

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košíře – komplexní rekonstrukce bazénového provozu“

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-015780

zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne **31.03.2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 1 (ze dne 31.03.2025)

Dotaz č. 1.1 (citace)

Dle smlouvy o dílo, odst.1, čl. 9, požaduje zadavatel záruční dobu v délce 60 měsíců

9.1. Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční doba běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.

Dílo však zahrnuje technologické dodávky, stroje a zařízení, na které dávají běžně jejich výrobci, případně dovozci samostatný záruční list se zárukou v zákonné délce 24 měsíců. Z toho důvodu žádáme Zadavatele u těchto specifických dodávek o akceptaci záručních listů a tím i stanovenou záruční dobu v délce min. 24 měsíců. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 1.1

Zadavatel k tomuto uvádí, že posoudil žádost tazatele a rozhodl se této žádosti vyhovět. Zadavatel tak upravil znění návrhu Smlouvy o dílo. Ustanovení čl. 9 odst. 1) Smlouvy o dílo tak bylo nahrazeno následujícím zněním:

„Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost Díla ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 (šedesáti) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Na technologické části Díla ale Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce poskytované výrobcem nebo dodavatelem těchto částí Díla, nejméně však v délce 24 (dvaceti čtyř) měsíců od předání Díla, tj. podpisu Předávacího protokolu, popř. Protokolu o odstranění vad. Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční doba běžet až oboustranným podpisem Protokolu o odstranění vad.“

Přílohou tohoto Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 1 tak Zadavatel účastníkům poskytuje upravené znění přílohy č. 3 Zadávací dokumentace.

Dotaz č. 1.2 (citace)

V návaznosti na požadovanou záruční dobu dle odst. 1, čl. 9 Smlouvy o dílo, žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje materiál spotřební povahy (prvky podléhající běžnému opotřebení, např.: těsnění, provozní kapaliny, zářivky, žárovky apod.) jehož životnost může být kratší, než požadovaná délka záruční doby a potřeba jejich výměny by tak neměla být považována za vadu na díle nebo zařízení, ale řešena formou servisní placené služby. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 1.2

Zadavatel potvrzuje, že si je tohoto vědom. Běžnou praxí Zadavatele je po převzetí dokončeného díla vyzvat Zhotovitele k předložení návrhu servisní smlouvy, kterou zadavatel může (nemusí) akceptovat (zejména s ohledem na ekonomické faktory). Nicméně i tak platí, že zadavatel bude po dokončení díla uzavírat servisní smlouvy, aby byly dodrženy podmínky záruky – pokud tedy servisní smlouva nebude uzavřena přímo se zhotovitelem, bude servisní smlouva uzavřena se subjektem oprávněným poskytovat předmětné servisní služby.

Dotaz č. 1.3 (citace)

Dle smlouvy o dílo, odst. 20, čl. 6. je objednatel oprávněn k jednostrannému omezení rozsahu díla.

6.20. Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je dle své vůle oprávněn jednostranně omezit rozsah Díla dle této Smlouvy, a to i bez uvedení důvodu.

Tímto žádáme Zadavatele o informaci, zda si je vědom toho, že dílo obsahuje atypické prvky a zařízení, které budou vyráběny přímo pro tuto zakázku a do výroby budou zadány s dostatečným předstihem

před jejich termínem zabudování do stavby? Z toho důvodu objednatel případný požadavek na snížení rozsahu předmětu plnění nemůže být požadován po zadání předmětného prvku nebo zařízení do výroby. Pokud objednatel i přesto bude požadovat snížení rozsahu předmětu plnění u prvků a zařízení, které již byly zadány do výroby, žádáme objednatele o úhradu prokazatelně vynaložených nákladů, které tím vzniknou zhotoviteli, například ve formě stornopoplatků výrobců apod. V této souvislosti žádáme Zadavatele, o doplnění návrhu Smlouvy o dílo.

Odpověď na dotaz č. 1.3

Zadavatel uvádí, že předmětné ustanovení čl. 6 odst. 20) bylo v návrhu Smlouvy o dílo uvedeno nedopatřením a Zadavatel nemá v úmyslu nijak jednostranně omezovat rozsah Díla. Dotčené ustanovení tak bylo v rámci dotčených úprav návrhu Smlouvy o dílo odstraněno.

Nad rámec shora uvedeného zadavatel z vlastní iniciativy dodává, že z důvodu administrativní chyby není na titulní straně Zadávací dokumentace a v editovatelných přílohách uvedeno evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek. Zadavatel se kvůli tomuto rozhodl nezasahovat do znění Zadávací dokumentace, nicméně rozhodl se opravit Editovatelné přílohy (Příloha č. 4 Zadávací dokumentace), které tak poskytuje účastníkům přílohou tohoto Vysvětlení a změny Zadávací dokumentace č. 1.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek, která je tak nově stanovena do 29.04. 2025 do 10:00 hod.

Přílohy:

- 1) Opravená příloha č. 3 ZD – Návrh smlouvy o dílo
- 2) Opravená příloha č. 4 ZD – Editovatelné přílohy

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek MČ Praha 5