



Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0043/0/OMI/16

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: MUDr. Radek Klíma, starosta
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. Zhotovitel:** **Ing. Jiří Pýcha**
se sídlem: Kubánské nám. 1320/19, 100 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Jiří Pýchou
IČO: 41119631
DIČ: CZ6411160283
bankovní spojení: KB a.s.
č. účtu: 362747101/0100

(dále jen „zhotovitel“)

- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz;

Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz;

Bc. Martina Brousková, Oddělení přípravy a realizace investic,

tel.: 257 000 483, e-mail: martina.brouskova@praha5.cz.

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483, email: martina.brouskova@praha5.cz nebo Bc. Pavel Vokoun, OMI ÚMČ Praha 5, tel: 257 000 482, email: pavel.vokoun@praha5.cz.**

- 1.3.3.** Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pýcha tel.: 602 314 378, e-mail: jirip64@gmail.com
ve věcech smluvních: Ing. Jiří Pýcha tel.: 602 314 378, e-mail: jirip64@gmail.com
- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Jiří Pýcha.

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 10. 2016 Smlouvu o dílo č. 0043/0/OMI/16 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výměna oken u objektu č. p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 4.137.935,- Kč bez DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených více a méně stavebních prací a dodávek, které byly opomenuty v dokumentaci pro provedení stavby a odhaleny v průběhu provádění díla, či stavební práce a dodávky, které se shledaly, jako nadbytečné v průběhu provádění díla. Tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Dodatečně budou vyměněna opomenutá tři okna a budou provedena náležitá opatření související s touto výměnou. Dle minimálních zásahů při výměně oken na fasádě do ulic, bylo posouzeno, že oprava ostění uliční fasády není potřeba, a proto jsou z položkového rozpočtu odstraněna.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem dodatku je změna ceny za provedení v příloze č. 1 uvedených více a méně stavebních prací a dodávek, které byly opomenuty v dokumentaci pro provedení stavby a odhaleny v průběhu provádění díla, a dále stavební práce a dodávky, které se shledávají jako nadbytečné v průběhu provádění díla, nebudou provedeny a budou odečteny z položkového rozpočtu.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 2 a tomu odpovídající změna ceny.
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:
„5. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem č. 2.“
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.1.
Cena za dílo je následující:
7.1.1.
Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy o dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
Investice - cena bez DPH: 3.690.735,- Kč
(slovy: Tři miliony šest set devadesát tisíc sedm set třicet pět korun českých bez DPH)

Oprava - cena bez DPH: 256.653,- Kč
(slovy: Dvě stě padesát šest tisíc šest set padesát tři korun českých bez DPH)

Celková cena bez DPH: 3.947.388,- Kč
(slovy: Tři miliony devět set čtyřicet sedm tisíc tři sta osmdesát osm korun českých bez DPH)
- 3.6. Smluvní strany se dohodl, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.3.
Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 21. 10. 2016, ze dne 06. 12. 2016 a ze dne 23. 01. 2017 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
„7.3.
Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemných soupisů více a méně prací. Vyšší fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“
- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 4 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:
Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)
Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 5: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem č. 2.
- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 2 Smlouvy.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 4/132/2017 ze dne 01. 02. 2017.

Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy Položkový rozpočet víceprací – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

20-02-2017
V Praze dne



za objednatele:
MUDr. Radek Klíma,
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty



7.2.17
V Praze dne



za zhotovitele:

Ing. Jiří Pýcha
Ing. J. Pýcha
K. P. PÝCHA
Nuselská 19/1320
100 00 Praha 10

Položkový rozpočet více a méně prací - změnový list 2 Datum: 06. 12. 2016

Stavba : *Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov*
 Objekt : *Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov*

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 96	2	Bourání konstrukcí	m	87,00	87,00	7 648,00
		Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm				7 648,00
		<i>96 Bourání konstrukcí</i>				7 648,00
Díl: 764	9	Konstrukce klempířské	m	87,91	866,00	76 126,00
		Oplechování parapetů TlZn, š. 285 mm				212,00
		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,22	950,00	76 338,00
		<i>764 Konstrukce klempířské</i>				76 338,00
		Celkem ZL položky - oprava				-83 910,00

VRN - smlouva oprava

Název VRN	Kč	%	Základna
Individuální mimostaveništní doprava	0,00	7,0	310 112
Zarřzení staveniště	0,00	5,0	310 112
Provoz investora	0	1,5	310 112
CELKEM VRN			41 865

CELKEM ZL Č.2 - OPRAVA

-83 910,00

-95 324

Skutečnost ZL č.1

MJ	množství	celkem (Kč)	MJ	množství	celkem (Kč)
m	0	0,00	m	0	-7 648,00
m	0	0,00	m	0	-76 126,00
m	0,08	76,00	m	0	-136,00
					-83 910,00

Skutečnost ZL č.2

MJ	množství	celkem (Kč)	MJ	množství	celkem (Kč)
m	0	0,00	m	0	7 648,00
m	0	0,00	m	0	-76 126,00
m	0	0,00	m	0	-212,00
					-83 986,00

%	226 126	15 829	%	226 126	-5 879
%	226 126	11 306	%	226 126	-4 199
%	226 126	3 392	%	226 126	-1 260
					-11 338

Položkový rozpočet - smlouva investice

Stavba : *Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov*
 Objekt : *Výměna oken u objektu č.p. 42, Nádražní 82/42, Praha 5 - Smíchov*

Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní	MJ	množství	celkem (Kč)	MJ	množství	celkem (Kč)
1	Zakrytí vlnitých obvodů	m2	173,03	56,00	9 690,00	181,03	10 137,68
2	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	442,61	325,00	143 847,00	450,61	146 448,25
3	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi (pro případné poškození omítky kolem oken, počítáno do š. 1m kolem oken)	m2	442,61	433,00	191 648,00	450,61	195 114,13
	Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní			345 185,00			345 185,00
Díl: 62	Upravy povrchů vnější	MJ <td>množství</td> <td>celkem (Kč)</td> <td>MJ <td>množství</td> <td>celkem (Kč)</td> </td>	množství	celkem (Kč)	MJ <td>množství</td> <td>celkem (Kč)</td>	množství	celkem (Kč)
5	Zakrytí vlnitých obvodů	m2	173,03	84,00	14 535,00	181,03	15 206,52
6	Začištění omítek kolem oken a dveří	m	442,61	386,00	170 846,00	450,61	173 935,46
7	Oprava vněj. omítek II, do 50%, štuk na 100% plochy (pro případné poškození omítky kolem oken, počítáno do š. 1m kolem oken)	m2	442,61	458,00	202 714,00	450,61	206 379,38
8	Nádrž nebo nástřik ostění vnějších střížnic 1 - 2	m2	531,13	125,00	66 391,00	539,13	67 391,25
	Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější			454 486,00			454 486,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí	MJ <td>množství</td> <td>celkem (Kč)</td> <td>MJ <td>množství</td> <td>celkem (Kč)</td> </td>	množství	celkem (Kč)	MJ <td>množství</td> <td>celkem (Kč)</td>	množství	celkem (Kč)
10	Vyvěšení dřevěných okenních křidek pl. do 1,5 m2	kus	405,00	115,00	46 575,00	417	47 955,00
11	Vybourání dřevěných rámo oken dvojitých pl. 2 m2	m2	40,74	154,00	6 275,00	48,74	7 505,96
14	Svislé doprava sutí a vboor. hmot za 2.NP nošením	t	9,25	584,00	5 402,00	9,45	5 518,80
15	Příp.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	9,25	98,00	907,00	9,45	926,10
16	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	9,25	358,00	3 312,00	9,45	3 383,10
17	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	92,50	77,00	7 123,00	94,5	7 276,50



27.12.2017

Díl:	99	764	766	766	OK3	OKX	784	784													
18 19	979088212R00 979981101R00	999281108R00	766711099RX0	766601213R00	OK3	OKX	784191101R00	784195212R00													
	Konveiner, sušič bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t		Okapnice TZN, řís. do 100 mm vč. montáže a vřtmelem				Penetrace podkladu univerzální 1x pouze v okolí oken														
	<i>96 Bourání konstrukcí</i>	<i>99 Stavění štítů přesun hmot</i>	<i>Konstrukce truhlářské</i>	<i>Konstrukce klempířské</i>			<i>Malba</i>														
	7 863,00 32 375,00 109 832,00	850,00 3 500,00 109 832,00	0,00	361,16	130 506,00 67 906,00	0,00	45 360,00	28 520,00 54 758,00													
	9,45 9,45	9,25 9,25	87,91	530,51 530,51	19,00	84,00	1 140,78 1 140,78	1160,78 1160,78													
	169,50 700,00	8 032,50 33 075,00	33 194,09	33 194,09	6 287,22 3 270,96	45 360,00	499,50 959,44	29 019,50 55 717,44													
	t t	t t	m m m	m	m m	ks	ks	m2 m2													
	9,85 9,85	9,45 9,45	94,91	570,97 570,97	26	0	1181,24 1181,24	227 622 162 587 48 776													
	8 372,50 34 475,00	17 806,16	34 277,56	170 458,62 73 084,16	430 040,00	0,00	29 531,00 56 699,52	1 011,00 1 941,52													
	509,50 2 100,00	232,96	34 277,56	9 952,62 5 178,16	115 780,00	0,00	1 011,00 1 941,52	-5 873 -4 195 -11 326													
	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za	Celkem za

VRN - smlouva investice

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Individuální místostavění doprava	0,00	7,0	3 335 646	233 495
Zařízení stavění	0,00	5,0	3 335 646	166 782
Průvoz investora	0	1,5	3 335 646	50 035
CELKEM VRN				450 312

CELKEM ZL poločky - investice

83 910,00

83 910,00

-95 223

CELKEM ZL Č.2 - INVESTICE

83 910,00

83 910,00

-95 223

REKAPITULACE

Smlouva	Investice	Oprava	Celkem
ZL č.1	3 785 958,-	351 977,-	4 137 935,-
ZL č.2	3 869 868,-	268 067,-	4 137 935,-
	3 690 735,-	256 653,-	3 947 388,-

27.1.2017



Městské část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/26/05