

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Lukáš Herold, místostarosta MČ Praha 5
Název zakázky:	Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná 1117, Praha 5 – Košíře
Evidenční č. zakázky:	P25V00000001
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

1) Označení zadavatele viz výše

Předmět veřejné zakázky:

Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem bude provedení stavebních prací spočívajících v provedení rekonstrukce, kterou dojde ke snížení energetické náročnosti objektu MŠ Trojdílná.

Podrobnější informace o předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v Projektové dokumentaci, která tvoří Přílohu č. 1 zadávací dokumentace a ve „Výkazu výměr“, který tvoří Přílohu č. 2 zadávací dokumentace, jejichž zpracovatelem je osoba odlišná od zadavatele, tj. společnost RH-ARCHITEKTI, se sídlem Vltavská 207/20, 150 00 Praha 5, IČO: 271 54 483.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 09.04.2025 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 24.849.806,50,- Kč bez DPH.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

3) Označení účastníků zadávacího řízení:

1. EMH stavební CZ s.r.o.

se sídlem: č.p. 42, 295 01 Boseň

IČO: 019 72 197

Nabídková cena: 34.695.425,13 Kč bez DPH

2. KAZIKO a.s.

Se sídlem: Praha 9 – Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800

IČO: 266 93 054

Nabídková cena: 25.745.468,36 Kč bez DPH

3. OPREKO, s.r.o.

Se sídlem: Praha 3, Bořivojova 35/878, PSČ 13000

IČO: 497 89 791

Nabídková cena: 26.994.240,39 Kč bez DPH

4. BBP Stavby s.r.o.

Se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 038 75 199

Nabídková cena: 24.849.806,50 Kč bez DPH

5. KyraStav spol. s r.o.

Se sídlem: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 024 08 112

Nabídková cena: 24.898.000,00 Kč bez DPH

4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

BBP Stavby s.r.o.

se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 107 00 Praha 7

IČO: 038 75 199

Odůvodnění:

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka, ve znění objasnění nabídky, prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:

není relevantní

7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

není relevantní

8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

není relevantní

9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

není relevantní

10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. I přes to Zadavatel uvedl podrobné odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části v odstavci 2.4. Zadávací dokumentace s názvem Rozdělení předmětu veřejné zakázky.

14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Za účelem prokázání ekonomické stability Dodavatele stanovil Zadavatel požadavek na prokázání obratu dle § 78 ve výši 50 mil. Kč, který nepřesahoval dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

V Praze dne *dle el. podpisu*

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek