

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ NA KONCESI MALÉHO ROZSAHU NA SLUŽBY

**„Celoroční provoz multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do
30.06.2027“**

Městská část Praha 5 se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO: 00063631 (dále jen „**zadavatel**“), vyzývá dodavatele k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na koncesi malého rozsahu na služby.

Předmětem této koncese malého rozsahu je zajištění celoročního provozu multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží, a to v termínu od 16.07.2025 do 30.06.2027.

Tato koncese malého rozsahu je v souladu s § 176 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „**ZZVZ**“), zadávána mimo zadávací řízení dle ZZVZ. Postup nebo právní jednání zadavatele ve výběrovém řízení na tuto koncesi malého rozsahu není postupem v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na konkrétní ustanovení ZZVZ, jež jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jsou užity toliko jako zadavatelem zvolená analogie bez toho, aby zadavatel zahajoval zadávací řízení ve smyslu § 4 odst. 4 ZZVZ.

V souladu s výše uvedeným zadavatel vyzývá dodavatele, aby v souladu se zadávací dokumentací, která je nedílnou součástí této výzvy, podal nabídku a prokázal splnění kvalifikace na koncesi malého rozsahu s názvem **„Celoroční provoz multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do 30.06.2027“**, a to v termínu stanoveném v zadávací dokumentaci.

V Praze dne *dle el. podpisu*

Městská část Praha 5

Ing. Petr Topič

vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek

Příloha výzvy: Zadávací dokumentace

Příloha výzvy:

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

„Celoroční provoz multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží od 16.07.2025 do 30.06.2027“

1. ZADAVATEL KONCESE MALÉHO ROZSAHU:

Zadavatel: **Městská část Praha 5**
Sídlo: náměstí. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Jednající: Bc. Lukáš Herold, starosta

Kontaktní osoba: Ing. Petr Topič, vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek,
e-mail: petr.topic@praha5.cz

(dále rovněž „zadavatel“)

2. INFORMACE O KONCESI:

V souladu § 176 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“) je tato koncese malého rozsahu na služby zadávána mimo zadávací řízení dle ZZVZ.

Tato koncese malého rozsahu je v souladu s § 176 ZZVZ, zadávána mimo zadávací řízení dle ZZVZ. Postup nebo právní jednání zadavatele ve výběrovém řízení na tuto veřejnou zakázku není postupem v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na konkrétní ustanovení ZZVZ, jež jsou obsaženy v zadávací dokumentaci, jsou užity toliko jako zadavatelem zvolená analogie bez toho, aby zadavatel zahajoval zadávací řízení ve smyslu § 4 odst. 4 ZZVZ.

Postup zadavatele v tomto výběrovém řízení na koncesi malého rozsahu se řídí výzvou k podání nabídky a zadávací dokumentací (dále jen „veřejná zakázka“, „VZ“ nebo „VZMR“).

3. ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ, KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM:

Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 ZZVZ probíhat elektronicky s výjimkou případů uvedených v § 211 odst. 3 písm. a) až d) ZZVZ.

Veškeré úkony v rámci výběrového řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro správu veřejných zakázek (dále jen „E-ZAK“ nebo „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.praha5.cz/>, pokud zadávací dokumentace nestanoví jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby

před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://zakazky.praha5.cz/>. V případě technických či jiných problémů s elektronickým nástrojem E-ZAK je dodavateli doporučeno, obrátit se přímo na technickou podporu společnosti QCM, jež je provozovatelem elektronického nástroje E-ZAK, tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz.

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU KONCESE:

Předmětem této koncese malého rozsahu je uzavření Příkazní smlouvy o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží, a to v termínu od 16.07.2025 do 30.06.2027.

Vybraný dodavatel (Příkazník) bude obstarávat záležitosti Zadavatele (Příkazce), spočívající ve spravování a údržbě multifunkčního areálu na Hořejší nábřeží a v provozování zimní ledové plochy pro veřejnost s půjčovnou bruslí v zimním období a v provozování celoročního občerstvení s WC pro veřejnost v rámci multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží.

Předmětem této koncese malého rozsahu se tedy rozumí:

- 1) **Správa a údržba areálu a pozemků**, konkrétně:
 - a. multifunkční hřiště, skatepark, zázemí, zeleň apod., umístěné v lokalitě Hořejšího nábřeží, Praha 5 (pozemky parc. č. 555 a 554/3 v k. ú. Smíchov),
 - b. zajištění celoroční dostupnosti areálu pro veřejnost a provozní dozoru dle stanoveného režimu,
 - c. běžná technická a hygienická údržba v souladu s provozním řádem.
- 2) **Provoz zimního kluziště pro veřejnost**, včetně:
 - a. instalace, provozu a odborné údržby mobilní ledové plochy v zimním období (90 dní ročně),
 - b. provozu půjčovny bruslí, zajištění vyhřívaného stanu a dalších doplňkových služeb,
 - c. komerčních pronájmů mimo standardní provozní dobu,
 - d. zajištění bezpečnosti, hygieny a údržby ledu, mantinelů, obsluhy rolby a přilehlých ploch,
 - e. spolupráce se základními a mateřskými školami na území MČ Praha 5 – rezervace ledu zdarma.
- 3) **Celoroční provoz drobného občerstvení a veřejně přístupných WC a sprch**, s povinností:
 - a. zajistit čistotu a hygienu,
 - b. dodržet stanovenou otevírací dobu dle provozního režimu,
 - c. nést veškeré náklady spojené s provozem a vybavením zařízení.

- 4) **Zajištění běžné údržby zeleně**, včetně:
 - a. sečení trávníků a řezu keřů,
 - b. úklidu ploch a výběru odpadkových košů.
- 5) **Evidence návštěvnosti** areálu a kluziště, předávání statistik Městské části Praha 5.
 - a. přibližné denní sledování návštěvnosti areálu v kluziště, pravidelné doručování souhrnných výkazů dle smluvních ujednání Příkazní smlouvy.
- 6) **Zajištění minimálně 4 kulturně sportovních akcí během 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců**, včetně Mikulášské nadílky (akce přístupné veřejnosti zdarma). Celkem tak vybraný dodavatel zajistí realizaci 8 kulturně sportovních akcí za dobu trvání Příkazní smlouvy.

Předmět koncese malého rozsahu včetně obchodních podmínek vztahujících se k předmětu koncese jsou blíže specifikovány v **příloze č. 8** této zadávací dokumentace: Vzor Příkazní smlouvy o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží (dále jen „**Vzor Smlouvy**“ nebo „**Smlouva**“).

Zadavatel upozorňuje, že v **listopadu 2025** bude kluziště zpřístupněno výlučně společnosti PBW Group s.r.o., IČO: 276 09 791. Ctěnická 691/5, Praha 9 - Prosek, 190 00. jakožto generálnímu zhotoviteli kluziště za účelem zkoušky funkčnosti chladicí technologie, včetně zaledování kluziště a zkušebního provozu. Provozní režim kluziště a použití konkrétní chladicí technologie pro nadcházející zimní sezonu poté určí Příkazce na základě výsledků testování provedeného výše zmíněnou odbornou firmou. Příkazník se v této souvislosti zavazuje poskytovat odborné firmě veškerou nezbytnou součinnost, zejména přístup do Areálu, přístup k technologickým součástem kluziště, omezení přístupu veřejnosti do příslušných částí Areálu, aktivní komunikace s odbornou firmou ohledně technologie kluziště atp.

4.1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 55241000-1 Provozování rekreačních středisek

5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ KONCESE:

Zadavatel předpokládá, že smlouva bude podepsána a uzavřena v měsíci červenci 2025 s tím, že jednotlivé dílčí termíny plnění předmětu veřejné zakázky jsou popsány v **příloze č. 8** této zadávací dokumentace: Vzor Příkazní smlouvy o celoročním provozovateli multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží.

Předání areálu vybranému dodavateli (Příkazníkovi) proběhne nejpozději 16.07.2025.

Vybraný dodavatel (Příkazník) bude zajišťovat provoz multifunkčního areálu na Hořejším nábřeží do 30.06.2027 (tj. po dobu 24 měsíců).

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 555, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, v k.ú. Smíchov a pozemek parc. č. 554/3, ostatní plocha – zeleň, v k.ú. Smíchov.

5.1. Prohlídka místa plnění

Vzhledem k tomu, že místo plnění je veřejně přístupné, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA KONCESE:

Předpokládaná hodnota této koncese malého rozsahu je stanovena ve výši 5.776.859,50 Kč bez DPH.

Z toho předpokládaná hodnota odměny Příkazníka za celou dobu trvání koncese je stanovena ve výši 2.400.000,- Kč bez DPH (tj. 100.000,- Kč bez DPH / 1 měsíc), a takto stanovená výše odměny Příkazníka je zároveň stanovena jako maximálně přípustná.

Překročení maximálně přípustné odměny Příkazníka bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti ve výběrovém řízení pro zadání této koncese malého rozsahu.

7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY:

Nabídkovou cenu vymezí účastník ve své nabídce v členění:

- celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců) v Kč bez DPH;
- výše DPH v Kč;
- sazba DPH v %;
- celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců) v Kč včetně DPH.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky malého rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady dodavatele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění veřejné zakázky malého rozsahu, není-li v zadávací dokumentaci či jejich přílohách výslovně stanoveno jinak.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom DPH nevyčísluje a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede prohlášením ve své nabídce. Účastníkem takto vymezená nabídková cena bude určena jako cena konečná a nejvýše přípustná, v níž budou obsaženy všechny náklady, které účastníkovi můžou vzniknout v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky.

Změna (překročení) nabídkové ceny poskytované služby včetně DPH je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.

Nabídkovou cenu uvede účastník v Křicím listu nabídky, který je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace, a v příslušném odstavci návrhu Smlouvy. V případě rozporných údajů platí údaj uvedený v návrhu Smlouvy.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ ZPŮSOBILOSTI:

Účastník je povinen v nabídce prokázat splnění následujících kritérií na způsobilost:

- a) základní způsobilosti analogicky v souladu s ustanovením § 74 ZZVZ,
- b) technické kvalifikace analogicky v souladu s ustanovením § 79 ZZVZ,
- c) další požadavky zadavatele na splnění kvalifikačních kritérií.

Čestná prohlášení dodavatele se považují za podepsaná, pokud bude v nabídce obsažen Krycí list nabídky, jehož vzor je **přílohou č. 1** této zadávací dokumentace, podepsaný dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele oprávněným k zastupování dodavatele nebo jinou osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

Čestná prohlášení ostatních osob musí být podepsána touto osobou, statutárním orgánem této osoby oprávněným k zastupování této osoby nebo jinou osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

8.1. Základní způsobilost

Účastník je povinen prokázat splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ. Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že účastník příslušnou základní způsobilost splňuje.

Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínky základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Pokud se výběrového řízení účastní pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby,
- b) musí podmínku podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení – příloha č. 2 této zadávací dokumentace.

8.2. Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 ZZVZ, a to předložením:

- 1) Seznamu, ve kterém uvede alespoň 2 (dvě) významné služby** obdobného charakteru jako předmět veřejné zakázky poskytnuté účastníkem v posledních **5 (pěti)**¹ letech před zahájením tohoto výběrového řízení s uvedením jejich rozsahu, ceny, předmětu plnění, doby plnění a objednatele včetně kontaktu, to vše v rozsahu dostatečném pro ověření splnění požadavků zadavatele specifikovaných níže.

¹ Zadavatel zvolil referenční dobu 5 let zejména s ohledem na dostatečné rozšíření hospodářské soutěže.

Službami obdobného charakteru se rozumí služby splňující následující požadavky:

- a) **alespoň 1 (jedna)** služba, jejíž předmětem byla **správa sportovně rekreačního areálu, zimního stadionu nebo ledového kluziště**; a
- b) **alespoň 1 (jedna)** služba, jejíž předmětem bylo **uspořádání sportovně kulturní akce pro veřejnost**.

Účastník prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení – **příloha č. 3** této zadávací dokumentace.

8.3. Další požadavky zadavatele

8.3.1. Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení dle **přílohy č. 4** této zadávací dokumentace.

8.3.2. Předcházení střetu zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů nebo situace podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, požaduje zadavatel po účastníkovi jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel předloží v nabídce čestné prohlášení – **příloha č. 5** této zadávací dokumentace.

8.3.3. Pojištění vybraného dodavatele (Příkazníka)

Zadavatel upozorňuje, že po vybraném dodavateli (Příkazníkovi) bude požadovat, aby tento měl po celou dobu provozu kluziště v každém roce sjednáno u oprávněného poskytovatele pojištění na škody způsobené při provozu kluziště na životě či majetku třetích osob na částku nejméně 2 milionů Kč, vztahující se také na odcizení či poničení spravovaného zařízení ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě Příkazce či věci ve vlastnictví Městské části Praha 5.

Doklad o tomto pojištění vybraný dodavatel (Příkazník) předloží zadavateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Doklad o uzavření požadovaného pojištění tak nemusí být součástí nabídky.

8.4. Forma splnění kvalifikace

Účastníkům je kromě případných dokladů o autorizaci či certifikaci osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, umožněno prokázat splnění kvalifikace čestným prohlášením. Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem Smlouvy s vybraným účastníkem požadovat doložení dokladů o splnění základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ, a to i v originálech. K tomu bude zadavatelem poskytnuta dostatečná lhůta. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmějí být ke dni doručení výzvy dle předchozí věty starší 3 měsíců.

8.5. Prokázání splnění určité části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat technickou kvalifikaci požadovanou Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku této osoby nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby;
- c) doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou; a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude Dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za Dodavatele.

8.6. Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

V případě společné účasti Dodavatelů prokazuje základní způsobilost každý Dodavatel samostatně.

8.7. Kvalifikace získaná v zahraničí

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZZVZ a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka (výjimkou je slovenský jazyk), pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

8.8. Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník splnění kvalifikace v plném rozsahu požadovaném v této výzvě, může být vyloučen z tohoto výběrového řízení. Zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v řízení s uvedením důvodu.

8.6. Vyloučení účastníka výběrového řízení

- (1) Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem výběrového řízení
 - a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
 - b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti v souladu s § 46 ZZVZ, nebo
 - c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

- (2) Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud nabídka účastníka výběrového řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem výběrového řízení zdůvodněna.
- (3) Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost, pokud prokáže, že:
 - a) plnění nabízené dodavatelem by vedlo k nedodržování povinností vyplývajících z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovněprávních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky,
 - b) došlo ke střetu zájmů a jiné opatření k nápravě, kromě zrušení výběrového řízení, není možné,
 - c) došlo k narušení hospodářské soutěže předchozí účastí účastníka výběrového řízení při přípravě výběrového řízení, jiné opatření k nápravě není možné a účastník výběrového řízení na výzvu zadavatele neprokázal, že k narušení hospodářské soutěže nedošlo,
 - d) se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 letech od zahájení výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané veřejné zakázky, nebo s jiným veřejným zadavatelem, která vedla k vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím,
 - e) se účastník výběrového řízení pokusil neoprávněně ovlivnit rozhodnutí zadavatele ve výběrovém řízení nebo se neoprávněně pokusil o získání neveřejných informací, které by mu mohly zajistit neoprávněné výhody ve výběrovém řízení, nebo
 - f) se účastník výběrového řízení dopustil v posledních 3 (třech) letech před zahájením výběrového řízení nebo po zahájení výběrového řízení závažného profesního pochybení, které zpochybňuje jeho důvěryhodnost, včetně pochybení, za která byl disciplinárně potrestán nebo mu bylo uloženo kárné opatření podle jiných právních předpisů.
- (4) Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost také, pokud na základě věrohodných informací získá důvodné podezření, že účastník výběrového řízení uzavřel s jinými osobami zakázanou dohodu podle jiného právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
- (5) Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
- (6) Vybraného dodavatele zadavatel vyloučí z účasti ve výběrovém řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle odstavce 1 nebo může prokázat naplnění důvodů podle odstavce 3 písm. a) až c).
- (7) Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle odstavce 5 na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle odstavce 5, zadavatel účastníka výběrového řízení vyloučí z výběrového řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka výběrového řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost v souladu s § 46 ZZVZ.
- (8) Ustanovení odstavců 5 a 7 se nepoužije pro účastníka výběrového řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce podle zákona o obcích nebo kraje podle zákona o krajích.
- (9) Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi výběrového řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním

9. NÁVRH SMLOUVY:

Účastník předloží návrh Smlouvy, který musí respektovat veškeré zadávací podmínky a být v souladu s předpisy platnými v ČR, zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“). Návrh Smlouvy musí být vypracován podle Vzoru Smlouvy obsaženého v **příloze č. 8** této zadávací dokumentace. **Vzorové znění smluvních podmínek nesmí účastník kromě údajů výslovně požadovaných zadavatelem měnit, doplňovat ani jinak upravovat.** V případě, že účastník předloží návrh Smlouvy v rozporu s výše uvedeným ustanovením, bude jeho nabídka vyřazena jako nepřijatelná a účastník bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Návrh Smlouvy v nabídce nemusí být ze strany dodavatele podepsán.

9.1. Seznam poddodavatelů

Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou tomuto účastníkovi známi s vymezením věcné části plnění těchto poddodavatelů.

V případě, že dodavateli nejsou známi tito poddodavatelé, pak tento seznam nahradí čestným prohlášením o této skutečnosti.

Vzor prohlášení o poddodavatelích tvoří přílohu č. 7 této zadávací dokumentace.

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY:

Podané nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž jejich ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě níže uvedených kritérií hodnocení, kterým jsou přiřazeny následující procentuální váhy:

	Kritérium hodnocení	Váha
1.	Celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců) v Kč bez DPH	70 %
2.	Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných služeb	30 %

10.1. Celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců) v Kč bez DPH

V tomto hodnotícím kritériu bude zadavatel hodnotit nabídkovou celkovou nabídkovou cenu za správu areálu (24 měsíců) v Kč bez DPH.

Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka s **nejnižší** celkovou nabídkovou cenou za správu areálu (24 měsíců) v Kč bez DPH.

Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky:

$$\left(\frac{\text{Nejnižší celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců)}}{\text{Celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců) hodnocené nabídky}} \times 100 \right) \times 0,7$$

Zadavatel pro vyloučení všech pochybností uvádí, že v souladu s čl. 6 této Zadávací dokumentace může maximální možná odměna (nabídková cena) činit 2.400.000,- Kč bez DPH (tj. 100.000,- Kč bez DPH / 1 měsíc správy areálu).

10.2. Zkušenosti dodavatele s realizací obdobných služeb

V rámci prokazování technické kvalifikace byl účastník povinen prokázat, že disponuje zkušeností s realizací alespoň 2 zakázek obdobného charakteru za posledních 5 (pět) let. Službami obdobného charakteru se přitom rozumí:

- ✓ zakázka, jejíž předmětem správa sportovně rekreačního areálu, zimního stadionu nebo ledového kluziště;
- ✓ zakázka, jejíž předmětem bylo uspořádání sportovně kulturní akce pro veřejnost (dále jen „Relevantní zkušenosti“).

Předmětem hodnocení nabídek budou Relevantní zkušenosti nad rámec prokazování kvalifikace (tj. Relevantní zkušenost č. 3 až 13) (dále jen „Bodovaná Relevantní zkušenost“).

Každá Bodovaná Relevantní zkušenost bude hodnocena 10 body, přičemž maximální dosažitelný počet bodů je 100 bodů (plný počet bodů tedy získá dodavatel, který prokazatelně disponuje 10 (deseti) Bodovanými Relevantními zkušenostmi). Dodavatel, který uvedeným způsobem neprokáže žádnou Bodovanou Relevantní zkušenost, obdrží bodové hodnocení 0. Jako nejvýhodnější bude v rámci tohoto kritéria hodnocena nabídka s nejvyšším počtem obdržených bodů.

Vzorec pro výpočet výhodnosti nabídky:

$$\left(\frac{\text{počet bodů hodnocené nabídky}}{\text{počet bodů nejvýhodnější nabídky}} \times 100 \right) \times 0,3$$

Pro předložení Bodovaných Relevantních zkušeností účastník využije Přílohu č. 6 Zadávací dokumentace.

10.3. Metoda vyhodnocení nabídek

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že bodová ohodnocení jednotlivých kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Veškeré výpočty budou prováděny s aritmetickým zaokrouhlením s přesností na 2 desetinná místa. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí ekonomické výhodnosti jednotlivých nabídek tak, že nejvýhodnější je nabídka, která provedeným hodnocením dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů).

V případě rovnosti dvou či více nabídek na základě provedeného hodnocení bude o konečném pořadí rozhodovat umístění v rámci hodnocení kritéria „Celková nabídková cena za správu areálu (24 měsíců) v Kč bez DPH“. Pokud by i v takovém případě nastala rovnost nabídek, bude za výhodnější považována nabídka, která byla zadavateli doručena dříve.

11. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

- a) Nabídka bude předložena v elektronické podobě v českém jazyce prostřednictvím profilu zadavatele na stránkách <https://zakazky.praha5.cz/>.
- b) Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office, Open Office, *.pdf, *.jpeg, nebo *.gif. Podrobné informace o ovládání systému lze nalézt v [uživatelské příručce](#) a [manuálu appletu elektronického podpisu](#).

12. STRUKTURA NABÍDKY:

Zadavatel doporučuje, aby měla nabídka následující strukturu:

- 1) **Krycí list** podepsaný dodavatelem, statutárním orgánem dodavatele oprávněným k zastupování dodavatele nebo osobou k tomu zmocněnou; kopie příslušného zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky;
- 2) **Doklady k prokázání kritérií způsobilosti;**
- 3) **Dokumenty vztahující se ke kritériím hodnocení;**
- 4) **Další doklady požadované v této zadávací dokumentaci;**
- 5) **Návrh Smlouvy** odpovídající požadavkům této zadávací dokumentace vč. požadovaných příloh.

13. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY:

Dodavatel podá nabídku v elektronické podobě.

Nabídky musí být podány do konce lhůty pro podání nabídek, a to výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.praha5.cz/>. Zadavatel s ohledem na § 107 odst. 1 ve spojení s § 211 odst. 3 zákona nepřijímá listinné nabídky ani elektronické nabídky nepodané prostřednictvím elektronického nástroje.

Lhůta pro podání nabídek je uvedena na profilu zadavatele.

Pokud nebude nabídka podána ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží.

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek zadavatel provede ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Otevírání nabídek se v souladu se zákonem koná bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A JEJÍ ZMĚNY NEBO DOPLNĚNÍ:

- a) Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- b) Zadavatel požaduje písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručit v elektronické podobě e-mailem kontaktní osobě ve věcech administrativních dle článku 1 zadávací dokumentace nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.praha5.cz/>.
- c) Vysvětlení zadávací dokumentace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti účastníka o její vysvětlení.
- d) Zadavatel je oprávněn změnit zadávací podmínky, přičemž v takovém případě je povinen změnu uveřejnit / oznámit tak, jak byla uveřejněna / oznámena zadávací dokumentace. Zadavatel je rovněž povinen přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.
- e) Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace (zadávacích podmínek), nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti podle písmena a) tohoto článku zadávací dokumentace.
- f) Doručením vysvětlení zadávací dokumentace účastníkům se rozumí zveřejnění předmětného dokumentu prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.praha5.cz/>.
- g) Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedené v tomto ustanovení zadávací dokumentace.

15. OZNÁMENÍ VÝSLEDKU:

O výsledku výběrového řízení budou účastníci informováni prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.praha5.cz/>. V rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele budou uvedeny identifikační údaje účastníků, výsledek hodnocení nabídek a informace o to, zda vybraný dodavatel splnil podmínky účasti ve výběrovém řízení.

16. OBECNÁ USTANOVENÍ:

- a) Posuzování a hodnocení nabídek je neveřejné a je prováděno hodnotící komisí.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání této veřejné zakázky malého rozsahu kdykoliv až do uzavření Smlouvy i bez uvedení důvodu.
- c) Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.
- d) Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat doplňující informace či vysvětlení k podané nabídce dodavatele.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo dále jednat o Smlouvě a upřesnit její konečné znění, nově ujednané podmínky Smlouvy však nesmí být k tíži zadavatele a nesmí umožnit podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo ze zadávacích podmínek analogicky k § 222 odst. 3 ZZVZ.
- h) Případné porušení, nesplnění nebo nedodržení podmínek zadávání této zakázky ze strany dodavatele nebo uvedení nepravdivých údajů v nabídce je důvodem k odmítnutí jeho nabídky a vyloučení dodavatele z tohoto řízení.
- i) Zadavatel si vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatel oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- j) Zadavatel připouští možnost podání výhrad proti jeho rozhodnutí. Případné výhrady musí být zadavateli doručeny nejpozději ve lhůtě do 2 pracovních dnů od zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele. Zadavatel doručené výhrady vypořádá nejdéle do 5 pracovních dnů od jejich doručení.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo dále vymezený okruh informací, které budou účastníkem poskytnuty v průběhu zadávání veřejné zakázky a případně i v průběhu plnění z uzavřené Smlouvy, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení na internetu, či na webových stránkách. Těmito informacemi jsou: název účastníka, IČO účastníka, nabídková cena účastníka, termín dodání dle nabídky, číslo uzavřené Smlouvy, název Smlouvy, dále pak údaje z nabídky podstatné pro hodnocení dle stanovených hodnotících kritérií.
- l) Zadavatel si vyhrazuje právo ke zveřejnění veškerých dokumentů spojených s výběrovým řízením (např. vysvětlení zadávací dokumentace, rozhodnutí o výběru dodavatele atp.) na profilu zadavatele, dostupném na <https://zakazky.praha5.cz/>. Za okamžik doručení účastníkovi výběrového řízení se považuje právě okamžik zveřejnění takových dokumentů na profilu zadavatele Městské části Praha 5.
- m) Ukončením výběrového řízení nezaniká právo na zveřejnění informací. Účastí v řízení o zadání veřejné zakázky bere účastník na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu výběrového řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem a vyjadřuje s jejich použitím souhlas.
- n) Účastník bere na vědomí, že zpracování osobních údajů Městskou částí Praha 5 v rozsahu jméno, příjmení, datum narození a údaj o místě trvalého či dlouhodobého pobytu (dále jen „osobní údaje“) v rámci úkonů souvisejících s podáním nabídky a prokázáním splnění kvalifikace na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby MČ Praha 5, včetně uvedení osobních údajů na tiskových materiálech MČ Praha 5, určených k projednávání

Radou nebo Zastupitelstvem MČ Praha 5, jakožto i na internetových stránkách MČ Praha 5 a profilu zadavatele, a to po dobu nezbytnou k projednávání a k realizaci rozhodnutí příslušného orgánu zadavatele a dále po dobu, po kterou je zadavatel povinen dle platné právní úpravy dokumenty obsahující osobní údaje účastníka zpracovávat/archivovat, se děje v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

Přílohy:

Příloha č. 1 ZD: *Krycí list nabídky*

Příloha č. 2 ZD: *Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti*

Příloha č. 3 ZD: *Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace*

Příloha č. 4 ZD: *Čestné prohlášení – mezinárodní sankce*

Příloha č. 5 ZD: *Čestné prohlášení ke střetu zájmů*

Příloha č. 6 ZD: Čestné prohlášení pro účely hodnocení kritéria č. 2 (Zkušenosti dodavatele)

Příloha č. 7 ZD: *Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů*

Příloha č. 8 ZD: *Vzor Smlouvy*