

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5
Název zakázky:	Stavební úpravy školských objektů a zahrady Nepomucká 1264/3 a 1253/5, Praha 5 - Košíře
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

1) Označení zadavatele viz výše

Předmět veřejné zakázky:

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude provedení prací spočívajících v rekonstrukci sociálních zařízení, chodeb a přílehlých prostor v budovách bývalé MŠ a ZŠ Nepomucká 1264/3 a 1253/5. Provedeny budou dále i opravy či vybudování oplocení, propojovacího chodníku a úprava zeleně.

Stavební úpravy se týkají vnitřní rekonstrukce jednotlivých objektů a pozemků v jejich okolí. V objektu SO.01 (základní škola) proběhnou rekonstrukce sociálního zařízení a nové nátěry dřevěných stěn. V objektu SO.02 (družina) proběhne také rekonstrukce sociálního zařízení a dojde k rozdělení jedné místnosti na dvě menší. V objektu SO.03 (venkovní prostory) dojde k částečně novému oplocení a vznikne nový propojující chodníček mezi objekty SO.01 a SO.02.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 11.02.2025 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 4.979.370,- Kč bez DPH.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

3) Označení účastníků zadávacího řízení:

1. PMA, s.r.o.

se sídlem: č.p. 89, 439 67 Ročov

IČO: 254 51 375

Nabídková cena: 6.198.744,57 Kč bez DPH

2. KyraStav spol. s r.o.

Se sídlem: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 024 08 112

Nabídková cena: 6.485.850,00 Kč bez DPH

3. KAZIKO a.s.

Se sídlem: Praha 9 – Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 198 00

IČO: 266 93 054

Nabídková cena: 6.699.222,53 Kč bez DPH

4. WANDEL CZECH s.r.o.

Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou

IČO: 289 77 955

Nabídková cena: 6.561.114,59 Kč bez DPH

5. Konstruktis Praha, spol. s r.o.

Se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 457 99 431

Nabídková cena: 5.983.230,00 Kč bez DPH

6. IM-stav Praha s.r.o.

Se sídlem: Praha 8 – Libeň, Zenklova 22/56, PSČ 18000

IČO: 264 65 728

Nabídková cena: 5.628.727,66 Kč bez DPH

7. OPREKO, s.r.o.

Se sídlem: Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000

IČO: 497 89 791

Nabídková cena: 6.739.821,32 Kč bez DPH

8. PKbau s.r.o.

Se sídlem: Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČO: 087 57 127

Nabídková cena: 6.970.000,00 Kč bez DPH

9. MEGA Stavby s.r.o.

Se sídlem: Branická 213/53, Braník, 147 00 Praha 4

IČO: 117 83 931

Nabídková cena: 5.699.173,39 Kč bez DPH

10. Miramid s.r.o.

Se sídlem: Pod Habrovou 445/3, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

IČO: 241 94 506

Nabídková cena: 5.967.606,17 Kč bez DPH

11. FortiFox Technologies, a.s.

Se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 5

IČO: 176 62 087

Nabídková cena: 4.979.370,00 Kč bez DPH

12. Novalex stavební spol. s r.o.

Se sídlem: Korunní 2569/108, Vinohrady, 101 00 Praha 10

IČO: 099 06 304

Nabídková cena: 6.326.969,22 Kč bez DPH

4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

FortiFox Technologies, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 176 62 087

Odůvodnění:

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka, ve znění objasnění nabídky, prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

1. SP spol. s r.o.

Na Bambouzku 204, 155 31 Praha 5 – Lipence

IČO: 636 69 480

7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

není relevantní

8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

není relevantní

9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

není relevantní

10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

- 11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:**

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

- 12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:**

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

- 13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

- 14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:**

Požadavek na prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ nebyl použit.

V Praze dne *dle el. podpisu*

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek