

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.2033/10		<div>PH A</div>	
		Na Březince 2033/17, 150 00 Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	12/2024		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO–01		
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES	TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č.v./Č.REV.	
			01/0		

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy bytové jednotky č. 2033/10, Na Březince 2033/17, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Místo:	p. č. 2148 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
Stupeň:	Projektová dokumentace pro provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Generální projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko
Datum zpracování:	12/2024

OBSAH:

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	4
2 Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	4
2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění.....	4
2.2 Materiálové řešení	5
2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby.....	6
2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	6
3.1 Bourací a přípravné práce.....	6
3.2 Zemní práce.....	8
3.3 Založení stavby.....	8
3.4 Svislé nosné konstrukce	8
3.5 Svislé nenosné konstrukce	8
3.6 Vodorovné nosné konstrukce.....	9
3.7 Nosná konstrukce střechy.....	9
3.8 Schodiště, rampy a výtahové šachty.....	10
3.9 Střešní plášť	10
3.10 Obvodový plášť.....	10
3.11 Výplně otvorů.....	10
3.11.1 Okna vnější.....	10
3.11.2 Vstupní dveře do bytové jednotky	11
3.11.3 Vnitřní dveře	12
3.12 Podlahy.....	12
3.13 Podhledy a povrchy stropů.....	13
3.13.1 Povrchy stropů.....	13
3.13.2 Podhledy.....	13
3.14 Konstrukce zámečnické a klempířské	13
3.14.1 Zámečnické konstrukce	13
3.14.2 Klempířské konstrukce.....	13
3.15 Truhlářské výrobky.....	13

3.15.1	Okna a dveře	13
3.15.2	Ostatní truhlářské výrobky	13
3.16	Izolace	14
3.16.1	Tepelné a akustické izolace	14
3.16.2	Izolace proti vodě	14
3.17	Povrchové úpravy	15
3.17.1	Omítky vnitřní	15
3.17.2	Omítky vnější	15
3.17.3	Obklady	16
3.17.4	Malby a nátěry	16
3.18	Komíny	16
3.19	Dokončovací práce	17
3.20	Terénní úpravy	17
3.21	Vybavení a technologie neuvedené v samostatné části projektové dokumentace	17
4	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	17
5	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení 18	
5.1	Tepelná technika	18
5.2	Oslunění a osvětlení	18
5.3	Akustika, hluk, vibrace	18
5.4	Větrání	18
6	Požadavky na požární ochranu konstrukcí	18
7	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	18
8	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	19
9	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	19
10	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	20
11	Výpis použitých norem	20
12	Závěrečná ustanovení projektanta	22

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce na parcele č. 2148 v katastrálním území Praha Smíchov [729051] a je zastavěn činžovním domem č.p. 2033/17.

Stávající objekt o pěti nadzemních, jednom podkrovním a jednom podzemním podlaží tvoří jeden provozní celek plnící obytnou funkci se samostatným vchodem z ulice Na Březince, na který navazuje hlavní vertikální a horizontální komunikace v podobě domovní chodby a schodiště.

Projektovým záměrem investora je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, výměna výplní otvorů a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 2033/10 ve 4. NP. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu. Kategorie bytové jednotky 2+0 se mění na 2+kk.

Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha:	beze změny
Hrubá podlažní plocha:	beze změny
Obestavěný prostor základů Oz (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor vrchní části objektu Ov (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor zastřešení Ot (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Počet osob:	beze změny
Užitná plocha:	beze změny
Počet parkovacích stání celkem:	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy:	beze změny

2 Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění



foto č.1 - pohled směrem na jih (severní fasáda)

Stávající stav:

Jedná se o řadový sedmipodlažní činžovní dům se zvýšeným přízemím. Objekt postavený kolem roku 1945 je součástí bloku bytových domů při ulici Na Březince, kde je situován hlavní vchod navazující na hlavní domovní schodiště.

Hlavní svislou nosnou konstrukci objektu tvoří cihelné zdivo, vodorovné konstrukce pak tvoří dřevěné stropní trámy, popř. cihelné klenby. Stávající vnitřní příčky v bytových jednotkách jsou zděné, popř. v některých případech sádkartonové. Okna do uliční i dvorní fasády jsou dřevěná dvojí v provedení s dřevěným obložním špalet. Okna v hygienických zázemí, popř. komor, osazená do vnitřních světlíků, resp. komor, jsou dřevěná jednoduchá. Vnitřní dveře v bytových jednotkách jsou dřevěné s dřevěnými obložkovými zárubněmi. Střecha je sedlová, ve dvorní části prolomená dvěma vikýři.

Objekt nesplňuje stávající požadavky na přístupnost budov, a to ani co se týče hlavního vchodu, ani pro vnitřní vertikální komunikace.

Návrh:

Stavební záměr nemá vliv na vnější architektonické řešení objektu. Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech bytové jednotky č. 2033/10 ve čtvrtém nadzemním podlaží. V těchto prostorech je plánována celková obnova povrchů stěn, stropů, podlah a výměna dveřních výplní a technických zařízení. Dispoziční řešení je zachováno s drobnou výjimkou v podobě úpravy přístupu do kuchyňského koutu. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do svislého nosného systému budovy.

Stávající okenní výplně ve dvorní fasádě objektu i do vnitřního světlíku jsou ve velmi špatném stavu. Po konzultaci s odbornou firmou v oboru výroby a údržby dřevěných oken, která vzhledem ke stavu zejména vnějších rámů a křídel nedoporučuje jejich repasi, bylo rozhodnuto o jejich výměně. Součástí stavebních prací bude výměna dvou původních okenních výplní ve dvorní fasádě, která budou demontovány a nahrazeny novými dojitými okny provedenými jako identické kopie stávajících výplní. Jedinou výjimkou oproti stávajícímu stavu bude osazení izolačních dvojskel u vnějších křídel. Vnitřní křídla budou osazena jednoduchým sklem. Krom výše uvedeného dojde k demontáži jednoduchého okna do světlíku, které bude opět nahrazeno nově vyrobenou okenní výplní provedenou jako kopie původní výplně.

2.2 Materiálové řešení

Stávající stav:

Nosné stěny a příčky jsou zděné z plných pálených cihel. Vodorovné konstrukce zřejmě tvoří dřevěné stropní trámy, popř. cihelné klenby. Tento předpoklad bude ověřen zjišťovacími sondami před zahájením stavebních prací. Okenní i dveřní výplně jsou dřevěné. Nášlapná vrstva podlah je tvořena dřevěnými vlasy v obytných místnostech a keramickou dlažbou v předsíni a koupelně. Ostatní konstrukce nebyly vzhledem k rozsahu plánovaných prací detailně zkoumány.

Návrh:

V rámci stavebního záměru dojde ve vnitřních prostorech bytové jednotky k obnově povrchů stěn, stropů a podlah.

Omítky stěn a stropů budou v maximální možné míře ponechány, pouze budou lokálně vyspraveny a srovnány do roviny. Následně budou nově přestěrkovány vápenným (popř. sádrovým) štukem a opatřeny novou difúzně otevřenou malbou.

Stávající nášlapné vrstvy budou ve všech místnostech demontovány. V obytných místnostech bude provedeno nové souvrství podlah formou suché technologie se sádrovláknitými deskami jako lehké plovoucí podlahy s finální krytinou v podobě dřevěných třívrstevých prken. Nášlapné vrstvy z novodobých keramických dlažeb v ostatních místnostech budou vyměněny za nové. V případě nevyhovujícího betonového podkladu bude i tento nově proveden.

Nově navrhované příčky a předstěny budou provedeny ze sádkartonových desek na kovových nosných profilech. Všechny zadržky v nosných konstrukcích budou provedeny z plných pálených cihel vyzděných na vápenocementovou zdící maltu. Případné zadržky v nenosných příčkách mohou být provedeny z pórobetonových bloků. Vana a nástěnný splachovací systém budou obezděny zdivem z pórobetonových bloků.

Pro podrobnější popis povrchů viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav a pro podrobnější popis výplní otvorů viz Technické parametry výplní otvorů.

2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby

Provozní řešení:

Jedná se o nevýrobní objekt, s jednou funkcí, a to obytnou. Je přístupný z uličního parteru ulice Na Březince na pozemku p.č. 4905 v katastrálním území Smíchov [729051]. Provozní řešení není stavebními úpravami nikterak měněno.

Dispoziční řešení dotčené bytové jednotky č. 2033/10:

Stavební záměr mírně mění stávající dispoziční řešení. Původní nevyhovující umístění kuchyně v prostoru předsíně bude přesunuto do obytné místnosti. Tato úprava si vyžádá drobnou úpravu stávající příčky umožňující přístup do kuchyňského koutu. Dojde tak ke změně kategorie bytu z původní 2+0 na 2+kk. V rámci stavebních úprav dojde také k doplnění vany o sprchový kout. Stávající okno v komoře bude zazděno.

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky ve 4. NP stávajícího činžovního domu. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Schodiště:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do jednotlivých podlaží. Přístup do 4. NP nebo do sklepa nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Bytová jednotka:

Nejedná se o bytovou jednotku zvláštního určení pro osoby s pohybovým nebo zrakovým postižením ani o upravitelný byt dle výše uvedené vyhlášky a nejsou tak splněny zde uvedené technické požadavky na stavby.

3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Všechny níže popsané práce probíhají pouze v prostoru bytové jednotky č. 2033/10 ve čtvrtém nadzemním podlaží. Jelikož stavební práce budou probíhat za plného provozu zbylé části objektu, je nutné, aby zhotovitel v celém průběhu stavebních prací neomezil provoz společných prostor domu a v případě jeho znečištění zajistil každodenní provádění úklidu.

3.1 Bourací a přípravné práce

Přípravné práce:

Vybraný zhotovitel před zahájením prací projedná potřebné záборы na případné zařízení staveniště, pokud bude požadovat. Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací budou v dotčené části uzavřeny všechny přívody vody, plynu, topení, elektřiny a jiných rozvodů technických instalací.

Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné před zahájením bouracích prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory objektu a o zahájení prací informovat ostatní nájemníky domu. Všechny hodnotné prvky je nutné

před zahájením stavebních prací a po celou dobu jejich provádění důsledně ochránit před poškozením.

V případech, kdy plánované repase vnějších výplní otvorů vyžadují přesun výplně mimo stavební otvor, je třeba počítat s potřebou provizorního zabezpečení dotčeného otvoru po dobu provádění prací. Přiměřené náklady na potřebné provizorní opatření budou zahrnuty do kalkulované ceny repasovaných výrobků.

Součástí stavebních prací není vyklizení místností, jelikož v době zpracování projektové dokumentace byl byt vystěhovaný bez nábytku. Výjimkou je pouze kuchyňská linka, která bude demontována.

V místech, kde je plánováno vybourání stávající zděné příčky (kompletní nebo i částečné), je nutno ověřit, zda bouraná příčka není průběžná do horního podlaží. V případě, že se prokáže, že dotčená příčka je průběžná, je nutné před zahájením bouracích prací nejprve vložit do zdiva dvojici ocelových profilů nad budoucí otvor a teprve poté pokračovat v bouracích pracích. Projektant tento stav nepředpokládá, nicméně pokud při bourání bude zjištěna jiná skutečnost, je nutno kontaktovat projektanta a vyčkat na návrh řešení.

Pokud je plánováno vybourání nového otvoru, je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a teprve poté provést vybourání otvoru. To samé platí před případnou demontáží ocelových zárubní v případě, že se neprokáže existence stávajících nade dveřních překladů. Stejný postup bude rovněž uplatněn při demontáži stávajících dřevěných obložek v případech, kdy se neprokáže existence ocelových překladů v nadpraží otvorů (stávající překlady budou tvořeny např. pomocí ploché cihelné klenby nebo tesařským dřevěným rámem). Projektant vyžaduje provést kontrolu stávajících vodorovných překladů nad všemi otvory, které jsou dotčeny stavebními pracemi. Zásahy do nosných vodorovných konstrukcí je nutné provádět s podstojkováním stávající stropní konstrukce s roznesením zatížení na dřevěné trámy na podlaže.

Níže je uveden předpokládaný postup prací:

- vysekání otvorů skrz celou stěnu po obou stranách nového dveřního otvoru na celou délku předpokládaného uložení nosníků (min. 150 mm od hrany nového otvoru); podbetonování v místě plánovaného uložení překladů betonem C20/25
- po zatvrdnutí betonu budou v místech předpokládaného uložení nosníků osazeny ocelové plotny P5 a následně bude z jedné strany zdiva vysekána kapsa do hloubky max. poloviny tloušťky stěny pro uložení požadovaného počtu ocelových nosníků; spáry mezi nosníky a zdívem budou po uložení vyklínovány a zdivo nad nosníky bude aktivováno pomocí min 4 ks ocelových klínů; vysekávaný prostor kapsy bude dozděn cihlami CP na MC 5,0 MPa nebo dobetonován
- po dostatečném zatvrdnutí (min 80% pevnosti betonu) se vyseká kapsa z druhé strany zdiva a provede stejný postup jako je uveden výše
- po dostatečném zatvrdnutí (min 80% pevnosti betonu) se provede zaříznutí zdiva diamantovým kotoučem do požadované velikosti otvoru a zdivo bude následně ubouráno; po provizorním podepření budou dolní pásnice sousedních nosníků spojeny navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5 mm

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace a níže uvedeného textu. Odstranění poškozených konstrukcí, které není možné zrepasovat, je nutné provádět pouze v nejnutnějším rozsahu. Zhotovitel v rámci cenové nabídky v jednotkových cenách zohlední i požadavky na BOZP při provádění prací.

Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

- demontáž elektrického sporáku s troubou a podvěsné digestoře, demontáž spodních i nástěnných dílů kuchyňské linky s pracovní deskou, se zadní krycí deskou a dřezem vč. baterie a zápachové uzávěrky
- demontáž záchodové mísy, umyvadla, vany vč. baterií a zápachových uzávěrek
- demontáž elektrického přímotopného zásobníku na teplou vodu
- demontáž vestavěné skříně nad pračkou, odpojení vystěhování automatické pračky
- 2x demontáž podokenního elektrického akumulárního topidla a ocelového plechu na podlaže

- demontáž stávajících stropních a stěnových svítidel, elektrických zásuvek, spínačů, zvonku, domácího telefonu a bytového rozvaděče
- demontáž a vybourání trubních bytových rozvodů zdravotní techniky; 1x stávající vodoměr vč. kulového uzávěru na WC bude přesunut do nové polohy (v případě, že stávající poloha vodoměru nebrání zhotovení zděné přízdívky pro splachovací stěnový systém, je možné po schválení AD a technického dozoru investora ponechat vodoměr na původním místě)
- 4x vyvěšení jednokřídlých dřevěných dveří vč. uchování pro zpětnou montáž (platí pouze pro vchodové dveře)
- 3x vybourání obložkových dřevěných zárubní
- 4x demontáž dveřního prahu
- 3x demontáž dřevěných vnitřních parapetů
- 14x vyvěšení okenních křídel, 2x vybourání okenních rámců dvojitých oken, 2x vybourání okenních rámců jednoduchých oken; před demontáží bude zdokumentována stávající profilace rámců a křídel vč. případných zdobných prvků či atypických detailů
- částečné odbourání příčky mezi dvěma obytnými místnostmi
- vybourání zděné předstěny klozetu a umyvadla, vybourání obezdívky vany
- odstranění skladby podlahy v obytných místnostech č. 410.2 410.3 – předpokládá se odstranění dřevěných vlysů tl. ~22 mm, prken tl. ~24 mm a částečné odebrání zasypu ~35 mm (vč. dřevěných polštářů, popř. cihel) na úroveň umožňující realizaci požadované podlahy, pro podrobnější popis viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav
- lokální demontáž prkenného záklopu tl. ~24 mm pro vložení tepelné izolace do dutiny mezi stropními trámy; následná zpětná montáž
- odstranění části skladby podlahy v místnostech č. 410.1 410.4 – předpokládá se vybourání keramické dlažby tl. ~13 mm v lepidle
- odstranění všech keramických obkladů, sejmutí tapet vč. ukončovacích lišt v prostoru předsíně, celoplošné oškrábání stávajících maleb stěn a stropů, otlučení nesoudržných omítek
- provedení rýh a drážek ve stěnách a stropěch pro uložení trubního vedení či elektroinstalačních kabelů

3.2 Zemní práce

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné výkopové práce.

3.3 Založení stavby

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu.

3.4 Svislé nosné konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních prací se zásahy do nosných svislých konstrukcí nepředpokládají, vyjma provádění drážek a prostupů pro instalace prvků technických zařízení budov. Drážky ve zdivu budou prováděny frézováním diamantovým kotoučem (nikoliv sekáním) v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Po osazení rozvodů technického zařízení budov budou následně řádně vyplněny maltou. Pro všechny zazdívkové nosných konstrukcích bude použito plných pálených cihel vyzdřených na vápenocementovou zdící maltu pevnosti min. 2,5 MPa.

3.5 Svislé nenosné konstrukce

Stávající nenosné konstrukce:

Stávající příčky jsou vyzdřeny z plných pálených, popř. dutinových cihel. Do stávajících konstrukcí budou prováděny drážky pro trubní rozvody, a to frézováním diamantovým kotoučem (nikoliv sekáním) v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Po osazení rozvodů technického zařízení budov budou následně řádně vyplněny maltou.

V rámci stavebních úprav dojde k částečnému vybourání dělicí příčky mezi dvěma obytnými místnostmi v místě stávajícího otvoru ve zdi. Před zahájením bouracích prací je nutné ověřit, zda není příčka průběžná do horního podlaží a v takovém případě osadit překlady, podrobněji viz

kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce. Otvor po vybourané okenní výplni v komoře bude zazděn zdivem z plných pálených cihel.

Nově navrhované nenosné konstrukce:

Dozdění příčky v místě stávajícího otvoru bude provedeno zdivem z broušených keramických cihel Heluz 8. Nová dělicí příčka je navržena jako typové ze sádrokartonových desek kotvených do svislých ocelových profilů. Založení příček bude provedeno na nosném podkladu (stropní trám, prkenný záklop, roznášecí nosník uložený napříč přes stropní trámy či záklop nebo roznášecí deska v systému těžkých plovoucích podlah ať již na bázi cementu nebo na bázi síranu vápenatého). Založení na roznášecích deskových vrstvách v systému lehkých plovoucích podlah je nepřipustné. Příčka mezi obytnými místnostmi bude zhotovena ze sádrokartonových desek se zvýšenou akustickou neprůzvučností. Nástěnný splachovací systém a vana budou obezděny zdivem z pórobetonových bloků.

Pro podrobnější popis skládaných příček a předstěn viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Stropy:

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do vodorovných stropních konstrukcí.

Překlady v nenosných stěnách:

Před bouráním nebo rozšiřováním dveřního otvoru ve stávající příčce bude do zdiva přes provedené podbetonování s přesahem min. 150 mm uloženy dva ocelové nosníky profilu L, viz výkresovou dokumentaci. Dolní pásnice obou nosníků bude spojena navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5 mm.

V případě, že se prokáže, že stávající příčka je průběžná do horního podlaží (viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce), je nutné kontaktovat projektanta.

Překlady v nosných stěnách:

Před zahájením bouracích prací na zvětšení stávajícího dveřního otvoru je nutno nejprve do zdiva vložit překlady z ocelových válcovaných nosníků, které budou vsazené do drážek z obou stran zdiva s uložením min. 150 mm. Počet a typ nosníků je specifikován ve výkresové části dokumentace. Níže je uveden předpokládaný postup:

- vysekání otvorů skrz celou stěnu po obou stranách nového dveřního otvoru na celou délku předpokládaného uložení nosníků (min. 150 mm od hrany nového otvoru); podbetonování v místě plánovaného uložení překladů betonem C20/25
- po zatvrdnutí betonu budou v místech předpokládaného uložení nosníků osazeny ocelové plotny P5 a následně bude z jedné strany zdiva vysekána kapsa do hloubky max. poloviny tloušťky stěny pro uložení požadovaného počtu ocelových nosníků; spáry mezi nosníky a zdivem budou po uložení vyklínovány a zdivo nad nosníky bude aktivováno pomocí min 4 ks ocelových klínů; vysekáný prostor kapsy bude dozděn cihlami CP na MC 5,0 MPa nebo dobetonován
- po dostatečném zatvrdnutí (min 80% pevnosti betonu) se vyseká kapsa z druhé strany zdiva a provede stejný postup jako je uveden výše
- po dostatečném zatvrdnutí (min 80% pevnosti betonu) se provede zaříznutí zdiva diamantovým kotoučem do požadované velikosti otvoru a zdivo bude následně ubouráno; po provizorním podepření budou dolní pásnice sousedních nosníků spojeny navařeným pásem P6 60/130 mm oboustrannými svary 5 mm

3.7 Nosná konstrukce střechy

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávajícího objektu.

3.8 Schodiště, rampy a výtahové šachty

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do konstrukcí schodišť stávajícího objektu.

3.9 Střešní plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do střešních plášťů stávajícího objektu.

3.10 Obvodový plášť

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do obvodových plášťů stávajícího objektu.

3.11 Výplně otvorů

V případě provádění kompletních repasí výplní otvorů tak, jak je v PD specifikováno, je třeba počítat s potřebou provizorního zabezpečení dotčeného otvoru po dobu provádění některých činností s tím spojených mimo místo stavby (odvoz a repase dílů otvorových výplní v dílně).

3.11.1 Okna vnější

Všechny stávající okenní výplně v bytové jednotce č. 2033/10 jsou dřevěné. Okna ve dvorní fasádě jsou dvojitá 6-křídla s vodorovným poutcem a otevíratelným nadsvětlíkem, viz foto č.1. Plochy mezi vnitřním a vnějším okenním rámem jsou obloženy dřevěným deštěním, vnitřní parapety jsou rovněž dřevěné. Okenní výplně do vnitřního světlíku a do schodišťového prostoru jsou jednoduché s jedním otevíratelným křídlem s výplní jednoduchého ornamentního skla.

V rámci projektové přípravy byla provedena kontrola stavu stávajících okenních výplní a zhodnocení ekonomické návratnosti repase. Vzhledem k velmi špatnému stavu zejména vnějších rámců a křídel okenních výplní (viz foto č. 2 a 3) bylo po dohodě se stavebníkem rozhodnuto, že všechny okenní výplně budou demontovány a nahrazeny novými výplněmi v identickém provedení.

V rámci přípravných prací je nutné zdokumentovat rozměry a členění stávajících okenních výplní vč. detailního zaměření profilací dřevěných okenních rámců, křídel, poutců a dělicích příček. Vybraný zhotovitel zpracuje detailní výrobní dokumentaci nových okenních výplní, kterou je před zahájením výroby povinen nechat odsouhlasit zástupcem investora nebo autorským dozorem.

Demontáž stávajících venkovních oken je třeba provádět se zvýšenou opatrností tak, aby nebyla poškozena stávající fasádní omítka. Stávající vnější parapety budou zkontrolovány a v případě, že nebudou zkorodovány, budou ponechány (tento stav předpokládá projektant). Nově navrhovaná okna budou vyrobena jako přesné kopie stávajících okenních výplní. Jedinou výjimkou oproti původnímu stavu je zasklení vnějších křídel, které projektant navrhuje provést pomocí izolačního dvojskla. Pro podrobnější specifikaci nových okenních výplní viz Technické parametry výplní otvorů.

Stávající okno v komoře původně ústilo do schodišťového prostoru. V rámci předchozího stavebního vývoje byla na podestách zbudována obezdívka pro plynoměry, které byly osazeny přímo před stávající okenní výplň, viz foto č. 4. Ta tak ztratila svoji funkci a v rámci stavebních úprav je navrženo zazdění okenního otvoru.



foto č.1



foto č.2



foto č.3



foto č.4

3.11.2 Vstupní dveře do bytové jednotky

Stávající vstupní dveře do bytové jednotky č. 2033/10 budou kompletně repasovány. Jedná se o jednokřídlé kazetové dveře s obložkovými zárubněmi, viz foto č. 5 a 6. Dveřní křídlo je otevíráno do vnitřních prostor bytové jednotky. Ze strany schodiště jsou dveře vč. obložky opatřeny povrchovou úpravou fládrováním, z vnitřní strany pak nátěrem v odstínu bílé. Pro podrobnější specifikaci předpokládaného rozsahu repase viz Technické parametry výplní otvorů.



foto č.5



foto č.6

3.11.3 Vnitřní dveře

Stávající vnitřní dveře jsou dřevěné kazetové s dřevěnými obložkovými zárubněmi lakované krycím nátěrem v odstínu bílé. Jejich stav odpovídá stáří a je poznamenán úpravami předchozích obyvatel bytové jednotky. Součástí stavebních prací je demontáž původních dřevěných výplní a osazení nových jednokřídlých dveří s kazetovými náplněmi a obložkovými zárubněmi s jednotnou povrchovou úpravou v podobě celoplošného krycího nátěru v odstínu bílé. Pro podrobnější specifikaci všech dveřních výplní viz Technické parametry výplní otvorů.

3.12 Podlahy

V bytové jednotce se nachází několik druhů podlahových konstrukcí, jejichž stav odpovídá stáří a nese známky předchozího užívání. V rámci projektových prací bylo vyhodnoceno, že repase není účelná nebo technicky možná, a v rámci stavebních úprav je navržena kompletní výměna nášlapných vrstev podlah a pokud je to nutné, tak i celé podlahové skladby.

Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora a jsou popsány v Tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. V obytných místnostech budou nášlapnou vrstvu tvořit dřevěná prkna, v koupelně, v komoře a předsíni je pak navržena keramická dlažba.

Pro všechny druhy nášlapných vrstev platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$ nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 30 nebo úhel skluzu nejméně 6° (v místech, které nejsou kryté před deštěm, platí požadavky i při mokrému povrchu).

V místech, kde při provádění bouracích prací dochází k odebrání zásypu (viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce), se předpokládá pouze částečné odebrání do výškové úrovně postačující pro realizaci nově navrhovaných skladeb podlahových konstrukcí. U všech místností je navržena nová skladba podlahových konstrukcí s ohledem na nepřetěžování současného stálého zatížení. Nové podlahové konstrukce v obytných místnostech budou provedeny jako lehké plovoucí podlahy ze dvou vzájemně spojených sádrovláknitých desek. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu nášlapných vrstev musí být nižší než 1,5 mm na lati dlouhé 2 m, mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy musí splňovat

ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení, čl. 4.4. Případné nerovnosti musí být zbroušeny. Na základě prohlídky stavby projektant nepředpokládá nutnost aplikace vyrovnávací vrstvy.

3.13 Podhledy a povrchy stropů

3.13.1 Povrchy stropů

Stávající omítková vrstva stropů bude zachována. V místech plánovaných elektroinstalačních drážek, popř. v místech s výskytem trhlin dojde k zapravení povrchu vápenocementovou jádrovou omítkou. Po oškrábání malby bude celý povrch hloubkově napenetrován a přeštukován vápennou (popř. sádrovou) hlazenou stěrkou. Finální úpravou bude výmalba bílou barvou. Platí pouze pro místnosti, kde nejsou navrženy podhledy. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.13.2 Podhledy

Nově navrhované samonosné podhledy budou provedeny ze sádrokartonových desek předepsaného typu v rozsahu dle výkresové dokumentace. Podhledy budou tvořeny rastrem z ocelových tenkostěnných profilů vsunutých do obvodových nosných profilů kotvených do obvodových stěn místností. Výška podhledů je vyznačena ve výkresové dokumentaci.

V místech, kde je vyžadován přístup k zakrytým technologiím nebo požárním těsnění prostupů je nutno osadit revizní dvířka. Podhledy (popř. sádrokartonové kastlíky) je nutné provádět vyškolenými pracovníky v souladu s technologickým postupem zvoleného systému.

Návaznost desek na konstrukce stěn bude řešena dilatačními lištami a tmelením spár akrylátovými bílými tmely. Povrch všech podhledů bude upraven na stupeň jakosti min. Q3. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.14 Konstrukce zámečnické a klempířské

3.14.1 Zámečnické konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou nad některé otvory ve stěnách osazeny překlady z ocelových úhelníků, pro podrobnější popis viz kapitulu 3.6 Vodorovné nosné konstrukce. Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány do jiných konstrukcí a nebudou tak přístupny, budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov. Veškerá ocel dodaná na staveniště musí být certifikované jakosti pro své předepsané konstrukční účely. Svary musí provádět svářeči se státní zkouškou dle platných předpisů. Dodavatel v plné míře odpovídá za kvalitu a správnost provedení svarů. Veškeré viditelné svary budou souvislé, jemně zbroušené a vyhlazené. Díry pro šrouby je nutné předvrtat 2 mm nad jmenovitý rozměr.

Pokud by v rámci provádění stavebních vytanula nutnost osazení jiných zámečnických konstrukcí nebo pokud by po provedení bouracích prací byly objeveny jiné projektem nepředpokládané stávající zámečnické konstrukce, platí i pro tyto výše uvedené.

3.14.2 Klempířské konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné nové klempířské konstrukce ani zásahy do konstrukcí stávajících.

3.15 Truhlářské výrobky

3.15.1 Okna a dveře

Viz kapitolu 3.11 Výplně otvorů.

3.15.2 Ostatní truhlářské výrobky

Součástí stavebních úprav je dodání a montáž kuchyňské linky. V rámci kuchyňské linky budou osazeny i některé vestavěné spotřebiče – jedná se o dřez, stojánkovou baterii, vestavnou digestoř, elektrickou indukční desku a elektrickou horkovzdušnou troubu. Kuchyňská linka bude umožňovat osazení ostatních vestavěných spotřebičů (mikrovlnná trouba, myčka, chladnička s mrazákem), které nejsou předmětem dodání v rámci stavebních prací. Pro všechny elektrické spotřebiče je

nutné zajistit přívod el. energie dle požadavků výrobce. Pro podrobnější specifikaci viz výkresovou dokumentaci.

Korpusy a police skříní kuchyňské linky budou vyrobeny z laminovaných desek tl. min. 16 mm v barvě bílé opatřené ABS rovnými hranami tl. min 1 mm. Záda korpusů budou provedeny z lakovaných dřevovláknitých desek (HDF) tl. min. 3 mm v barvě bílé. Dvířka a čela zásuvek budou vyrobeny z profilovaných dřevovláknitých desek tl. min. 19 mm lakované v barvě krémově bílé. Pracovní deska bude vyrobena z DTD tl. 38 mm s dekorativní HPL fólií z horní strany a s bočními rovnými ABS hranami tl. min 1,5 mm. Pro podrobnější specifikaci viz výkresovou dokumentaci.

Nad umyvadlem v koupelně bude osazena závěsná zrcadlová skříňka s políčkami a vestavěným LED osvětlením. Korpus o rozměru 60x60x14 cm bude proveden z materiálu laminované desky (LTD) v dekoru světlého dubu s ABS rovnými hranami stejného dekoru. Součástí skříňky bude zrcadlo, 1x dvířka, 2x police, 2x světlo. Ovládání světel bude provedeno přes spínač umístěný na stěně vedle spínače pro ovládání hlavního světla. Doporučený vzhled viz foto níže.



Před objednáním je nutné si konkrétní výrobek na základě předložených vzorků nechat odsouhlasit zástupcem investora nebo autorským dozorem.

3.16 Izolace

3.16.1 Tepelné a akustické izolace

Vnitřní stěny:

Tepelně izolační desky z minerální vaty jsou navrženy jako akustická izolace do dutiny skládaných sádkartonové stěn a předstěn. Podrobnější specifikace materiálů je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.16.2 Izolace proti vodě

Pro hydroizolace doporučujeme ucelené systémy dodavatelských firem, které řeší různé problematické detaily. Při použití je nutné dodržet technologické postupy dle výrobce. Použití těchto systémů snižuje pracnost a zvyšuje životnost provedeného díla.

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován systém stěrkové hydroizolace. Stěrka je aplikována na očištěný a vyrovnaný povrch stěn či podlah pod obkladem či dlažbou. Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěny do výšky cca 0,1 m, v místech sprchy do výšky 2,0 m od podlahy sprchového koutu.

Součástí systému je lepidlo, spárovací hmota a tmel pro pokládání obkladu a dlažby. V rozích, koutech a místech s možnými dilatačními pohyby spár a kolem prostupů budou použity těsnicí pásy a systémové komponenty. Systém stěrkové hydroizolace tvoří penetrace podkladu, izolační stěrka, doplňky pro zatěsnění rohů a spojů, prostupů (vpustí), speciální tenkovrstvé lepidlo pro kladení obkladu a dlažby, protiplísňová flexibilní spárovací hmota, spárovací tmel (silikonový, fungicidní, vodotěsný, elastický).

Projektant požaduje užití certifikovaného systémového řešení jednoho výrobce při dodržení jeho technologických postupů a systémových detailů vč. použití systémových doplňků. U zvoleného hydroizolačního systému musí být výrobcem deklarována možnost použití na konkrétní podkladní konstrukci.

3.17 Povrchové úpravy

Podrobnější specifikace materiálů je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy, a to i jejich doporučené oddíly:

- | | |
|--------------------|--|
| • ČSN 73 0205 | Navrhování geometrické přesnost |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti |
| • ČSN 73 3450 (Z1) | Obklady keramické a skleněné |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN EN 14411 | Keramické obkladové prvky |
| • ČSN EN 13914 | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek |
| • ČSN 73 0210 | Navrhování a provádění vnitřních sádrových omítkových systémů |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 3251 | Navrhování konstrukcí z kamene |
| • ČSN 73 2400 | Provádění a kontrola betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 0210 | Přesnost monolitických betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 2310 | Provádění zděných konstrukcí |

3.17.1 Omítky vnitřní

Stávající stěny jsou opatřeny omítkou a malbou s lokálním výskytem vad v podobě trhlin. Malby na stávajících stěnách, které nebudou zakryty SDK podhledy nebo přízdívkami, budou do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu oškrábány a následně bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Případné trhliny budou vyspraveny. Rovněž v místech nového uložení prvků TZB do zdiva budou drážky a rýhy omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu pro plynulou návaznost na stávající nepoškozené omítky. Následně bude povrch stěn (s výjimkou míst, na které bude lepen keramický obklad) celoplošně opatřen finální povrchovou úpravou v podobě vápenné (popř. sádrové) štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm. V místnostech, kde jsou navrženy podhledy, budou omítky provedeny pouze do výšky 10 cm nad plánovanou úroveň podhledu.

Na nově navrhované cihelné zdivo, popř. na případné zazdívký z plných pálených cihel (v nosných stěnách) bude nanесena vápenocementová jádrová omítká. Následně bude povrch, kde není navržen obklad, opatřen finální povrchovou úpravou v podobě vápenné (popř. sádrové) štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm.

Na nově navrhované pórobetonové zdivo bude celoplošně nanесena lepicí stěrka s vloženou armovací tkaninou. V plochách, kde není navržen obklad, bude povrch opatřen finální povrchovou úpravou v podobě vápenné (popř. sádrové) štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm.

Na nově navrhovaném zdivu ze sádrokartonových desek budou spáry přetmeleny sádrovým spárovacím tmelem a přebroušeny.

U nově navrhovaných stěn musí být největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu finální omítkové vrstvy nižší než 2 mm na lati dlouhé 2 m. Všechny nově vyzdívané vnější rohy a ostění budou provedeny pomocí rohových pozinkovaných omítkových lišt.

3.17.2 Omítky vnější

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do stávajících vnějších omítek.

3.17.3 Obklady

Stěny koupelny budou obloženy keramickým obkladem (dle navrženého formátu obkladů se předpokládá výška 2400 mm). V koupelně bude obloženo ostění i parapet kolem okna. V místě kuchyňské linky bude proveden keramický obklad mezi horní hranou pracovní desky a spodní hranou nástěnných skříněk a digestoře.

Spárování obkladů i dlažeb bude provedeno protiplísňovou spárovací hmotou. Spáry v koutech stěn, ve styku dlažby a obkladů a v návaznostech na zárubně budou důkladně vyplněny silikonovým tmelem, který bude nanesen na vtlačenou spárovací šňůrou. Nedílnou součástí obkladů jsou rohové, ukončovací a přechodové hliníkové lišty v hranatém provedení. Obklad ve výšce nad 2 m bude ukončen bez ukončovací lišty, horní hrana obkladu bude přestěrkována. Svislé volné okraje obkladů, které nenavazují na žádnou konstrukci budou zakončeny ukončovací lištou.

Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.17.4 Malby a nátěry

Malby:

Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny dvojnásobnou difuzně otevřenou bílou malbou se zvýšenou otěruvzdorností, třída oděru za mokra 3 podle normy ČSN EN 13 300, difuzní hodnota $sd < 0,1$ m. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny malířským nátěrem pro sádrokarton s hrubozrnnou strukturou do 0,5 mm bílé barvy (imitaci vzhledu štukové vrstvy). Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch zbavit nečistot a provést penetraci určenou pro daný povrch. Malby budou provedeny dle technologického předpisu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádrou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

Nátěry:

Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány do jiných konstrukcí a nebudou tak přístupny, budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov. Pokud by po provedení bouracích prací byly objeveny projektem nepředpokládané stávající zámečnické konstrukce, budou tyto před zakrytím obroušeny od nesoudržných nátěrů a rovněž opatřeny novým ochranným nátěrem. Případná zkorodovaná místa by měla být po obroušení ještě ošetřena pomocí polyuretanové jednosložkové základní impregnační barvy.

Truhlářské prvky (dveře, zárubně, parapety, okna) budou opatřeny vícevrstevným nátěrovým systémem s finální krycí vrstvou, pro podrobnější specifikaci viz Technické parametry výplní otvorů. Barevný odstín jednotlivých konstrukcí je nutno před natíráním mítí odsouhlasený autorským dozorem.

Nová otopná tělesa a teplovodní potrubí nezabudované ve zdivu budou natřena v odstínu bílé barvy, pro podrobnější specifikaci viz Technickou zprávu vytápění.

Viditelné rozvody plynu budou po provedení zkoušek opatřeny nátěrem v barvě bílé a viditelně se označí proužkem barvy nebo samolepkou v odstínu chromová žluť, pro podrobnější specifikaci viz Technickou zprávu plynovodních rozvodů.

Nové nátěry je nutné provádět v souladu s technologickým postupem vybraného výrobce barev. Projektant upozorňuje, že při nevhodné úpravě podkladu (nedostatečné odstranění rzi, popř. nesoudržné stávající barvy, ometení podkladu apod.) bude výrazně snížena životnost nátěrů.

3.18 Komíny

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné nové zásahy do stávajících komínových těles.

3.19 Dokončovací práce

Ve vstupní chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič (detektor kouře). V místnosti, kde bude umístěn plynový kotel, popř. plynoměr bude osazen autonomní hlásič s detektorem kouře a oxidu uhelnatého.

Před předáním stavby bude proveden kompletní úklid podlah vč. případného umytí okenních výplní a zařizovacích předmětů, pokud došlo k jejich znečištění. Úklid bude proveden i v prostorách domovního schodiště a navazující domovní chodby.

3.20 Terénní úpravy

Povrch terénu nebude stavebními úpravami dotčen.

3.21 Vybavení a technologie neuvedené v samostatné části projektové dokumentace

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahům do stávajících technologických zařízení v objektu ani k instalaci zařízení nových.

4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon TDS, dozorující orgány státní správy apod). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je stavebník, popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Během výstavby je nutné dodržovat zejména níže uvedená nařízení:

- Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

5 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení

5.1 Tepelná technika

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy s výjimkou výměny vnějších oken. Nově navrhované výplně otvorů budou osazeny s izolačním dvojsklem ve vnějším křídle dvojitých oken. Dojde tak ke snížení tepelných ztrát objektu.

5.2 Oslunění a osvětlení

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádné nové obytné místnosti, které by vyžadovaly dodržení doby oslunění dle normy ČSN 73 4301 nebo splnění požadavků na denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580:2 Denní osvětlení obytných budov. Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Budou použita zářivková a žárovková svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru.

5.3 Akustika, hluk, vibrace

Stávající konstrukce nebudou plánovanými stavebními úpravami dotčeny z hlediska akustických vlastností.

Veškeré případně nově instalované zařízení vyvolující hluk (ventilátory, čerpadla) bude nutné připevnit k nosné konstrukci přes akustické tlumicí podložky. VZT zařízení budou opatřena tlumiči.

5.4 Větrání

Všechny obytné místnosti jsou odvětrány přirozeně okny. Nad varným místem v kuchyni bude instalována recirkulační vestavná digestoř. Prostor koupelny bude odvětrán přirozeně oknem ústícím do vnitřního světlíku.

6 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Stavebním záměrem je obnova povrchových úprav konstrukcí a výměna dveřních výplní a technických zařízení bytové jednotky číslo 2033/10 ve 4. NP. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu. Kategorie bytové jednotky 2+0 se mění na 2+kk. Velikost ani počet uživatelů bytové jednotky se nemění.

Nebude nikterak zasahováno do konstrukcí nebo zařízení majících vliv na požární řešení stavby. Stávající vstupní dveře budou repasovány. V rámci repase budou doplněny o obvodovou zpěnitelnou pásku. Nové konstrukce nezhoršují stávající stav.

7 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálně platném znění a požadavky všech souvisejících prováděcích předpisů. Dále je nutno dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh (viz platné české znění CPR po opravě z OJEU a znění opravy L103/10), nabylo plné účinnosti 1. července 2013.

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl

při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem, nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů. Veškeré práce provedené zhotovitelem stavby musí být v souladu s normami, které se týkají geometrické přesnosti ve výstavbě, dále prováděcími vyhláškami, prováděcími normami a technologickými předpisy jednotlivých výrobků použitých na stavbě.

8 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcí stavebních hmot a materiálů. Zvláštní pozornost je nutné věnovat technologickému postupu bouracích prací nenosných příček, které mohou být průběžné a bouracích prací při provádění otvorů do stávajících konstrukcí. Dále projektant upozorňuje na důsledné dodržování technologických postupů při provádění izolačních prací, zvláště v koutech a jiných špatně přístupných místech. Projektant rovněž upozorňuje, že pro přesun materiálu nelze předpokládat svolení s užíváním výtahu. Zhotovitel v rámci jednotkových cen v nabídce zapracuje i případné požadavky na pomocná zábradlí a další prvky pro zajištění BOZP.

9 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant předpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace těchto částí:

- dílenská dokumentace výplní otvorů - zhotovitel tuto dokumentaci předloží k odsouhlasení zástupci TD a AD a pokud bude vyžadováno tak i odboru památkové péče v rámci samostatného správního řízení
- výkres spárořezů obkladů a dlažeb vč. vývodových plánů zdravotnické a elektroinstalací.

V případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám oproti této projektové dokumentaci, bude požadováno zhotovení níže uvedené dokumentace:

- soupis provedených změn oproti dokumentaci provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn
- zakreslení a okótování trasy plynových rozvodů vedených ve zdivu
- zakreslení polohy dřevěných trámů v místech provedených sond

10 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Rámcový rozsah požadovaných kontrol rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel vč. příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Vizuální kontrolu a přejímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

Projektant požaduje po zhotoviteli předložit zejména výsledky:

- tlakové zkoušky vody a kanalizace
- doklad o pročištění rozvodů vody
- doklad o provedení zkoušky těsnosti vzduchotechnického potrubí
- doklad o zkoušce chodu a zregulování výkonových parametrů vzduchotechnického zařízení
- zkoušky pevnosti a těsnosti vnitřního plynovodu
- revize plynových rozvodů
- zprávu o revizi elektrického zařízení
- výsledky zkoušky přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2577
- výsledky zkoušky vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2578
- prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- návody k použití, popř. zaškolení
- revize komínové cesty

11 Výpis použitých norem

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
- ČSN 01 3481 Výkresy stavebních konstrukcí – Výkresy betonových konstrukcí
- ČSN EN ISO 3766 Výkresy stavebních konstrukcí – Kreslení výztuže do betonu
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN ISO 2768-2 Všeobecné tolerance část 2: Nepředepsané geometrické tolerance
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
- ČSN EN 1990 ed. 2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (02/2011)

- ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
- ČSN 73 0035 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN ISO 12494 Zatížení konstrukcí námrazou
- ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
- ČSN 73 0081 Ochrana proti korozii v stavebnictví
- ČSN ISO 1803 Pozemní stavby-Tolerance-vyjadřování přesnosti rozměrů-Zásady a názvosloví
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě-Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě-Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě-Podmínky provádění Část 1: Přesnost osazení
- ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – shromažďovací prostory
-
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)
- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
-
- ČSN 73 401 Obytné budovy
- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební – Základní ustanovení (04/1994)
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
-
- ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační systémy (Etics) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojování s podkladem
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0525 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Všeobecné zásady (02/1998)
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
- ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení (04/2005)

- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
- ČSN 73 8107 Trubková lešení (04/2005)
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy (09/1985)
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (01/2008)
- ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)

12 Závěrečná ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Je vypracována podle „Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru. Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny zápisem do stavebního deníku v rámci výkonu TDI nebo AD.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Využití této dokumentace nebo její části se řídí autorským zákonem, dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů. Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu zpracovatele pro projektování jiných staveb, než pro které byly navrženy.

Tato technická zpráva platí pro část stavebně-architektonickou a je její nedílnou součástí.