



Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

**„Ruční úklid veřejných prostranství na území MČ Praha 5 – vyhrazená veřejná zakázka“
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

dle ust. § 123 ZZVZ

Identifikační údaje vybraného dodavatele:

OPTIMIA facility s.r.o.

IČO: 073 77 606

se sídlem: Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

Nabídková cena: 3.349.260 Kč bez DPH

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci, včetně uvedení údajů rozhodných pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní kvalifikace dle § 74 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti v rozsahu dle ustanovení § 74 ZZVZ. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti ze dne 11.06.2025;

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 ZZVZ);

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Výpisu obchodního rejstříku ze dne 11.06.2025.

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Seznam významných služeb

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal splnění technické kvalifikace předložením **seznamu významných služeb, ze kterého bude vyplývat, že dodavatel v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 služby odpovídající předmětu plnění veřejné zakázky**; Dodavatel předloží seznam obsahující **alespoň 3 významné služby**, přičemž za významnou službu zadavatel považuje poskytnutí služby **spočívající v provádění úklidu veřejných prostranství** v minimálním rozsahu finančního plnění **1.000.000,- Kč bez DPH**.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. doložil Seznam významných stavebních prací ze dne 22.05.2025:

Referenční zakázka č. 1

- Název objednatele: Správa železnic s.r.o.
- Referenční osoba: Ing. Dušan Varčok, tel.: +420 602 655 289, e-mail: varcok@spravazeleznic.cz
- Název referenční zakázky: Úklid veřejně přístupných prostor OŘ Ostrava
- Hodnota referenční zakázky: 94.500.000,- Kč bez DPH
- Doba realizace: 07/2023 – 04/2027
- Předmětem poskytovaných služeb bylo provádění pravidelných úklidů veřejně přístupných prostor ŽST v OŘ Ostrava v rozsahu 17 300 m².

Referenční zakázka č. 2

- Název objednatele: Správa železnic s.r.o.
- Referenční osoba: Ing. Milan Glabasňa, tel.: +420 724 862 835, e-mail: glabasna@spravazeleznic.cz
- Název referenční zakázky: Úklid veřejně přístupných prostor OŘ Brno
- Hodnota referenční zakázky: 32 985 000,- Kč bez DPH
- Doba realizace: 07/2023 – 04/2027
- Předmětem poskytovaných služeb bylo provádění pravidelných úklidů veřejně přístupných prostor ŽST v OŘ Brno v rozsahu 5 500 m².

Referenční zakázka č. 3

- Název objednatele: Sežev chráněná dílna s.r.o.
- Referenční osoba: Jan Velička, tel.: +420 702 047 316, e-mail: velicka@sezev-chranenadilna.cz
- Název referenční zakázky: Úklidové služby ŽST Ostrava
- Hodnota referenční zakázky: 19 678 000,- Kč bez DPH
- Doba realizace: 07/2023 – 05/2025
- Předmětem poskytovaných služeb bylo provádění pravidelných úklidů veřejně přístupných prostor ŽST v OŘ Ostrava v rozsahu 7 600 m².

Potvrzení úřadu práce o splnění podmínky náhradního plnění

Zadavatel požadoval, aby dodavatel prokázal, že zaměstnává více než 50 % osob se zdravotním postižením.

Posouzení předložených kvalifikačních dokladů:

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. doložil tyto doklady:

- Originál Dohody o uznání zaměstnavatele za zaměstnavatele na chráněném trhu práce ze dne 07.02.2025, uzavřené mezi účastníkem a Úřadem práce ČR.

Ostatní požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci

Společensky odpovědné zadávání

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky ze dne 11.06.2025.

Mezinárodní sankce

Zadavatel požaduje, aby účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření Smlouvy a plnění veřejné zakázky nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázáni.

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení k mezinárodním sankcím ze dne 11.06.2025.

Střet zájmů

V rámci předcházení střetu zájmů nebo situace podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., zákon o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, požaduje zadavatel po účastníkovi jako součást nabídky předložení čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník OPTIMIA facility s.r.o. předložil v souladu se zadávací dokumentací čestné prohlášení k neexistenci střetu zájmů ze dne 11.06.2025.