

AKCE		STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉ JEDNOTKY č.2213/1		<div>PH A</div>	
		Preslova 2213/5, 150 00 Praha 5 – Smíchov			
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849		
	Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO			
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	12/2024		
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO–01		
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ			
VÝKRES				Č.v./Č.REV.	
TECHNICKÁ ZPRÁVA				01/0	

TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy bytové jednotky č. 2213/1, Preslova 2213/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Místo:	p. č. 274 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s., Na Zatlance 1350/13, Praha 5
Architekt:	Atelier P.H.A. s r.o.
Generální projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko
Datum zpracování:	12/2024

OBSAH:

1	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	4
2	Architektonické, výtvarné, materiálové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	4
2.1	Architektonické a výtvarné ztvárnění.....	4
2.2	Materiálové řešení	5
2.3	Dispoziční a provozní řešení stavby.....	5
2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
3	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	6
3.1	Bourací a přípravné práce.....	6
3.2	Zemní práce.....	7
3.3	Založení stavby.....	7
3.4	Svislé nosné konstrukce	7
3.5	Svislé nenosné konstrukce	7
3.6	Vodorovné nosné konstrukce.....	8
3.7	Nosná konstrukce střechy.....	8
3.8	Schodiště, rampy a výtahové šachty.....	8
3.9	Střešní plášť	8
3.10	Obvodový plášť.....	8
3.11	Výplně otvorů.....	8
3.11.1	Okna vnější.....	8
3.11.2	Vstupní dveře do bytové jednotky	8
3.11.3	Vnitřní dveře	9
3.12	Podlahy.....	9
3.13	Podhledy a povrchy stropů.....	9
3.13.1	Povrchy stropů.....	9
3.13.2	Podhledy.....	9
3.14	Konstrukce zámečnické a klempířské	10
3.14.1	Zámečnické konstrukce	10
3.14.2	Klempířské konstrukce.....	10
3.15	Truhlářské výrobky.....	10

3.15.1	Okna a dveře	10
3.15.2	Ostatní truhlářské výrobky	10
3.16	Izolace	11
3.16.1	Tepelné a akustické izolace	11
3.16.2	Izolace proti vodě	11
3.17	Povrchové úpravy	11
3.17.1	Omítky vnitřní	11
3.17.2	Omítky vnější	12
3.17.3	Obklady a sokly	12
3.17.4	Malby a nátěry	12
3.18	Komíny, větrací šachty	13
3.19	Dokončovací práce	13
3.20	Terénní úpravy	13
3.21	Vybavení a technologie neuvedené v samostatné části projektové dokumentace	13
4	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí	13
5	Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení 14	
5.1	Tepelná technika	14
5.2	Oslunění a osvětlení	14
5.3	Akustika, hluk, vibrace	14
5.4	Větrání	14
6	Požadavky na požární ochranu konstrukcí	14
7	Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení	14
8	Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí	15
9	Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele	15
10	Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami	15
11	Výpis použitých norem	16
12	Závěrečná ustanovení projektanta	17

1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území obce na parcele č. 274 v katastrálním území Praha Smíchov [729051] a je zastavěn činžovním domem č.p. 2213.

Stávající objekt o šesti nadzemních a jednom podzemním podlaží je provozně rozdělen na část obytnou a část komerční. Každá komerční jednotka je přístupna z uličního parteru v úrovni 1. NP, a to jak z ulice Preslova, tak i z náměstí 14. října. Obytná část je přístupna samostatným vchodem z ulice Preslova, na který navazuje hlavní vertikální a horizontální komunikace v podobě domovní chodby a schodiště.

Projektovým záměrem investora je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 2213/1 v 1. NP. Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu ani nedochází ke změně kapacity funkčních jednotek.

Navrhované kapacity stavby SO-01:

Zastavěná plocha:	beze změny
Hrubá podlažní plocha:	beze změny
Obestavěný prostor základů Oz (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor vrchní části objektu Ov (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Obestavěný prostor zastřešení Ot (dle ČSN 73 4055):	beze změny
Počet osob:	beze změny
Užitná plocha:	beze změny
Počet parkovacích stání celkem:	beze změny
Počet stání upravených pro invalidy:	beze změny

2 Architektonické, výtvarné, materiállové dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

2.1 Architektonické a výtvarné ztvárnění



foto č.1 - pohled směrem na jihozápad (severovýchodní fasáda)

Stávající stav:

Řešená bytová jednotka je situována v 1.NP. Jedná se byt kategorie 2+1 s užitnou plochou 52,5 m².

Návrh:

Stavební úpravy jsou plánovány pouze ve vnitřních prostorech bytové jednotky č. 2213/1. V bytové jednotce je plánována celková obnova povrchů stěn, stropů, podlah a výměna technických zařízení a nové instalace. Dle odsouhlasené dispozice bude nově provedena dělicí stěna mezi obývacím pokojem a ložnicí. Obývací pokoj bude propojen s kuchyní (částečné odbourání nenosné příčky). Rozsah stavebních úprav je patrný z výkresové dokumentace.

2.2 Materiálové řešení

Stávající stav:

Nosné stěny a příčky jsou zděné z plných pálených cihel. Strop a podlaha bytové jednotky je betonová. Prostor obývacího pokoje byl dodatečně předělen lehkou dřevěnou konstrukcí. V bytě byla v minulosti vyměněna okna za dřevěná eurookna s izolačním dvojsklem. Okna jsou v dobrém stavu. Vytápění a ohřev TV je zajištěn s centrální kotelnou. Stávající tělesa jsou článková litinová, v koupelně je osazen topný žebřík. Dle požadavků SVJ budou tělesa zachována. Zachovány budou i vstupní dveře do bytové jednotky a funkční domácí videotelefon.

Návrh:

V rámci stavebního záměru dojde ve vnitřních prostorech bytové jednotky k obnově povrchů stěn, stropů a podlah. Stávající vlysové podlahy budou repasovány v ložnici. V ostatních místnostech je navržena úprava skladby souvrství. Stávající škvárový násyp bude nahrazen tepelnou izolací (byt je situován nad nevytápěným 1.PP) a betonovou mazaninou s finální podlahovou vrstvou. V rámci návrhu nové skladby nedojde k přitížení stávající stropní konstrukce. Dělicí stěna mezi ložnicí a sousedním nebytovým prostorem bude doplněna o akustickou předstěnu, která bude zlepšovat i tepelně technické parametry mezibytové stěny. Omítky budou v maximální možné míře ponechány, budou vyspraveny a srovnány finální vrstvou z vápenného (popř. sádrového) štuky. Nově navrhované příčky a předstěny budou provedeny ze sádrokartonových desek na kovových nosných profilech. Zazdívký v nenosných příčkách budou provedeny z pórobetonových bloků. Všechny zazdívký v nosných konstrukcích budou provedeny z plných pálených cihel vyzděných na vápenocementovou zdící maltu s provázáním se stávajícím zdivem.

2.3 Dispoziční a provozní řešení stavby

Provozní řešení:

Provozní řešení není stavebními úpravami nikterak měněno.

Dispoziční řešení dotčené bytové jednotky:

Po úpravě je navržena kategorie bytu 2+kk s užitnou plochou 49,8 m².

2.4 Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební úpravy stávající bytové jednotky ve 1. NP stávajícího činžovního domu. Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do budovy:

Stavební záměr nemění stávající provozní řešení. Návrhem se nemění stávající přístup do domu. Přístup do objektu nesplňuje základní technické požadavky na stavby stanovené výše uvedenou vyhláškou.

Bytová jednotka:

Nejedná se o bytovou jednotku zvláštního určení pro osoby s pohybovým nebo zrakovým postižením ani o upravitelný byt dle výše uvedené vyhlášky a nejsou tak splněny zde uvedené technické požadavky na stavby.

3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Všechny níže popsané práce probíhají pouze v prostoru bytové jednotky č. 2213/1 v prvním nadzemním podlaží. Jelikož stavební práce budou probíhat za plného provozu zbylé části objektu, je nutné, aby zhotovitel v celém průběhu stavebních prací neomezil provoz společných prostor domu a v případě jeho znečištění zajistil každodenní provádění úklidu.

3.1 Bourací a přípravné práce

Přípravné práce:

Vybraný zhotovitel před zahájením prací projedná potřebné zábery na případné zařízení staveniště, pokud bude požadovat. Bourací práce mohou provádět jenom kvalifikovaní a zkušení pracovníci. Při realizaci těchto prací musí být dodržovány obecné stavební zvyklosti, platné normy a předpisy o bezpečnosti práce. Před zahájením bouracích prací budou v dotčené části uzavřeny všechny příklady vody, topení, elektřiny a jiných rozvodů technických instalací.

Jelikož budou stavební práce probíhat za plného provozu objektu, je nutné před zahájením bouracích prací provést ochranná a protiprašná opatření tak, aby nebyly dotčeny ostatní prostory objektu a o zahájení prací informovat ostatní vlastníky a nájemníky domu. Všechny ponechané prvky (okna, vstupní dveře, videotelefon, vlysky v ložnici) je nutné před zahájením stavebních prací a po celou dobu jejich provádění důsledně ochránit před poškozením.

Pokud je plánováno vybourání nového otvoru, je nutné nejprve vložit do zdiva překlady nad budoucí otvor a teprve poté provést vybourání otvoru. To samé platí před případnou demontáží ocelových zárubní v případě, že se neprokáže existence stávajících nadedveřních překladů. Zásahy do nosných vodorovných konstrukcí nejsou uvažovány. Součástí stavebních prací je i vyklizení stávajícího nábytku a kuchyňské linky.

Bourací práce:

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace a níže uvedeného textu. Zhotovitel v rámci cenové nabídky v jednotkových cenách zohlední i požadavky na BOZP při provádění prací.

Projekt stavebních úprav předpokládá následující bourací a demontážní práce:

- demontáž spodních i nástěnných dílů kuchyňské linky s pracovní deskou a dřezem vč. baterie a zápachové uzávěrky a el. Sporáku;
- demontáž záchodové mísy, umyvadla, vany vč. obezdění a baterií a zápachových uzávěrek;
- demontáž stávajících vnitřních žaluzií a konzol pro závěsy nad okny;
- demontáž litinových článkových těles, tělesa budou repasována a následně zpětně osazena;
- demontáž topného žebříku, po úpravě rozvodů bude topný žebřík zpětně osazen;
- demontáž stávajících stropních a stěnových svítidel, elektrických zásuvek, spínačů, domácího telefonu (DT bude uchován pro zpětnou montáž) a bytového rozvaděče;
- demontáž dřevěné dělicí stěny (překližka 5 mm + dřevěné trámký 50/80 mm + překližka 5 mm);
- vyvěšení a likvidace vnitřních jednokřídlých dveří vč. prahů;
- vybourání ocelových zárubní;
- částečné odbourání zděné příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní (sondou ověřeno, že příčka není průběžná);
- vybourání části příčky mezi obývacím pokojem a chodbou;
- odstranění souvrství skladeb podlah kromě ložnice, výsledky provedených sond uvedeny níže;
- odstranění všech keramických obkladů, soklů, celoplošné oškrábání stávajících maleb stěn a stropů, otlučení nesoudržných omítek;
- provedení rýh a drážek ve stěnách a stropěch pro uložení trubního vedení či elektroinstalačních kabelů

Popis provedených sond (č. m. uvedena dle stávajícího stavu):

101.6 – sonda č. 1 (220 mm)

- 2x keramická dlažba vč. lepidla cca 25 mm
- betonová mazanina cca 150 mm
- škvárový násyp cca 60 mm
- stropní betonová konstrukce

101.4 – sonda č. 4 (220 mm)

- koberec
- vlýsky tl. 22 mm přibíjené k podkladu
- dřevěné bednění na polštářích tl. 24 mm
- škvárový násyp cca 175 mm
- stropní betonová konstrukce

101.2 – sonda č. 8 (220 mm)

- pvc cca 2mm
- dlažba 10 mm
- betonová mazanina cca 150 mm
- škvárový násyp cca 60 mm
- stropní betonová konstrukce

3.2 Zemní práce

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné výkopové práce.

3.3 Založení stavby

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu.

3.4 Svislé nosné konstrukce

V rámci plánovaných stavebních prací se nepředpokládají zásahy do nosných svislých konstrukcí, vyjma provádění drážek a prostupů pro instalace prvků technických zařízení budov. Drážky ve zdivu budou prováděny frézováním diamantovým kotoučem (nikoliv sekáním) v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Po osazení rozvodů technického zařízení budov budou následně řádně vyplněny maltou.

Pro všechny zazdívky v nosných konstrukcích bude použito plných pálených cihel se zakapsováním do stávajícího zdiva vyzdřených na vápenocementovou zdící maltu pevnosti min. 2,5 MPa.

3.5 Svislé nenosné konstrukce

Stávající nenosné konstrukce:

Stávající příčky jsou vyzděny z plných pálených, popř. dutinových cihel. V rámci stavebních úprav dojde k částečnému vybourání dělicí příčky mezi obývacím pokojem a kuchyní. Nově bude provedeno zazdění mezi obývacím pokojem a chodbou. Podrobněji viz kapitolu 3.1 Bourací a přípravné práce.

Do stávajících konstrukcí budou rovněž prováděny drážky pro trubní rozvody, a to frézováním diamantovým kotoučem (nikoliv sekáním) v pouze nezbytném rozsahu pro příslušnou dimenzi osazovaných rozvodů. Po osazení rozvodů technického zařízení budov budou následně řádně vyplněny maltou.

Nově navrhované nenosné konstrukce:

Nově navrhovaná předstěna bude provedena jako typová ze sádkartonových desek kotvených do pomocné konstrukce připevněné k dělicí stěně s vloženou minerální vatou. Ze stejného materiálu bude provedena i dělicí stěna mezi obývacím pokojem a ložnicí. Nástěnný splachovací systém wc vč. obezdění vany a zarovnání zapuštěných nik v obvodové stěně a stěně v chodbě

bude provedeno z pórobetonových bloků. Pro podrobnější popis skládaných příček a předstěn viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.6 Vodorovné nosné konstrukce

Stropy:

Stávající stropní konstrukce jsou betonové. V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do vodorovných stropních konstrukcí.

Překlady v nenosných stěnách:

Před posunem dveřního otvoru ve stávající příčce nebo pokud se prokáže před demontáží stávajících zárubní, že nad dveřním otvorem není osazen překlad bude do zdiva osazena dvojice ocelových nosníků. Nad dveřními otvory do průchozí šířky 800 mm budou osazeny dva ocelové nosníky profilu L70x50x5 mm, které budou vsazené do drážek z obou stran zdiva s uložením min. 100 mm.

3.7 Nosná konstrukce střechy

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do nosných konstrukcí střech stávajícího objektu.

3.8 Schodiště, rampy a výtahové šachty

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do konstrukcí schodišť stávajícího objektu.

3.9 Střešní plášť

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do střešních plášťů stávajícího objektu.

3.10 Obvodový plášť

V rámci plánovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do obvodových plášťů stávajícího objektu.

3.11 Výplně otvorů

3.11.1 Okna vnější

Stávající okna budou po celou dobu provádění stavebních úprav ochráněna folií. Po dokončení stavebních prací budou na jednotlivých křídlech osazeny nové vnitřní žaluzie v bílé barvě.

101.5 – 3 ks, celková plocha cca 1750/1550 mm

101.4 – 1 ks, celková plocha cca 1050/1550 mm

101.2 – 1 ks, celková plocha cca 900/1300 mm

Do vnějších povrchů nebude v rámci stavebních prací zasahováno.

3.11.2 Vstupní dveře do bytové jednotky

Stávající vstupní dveře do bytové jednotky označené ve výkresové části dokumentace jako „D0“ zůstanou zachovány. Dveře včetně zárubní budou repasovány, obroušení nesoudržných nátěrů, přetmelení a nově natřeny ve stejném odstínu jako stávající dveře a zárubně. Repasováno bude i kukátko a dveřní štíty. U dveří bude vyměněn dřevěný práh. V rámci repase vstupních dveří budou vlepeny do dveří nové zpěňující požární pásy.



foto č.2



foto č.3

3.11.3 Vnitřní dveře

Všechny vnitřní dveřní výplně budou vybourány vč. ocelových zárubní. Po úpravě velikosti dveřních otvorů budou osazeny nové dřevěné dveře vč. dřevěných obložkových zárubní. Pro všechny vnitřní dveře bude zvolena jednotná povrchová úprava. Pro podrobnější specifikaci viz Technické parametry výplní otvorů.

3.12 Podlahy

Způsob obnovy stávajících nášlapných vrstev je podrobně popsán v samostatné části dokumentace v Tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Tam, kde repase není účelná nebo technicky možná, dojde ke kompletní výměně skladby podlahových konstrukcí vč. vložení tepelně izolační vrstvy. Finální povrchy podlah jsou navrženy dle účelu místností a dle požadavků investora a jsou popsány v Tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. V obytných místnostech, kuchyni budou nášlapnou vrstvu tvořit dřevěné vlýsky, v koupelně, v chodbě a v komoře je navržena keramická dlažba. Pro všechny druhy nášlapných vrstev platí požadavek na součinitel smykového tření $\mu \geq 0,3$ nebo hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 30 nebo úhel skluzu nejméně 6°.

Nové podlahové konstrukce budou provedeny jako těžké plovoucí podlahy s betonovou popř. anhydritovou roznášecí deskou na tepelné izolaci z expandovaného polystyrenu. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu nášlapných vrstev musí být nižší než 1,5 mm na lati dlouhé 2 m, mezní odchylka místní rovinnosti nášlapné vrstvy musí splňovat ČSN 74 4505 Podlahy – společná ustanovení, čl. 4.4. Případné nerovnosti musí být zbroušeny.

3.13 Podhledy a povrchy stropů

3.13.1 Povrchy stropů

Stávající omítková vrstva stropů bude zachována. V místech plánovaných elektroinstalačních drážek, popř. v místech s výskytem trhlin dojde k zapravení povrchu vápenocementovou jádrovou omítkou. Následně bude celý povrch hloubkově napenetrován a přeštukován vápennou (popř. sádrovou) hlazenou stěrkou. Finální úpravou bude výmalba bílou barvou. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.13.2 Podhledy

Neobsazeno

3.14 Konstrukce zámečnické a klempířské

3.14.1 Zámečnické konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou nad dveřní otvory osazeny překlady z ocelových úhelníků, pro podrobnější popis viz kapitolu 3.6. Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov.

3.14.2 Klempířské konstrukce

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné nové klempířské konstrukce ani zásahy do konstrukcí stávajících.

3.15 Truhlářské výrobky

3.15.1 Okna a dveře

Viz kapitolu 3.11 Výplně otvorů.

3.15.2 Ostatní truhlářské výrobky

Součástí stavebních úprav je dodání a montáž kuchyňské linky. V rámci kuchyňské linky budou osazeny i některé vestavěné spotřebiče – jedná se o dřez, stojánkovou baterii, vestavnou digestoř, el. varnou desku a elektrickou horkovzdušnou troubu. Kuchyňská linka bude umožňovat osazení ostatních vestavěných spotřebičů (mikrovlnná trouba, myčka, chladnička s mrazákem), které nejsou předmětem dodání v rámci stavebních prací. Pro všechny elektrické spotřebiče je nutné zajistit přívod el. energie dle požadavků výrobce. Pro podrobnější specifikaci viz výkresovou dokumentaci.

Korpusy a police skříní kuchyňské linky budou vyrobeny z laminovaných desek tl. min. 16 mm v barvě bílé opatřené ABS rovnými hranami tl. min 1 mm. Záda korpusů budou provedeny z lakovaných dřevovláknitých desek (HDF) tl. min. 3 mm v barvě bílé. Dvířka a čela zásuvek budou vyrobeny z profilovaných dřevovláknitých desek tl. min. 19 mm lakované v barvě krémově bílé. Pracovní deska bude vyrobena z DTD tl. 38 mm s dekorativní HPL fólií z horní strany a s bočními rovnými ABS hranami tl. min 1,5 mm. Pro podrobnější specifikaci viz výkresovou dokumentaci.

Nad umyvadlem v koupelně bude osazena závěsná zrcadlová skříňka s políčkami a vestavěným LED osvětlením. Korpus o rozměru 62x60x14 cm bude proveden z materiálu laminované desky (LTD) v dekoru světlého dubu s ABS rovnými hranami stejného dekoru. Součástí skříňky bude zrcadlo, 1x dvířka, 2x police, 2x světlo. Ovládání světel bude provedeno přes spínač umístěný na stěně vedle spínače pro ovládání hlavního světla. Doporučený vzhled viz foto níže.



Před objednáním je nutné si konkrétní výrobek na základě předložených vzorků nechat odsouhlasit zástupcem investora nebo autorským dozorem.

3.16 Izolace

3.16.1 Tepelné a akustické izolace

Vnitřní stěny:

Tepelně izolační desky z minerální vaty jsou navrženy jako akustická izolace do dutiny sádkartonové stěny a předstěny. Podrobnější specifikace materiálů je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Podlahy:

Jako tepelná izolace podlah budou použity izolační desky z pěnového polystyrenu určené pro zatížení tlakem EPS 100.

3.16.2 Izolace proti vodě

Izolace proti vodě a vlhkosti uvnitř budovy:

V koupelně bude aplikován systém stěrkové hydroizolace. Stěrka je aplikována na očištěný a vyrovnaný povrch stěn či podlah pod obkladem či dlažbou. Hydroizolační stěrka bude vytažena na stěny do výšky cca 0,1 m, v místech sprchy a vany na výšku obkladu. Součástí systému je lepidlo, spárovací hmota a tmel pro pokládání obkladu a dlažby. V rozích, koutech a místech s možnými dilatačními pohyby spár a kolem prostupů budou použity těsnící pásy a systémové komponenty. Systém stěrkové hydroizolace tvoří penetrace podkladu, izolační stěrka, doplňky pro zatěsnění rohů a spojů, prostupů (vpustí), speciální tenkovrstvé lepidlo pro kladení obkladu a dlažby, protiplísňová flexibilní spárovací hmota, spárovací tmel (silikonový, fungicidní, vodotěsný, elastický).

Projektant požaduje užití certifikovaného systémového řešení jednoho výrobce při dodržení jeho technologických postupů a systémových detailů vč. použití systémových doplňků. U zvoleného hydroizolačního systému musí být výrobcem deklarována možnost použití na konkrétní podkladní konstrukci.

3.17 Povrchové úpravy

Podrobnější specifikace materiálů je uvedena v tabulce skladeb konstrukcí a povrchových úprav. Pokud není uvedeno jinak, je nutné při provádění dodržovat zejména tyto normy, a to i jejich doporučené oddíly:

- | | |
|--------------------|--|
| • ČSN 73 0205 | Navrhování geometrické přesnost |
| • ČSN 73 0212-6 | Kontrola přesnosti |
| • ČSN 73 3450 (Z1) | Obklady keramické a skleněné |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN EN 14411 | Keramické obkladové prvky |
| • ČSN EN 13914 | Navrhování, příprava a provádění vnějších a vnitřních omítek |
| • ČSN 73 0210 | Navrhování a provádění vnitřních sádkových omítkových systémů |
| • ČSN 73 3451 | Obecná pravidla pro navrhování a provádění keramických obkladů |
| • ČSN 73 3251 | Navrhování konstrukcí z kamene |
| • ČSN 73 2400 | Provádění a kontrola betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 0210 | Přesnost monolitických betonových konstrukcí |
| • ČSN 73 2310 | Provádění zděných konstrukcí |

3.17.1 Omítky vnitřní

Stávající stěny jsou opatřeny omítkou. Malby na stávajících stěnách budou oškrábány a následně bude provedena kontrola soudržnosti stávajících omítek. Případné trhliny budou vyspraveny. Rovněž v místech nového uložení prvků TZB do zdiva budou drážky a rýhy omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu pro plynulou návaznost na stávající nepoškozené omítky. Následně bude povrch stěn (s výjimkou míst, na které bude lepen keramický obklad) celoplošně opatřen finální povrchovou úpravu v podobě vápenné (popř. sádkové) štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm.

Na nově navrhované pórobetonové zdivo bude celoplošně nanесena lepicí stěrka s vloženou armovací tkaninou. V plochách, kde není navržen obklad, bude povrch opatřen finální povrchovou úpravou v podobě vápenné (popř. sádrové) štukové omítky s velmi jemnou zrnitostí do cca 0,4 mm. Případné zazdívkы z plných pálených cihel (v nosných stěnách) budou opatřeny vápenocementovou jádrovou omítkou a finální povrchovou úpravou v podobě štukové omítky.

Na nově navrhované povrchы ze sádrokartonových desek budou spáry přetmeleny sádrovým spárovacím tmelem a přebroušeny.

U nově navrhovaných stěn musí být největší dovolená odchylka od celkové rovinnosti povrchu finální omítkové vrstvy nižší než 2 mm na lati dlouhé 2 m. Všechny nově vyzdívané vnější rohy a ostění budou provedeny pomocí rohových pozinkovaných omítkových lišt.

3.17.2 Omítky vnější

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahы do vnějších omítek.

3.17.3 Obklady a sokly

Stěny koupelny budou obloženy keramickým obkladem na výšku 2,4 m. V místě kuchyňské linky bude proveden keramický obklad mezi horní hranou pracovní desky a spodní hranou nástěnných skříněk, popř. digestoře. Spárování obkladů i dlažeb bude provedeno protiplísňovou spárovací hmotou. Spáry v koutech stěn, ve styku dlažby a obkladů a v návaznostech na zárubně budou důkladně vyplněny silikonovým tmelem, který bude nanесen na vtačenou spárovací šňůrou. Nedílnou součástí obkladů jsou rohové, ukončovací a přechodové hliníkové lišty v hranatém provedení. Obklad ve výšce nad 2,4 m bude ukončen bez ukončovací lišty, horní hrana obkladu bude přestěrkována. Svislé volné okraje obkladů, které nenavazují na žádnou konstrukci budou zakončeny ukončovací lištou. V místech dlažby, na kterou nenavazuje obklad bude proveden keramický sokl, řezaný pásek výšky 100 mm bez viditelné řezné plochy. Horní hrana soklu bude přestěrkována. Pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

3.17.4 Malby a nátěry

Malby:

Vnitřní omítky a stěrky budou opatřeny dvojnásobnou difuzně otevřenou bílou malbou se zvýšenou otěruvzdorností, třída oděru za mokra 3 podle normy ČSN EN 13 300, difuzní hodnota $sd < 0,1$ m. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu. Sádrokartonové konstrukce budou opatřeny malířským nátěrem pro sádrokarton s hrubozrnnou strukturou do 0,5 mm bílé barvy (imitaci vzhledu štukové vrstvy). Před nanášením malířských nátěrů je nutné povrch zbavit nečistot a provést hloubkovou penetraci určenou pro daný povrch. Malby budou provedeny dle technologického předpisu výrobce.

Před zahájením malování musí být všechny řemeslné práce ukončeny a pracoviště vyčištěno od všech zbytků stavebního materiálu. Podklady pro malby musí být hladké, rovné a bez viditelných hrubých míst a prohlubní. Malba musí být na celé ploše stejnoměrná, bez šmouh a bez stop po štětci. Místa opravená tmelem nebo sádrou nesmí být ve srovnání s okolním povrchem znatelná. Malba se nesmí odlupovat ani stírat. Válečkování nebo obdobná malířská technika musí být zhotovena stejnoměrně po celé ploše.

Nátěry:

Veškeré ocelové prvky, které budou zabudovány do jiných konstrukcí a nebudou tak přístupny, budou opatřeny základním ochranným nátěrem na kov. Pokud by po provedení bouracích prací byly objeveny projektem nepředpokládané stávající zámečnické konstrukce, budou tyto před zakrytím obroušeny od nesoudržných nátěrů a rovněž opatřeny novým ochranným nátěrem.

Dřevěné podlahы budou opatřeny bezbarvým polomatným tvrdým voskovým olejem, pro podrobnější specifikaci viz Tabulku skladeb konstrukcí a povrchových úprav.

Stávající litinová článková otopná tělesa a teplovodní potrubí nezabudované ve zdivu budou natřena v odstínu bílé barvy. Ocelové potrubí uložené v souvrství podlahы nebo v drážkách ve zdivu bude opatřeno základním nátěrem.

Nové nátěry je nutné provádět v souladu s technologickým postupem vybraného výrobce barev. Projektant upozorňuje, že při nevhodné úpravě podkladu (nedostatečné odstranění rzi, popř. nesoudržné stávající barvy, ometení podkladu apod.) bude výrazně snížena životnost nátěrů.

3.18 Komíny, větrací šachty

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou plánovány žádné zásahy do komínů nebo větracích šachet. Odvětrání koupelny bude ponecháno stávající – osazena jen nová větrací mřížka zaústěná do větrací šachty. V komoře bude ponechána jen jedna větrací mřížka do fasády. Druhá mřížka bude z vnitřní strany zazděna.

3.19 Dokončovací práce

Ve vstupní chodbě bude na stropě umístěn autonomní požární hlásič (detektor kouře).

Před předáním stavby bude proveden kompletní úklid podlah vč. případného umytí okenních výplní a zařizovacích předmětů, pokud došlo k jejich znečištění.

3.20 Terénní úpravy

Povrch terénu nebude stavebními úpravami dotčen.

3.21 Vybavení a technologie neuvedené v samostatné části projektové dokumentace

V rámci stavebních úprav nedojde k zásahům do stávajících technologických zařízení v objektu ani k instalaci zařízení nových.

4 Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce musí být prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilé. Zhotovitel je povinen během stavebních prací dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce. Pracovníci provádějící jednotlivé práce musejí být předem prokazatelně poučeni o možných rizicích a jejich předcházení a vybaveními potřebnými ochrannými pomůckami. Tato povinnost se vztahuje i na oprávněné návštěvníky stavby (výkon TDS, dozorující orgány státní správy apod). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Pro každou práci vykonávanou na stavbě musejí být zpracovány technologické postupy. Technologický postup musí obsahovat časový sled montážních záběrů, podmínky nasazení a pohyb mechanizačních prostředků, řešení přístupu pracovníků k bezpečné montáži, včetně jejich ochrany a zabezpečení dotčených pracovišť. U jednotlivých, drobných montáží postačuje stanovení pracovního postupu odpovědným pracovníkem. Montážní pracovníci musí splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti a musí být vybaveni potřebnými montážními a bezpečnostními přípravky, pomůckami a vázacími prostředky.

Pro případ nehody, úrazu je nutné vždy zachovávat nezbytné komunikační trasy uvnitř staveniště umožňující příjezd lékařské služby první pomoci a ostatních záchranných služeb (požárních zásahových vozidel).

Během výstavby je nutno dodržovat stávající platné zákony, vyhlášky, normy a stanoviska veřejnoprávních orgánů státní správy a správců jednotlivých sítí.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č.309/2006 Sb. je stavebník, popř. koordinátor bezpečnosti práce povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. Během výstavby je nutné dodržovat zejména níže uvedená nařízení:

- Zákon č. 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

5 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění akustika / hluk, vibrace – popis řešení

5.1 Tepelná technika

Stavebními úpravami není zasahováno do obvodového pláště budovy.

5.2 Oslunění a osvětlení

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádné nové obytné místnosti, které by vyžadovaly dodržení doby oslunění dle normy ČSN 73 4301 nebo splnění požadavků na denní osvětlení dle normy ČSN 73 0580:2 Denní osvětlení obytných budov. Řešení umělého osvětlení je dáno členěním prostorů, podle architektonických, provozních a hygienických požadavků. Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN EN 12464-1 tak, aby splňovalo stanovené intenzity osvětlenosti v daných rovinách a prostorech. Budou použita LED svítidla v provedení a krytí dle charakteru prostoru.

5.3 Akustika, hluk, vibrace

Stávající konstrukce nebudou plánovanými stavebními úpravami dotčeny z hlediska akustických vlastností. Stávající mezibytová stěna oddělující byt a sousední nebytový prostor bude opatřena akustickou předstěnou pro zlepšení vzduchové neprůzvučnosti. Zajištění kročejové izolace je řešeno v novém souvrství podlah pomocí vložené tepelné izolace a oddílováním betonové mazaniny od navazujících konstrukcí stěn.

5.4 Větrání

Všechny obytné místnosti jsou odvětrány přirozeně okny. Nad varným místem v kuchyni bude instalována vestavná recirkulační digestoř.

Prostor koupelny s WC bude odvětrán přirozeně stávající větrací mřížkou zaústěnou do větrací šachty. Komora bude větrána osazenou mřížkou do fasády.

6 Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Navržený stavební záměr nemění účel užívání stávajícího objektu nebo bytové jednotky ani nedochází ke změně kapacity funkční jednotky. Nebude zasahováno do požárních předělů bytové jednotky od jiných požárních úseků. Rovněž nebude zasahováno do stávajících vstupních dveří do byt. Jednotky.

7 Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Veškeré materiály, použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídající evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho částí. Veškeré výrobky použité ve stavbě musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v aktuálně platném znění a požadavky všech souvisejících prováděcích předpisů. Dále je nutno dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh (viz platné české znění CPR po opravě z OJEU a znění opravy L103/10), nabylo plné účinnosti 1. července 2013.

Materiál musí být skladován tak, jak předepisuje výrobce nebo příslušný předpis. Různé druhy materiálu musí být skladovány odděleně, aby nedošlo k jejich záměně. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování, nebo ošetřování, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady dodavatele neprodleně ze stavby odstraněn.

Materiálem smí být manipulováno jen dle předpisů výrobce, závazných ČSN a ostatních předpisů, které se k manipulaci vztahují. Při manipulaci nesmí dojít k poškození materiálu. Materiál smí být použit jen tam, kde je jeho užití předepsáno projektem, nebo bylo jeho použití dohodnuto jinak. Pokud byl zabudován neschválený materiál, provede jeho odstranění a zabudování správného materiálu na své náklady dodavatel.

Při výstavbě a výrobě částí konstrukce musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem stavebních hmot a materiálů. Veškeré práce provedené zhotovitelem stavby musí být v souladu s normami, které se týkají geometrické přesnosti ve výstavbě, dále prováděcími vyhláškami, prováděcími normami a technologickými předpisy jednotlivých výrobků použitých na stavbě.

8 Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

V projektu jsou navrženy standardní technologické postupy, při výstavbě musí být dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem stavebních hmot a materiálů. Dále projektant upozorňuje na důsledné dodržování technologických postupů při provádění izolačních prací, zvláště v koutech a jiných špatně přístupných místech.

9 Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Projektant nepředpokládá nutnost zhotovení výrobní nebo dílenské dokumentace. Vývodové plány zdravotníky a elektroinstalací musí zohledňovat navržené spárořezy. V případě, že v průběhu realizace dojde ke změnám oproti této projektové dokumentaci, bude požadováno zhotovení níže uvedené dokumentace:

- soupis provedených změn oproti dokumentaci provedení stavby
- dokumentace skutečného provedení včetně zapracování provedených změn

10 Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Rámcový rozsah požadovaných kontrol rozestavěné stavby stanovuje § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Dodavatel v součinnosti technickým dozorem stavby provede jednotlivé kontroly a zkoušky požadované příslušnou vyhláškou, příslušnými normami a technologickými předpisy, s vyhotovením protokolu o provedené kontrole případně zkoušce.

Náklady na zkoušky hradí dodavatel vč. příslušných technických opatření. Zkouškou prokáže dodavatel dosažení předepsaných parametrů a kvality díla. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně dodavatele, hradí náklady na jejich opakování

dodavatel. Výsledky zkoušek budou uvádět veškeré příslušné detaily pro korektní a jednoznačnou identifikaci vzorku, místo a datum, kde byl odebrán, datum a výsledek testu, odkaz na použitou zkušební metodu (normu, standard), poznámky, jestliže nějaké jsou a podpis zástupce laboratoře.

Pokud dodavatel provede zakrytí díla bez předepsaných zkoušek, provede práce spojené s následnými zkouškami a uvedením díla do souladu s požadovanými parametry na vlastní náklady. Vizuální kontrolu a přejímku nad rámec povinných je nutné stanovit s investorem nebo s osobou jím zmocněnou ve fázích před zakrytím.

Projektant požaduje po zhotoviteli předložit zejména výsledky:

- tlakové zkoušky vody a kanalizace
- doklad o pročištění rozvodů vody
- zprávu o revizi elektrického zařízení
- výsledky zkoušky přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2577
- výsledky zkoušky vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu dle ČSN 73 2578
- prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků
- návody k použití, popř. zaškolení

11 Výpis použitých norem

- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části (07/2004)
- ČSN 01 3481 Výkresy stavebních konstrukcí – Výkresy betonových konstrukcí
- ČSN EN ISO 3766 Výkresy stavebních konstrukcí – Kreslení výztuže do betonu
- ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
- ČSN ISO 2768-2 Všeobecné tolerance část 2: Nepředepsané geometrické tolerance
- ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (03/2004); (A1 4.07t, Oprava 1 11.07t, Oprava 2 8.08t, Z1 2.10t, Oprava 3 2.10t, Z2 3.10t, Oprava 4 1.11t, Z3 2.11t)
- ČSN EN 1990 ed. 2 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí (02/2011)
- ČSN EN 1996-2 Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí – Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva (04/2007); (oprava 1 10.10t, Z1 11.11t)
- ČSN 73 0035 Obecné zásady spolehlivosti konstrukcí
- ČSN ISO 12494 Zatížení konstrukcí námrazou
- ČSN 73 0080 Ochrana stavebních konstrukcí proti korozi. Názvosloví
- ČSN 73 0081 Ochrana proti korozii v stavebnictví
- ČSN ISO 1803 Pozemní stavby-Tolerance-vyjadřování přesnosti rozměrů-Zásady a názvosloví
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě-Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě-Navrhování geometrické přesnosti
- ČSN 73 0210 Geometrická přesnost ve výstavbě-Podmínky provádění Část 1: Přesnost osazení
- ČSN 73 0212-1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 1: Základní ustanovení
- ČSN 73 0212-3 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti Část 3: Pozemní stavební objekty
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0821 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – shromažďovací prostory
-
- ČSN EN 206-1 Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda (09/2001); (Z1 1.02t, Z2 12.03t, A1 2.05t, A2 10.05t, Z3 4.08t, Z4 10.13t)

- ČSN EN 13670 Provádění betonových konstrukcí (06/2010); (oprava 1 7.11t)
- ČSN EN 1090-1 Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí – Část 1: Požadavky na posouzení shody konstrukčních dílců (03/2010); (Z1 9.10t, Oprava 1 8.11t, Z2 5.12t)
- ČSN 73 401 Obytné budovy
- ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody
- ČSN 73 3440 Stavební práce. Sklenářské práce stavební – Základní ustanovení (04/1994)
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné (09/1978); (Z1 12.05t)
- ČSN EN ISO 12944-5 Nátěrové hmoty – Protikorozní ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy – Část 5: Ochranné nátěrové systémy (04/2008)
-
- ČSN EN ISO 8501-1 Příprava ocelových povrchů před nanesením nátěrových hmot a obdobných výrobků – Vizuální vyhodnocení čistoty povrchu – Část 1: Stupně zarezavění a stupně přípravy ocelového podkladu bez povlaku a ocelového podkladu po úplném odstranění předchozích povlaků (11/2007)
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí (03/2008); (Z1 11.08t)
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace
- ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů
- ČSN 73 2902 Vnější tepelně izolační systémy (Etics) – Navrhování a použití mechanického upevnění pro spojování s podkladem
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0525 Akustika – Projektování v oboru prostorové akustiky – Všeobecné zásady (02/1998)
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky (02/2010); (Z1 4.13t)
- ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce
- ČSN 73 8101 Lešení – Společná ustanovení (04/2005)
- ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce (11/1981); (Za 7.86t, Z2 7.98t, Z3 7.99t, Z4 4.05t)
- ČSN EN 12810-1 Fasádní dílcová lešení – Část 1: Požadavky na výrobu (08/2004)
- ČSN EN 12810-2 Fasádní dílcová lešení – Část 2: Zvláštní postupy při navrhování konstrukce (08/2004)
- ČSN 73 8107 Trubková lešení (04/2005)
- ČSN 73 8120 Stavební plošinové výtahy (09/1985)
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí (01/2008)
- ČSN EN 62305-1 ed.2 Ochrana před bleskem – Část 1: Obecné principy (09/2011)

12 Závěrečná ustanovení projektanta

Tato projektová dokumentace je vypracována v rozsahu potřebném pro provedení prací stavebních úprav mající charakter údržbových prací. Je vypracována podle „Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 405/2017 Sb., tj. v podrobnosti pro provedení stavby. Technické řešení je navrženo ve smyslu platné legislativy a platných technických norem, na něž je odkazováno. Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci.

Případné záměny materiálu nebo navrženého systémového řešení musí být odsouhlaseno projektantem. Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení. Záruky projektanta za navržené řešení je podmíněno pravidelným výkonem autorského dozoru. Veškeré konstrukce budou před zakrýváním zkontrolovány a písemně potvrzeny zápisem do stavebního deníku v rámci výkonu TDI nebo AD.

Poznámky k projektové dokumentaci:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací. Projektant nezodpovídá za případné škody vyplývající ze skutečností, které mu nebyly známy. Případné změny, vyplývající z okolností zjištěných na stavbě po odhalení zakrytých konstrukcí, budou řešeny a odsouhlaseny projektantem v rámci výkonu autorského dozoru. Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace projedná dodavatel stavby před prováděním s projektantem.

Součástí této technické zprávy je výkresová dokumentace a výkaz výměr, které nesmějí být distribuovány případným subdodavatelům odděleně, protože tvoří nedílný celek. Pokud nejsou některé navazující procesy popsány v této technické zprávě, jsou obsaženy v technické zprávě dalších profesí a je nutno je vzájemně respektovat.

Uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.). Kde zhotovitel nabídne srovnatelný výrobek nebo materiál na místo označeného nebo specifikovaného, který byl přijat k začlenění do díla, pak se má zato, že sazby a ceny ve výkazu výměr zahrnují veškeré povinnosti a náklady spojené se začleněním srovnatelného výrobku do díla.

Využití této dokumentace nebo její části se řídí autorským zákonem, dokumentace ani její součásti, nesmí být rozmnožována tiskem, fotokopii, počítačovými datovými soubory ani jiným způsobem bez předchozího písemného souhlasu autorů. Plány, náčrty, výkresy a textová určení nemohou být použity bez výslovného souhlasu zpracovatele pro projektování jiných staveb, než pro které byly navrženy.

Tato technická zpráva platí pro část stavebně-architektonickou a je její nedílnou součástí.