

| | | | | | |
|-------------------------|---|---|---------|------------------|-------------|
| AKCE | | STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.2213/1 | | <div>P H A</div> | |
| | | Preslova 2213/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov | | | |
| INVESTOR | Městská část Praha 5 v zastoupení správní f. | Č.ZAK. | 849 | | |
| | Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5 | STUPEŇ | DPS | | |
| GENERÁLNÍ PROJEKTANT | ATELIER P.H.A. spol. s r.o. | MĚŘÍTKO | | | |
| | Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00 | DATUM | 12/2024 | | |
| ODP. PROJEKTANT | Ing. arch. O. Gattermayer | FORMÁT | 1xA4 | | |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU | Ing. T. Hromádko | OBJEKT | | | |
| VYPRACOVAL | Ing. arch. M. Šiška | A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | |
| VÝKRES | PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | | | Č.v./Č.REV. |
| | | | | | A/0 |

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

| | |
|--------------------------|--|
| Akce: | Stavební úpravy bytové jednotky č. 2213/1, Preslova 2213/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov |
| Místo: | p. č. 274 k.ú. Praha Smíchov [729051] |
| Projektovaná část: | A – Průvodní zpráva |
| Stupeň: | Projektová dokumentace pro provedení stavby |
| Investor: | Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatrance 1350/13, Praha 5 |
| Architekt: | Atelier P.H.A. s r.o. |
| Generální projektant: | Atelier P.H.A. s r.o. |
| Zodpovědný projektant: | Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514) |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. T. Hromádka |
| Datum zpracování: | 12/2024 |

OBSAH:

| | | |
|-------|---|---|
| A.1 | Identifikační údaje | 3 |
| A.1.1 | Údaje o stavbě | 3 |
| a) | název stavby, | 3 |
| b) | místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků). | 3 |
| c) | předmět dokumentace | 3 |
| A.1.2 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| a) | jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo | 3 |
| b) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo | 3 |
| c) | obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)..... | 3 |
| A.1.3 | Údaje o zpracovateli dokumentace..... | 3 |
| a) | jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),..... | 3 |
| b) | jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, | 4 |
| c) | jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace..... | 4 |
| A.2 | Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení | 4 |
| A.3 | Seznam vstupních podkladů | 4 |
| a) | základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacích rozhodnutí nebo opatření,..... | 4 |
| b) | základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,..... | 4 |
| c) | další podklady..... | 4 |
| A.4 | Zvláštní ustanovení projektanta | 5 |

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy bytové jednotky č. 2213/1, Preslova 2213/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

Parcela č. 274 k.ú. Praha Smíchov [729051]

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy bytové jednotky č. 2213/1 v 1.NP stávajícího bytového domu s byty na každém podlaží na parcele č. 274 v katastrálním území Praha Smíchov [729051]. Projektovým záměrem investora je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí a výměna technických zařízení. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu. Kategorie bytové jednotky 2+1 se mění na 2+kk.

Na základě výše uvedených skutečností je vypracována tato jednostupňová dokumentace v rozsahu potřebném pro provedení stavebních prací v podrobnosti pro provedení stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebníkem není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebníkem není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Název subjektu: Městská část Praha 5
Sídlo: náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 150 00 Praha
IČ: 00063631
ID datové schránky: yctbyzq

v zastoupení správní firmy:

Název subjektu: Centra a.s.
Sídlo: Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5
IČ: 186 28 966
ID datové schránky: p78n6h2

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Ateliér P.H.A. spol. s r.o.
se sídlem: Gabčíkova 1239/15, 182 00 Praha 8
jednající: Ing. arch. Ondřej Gattermayer – jednatel
IČ: 496 13 936
DIČ: CZ49613936

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Projektant: Ing. arch. Ondřej Gattermayer, autorizace ČKA: č. 514, Typ autorizace: VP (A.0)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

SO-01

- D.1.1 Arch. stavební řešení:
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4a Zdravotechnika (dále jen ZTI):
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4d Vytápění:
Ing. arch. Ondřej Gattermayer, č. 514, autorizovaný architekt
- D.1.4e Elektroinstalace - silnoproud (dále jen ESI):
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí
- D.1.4f Elektroinstalace - slaboproud (dále jen ESA):
Eliška Hezinová, č. 1102246, autorizovaný technik pro techniku prostředí

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

| Označení objektu / | Označení přílohy dokumentace | Název objektu / přílohy dokumentace |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| SO-01 | D.1 | Bytová jednotka č. 2213/1 |

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

Plánované stavební úpravy mají charakter údržbových prací nevyžadující územní rozhodnutí ani stavební povolení. Předmětem prací je obnova povrchových úprav bytové jednotky, výplní vnitřních dveřních otvorů, výměna zařízeníovacích předmětů a otopných těles. Žádná rozhodnutí nebo opatření úřadů státní správy nebyla vydána.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

K dotčené stavbě nebyla projektantovi předána žádná archivní dokumentace.

- c) další podklady.

Tato dokumentace byla zhotovena na základě zadání specifikovaného správní firmou a níže uvedený podkladů:

- prohlídka objektu a zaměření stávajících konstrukcí - 08/2024

- zjišťovací sondy skladeb podlahových konstrukcí - 12/2024

A.4 Zvláštní ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Je vypracována podle „Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Rozsah jednotlivých částí dokumentace odpovídá druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu architekta pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány.

Tato dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů.