

**Zadavatel:**

**Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

**Veřejná zakázka**

**„ZŠ Weberova, obj. Weberova 1090/1, Praha 5 – Košiče – komplexní rekonstrukce bazénového provozu“**

**Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-015780**

**zadávaná v otevřeném podlimitním řízení podle ustanovení § 52 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne **10.04.2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

### Žádost o vysvětlení ZD č. 5 (ze dne 10.04.2025)

#### Dotaz č. 5.1 (citace)

Ve výpisu dveří k prvku D008 je uvedeno, že tyto dveře mají mít ocelovou zárubeň. V technické specifikaci č. 4, která odpovídá tomuto prvku je však uvedena hliníková obložková zárubeň. Toto je v rozporu i s výkresem 1.PP. Žádáme Zadavatele o opravu a uvedení do souladu.

#### VÝPIS DVEŘÍ

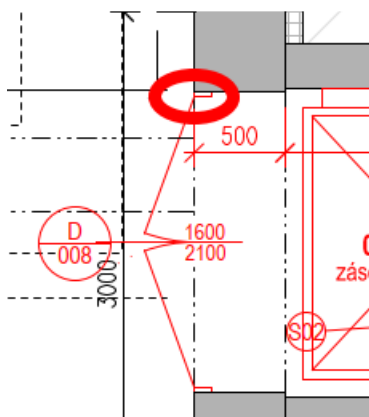
číslo dveří	číslo místnosti 1	číslo místnosti 2	exterior / interier	popis	orientace	rozměry (a / b)	tl. zárubně	materiál zárubně	č. schématu	č. technické specifikace	barva
D001	001	002	I	Dveře jednokřídlé plné	L	800/1970	100	ocel	1	2	světle šedá
D002	006a	006b	I	Dveře jednokřídlé plné	L	800/1970	150	ocel	1	2	světle šedá
D003	005	007	I	Dveře jednokřídlé plné	P	900/1970	150	ocel	1	1	světle šedá
<b>D004</b>	<b>005</b>	<b>008</b>	<b>I</b>	<b>Dveře jednokřídlé prázdné</b>	<b>P</b>	<b>900/1970</b>	<b>50</b>	<b>ocel</b>	<b>5</b>		<b>světle šedá</b>
D005	005	010	I	Dveře jednokřídlé plné	P	600/1970	150	ocel	1	1	světle šedá
D006	005	009	I	Dveře jednokřídlé plné	P	800/1970	150	ocel	1	1	světle šedá
D007	005	011	I	Dveře dvoukřídlé plné, asymetrické	P	1200/2100	150	ocel	3	1	světle šedá
<b>D008</b>	011	011a	E	Dveře dvoukřídlé plné	L	1600/2100	100	ocel	2	4	světle šedá

**TECHNICKÁ SPECIFIKACE Č.4 – dveře exteriérové zateplené kovové**

**Zárubeň:**

Nosná **hliníková obložková zárubeň** bez prahu, stavitelná dle tloušťky zdiva od 100 do 150mm. Zárubeň osazená dosedacím těsnícím profilem.

Povrchová úprava: lakování v barvě RAL 9007.



**Odpověď na dotaz č. 5.1**

Zadavatel uvádí, že platí technická specifikace č.4, tj. jedná se o hliníkovou zárubeň. V rozpočtu se jedná o pol. č.: D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení \_pol. 244. Položka v rozpočtu není konkrétně specifikována, z toho důvodu se položka nemění.

**Dotaz č. 5.2 (citace)**

V záložce „D.1.4-EL – Elektroinstalace“ ze soutěžního výkazu výměr u položek číslo 105 a 106 není uveden popis. Žádáme zadavatele o doplnění.

**Odpověď na dotaz č. 5.2**

Zadavatel uvádí, že popis položek č. 105 a 106 byl uveden v kolonce „PP“ (plný popis). Nicméně na základě žádosti tazatele Zadavatel zajistil ve spolupráci s projektantem doplnění popisu ve výkazu výměr i do textu zkráceného popisu.

**Dotaz č. 5.3 (citace)**

Žádáme Zadavatele o doplnění soutěžní projektové dokumentace o knihu svítidel nebo výpočet osvětlení.

**Odpověď na dotaz č. 5.3**

Zadavatel uvádí, že Technická specifikace svítidel a jejich vlastnosti jsou součástí legendy svítidel na výkrese „D1-4 EL\_03 Půdorys 1PP“ a „D1-4 EL\_04 Půdorys 1NP“.

Vzhledem k tomu, že dle ZZVZ není možné ve veřejné zakázce uvádět konkrétní výrobce, nelze provést ani přesný výpočet osvětlení, který je vázán na konkrétní typ svítidla. Výpočet osvětlení je součástí až výrobní dokumentace zhotovitele.

Požadovaná intenzita osvětlení je uvedena v technické zprávě „D1-4 EL\_01a Technická zpráva“.

**Dotaz č. 5.4 (citace)**

Žádáme Zadavatele o doplnění soutěžní projektové dokumentace o dokument „Pasportizace stavu nosných konstrukcí bazénu a diagnostika ocelové konstrukce zastropení bazénu ZŠ Weberova, Weberova 1090/1, Praha 5; ArtStat s.r.o., 10/2019“, který je zmíněn v souhrnné technické zprávě.

**Odpověď na dotaz č. 5.4**

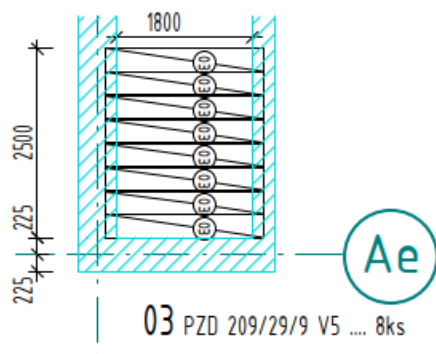
Zadavatel na základě žádosti tazatele přílohou tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje účastníkům požadovaný dokument „Pasportizace stavu nosných konstrukcí bazénu a diagnostika ocelové konstrukce zastropení bazénu ZŠ Weberova, Weberova 1090/1, Praha 5; ArtStat s.r.o., 10/2019“.

Pro vyloučení všech pochybností však Zadavatel účastníky upozorňuje, že na základě místního šetření je v projektové dokumentaci navrhováno jiné řešení, než navrhoval zpracovatel posudku.

### Dotaz č. 5.5 (citace)

Ve výkrese „Půdorys konstrukce“ ze stavebně konstrukční části jsou uvedeny PZD desky pro zastropení montážního otvoru chodby 1.PP. Tyto však nebyly účastníkem nalezeny v soutěžním výkazu výměr. Žádáme Zadavatele o doplnění do soutěžního výkazu výměr.

## Zastropení montážního otvoru chodby 1.PP



### Odpověď na dotaz č. 5.5

Zadavatel ve spolupráci s projektantem zajistil doplnění výkazu výměru výměr o odpovídající položky, a to konkrétně do části D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení – položky č. 48 a č. 49.

Tento doplněný výkaz výměr Zadavatel poskytuje účastníkům jakožto přílohu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4.

### Dotaz č. 5.6 (citace)

V soutěžním výkazu výměr u položky číslo 85 (příplatek k potěrům za provedení ve spádu) ze záložky D.1.1 Architektonicko-stavební část jsou uvedeny lité samonivelační potěry z položky č. 83. Upozorňujeme Zadavatele, že lité samonivelační potěry se nadají provádět ve spádu. Žádáme Zadavatele o úpravu.

83	K	632451256.R	Potěr cementový litý C25/30 tl přes 58 do 78 mm	m2	289,216
	PP		Potěr cementový samonivelační litý ř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm		
	W		1.NP		
	W		"skladba P07a" (7,35*2,60+9,50)		28,610
	W		"skladba P07b" (4,55*3,775+6,66+3,57)		27,408
	W		"skladba P08a" (3,24+19,82+9,74+5,33+9,74+8,60+18,15+2,85+11,93)		89,400
	W		"skladba P08b+c" (19,16+10,73+32,97+14,55+3,96+5,89+7,71+8,02)		102,990
	W		"skladba P09" (4,40*2+3,47+20,51+8,03)		40,810
	W		<b>Součet</b>		<b>289,216</b>
84	K	632451256.R1	Potěr cementový litý C25/30 tl přes 60 do 90 mm	m2	587,740
	PP		Potěr cementový samonivelační litý ř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm		
	W		"skladba P10a+b" (14,435*(3,34+3,845)+25,63*(1,505+1,54))		181,759
	W		"skladba P10c" (587,74-(14,435*(3,34+3,845)+25,63*(1,505+1,54)))		405,981
	W		<b>Součet</b>		<b>587,740</b>
85	K	632459120.R	Příplatek k potěrům za provedení ve spádu	m2	1 250,606
	PP		Příplatky k cenám potěrů za sklon od vodorovné roviny přes 15 do 30°, tl. potěru přes 40 do 50 mm		
	W		"skladba P01" (2,10+47,86+28,13+56,25+47,26)		181,600
	W		"skladba P02" (45,56+11,32)		56,880
	W		"skladba P02a" 28,24		28,240
	W		"skladba P02b" (8,78+10,64)		19,400
	W		"skladba P03" 59,36		59,380
	W		"skladba P05" (20,51+9,66)		30,170
	W		1.NP		
	W		"skladba P07a" (7,35*2,60+9,50)		28,610
	W		"skladba P07b" (4,55*3,775+6,66+3,57)		27,408
	W		"skladba P08a" (3,24+19,82+9,74+5,33+9,74+8,60+18,15+2,85+11,93)		89,400
	W		"skladba P08b+c" (19,16+10,73+32,97+14,55+3,96+5,89+7,71+8,02)		102,990
	W		"skladba P09" (4,40*2+3,47+20,51+8,03)		40,810
	W		"skladba P10a+b" (14,435*(3,34+3,845)+25,63*(1,505+1,54))		181,759
	W		"skladba P10c" (587,74-(14,435*(3,34+3,845)+25,63*(1,505+1,54)))		405,981
	W		<b>Součet</b>		<b>1 250,606</b>

### **Odpověď na dotaz č. 5.6**

Zadavatel uvádí, že bude použita betonová mazanina. Ve výkazu výměr došlo k opravě všech souvisejících položek: Architektonicko – stavební řešení – pol. 82 - 85.

### **Dotaz č. 5.7 (citace)**

Žádáme Zadavatele o upřesnění položky číslo 10 (Zkoušky a testy ostatní, jinde neuvedené, vyplývající z PD a povinností dodavatele) ze záložky VRN – Vedlejší rozpočtové náklady. Dle účastníka je takové zadání velmi neurčité a ve svém důsledku může vést k neporovnatelnosti nabídek jednotlivých účastníků.

### **Odpověď na dotaz č. 5.7**

Zadavatel uvádí, že „položka č. 10 - Zkoušky a testy ostatní, jinde neuvedené, vyplývající z PD a povinností dodavatele“ zahrnuje cenu za všechny standardní zkoušky, které budou potřeba ke kolaudaci, a které nejsou uvedeny v jiných částech výkazu výměr. Jedná se o doplňkovou položku.

Dále zadavatel uvádí, že do kapitoly VRN byla přidána „pol. 12 – Zkoušky a testy – zátopová zkouška“ (předpokládá se zátopová zkouška bazénu po realizované betonáži vany.)

### **Dotaz č. 5.8 (citace)**

Žádáme Zadavatele o upřesnění položky číslo 134 (Reprofilace stěn cementovou sanační maltou tl. nad 30mm) ze záložky D.1.1 Architektonicko-stavební část a to zejména stanovení průměrné tloušťky reprofilace. Dle účastníka je takové zadání velmi neurčité a ve svém důsledku může vést k neporovnatelnosti nabídek jednotlivých účastníků.

### **Odpověď na dotaz č. 5.8**

Zadavatel uvádí, že se jedná o reprofilaci o tloušťce 30-40 mm. Ve výkazu výměr došlo k upřesnění pol. (viz záložka D.1.1 Architektonicko-stavební část - pol. č. 134).

### **Dotaz č. 5.9 (citace)**

Žádáme Zadavatele o bližší specifikaci položky číslo 336 (dlažba keramická - dodávka dle výběru architekta) ze záložky D.1.1 Architektonicko-stavební část.

### **Odpověď na dotaz č. 5.9**

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že bližší specifikace je uvedena ve výkresech spárořezů ve složce D1-1\_ASŘ.

**Dotaz č. 5.10 (citace)**

Dle názoru účastníka v soutěžním výkazu výměr chybí keramická tvarovka „vnější hrana, tmavá modrá, 2,4 x 20 cm R10/B“ jež je uvedena ve specifikaci ve výkresu D1-1\_19-3 spárořezy. Žádáme Zadavatele o doplnění.

**Odpověď na dotaz č. 5.10**

Zadavatel ve spolupráci s projektantem zajistil doplnění požadované položky do výkazu výměr, a to do části D.1.1 – Architektonicko – stavební řešení, položky č. 389 a č. 390.

**Dotaz č. 5.11 (citace)**

Dle názoru účastníka v soutěžním výkazu výměr z části chybí keramické mozaiky (typy 1 a 2) jež jsou uvedeny ve specifikaci ve výkresu D1-1\_19-3 spárořezy. Žádáme Zadavatele o doplnění.

**Odpověď na dotaz č. 5.11**

Zadavatel ve spolupráci s projektantem zajistil doplnění požadované položky do výkazu výměr, a to do části D.1.1 – Architektonicko – stavební řešení, položky č. 393, č. 394 a č. 395.

**Dotaz č. 5.12 (citace)**

Žádáme Zadavatele o uvedení do souladu typy keramických obkladů a dlažeb jež jsou uvedeny ve výkresu spárořezy, v legendě místností půdorysů a výkazu výměr. Např. pro m.č. 127b plavecký bazén je v legendě místností (půdorys 1.NP) uveden typ ker. dlažby 4, avšak ve výkrese spárořezy jsou uvedeny typy 7 a 10.

**Odpověď na dotaz č. 5.12**

Zadavatel uvádí, že ve výkazu výměr došlo ke změně položek č. 338, č. 341, č. 342, č. 343, č. 344 a č. 346 v části D.1.1 – Architektonicko – stavební řešení a byly doplněny položky č. 391 a č. 392.

**S ohledem na povahu dotazu a odpovědi zadavatele se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek, která je tak nově stanovena do 05.05. 2025 do 10:00 hod.**

Přílohy:

- 1) Upravená příloha č. 2 ZD – Slepý výkaz výměr
- 2) ZŠ Weberova – Statická pasportizace



V Praze dne *dle elektronického podpisu*

---

Ing. Petr Topič  
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek MČ Praha 5