

Příloha č. 1 Specifikace předmětu zakázky (rozsah služeb)
zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provádění zákonných revizí, servisu a oprav
slaboproudých bezpečnostních systémů v budovách ÚMČ Praha 5“.

1. Předmět veřejné zakázky

Revize, údržba a servis slaboproudých bezpečnostních systémů (BS), které jsou instalovány a využívány v budovách Úřadu městské části Praha 5.

Jedná se o tyto bezpečnostní systémy (dále jen BS):

- a) Elektronická požární signalizace (EPS)
- b) Poplachovo zabezpečovací systém (PTZS)
- c) Kamerový systém (CCTV)
- d) Systém kontroly vstupu (SKV)
- e) Elektronické klíčové hospodářství (EKH)
- f) Klíčové trezory (KT)
- g) Videozvonky (VZ)
- h) Evakuační rozhlas (ER)
- i) Tísňová signalizace (TS)
- j) Parkovací systém (PS)

Stávající řídicí programy a aplikace BS:

ATEAS; ACTION; Assa Abloy (TS 1000); Traka 21; Creone

2. Rozsah revizí a služeb

Komplexní servis BS a to v rozsahu:

- zákonné revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelná kontrola a údržba 1x ročně (vždy 1. pololetí roku) v souladu s pokyny objednatele a předpisy výrobce, technickými normami a zákonnými předpisy
- provádění oprav v případě indikace poruchy nebo nesprávné funkce (závady) jakékoliv části BS na zařízeních u konkrétních objektů

3. Rozsah údržby a prohlídek

Pravidelná údržba představuje kontrolu všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení všech BS provozovat v plném rozsahu podle projektových parametrů.

a) Systém EPS:

- 1. kontrola a testování funkce ústředny včetně napájecích zdrojů
- 2. kontrola doplňujících zařízení (napětí, stav AKU, napájení smyček, apod.)
- 3. kontrola a testování samočinných hlásičů požáru, příp. vyčištění
- 4. kontrola a testování funkce výstupů k zařízením, které EPS ovládá
- 5. kontrola a testování hlásičů požáru, sirén, světelné indikace apod.
- 6. vedení záznamů o provedených kontrolách v provozních knihách

b) Systém PTZS:

1. kontrola a testování ústřední a klávesnic
2. kontrola a testování napájecích zdrojů a rádiových přenosů
3. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlosti na datových vedeních
4. kontrola a testování funkce všech I/O koncentrátorů a detekční prvky
5. kontrola a testování funkce směrových charakteristik všech prostorových čidel, jejich případné seřízení, čištění detekčních čoček
6. testování funkce dveřních magnetických kontaktů, detektorů tříštění skla, ořezových detektorů, tísňových tlačítek a ostatních prvků systému
7. kontrola a testování sirén a světelné indikace

c) Uzavřený kamerový okruh CCTV:

1. očištění kamer, zejména optických částí, kontrola a testování jejich funkce
2. kontrola mechanických částí uchycení kamer, relokace prostoru snímání
3. diagnostika, vyčištění multiplexerů, videopřepínačů a záznamových zařízení
4. kontrola ovládání systému ATEAS
5. kontrola a testování UPS a napájecích zdrojů všech kamer

d) Systém SKV, VZ,

1. kontrola a testování řídicích jednotek včetně napájecích zdrojů a UPS
2. kontrola a testování komunikačních protokolů ACTION
3. kontrola a testování všech interkomů a čteček
4. kontrola, seřízení a testování funkce dveřních elektronických zámků

e) Systém EKH, KH:

1. kontrola a testování řídicích jednotek včetně napájecích zdrojů a UPS
2. kontrola a testování pokrytí všech koncových HABu
3. kontrola funkce všech dveřních elektronických zámků AssaAbloy
4. kontrola mechanických vlastností a funkčnost zámků AssaAbloy
5. upgrade řídicích programů TS 1000

f) Systém ER, TS a PS:

1. kontrola a testování řídicích jednotek včetně napájecích zdrojů a UPS
2. kontrola a testování funkce všech I/O jednotek

4. Odstranění poruch a závad BS

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky bude i odstraňování poruch a závad vzniklých při provozu všech zařízení BS, na základě jejich nahlášení zadavatelem dodavateli prostřednictvím dohodnuté procedury.

Dispečink dodavatele musí být dostupný 24 hodin denně. Technik dodavatele se musí dostavit k odstranění závady do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady zadavatelem na dispečink dodavatele. Závada musí být poté odstraněna nejpozději do 2 pracovních dnů od prokazatelného nahlášení závady. V případě jejich neopravitelnosti, nebo předpokladu nedodržení výše uvedené lhůty, je dodavatel povinen neodkladně dohodnout se zadavatelem náhradní způsob řešení střežení, aby byl v minimální míře dotčen provoz a bezpečnost v objektech zadavatele. V případě, kdy by vybraný dodavatel zjistil, že by oprava byla nerentabilní, je povinen zadavatele na tuto skutečnost upozornit a dále postupovat podle pokynu zadavatele. Nerentabilitou opravy se rozumí taková oprava, jejíž cena, včetně náhradních dílů, bude převyšovat 50 % obvyklé kupní ceny stejného nebo obdobného zařízení.

5. Místo plnění

p. č.	adresa	označení místa
1.	Úřad městské části Praha 5, náměstí 14. října 1381/4 Praha 5	A
2.	Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 236/13, 246/15 Praha 5	B
3.	5. a 6. NP v budově Štefánikova 247/17, Praha 5	C
4.	3. a 4. NP v budově Štefánikova 216/21, Praha 5	D
5.	prostory v budově Presslova 2213/5, Praha 5	E
6.	Obřadní síň, Stroupežnického 493/10, Praha 5	F
7.	Galerie Portheimka, Štefánikova 68/12, Praha 5	G

označení místa	EPS	PTZS	CCTV	SKV	EKH	KT	ER	TS	VZ	PS
A	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
B	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
C	○	○	●	●	○	○	○	●	●	
D	○	●	●	●		○	○	●	●	
E		●	●	●					●	
F	○	●	○							
G	○	●	●				○	●		

EPS – elektronická požární signalizace

PTZS – elektronické zabezpečovací zařízení

CCTV – uzavřený kamerový systém

SKV – systém kontroly vstupů

EKH – klíčové hospodářství

ER – evakuační rozhlas

TS – tísňová signalizace

VZ – videozvonky

PS – parkovací systém

KT – klíčový trezor

● – instalovaný

○ – plánovaný

6. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje plnit:

- pravidelné revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelná údržba a přezkoušení 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného roku)
- nepřetržitý servis slaboproudých bezpečnostních systémů

2. Mimo pracovní dobu objednatele bude přístup do objektů uvedených v článku V. této specifikace, zajištěn po předchozí domluvě mezi oprávněnými osobami smluvních stran ve věcech technických.

Provozní doba úřadu

Pracovní dny	Pondělí a středa	07:00 hod. – 21:00 hod.
	Úterý, čtvrtek a pátek	07:00 hod. – 20:00 hod.
Dny pracovního klidu		Zavřeno