



## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 0135/0/ZOMI/16

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 69024-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

- 1.2. Zhotovitel:** **Střechy NOVÁK s.r.o.**  
se sídlem: Nebovidy 33, 280 02 Kolín  
zastoupená: Milošem Novákem  
IČO: 27252540  
DIČ: CZ27252540  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: 196752035/0300  
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 107792

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

### 1.3 Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

- ve věcech smluvních: MUDr. Radek Klíma, starosta MČ Praha 5  
ve věcech technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje objednatele Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic, tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz a Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického oddělení OMI, tel.: 257 000 176, e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

#### 1.3.3. Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Miloš Novák, tel.: 604203420,  
e-mail: [novak@streachy-novak.cz](mailto:novak@streachy-novak.cz)

ve věcech technických: Ing. Jaroslav Zamazal, tel. : 602352839  
e-mail: [projekty@strechy-novak.cz](mailto:projekty@strechy-novak.cz)

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla zastupuje zhotovitele Ing. Jaroslav Zamazal, tel.: 602352839, e-mail: [projekty@strechy-novak.cz](mailto:projekty@strechy-novak.cz) nebo Tomáš Vytlačil, tel. 605295385, e-mail: [vytlačil@strechy-novak.cz](mailto:vytlačil@strechy-novak.cz)

## II. Úvodní ustanovení

2. 1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 10.11.2016 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „**Oprava střechy budovy školy Plzeňská 39/117**“ (dále jen „**Smlouva**“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši **1.900.026,83 Kč** bez DPH, tj. **2.299.032,46 Kč** včetně DPH.
2. 2. Tento dodatek se uzavírá z důvodu změny rozsahu předmětu díla a z důvodu nezbytného provedení níže uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností v průběhu plnění předmětu díla a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací. Současně se jedná o změny, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Jedná se zejména o větší rozsah výměny keramické krytiny, souvisejících tesařských a klempířských prací, včetně nátěrů. Při postupném překládání jednotlivých vrstev střešních tašek bylo proti původnímu projektu zjištěno, že část tašek u hřebene, vikýřů a na římse je ve velmi špatném stavu, nelze je znovu použít, je nutné je nahradit novými taškami, včetně nového laťování a úpravy pojistné hydroizolace. Dále bylo zjištěno, že v úžlabí je položena střešní krytiny v rozporu s technickými normami, bylo nutné doplnit klempířské prvky, včetně nového laťování a nátěru. V návaznosti na tato zjištění byl vyhotoven položkový rozpočet (změnový list), který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

## III. Předmět dodatku

3. 1. Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na novém rozsahu stavebních prací, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku (Položkový rozpočet víceprací - cenová nabídka zhotovitele) a tomu odpovídající změně ceny.
3. 2. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený v čl. 3 odst. 3.4.. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5.:

*„5. Položkový rozpočet víceprací dle dodatku č. 1 k této smlouvě.“*

3. 3. Smluvní strany se dále dohodly, že poslední věta čl. 3 odst. 3.4. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Výše uvedené dokumenty (body 1. až 5.) tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.“*

3. 4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 5. odst. 5.1. se pododstavec 5.1.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„5.1.2. předání díla do 31.5.2017“*

3. 5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.1. Cena za Dílo je následující:*

*7.1.1.*

*Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. v rozsahu Podrobného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem uvedeného v čl. 3 odst. 3.4. bod 2 Smlouvy je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

<i>1.900.026,83 Kč</i>	<i>bez DPH</i>
<i>399.005,63 Kč</i>	<i>21% DPH</i>
<i>2.299.032,46 Kč</i>	<i>včetně DPH</i>

*(slovy: jedenmiliondevětsettisícdvacetšestkorun korun českých celých osmdesáttři haléřů bez DPH)*

*7.1.2.*

*Cena za rozšíření předmětu díla o vícepráce uvedené v Položkovém rozpočtu víceprací činí:*

<i>165.899,57 Kč</i>	<i>bez DPH</i>
<i>34.838,91 Kč</i>	<i>21% DPH</i>
<i>200.738,48 Kč</i>	<i>včetně DPH</i>

*(slovy: stošedesátpěttisícemesetdevadesátdevět korun českých celých padesátsedm haléřů bez DPH)*

*7.1.3.*

*Celková cena díla včetně úpravy předmětu díla činí:*

<i>2.065.926,40 Kč</i>	<i>bez DPH</i>
<i>433.844,54 Kč</i>	<i>21% DPH</i>
<i>2.499.770,94 Kč</i>	<i>včetně DPH</i>

*(slovy: dvamilionyšedesátpěttisícdevětsetdvacetšest korun českých celých čtyřicet haléřů bez DPH)“*

- 3. 6.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

**7.2.**

*Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 19.10. 2016 a ze dne 16.2.2017 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.*

- 3. 7.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Zadávací projektová dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činnostmi v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 5: Položkový rozpočet víceprací zpracovaný zhotovitelem*

- 3. 8.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

- 4. 1.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4. 2.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dodatku v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 4. 3.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. 4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
4. 5. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy - Položkový rozpočet víceprací - cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.
4. 6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 13/347/2017, ze dne 22.3.2017

07-04-2017

V Praze dne .....

  
.....  


za objednatele:  
~~MUDr. Radek Klíma~~  
starosta MČ Praha 5

Ing. Pavel Richter  
starosta

30.3.2017  
V Praze dne .....

  
.....

za zhotovitele:  
Miloš Novák

# Ocenění provedených prací

Akce: Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5

## Smlouva č.:

Objednatel: MČ Praha 5  
 Sídlo: Náměstí 14, Října 4, Praha 5  
 Zastoupen:   
 IČ/DIČ: 00063631 / CZ00063631

Zhotovitel: Střechy NOVÁK s.r.o.  
 Sídlo/místo podnikání: Nebovody 33, 280 02 Kolín  
 Zastoupen: Miloš NOVÁK, jednatel společnosti  
 IČ/DIČ: 27252540 / CZ27252540

Soupis prací dle CN		Cena celkem dle CN			
		m.j.	počet	cena/m.j.	cena celkem
<b>Náklady stavby celkem</b>					<b>165 899,57</b>
Oprava střechy na objektu Plzeňská 39/117, Praha 5					161 389,57
Vedlejší rozpočtové náklady					14 510,00
<b>Náklady soupisu celkem</b>					<b>151 389,57</b>
HSV - Práce a dodávky HSV					0,00
8 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					0,00
94 - Lešení a stavební výřahy					0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					0,00
997 - Přesun sutě					0,00
998 - Přesun hmot					0,00
PSV - Práce a dodávky PSV					151 389,57
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					0,00
713 - Izolace tepelné					0,00
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					0,00
762 - Konstrukce tesařské					12 037,40
764 - Konstrukce klempířské					27 391,88
765 - Krytina skládaná					103 372,30
767 - Konstrukce zámečnické					0,00
771 - Podlahy z dlaždic					0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry					8 588,00
M - Práce a dodávky M					0,00
21-M - Elektromontáže					0,00
<b>Náklady soupisu celkem</b>					<b>14 510,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					14 510,00
VRN3 - Zařízení staveniště					3 740,00
VRN4 - Inženýrská činnost					5 300,00
VRN7 - Provozní vlivy					2 820,00
VRN9 - Ostatní náklady					2 650,00
<b>PSV Práce a dodávky PSV</b>					<b>151 389,57</b>
762	Konstrukce tesařské				12 037,40
	DM laťování na vikýřích	m2	17,30	45,00	778,50
	DM laťování pod hřebenem	m2	70,00	45,00	3 150,00
	MT kontratlát na vikýřích	m2	17,30	15,00	259,50
	MT kontratlát pod hřebenem	m2	70,00	15,00	1 050,00
	MT laťování do rozteče 350 mm na vikýřích	m2	17,30	45,00	778,50
	MT laťování do rozteče 350 mm pod hřebenem	m2	70,00	45,00	3 150,00
	Rezivo jehličnaté - sřesní latě impregnované	m3	0,30	6 250,00	1 875,00
	Spojovací materiál	m3	0,30	1 120,00	336,00
	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	113,78	5,60	659,90
764	Konstrukce klempířské				27 391,88
	Zabavení konců latí v úzlabí PZ r.s. 330	m	64,00	220,00	14 080,00
	Okapnice pod fólií PZ r.s. 250	m	10,80	115,00	1 242,00
	Zavěšná lišta PZ r.s. 250	m	19,20	185,00	3 552,00
	Spodní maska PZ r.s. 400	m	30,00	252,00	7 560,00
	Spojovací materiál	kpI	1,00	500,00	500,00
	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	269,34	1,70	457,68
765	Krytina skládaná				103 372,30
	DM větracího pásu hřebene	m	58,00	40,00	2 320,00
	MT úprava stávající fólie u hřebene	m2	70,00	40,00	2 800,00
	MT fólie přes hřeben	m2	93,00	50,00	4 650,00
	DORKEN Vent S plus	m2	107,00	50,00	5 350,00
	DM fólie na vikýřích	m2	17,30	80,00	1 384,00
	MT diluzní fólie na vikýřích	m2	17,30	65,00	1 124,50
	DORKEN Vent S plus	m2	20,00	50,00	1 000,00
	DM krytiny pálené pro opětovné použití na vikýřích	m2	17,30	60,00	1 038,00
	DM krytiny pálené pro opětovné použití pod hřebenem	m2	116,00	60,00	6 960,00
	MT krytiny keramické hladké - šupinové krytí na vikýřích	m2	17,30	285,00	4 930,50
	MT krytiny keramické hladké - šupinové krytí pod hřebenem	m2	116,00	285,00	33 060,00
	DM hřebene pro opětovné použití	m	58,00	65,00	3 770,00

	MT tělebens pro opětovné použití	m	58,00	250,00	14 500,00
	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	l	8,26	900,00	7 434,00
	Vyspravení krytiny keramické prežové do malty do 16 ks/m2 do 60% opravované plochy	m2	16,25	610,00	9 912,50
	Příplatek k přesunu hmot tonážní 765 prováděný bez použití mechanizace	l	8,26	380,00	3 138,80
783	Dokončovací práce - nátěry				8 588,00
	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	38,00	68,00	2 584,00
	Syntetický jednonásobný mezinátěr klempířských konstrukcí	m2	38,00	65,00	2 470,00
	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	38,00	68,00	2 584,00
	Příplatek k cenám provedení dvojnásobného nátěru klempířských konstrukcí za sklon do 60°	m2	38,00	25,00	950,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				14 510,00
VRN3	Zařízení staveniště				3 740,00
30001000	Zařízení staveniště	soubor	1,00	3 740,00	3 740,00
VRN4	Inženýrská činnost				5 300,00
42903000	Vypracování posouzení statické únosnosti konstrukce terasy pod stavbou lešení	soubor	1,00	1 515,00	1 515,00
45002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00	3 785,00	3 785,00
VRN7	Provozní vlivy				2 820,00
71002000	Provoz investora třetích osob	soubor	1,00	905,00	905,00
73002000	Zřízení pohyb vozidel v centrech měst	soubor	1,00	1 915,00	1 915,00
VRN9	Ostatní náklady				2 650,00
91204000	Zabezpečovací práce - ochranná konstrukce pod lešením na dvorní terase vč rozebrání a zpětného položení dřáby a zabezpečení stávajících konstrukcí	soubor	1,00	2 200,00	2 200,00
91204001	Zabezpečovací práce - ochranná a zabezpečení stávajícího VZT potrubí vedeného v podšřešní části dotčené stavbou	soubor	1,00	450,00	450,00

Městská část Praha 5  
 Úřad městské části  
 Odbor majetku a investic  
 nám. 14. října 4, 150 23 Praha 5  
 III/26/01

Datum: 16.2.2017

**Střechy NOVÁK s.r.o.**  
 Nebovidy 33, 280 00 Kolín ④  
 tel.: 604 203 420, 321 761 386  
 IČO 27252540, DIČ: CZ27252540

Za objednatele:

Za zhotovitele

**STIOS**  
 STAVEBNĚ INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST  
 STIOS s.r.o. IČO: 04773489  
 Stylová 544 DIČ: CZ04773489  
 CZ-39156 Tábor www.stios.cz