



# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PORADENSKÝCH SLUŽEB Č. 0005/0/OLEG/17

## Čl. I

### Smluvní strany

1) **Městská část Praha 5**

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 2000857329/0800  
(dále jen jako „zadavatel“)

a

2) **EAG - EuroAdvisory Group s.r.o.**

se sídlem: Nerudova 209/10, Malá Strana, 118 00 Praha 1  
zastoupený: Ing. Ivanou Tichotovou, MBA  
IČO: 285 03 988  
DIČ: CZ28503988  
bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s. - č. ú. 1002747524/2700  
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením §1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu.

## Čl. II

### Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je vypracování žádostí o dotace z Operačního programu Životní prostředí, včetně Energetických posudků, kumulativních propočtů, optimalizace bodového hodnocení žádosti a dalších relevantních příloh zhotovitelem, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro zadavatele zajistit dle potřeby zadavatele realizaci služeb specifikovaných v odst. 3 a zadavatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout za realizaci služeb zhotoviteli úplatu. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výběr administrátora projektů Městské části Praha 5, který bude využívat možnosti čerpání evropských finančních prostředků z Operačního programu Životní prostředí v období 2014 – 2020“.
- 3) Poskytováním služby dle odstavce 2 tohoto článku se rozumí:  
**A) Zpracování projektových žádostí dle podmínek OPŽP nebo jiných dotačních programů** – kompletní zpracování projektové žádosti včetně obsluhy elektronického prostředí, příprava požadovaných příloh, konzultace s poskytovatelem dotace a včasné

odevzdání projektové žádosti včetně všech nezbytných příloh, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem termínu pro podání žádosti dle příslušné výzvy.

**B) Zpracování energetických posudků dle podmínek OPŽP** – kompletní zpracování energetických posudků dle aktuální metodiky OPŽP platné pro výzvy v rámci prioritní osy 5

**C) Zpracování rozsáhlých projektových žádostí dle podmínek OPŽP nebo jiných dotačních programů** – kompletní zpracování projektové žádosti včetně obsluhy elektronického prostředí, příprava požadovaných příloh včetně studie proveditelnosti, konzultace s poskytovatelem dotace a včasné odevzdání žádosti včetně všech nezbytných příloh, a to nejpozději pět (5) pracovních dnů přede dnem termínu pro podání žádosti dle příslušné výzvy.

- 4) Předmět plnění je sjednán v následujícím rozsahu:
- třikrát (3x) žádost o dotaci v rámci prioritní osy 5 (snížení energetické náročnosti budov MŠ Nad Palatou 613, MŠ Renoirova 29/648 a MŠ Lohniského 830);
  - třikrát (3x) kompletní energetický posudek dle metodiky OPŽP pro budovy MŠ Nad Palatou 613, MŠ Renoirova 29/648 a MŠ Lohniského 830;
  - jedenkrát (1x) žádost o dotaci v rámci prioritní osy 3 (Skládky Motol) včetně studie proveditelnosti a dalších povinných příloh.
- 5) Poskytování služby zahrnuje poradenské služby v oblasti EU dotací, vyhledávání vhodných dotačních možností, párování vhodných dotačních možností s potřebami zadavatele, přípravu podkladů požadovaných vyhlášovatelem dotačního programu v průběhu schvalovacího procesu, komunikaci s poskytovatelem dotace, sledování aktuálně vyhlášených vhodných výzev k předkládání projektů a přípravu přehledných a kompletních informací o podmínkách a termínech možností podání žádostí.
- 6) Zadavatel se zavazuje za tyto služby zhotoviteli zaplatit odměnu dle článku IV této smlouvy.

### Čl. III

#### Forma, způsob a doba poskytování poradenských služeb

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30. 06. 2018.
- 2) Zhotovitel zpracuje dle podmínek uvedených v této smlouvě pro zadavatele:
- a) projektové žádosti včetně jejich příloh dle pokynu zadavatele a v souladu s podmínkami konkrétních výzev k předkládání žádostí;
  - b) energetické posudky dle pokynu zadavatele a v souladu s podmínkami konkrétních výzev k předkládání žádostí.

### Čl. IV

#### Cena a způsob její úhrady

- 1) Za služby dle této smlouvy byla dohodnuta cena jako cena smluvní a to takto:

**A) zpracování projektových žádostí dle podmínek OPŽP nebo jiných dotačních titulů**

Cena kompletní zpracování 1 projektové žádosti včetně energetického posudku nebo obdobného dokumentu

200 000,- Kč bez DPH  
42 000,- Kč DPH  
242 000,- Kč včetně DPH

**B) Zpracování energetických posudků dle podmínek OPŽP**

Cena za kompletní zpracování 1 energetického posudku

90 000,- Kč bez DPH  
18 900,- Kč DPH  
108 900,- Kč včetně DPH

### **C) Zpracování rozsáhlých projektových žádostí dle podmínek OPŽP nebo jiných dotačních programů**

Cena za zpracování 1 rozsáhlé projektové žádosti včetně studie proveditelnosti nebo obdobného dokumentu

**400 000,- Kč bez DPH**

**84 000,- Kč DPH**

**484 000,- Kč včetně DPH**

- 2) Odměna je sjednána bez DPH s tím, že DPH bude účtováno samostatnou položkou dle platných právních předpisů.
- 3) Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 4) Zhotovitel je oprávněn fakturovat po dokončení a předání každé jednotlivé projektové žádosti nebo rozsáhlé projektové žádosti. Odměna dle čl. IV odst. 1 je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po dokončení každé jednotlivé projektové žádosti nebo rozsáhlé projektové žádosti. Součástí faktury bude popis dokončené projektové žádosti nebo rozsáhlé projektové žádosti.
- 5) Faktury budou vystaveny se splatností 15 kalendářních dnů od jejich vystavení. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy.
- 6) Všechny platby budou provedeny formou bezhotovostního převodu fakturované částky na účet zhotovitele, uvedený na faktuře.

#### **Čl. V**

##### **Zaměstnanci**

Zhotovitel zajistí, aby se všichni jeho zaměstnanci, kteří budou poskytovat zadavateli poradenské služby na základě této smlouvy, řídili ustanoveními o zachování důvěrnosti informací mezi zadavatelem a zhotovitelem. Za dodržení této povinnosti odpovídá zhotovitel.

#### **Čl. VI**

##### **Řízení projektů**

- 1) Zhotovitel se zavazuje určit před zahájením realizace činnosti dle této smlouvy kontaktní osobu (dále jen „kontaktní osoba zhotovitele“). Kontaktní osoba zhotovitele bude mimo jiné řídit průběh poskytování služby a koordinovat a dohlížet na činnost svých zaměstnanců.
- 2) Zadavatel se zavazuje určit před zahájením prací na přípravě a zpracování projektových záměrů kontaktní osobu (dále jen „kontaktní osoba zadavatele“) a jejího zástupce, která bude pověřena:
  - a. činit závazná rozhodnutí za zadavatele v souvislosti s realizací prací dle této smlouvy;
  - b. posuzovat veškeré dokumenty včetně zpráv o průběhu realizace, které budou zadavateli v souladu s touto smlouvou předloženy k posouzení;
  - c. poskytováním informací, týkajících se činnosti zadavatele, které může zhotovitel požadovat v souvislosti s realizací prací dle této smlouvy, zhotoviteli;
  - d. účastnit se informativních schůzek o průběhu realizace prací dle této smlouvy.

#### **Čl. VII**

##### **Dodatečné úkony**

- 1) Pokud bude k úspěšné realizaci prací dle této smlouvy zapotřebí učinit úkon, který před započítáním realizace nebyl součástí původního zadání předmětné poradenské služby (dále jen „Dodatečný úkon“), požádá zhotovitel zadavatele o udělení písemného povolení k provedení tohoto úkonu. Zadavatel je povinen se písemně vyjádřit k tomuto požadavku

bez zbytečného prodlení, nejpozději do 7 pracovních dnů. Na základě kladného písemného vyjádření zadavatele bude započato s realizací Dodatečného úkonu.

- 2) V případě, že zadavatel s provedením takového Dodatečného úkonu nesouhlasí, zavazují se obě strany, že se budou snažit v co nejkratším možném termínu nejpozději do 7 pracovních dnů uskutečnit schůzku, na které bude projednáno řešení vzniklé situace. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne zadavateli v případě, že situace nebude v přiměřené době vyřešena.
- 3) V případě, že zhotovitel provede jakýkoli dodatečný úkon bez předchozího povolení zadavatele, není zadavatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s plněním tohoto nepovoleného Dodatečného úkonu vznikly, pouze pokud prokáže, že neprovedení nepovoleného Dodatečného úkonu by ohrozilo řádnou realizaci prací.
- 4) Zadavatel je oprávněn požádat po zahájení realizace prací zhotovitele o provedení Dodatečného úkonu nebo o změnu zadání v rámci dílčích jednotlivých poradenských služeb, zhotovitel nemá povinnost provést takové Dodatečné úkony nebo změnu úkolů, pokud se domnívá, že by mohla být ohrožena úspěšná realizace prací.

## **Čl. VIII**

### **Povinnosti zadavatele a zhotovitele**

- 1) Úspěšná, řádná a včasná realizace prací dle této smlouvy je závislá na součinnosti ze strany zadavatele, která je specifikována níže v tomto článku.
- 2) Zadavatel se zavazuje zajistit účast svých zaměstnanců nebo pověřených osob na realizaci prací dle této smlouvy v době a místě dohodnutém se zhotovitelem.
- 3) Zadavatel se zavazuje zajistit pro zaměstnance zhotovitele přístup do prostor zadavatele v rozsahu a dle potřeb prací dle této smlouvy.

## **Čl. IX**

### **Utajení a zveřejnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti a nezveřejnit třetí osobě informace, které se dozví při činnostech pro zadavatele a k jejichž zveřejnění nedá zadavatel písemný souhlas. Bude-li mít zhotovitel důvod domnívat se, že zveřejnění informací o zadavateli bude ve prospěch zadavatele, je povinen vyžádat si k tomuto písemný souhlas zadavatele. Výjimku z výše uvedeného ustanovení tvoří jednání a konzultace s řídicími orgány poskytovatelů mezinárodních dotačních programů vedená ve prospěch zadavatele.

## **Čl. X**

### **Ukončení smlouvy**

- 1) Kterákoli ze smluvních stran může ukončit smluvní vztah formou odstoupení od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Podstatným porušením smlouvy se rozumí vznik okolností způsobených jednou stranou, za nichž by druhá strana tuto smlouvu neuzavřela a dále prodlení zadavatele s placením dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. Strana, která se dopustila podstatného porušení smlouvy, musí být o tomto písemně vyrozuměna druhou stranou a musí jí být poskytnuta dodatečná lhůta 10 pracovních dnů plynoucích od obdržení takového vyrozumění na nápravu podstatného porušení smlouvy, pokud je taková náprava možná. Není-li taková náprava možná, nebo nebude-li strana, která smlouvu takto porušila schopna napravit důsledky takového porušení do zmíněných 10 pracovních dnů, může poškozená strana odstoupit od smlouvy. Smlouva zaniká s účinností ke dni doručení doporučeného dopisu o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Zhotovitel má v tomto případě nárok na úplnou úhradu všech fakturovaných částek pokrývajících rozsah poradenských služeb poskytnutých druhé straně k datu odstoupení od smlouvy. Nárok na náhradu škody zůstává zánikem smlouvy nedotčen.

- 2) Smlouva lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

#### **Čl. XI Odpovědnost a sankce**

- 1) Zhotovitel odpovídá za řádnou a včasnou realizaci činností uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy.
- 2) V případě prodlení zadavatele s placením faktury delším než 20 dnů je zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce, dokud nebude faktura řádně zaplacená. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která zadavateli v takovém případě vznikne. Prodlení s úhradou faktury převyšující 90 dní po datu splatnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### **Čl. XII Vyšší moc**

- 1) Žádná smluvní strana není odpovědna za prodlení nebo nesplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy z jakýchkoliv důvodů, které mají charakter vyšší moci.
- 2) Mezi tyto důvody patří zejména stávky, výluky, přírodní události, války, povstání, úmyslně způsobené škody třetími stranami, požáry, jednání a rozhodnutí orgánů státní správy a samosprávy majících závaznou platnost.
- 3) V případě, že některé smluvní straně brání důvody, které jsou mimo její moc v plnění jejích povinností, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně druhé smluvní straně a tato strana jí poskytne přiměřenou dodatečnou dobu pro splnění povinností dle této smlouvy.

#### **Čl. XIII Oznámení a komunikace**

- 1) Veškerá oznámení, tj. jakákoliv komunikace na základě této Smlouvy, bude probíhat v souladu s tímto článkem. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považuje osobní doručování, doručování doporučenou poštou, faxem či elektronickou poštou, a to na poštovní adresy smluvních stran dle hlavičky této smlouvy nebo na následující adresy smluvních stran:

zástupce zhotovitele.: Ing. Ivana Tichotová, MBA  
e-mail: [tichotova@gmail.com](mailto:tichotova@gmail.com)

Městská část Praha 5: Mgr. Jan Vyskočil,  
Odbor legislativní  
e-mail: [jan.vyskocil@praha5.cz](mailto:jan.vyskocil@praha5.cz)

- nebo na takové adresy, které si strany vzájemně písemně oznámí. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě zaslání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.
- 2) Informace a materiály, které zhotovitel označí za přísně tajné, budou doručovány zadavateli buď osobně, nebo zaslány elektronickou poštou a kódovány. Zadavatel se zavazuje, že takto získaný materiál a informace bude zasílat zpět zhotoviteli stejným způsobem, tedy buď elektronickou poštou za použití kódu, nebo doručovat osobně. Kód pro elektronickou poštu určí kontaktní osoba zhotovitele a oznámí jej kontaktní osobě zadavatele.

#### **Čl. XIV** **Postoupení, zmocnění**

Žádná práva z této smlouvy nemohou být postoupena jednou smluvní stranou bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Zhotovitel může pověřit plněním některých povinností z této smlouvy třetí stranu, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele. Zhotovitel v takovém případě zůstává plně odpovědný za plnění třetí strany tak, jako by plnil sám.

#### **Čl. XV** **Vzdání se práv**

Zpoždění s uplatněním či neuplatnění určitého nároku, práva nebo ustanovení této smlouvy jednou stranou vůči druhé straně, ani pouze částečný výkon práva se nepovažují za vzdání se práva z této smlouvy oprávněnou smluvní stranou.

#### **Čl. XVI** **Povinná ustanovení**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/530/2017 ze dne 26. 04. 2017.

#### **Čl. XVII** **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

- 5) Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři (3) vyhotovení obdrží zadavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne: 03 -05- 2017

Za zadavatele:



Ing. Pavel Richter  
starosta

V Praze dne: 28 -04- 2017

Za zhotovitele:

**EuroAdvisory**  
GROUP

Nerudova 10, 110 00 Praha 1

GSM: +420 603 000 011; Tel/Fax: +420 222 327 626...

Ing. Ivana Tichotová, MBA  
jednatel

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Obor registrací  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/1/1/03