



SMLOUVA O DÍLO

**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění**

(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy - 0067/0/OKI/2017

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: NAVIGA 4, s.r.o.

se sídlem: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8
zastoupený: Milošem Blaškovanem
IČO: 26756102
DIČ: CZ26756102
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
č. ú.: 2106758775/2700

*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
(společně pak „smluvní strany“)*

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:
ve věcech administrativně
technických:

Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Bc. Karolína Preislerová, vedoucí oddělení
občanské společnosti, podpory podnikání a
zahraničních styků, tel.: 257 000 525,
e-mail: karolina.preislerova@praha5.cz
Sandra Koubková, Oddělení občanské
společnosti, podpory podnikání a zahraničních
styků, tel.: 257 000 939,
e-mail: sandra.koubkova@praha5.cz.

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Mgr. Miloš Blaškovan MA, jednatel

ve věcech technických: Mgr. Miloš Blaškovan MA, jednatel

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Příprava studie projektu inovačního centra v rámci výzvy OP Praha pól růstu do výzvy č. 26**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 18. 4. 2017, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je příprava studie projektu inovačního centra v rámci výzvy OP Praha pól růstu do výzvy č. 26, a to včetně veškerých náležitostí pro podání projektu vč. odborných konzultací.
- 3.2. Rozsah díla se specifikuje následujícím způsobem:
 - a) Studie proveditelnosti;
 - b) Cost Benefit Analýza;
 - c) Rozpočet projektu a popis technologií nutných pro zázemí inovačního centra;
 - d) Stavební záměr a rozpočet stavební části;
 - e) Podklady pro schválení projektu.

Veškeré podklady včetně jejich příloh budou vypracovány dle pokynu objednatele a v souladu s podmínkami výzvy OP Praha pól růstu do výzvy č. 26 a zadány do systému ISKP 14+ na základě plné moci udělené objednatelům zhotoviteli.
- 3.3. Zhotovitel předá dokumentaci v celkovém počtu 2 paré + 1x na CD (formát PDF, WORD, DWG);
- 3.4. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
 - a) kompletní dílo tak, jak stanovuje tato smlouva, včetně podání přihlášky za objednavatele na základě plné moci bude zhotovitelem provedeno nejpozději do 25. 05. 2017;
- 3.5. Studie bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech administrativně technických.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena celkem	747 000,- Kč
DPH 21 %	156 870,- Kč
Cena celkem vč. DPH	903 870,- Kč

Slovy: sedm set čtyřicet sedm tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí předmětu plnění specifikované v čl. 3 této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení kompletního díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. 3 odst. č. 3.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.

5. Dodatečné úkony

- 5.1. Pokud bude k úspěšné realizaci prací dle této smlouvy zapotřebí učinit úkon, který před započítáním realizace nebyl součástí původního zadání předmětné služby (dále jen „Dodatečný úkon“), požádá zhotovitel objednatele o udělení písemného povolení k provedení tohoto úkonu. Objednatel je povinen se písemně vyjádřit k tomuto požadavku bez zbytečného prodlení, nejpozději do 7 pracovních dnů. Na základě kladného písemného vyjádření objednatele bude započato s realizací Dodatečného úkonu.
- 5.2. V případě, že objednatel s provedením takového Dodatečného úkonu nesouhlasí, zavazují se obě strany, že se budou snažit v co nejkratším možném termínu nejpozději do 7 pracovních dnů uskutečnit schůzku, na které bude projednáno řešení vzniklé situace. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne objednateli v případě, že situace nebude v přiměřené době vyřešena.
- 5.3. V případě, že zhotovitel provede jakýkoli dodatečný úkon bez předchozího povolení objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s plněním tohoto nepovoleného Dodatečného úkonu vznikly, pouze pokud prokáže, že provedení nepovoleného Dodatečného úkonu ohrozilo řádnou realizaci prací.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požádat po zahájení realizace prací zhotovitele o provedení Dodatečného úkonu nebo o změnu zadání v rámci dílčích jednotlivých poradenských služeb, zhotovitel nemá povinnost provést takové Dodatečné úkony nebo změnu úkolů, pokud se domnívá, že by mohla být ohrožena úspěšná realizace prací.

6. Utajení a zveřejnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti a nezveřejnit třetí osobě informace, které se dozví při činnostech pro objednatele a k jejichž zveřejnění nedá objednatel písemný souhlas. Bude-li mít zhotovitel důvod domnívat se, že zveřejnění informací o objednateli bude ve prospěch objednatele, je povinen vyžádat si k tomuto písemný souhlas objednatele.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, přičemž smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

8. Povinná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve

smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 8.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/534/2017 ze dne 26.4.2017

9. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 9.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořizené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořizené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 9.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 10.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 Věcná část nabídky uchazeče detailně specifikující předmět plnění (kopie příslušné části nabídky).

V Praze dne 03-05-2017



.....
za objednatele

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 20.05.2017



.....
za zhotovitele:

Mgr. Miloš Blaškovan MA
jednatel

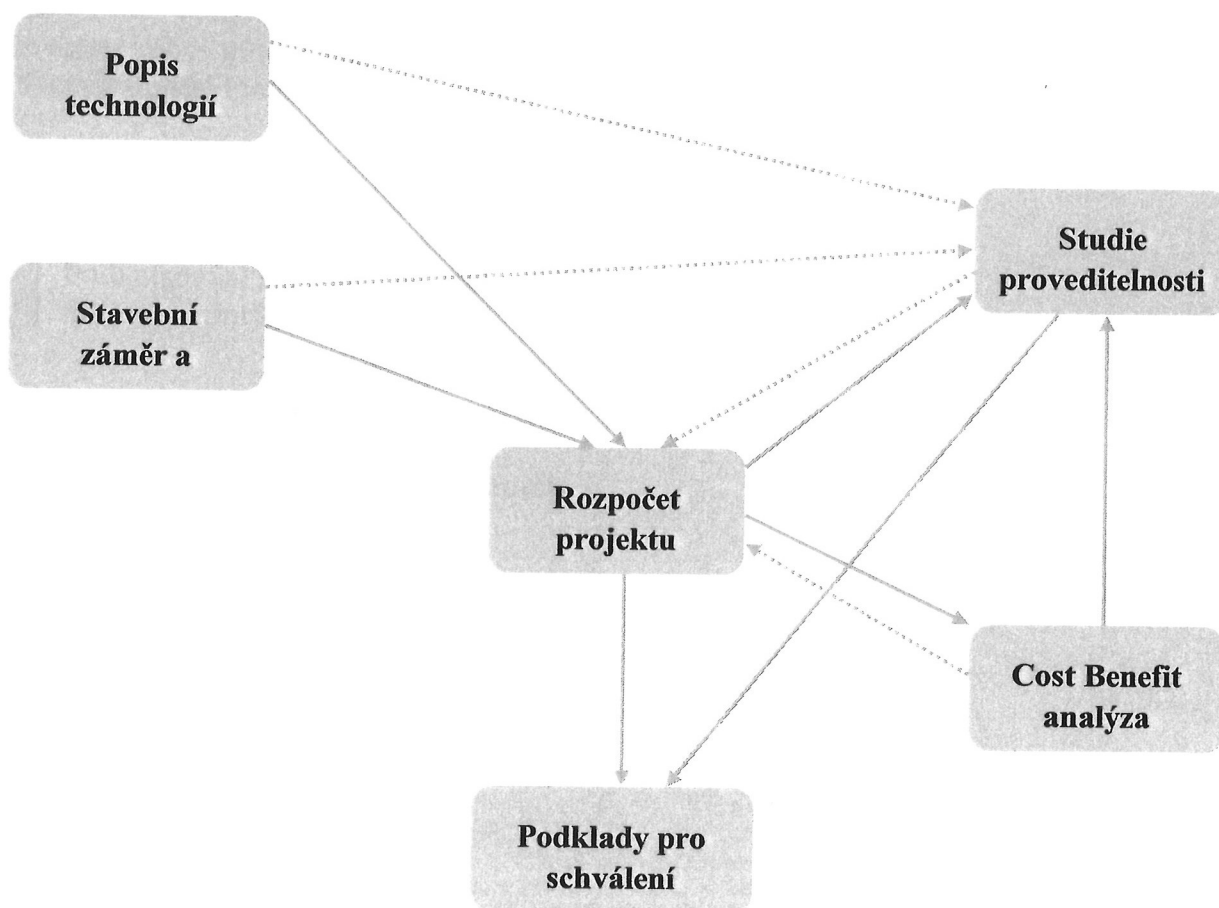
Příloha č. 1 Věcná část nabídky uchazeče detailně specifikující předmět plnění

Věcná část nabídky uchazeče

V rámci plnění bude uchazeč v souladu s požadavky specifikovanými v zadávací dokumentaci zajišťovat zpracování:

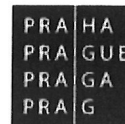
- studie proveditelnosti
- Cost Benefit analýzy
- rozpočtu projektu
- popis technologií nutných pro zázemí inovačního centra
- stavební záměr a rozpočet stavební části
- podklady pro schválení projektu

Zpracování výše uvedených bodů bude koordinováno tak, aby v souladu s harmonogramem 26. výzvy OP Praha pól růstu, byly dokončeny nejpozději do 25. 5. 2017. Následující schéma zachycuje postup plnění jednotlivých částí plnění.





EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Praha – pól růstu ČR



Plná moc

Já, níže podepsaný,

Městská část Praha 5, IČO: 00063631, adresa: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22, zastoupená starostou Ing. Pavlem Richterem,

uděluji plnou moc

společnosti **Naviga 4, s.r.o.**, IČO: 267 56 102, adresa: Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8

k tomu, aby mne zastupoval u projektu v rámci 26. Výzvy OP PPR s názvem "Podnikatelské inovační akcelerační centrum" ve věci:

- ☒ Podepisování žádosti o podporu
- ☒ Podepisování žádosti o platbu
- ☒ Podepisování zprávy o realizaci
- ☒ Podepisování zprávy o udržitelnosti
- ☒ Podepisování žádosti o změnu

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Kde, datum: Praha, 03-05-2017

Zmocnitel: podpis

