



## SMLOUVA O DÍLO č.: 0003/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1. 2. Zhotovitel: ANITAS, s.r.o.

zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl C, vložka 67339

se sídlem: Počernická 168, 100 99 Praha 10  
závod 01 – Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště  
zastoupený: Ing. Tomášem Rakouským, jednatelem  
IČO: 25755668  
DIČ: CZ25755668  
bankovní spojení: Komerční banka Mnichovo Hradiště  
č. ú.: 27-4068630277/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

#### 1. 3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-  
technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.:257 000 404,e-mail: jan.jirsa@praha5.cz  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic,  
tel.:257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz  
Jiří Tilšer, oddělení přípravy a realizace investic,  
tel.: 257 000 237, e- mail: jiri.tilser@praha5.cz

**1.3.2. Za zhotovitele:**

Ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Rakouský, tel.: 777 816 182  
e-mail: anitas@anitas.cz

Ve věcech technických: Ing. Tomáš Rakouský, tel.: 777 816 182  
e-mail: anitas@anitas.cz

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 18 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Úprava objektu Drtinova 3215/3a Praha 5 pro potřeby FZŠ Drtinova – Projektová dokumentace“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 13. 12. 2016, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) případně územnímu rozhodnutí (DUR), v počtu 4 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
  - b) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd.. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány;
  - c) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy).
- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:
  - stavebně technický průzkum, mykologický průzkum, restaurátorský průzkum barevnosti
  - Studie využití vypracované Architektonickou kanceláří Luboš Hruška v 10.2016
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
  - a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 12 týdnů od podpisu smlouvy;

- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí, ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 15 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 34 týdnů od podpisu smlouvy;
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů., Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. a)	809.000,- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. b)	87.000,- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. c)	916.000,- Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>1.812.000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>380.520,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2.192.520,- Kč</b>

Slovy: jeden milion osm set dvanáct tisíc korun českých bez DPH

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelem.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. a), b) a c) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.
- 4.11 Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 6.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekonstrukce soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 1/16/2017 ze dne 11. 01. 2017.

## 6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 6.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne.....20.02.2017.....

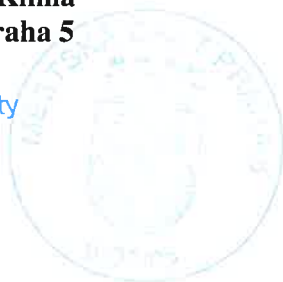
MNICHOVSKÉ HRADIŠTĚ, dne 20.2. 2017



za objednatele:

**MUDr. Radek Klíma**  
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty



MNICHOVSKÉ HRADIŠTĚ, dne 20.2. 2017



za zhotovitele:

**Ing. Tomáš Rakouský**  
jednatel ANITAS, s.r.o.

ANITAS s.r.o.

Kancelář: TURNOVSKÁ 21  
295 01 MNICHOVSKÉ HRADIŠTĚ

IČO: 257 55 668

DIČ: CZ 257 55 668

Tel.: 326 774 215