

Obsah studie

Identifikační údaje
Průvodní zpráva
Situační výkres širších vztahů

Výkresy:

01 Půdorys 2.PP | Stav
02 Půdorys 2.PP | Návrh
03 Půdorys 1.PP | Stav
04 Půdorys 1.PP | Návrh
05 Půdorys 1.NP | Stav
06 Půdorys 1.NP | Návrh

Přílohy:

Průzkum kanalizace
Průzkum komínových průduchů
Studie proveditelnosti vytápění

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

stupeň	Studie
část	Obsah studie
datum	březen 2025

Údaje o stavbě

a) název stavby

Změna v užívání nebytových prostor Švédská 35

b) místo stavby

Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5

katastrální území Smíchov, číslo parcely 3363, číslo LV 12392

Údaje o stavebníkovi

a) vlastník stavby

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré

Město, podíl 2893/8070

b) svěřená správa nemovitosti

Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 -

Smíchov

c) stavebník

Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, IČO:

00063631

Údaje o zpracovateli studie

MgA. Vavřínek Veselý

Ing.arch. Diana Švec-Bíllá

Díličí studie, konzultace

Prověření způsobu vytápění: SOLTEP - Jan Bauer, květen 2025

Konzultace požárního řešení: Ing. Šárka Svobodová, březen 2025

Seznam vstupních podkladů

- výkresová dokumentace stávajícího stavu poskytnutá stavebníkem
- výkresy staršího stavu ze stavebního archivu Městské části Prahy 5 z roku 1926, 1928, a 1991, 1992, 2011
- koncepce od Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Prahy 5
- georeport, květen 2025
- návštěva na místě, vlastní zaměření a - fotodokumentace
- průzkum komínových těles: Kominictví HLAVÍN Jiří s.r.o., 03/2025
- revize kanalizace: Herčík a Kříž, spol. s r.o., květen 2025
- kopané sondy u obvodových zdí

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

stupeň
část

Studie
Identifikační údaje

datum

březen 2025

V bytovém domě Švédská 35 se v podzemním podlaží nachází malý sál s galerií a dalšími prostory, který v průběhu let sloužil různým účelům. Podle dochovaných plánů sloužil jako restaurační místnost, dílna nebo skladiště. Koncem minulého století byl překolaudován na fitness, později sloužil jako divadélko. Dnes mají prostory v suterénu fungovat jako víceúčelový sál pro potřeby Centra sociální a ošetrovatelské pomoci Prahy 5, p.o. Předkládaná studie měla ověřit, že při nenáročných stavebních úpravách prostor vyhoví potřebám a požadavkům budoucího uživatele.

Řešení interieru

Stavební úpravy se týkají pouze interieru stavby a nezasahují do vnější obálky stavby. Budou vybourány stavební zásahy z posledních let, zejména plynosilikátové příčky a předstěny. Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Provozní řešení se od původního neliší, hlavní vstup je nadále z dvorku z ulice Švédské. Vede po schodišti přes zádveří do sálu. Ze zádveří se dá nově odbočit doprava do prostoru, kde je možné odložit kabát a obuv, zejména v zimních měsících. Ze sálu se v severozápadní části vstupuje do sociálního zázemí a na galerii. Druhý vstup je možný přes vnitřní schodiště tvaru "U", které ústí v loubí také do ulice Švédské. Sociální zázemí včetně šaten bude vybouráno a vybudováno nově pro současné potřeby. Navrženy jsou 3 toalety a 2 sprchy se zděnými kabinkami bez rozlišení pohlaví. Šatny, každá s 18 šatními skříňkami, jsou rozlišeny podle pohlaví. Na galerii je prosklenou příčkou vydělena část pro archiv. Pod galerií i na galerii bude nově umístěna čajová kuchyňka v existující nice. Sál bude zachován ve stávající podobě, nebude nijak členěn. Budou obnoveny povrchy, zejména omítky, štuky a výmalba. Podlahové povrchy budou nové, v sálu navrhujeme PVC, stejně tak v šatnách a na galerii. V zádveří a v sociálním zázemí bude dlažba. Nově je potřeba řešit osvětlení. Stávající akustický podhled má být z hlediska finanční náročnosti zachován, doporučujeme ho doplnit o minerální vatu. Předkládaná studie měla ověřit, že při nenáročných stavebních úpravách prostor vyhoví potřebám a požadavkům budoucího uživatele.

Předběžný závěr požárně bezpečnostního řešení

Na základě předběžných konzultací s požárně bezpečnostním specialistou Ing. Šárkou Svobodovou vyplývají pro fungování víceúčelového sálu tyto podmínky:

- Z uvažované půdorysné plochy sálu cca 110 m² vychází obsazení osobami 105 osob + 20 osob na galerii.

Podle počtu osob a půdorysné plochy nebude víceúčelový sál shromažďovacím prostorem ve smyslu normy ČSN 730831. Aby mohl být takový počet osob uvažován, musí být ze sálu zajištěny 2 únikové cesty, umístění východů musí ze vzdálených rohů svírat úhel min. 45°.

Levý východ s přímým schodištěm do venkovního prostoru vyhovuje, východ ze sálu k točitému schodišti tvaru "U" musí být posunutý a se snadným přístupem.

Obě únikové cesty budou nechráněné (nebo částečně chráněné pokud to půjde), ale v každém případě to budou úseky bez požárního rizika. To znamená, že po celé délce (až ven z objektu) budou požárně oddělené od navazujících prostor (požární stěna a požární uzávěry).

Zřízení vnitřního hydrantu (pokud už není) zřejmě nebude potřeba. Zřízení elektrické požární signalizace není požadována, pokud by se zřizovala EZS, pak by ji bylo vhodné doplnit požárními hlásiči. Je nutné zřídit nouzové osvětlení v sále i na únikových cestách. Přenosné hasicí přístroje jsou samozřejmostí.

Pověření způsobu vytápění

Na základě debat se zadavatelem a budoucím nájemcem bylo dohodnuto, že nejvhodnějším způsobem vytápění by bylo vytápění podlahové. Vzhledem k nejistotě proveditelnosti byl osloven specialista na vytápění Jan Bauer, který záměr prověřil. Podlahové vytápění zřejmě možné je, předpokladem je tepelně izolovat podlahu a odvětrat radon, což je požadavek normy ČSN 73 06 01 – Ochrana staveb proti radonu z podloží. Výsledek Studie proveditelnosti vytápění je přílohou této studie.

Rozložení sociálního zázemí bylo projednáno s Hygienickou stanicí hlavního města Prahy a je přijatelné. Tyto prostory bude nutné vybavit novou vzduchotechnikou, neboť ta stávající je za svou dobou životnosti a neodpovídá navrhované dispozici. V případě využívání prostoru pro školní zařízení (ZUŠ, taneční škola apod.) by musely prostory splňovat podstatně náročnější kritéria, zejména náročné parametry na dozvuk a osvětlení, pravděpodobně i větrání, pokud by přirozené větrání okny sálu nestačilo.

Průzkum komínových těles

Stávající způsob vytápění je pomocí plynového kotle s odkouřením přes fasádu. Tento způsob je podle současných norem nepřipustný. Na základě tohoto zjištění byl proveden průzkum komínových těles, aby bylo možné zajistit odkouření nového kondenzačního kotle nad střechu objektu. Lze konstatovat, že pro odkouření je možné využít jeden ze tří prověřených průduchů, ale je nutné vstoupit do jednání se společenstvím vlastníků nebo jednotlivými vlastníky a dohodnout se. Spalinovou cestu je nutné nově vyvlokovat. Podrobný průzkum je přílohou této studie.

Odvětrání radonu

Při použití podlahového vytápění je nutné vyřešit způsob odvětrání radonu z podloží. Byly provedeny kopané sondy, aby byla ověřena hloubka založení objektu. Sondy byly provedeny do hloubky 550 mm pod úroveň stávající podlahy v sále a 400 mm v prostoru pro sociální zázemí. Ani v jedné ze sond nebyla zastížena základová spára, která se tudíž nachází ve větší hloubce. Hloubka 550 mm je dostatečná pro skladbu podlahy umožňující odvětrání radonu z podloží a podlahové vytápění. Pro odvětrání radonu by bylo vhodné použít jeden průduch ve východním komínovém tělese pro východní část, což vyžaduje dohodu se společenstvím vlastníků nebo s jednotlivými vlastníky dotčených bytů. V západním komínovém tělese pro odvětrání západní části je nevyužívaný průduch, který ale potřebuje vyčistit a zprůchodnit (podle kamerového průzkumu se v úrovni 1.PP nachází zaseknutá cihla). Druhou možností je odvětrání podloží průduchy na fasádu. Obě možnosti by bylo dobré prověřit a konzultovat s odborníky na problematiku ochrany staveb před radonem.

Revize kanalizace

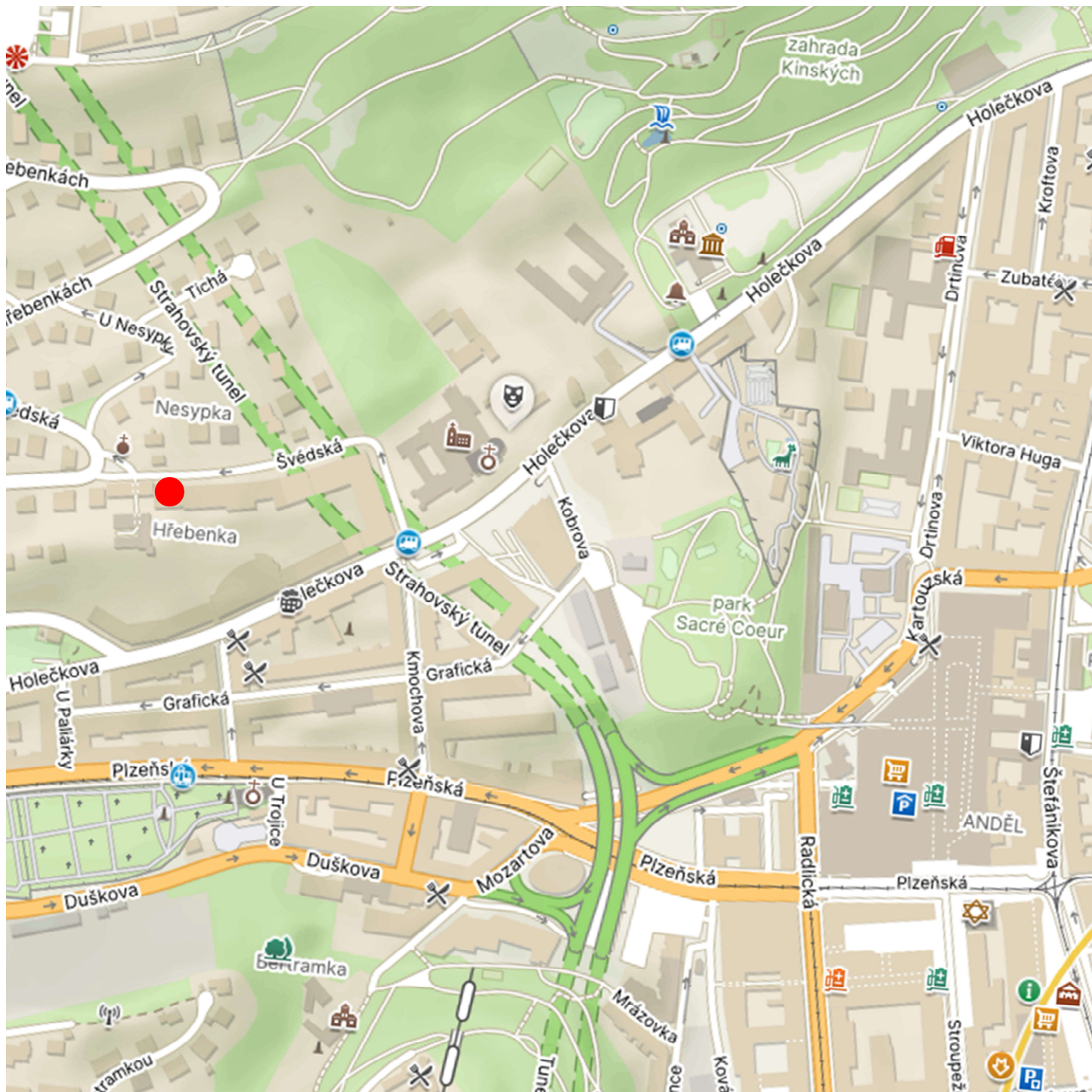
Proběhla revize kanalizace. Podle protokolu je kanalizace provozuschopná a nevyžaduje okamžitou sanaci ani sanaci v co nejkratší době. Z hlediska vlhkosti a inkrust je doporučena dlouhodobá sanace. Je na stavebníkovi a společenství vlastníků, aby se rozhodli, jak k případné sanaci kanalizace přistoupit.

Závěr

Předložená studie potvrdila, že víceúčelový sál v podzemním podlaží bytového domu lze při nenáročných stavebních úpravách přizpůsobit požadavkům budoucího uživatele.

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

stupeň část	Studie Průvodní zpráva
datum	březen 2025



Legenda

 místo stavby

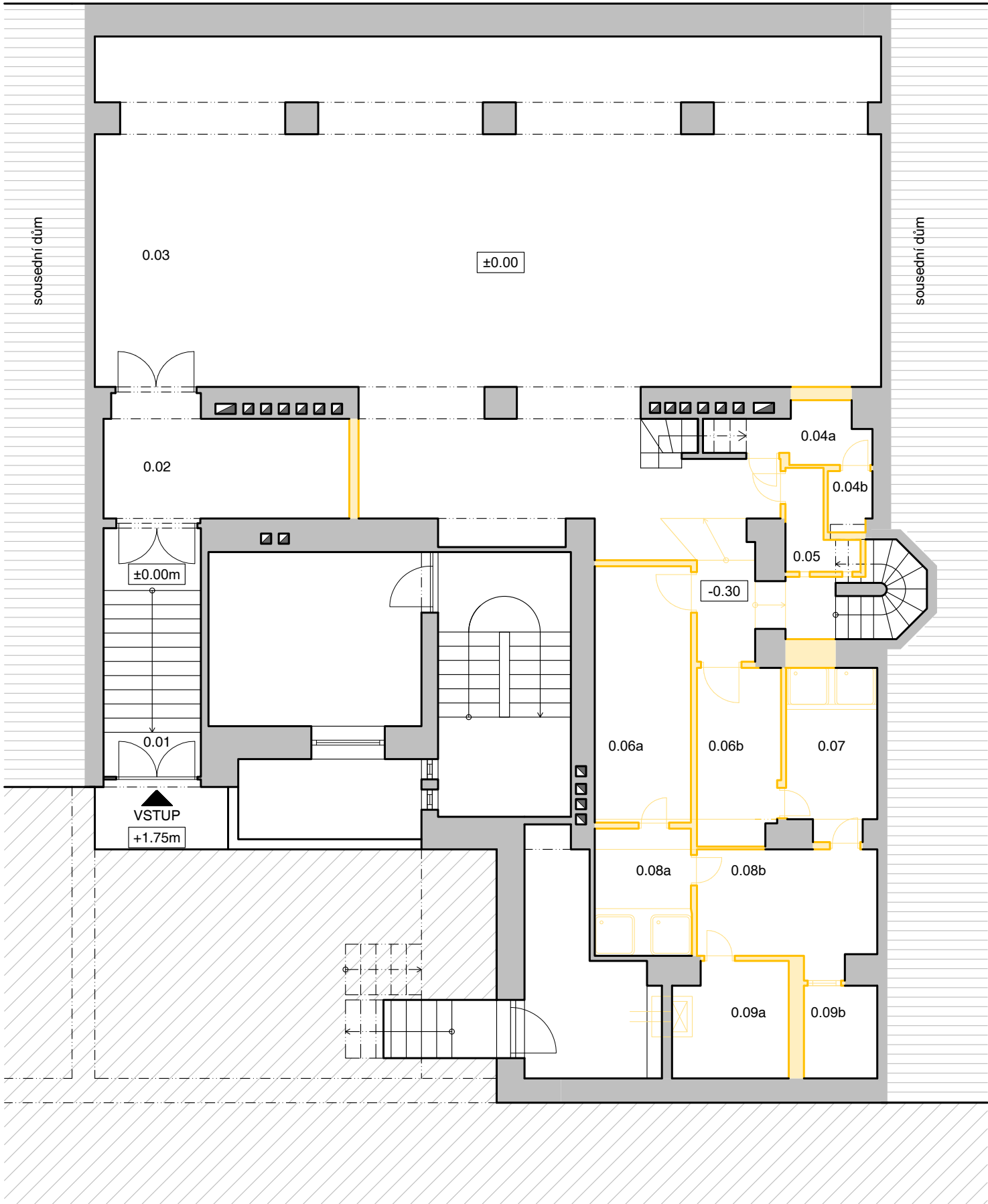
0 50 100 200m

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

místo stavby	Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5
stavebník	Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zpracovatel	MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957 Ing.arch. Diana Švec-Billá

stupeň	Studie
výkres	Situační výkres širších vztahů

měřítko	1:5 000 (1 x A4)
datum	březen 2025



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA	VÝŠKA
0.01	VSTUP	9.43 m2	3.75 m
0.02	ZÁDVEŘÍ	10.95 m2	2.00 m
0.03	HALA	134.68 m2	4.03 m
0.04a	WC MUŽI	3.15 m2	2.00 m
0.04b	WC	1.03 m2	1.98 m
0.05	WC ŽENY	2.00 m2	1.96 m
0.06a	ŠATNA	9.68 m2	2.30 m
0.06b	ŠATNA	5.77 m2	2.30 m
0.07	KOUPELNA	5.90 m2	2.30 m
0.08a	KOUPELNA	4.86 m2	2.30 m
0.08b	MÍSTNOST	8.03 m2	2.30 m
0.09a	KOTELNA	5.25 m2	3.03 m
0.09b	SAUNA	2.78 m2	3.03 m

Legenda

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce

0 1 2 4m



ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

místo stavby Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5

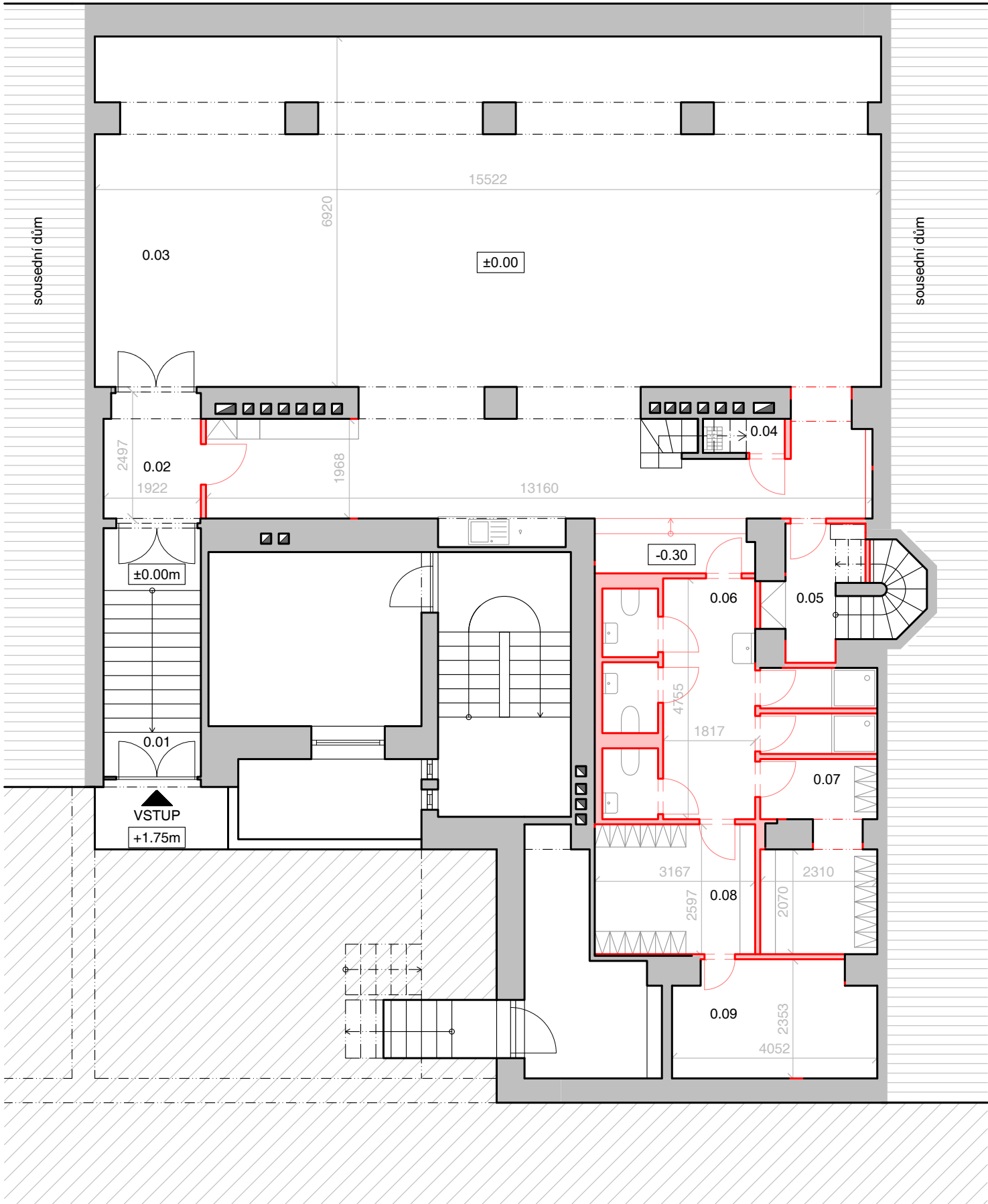
stavebník Městská část Praha 5,
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zpracovatel MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957
Ing.arch. Diana Švec-Billá

stupeň Studie

výkres 01 Půdorys 2.PP | Stav

měřítko 1:100 (2x A4)
datum březen 2025



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA	VÝŠKA
0.01	VSTUP	9.43 m2	3.75 m
0.02	ZÁDVEŘÍ	4.84 m2	2.00 m
0.03	HALA	140.56 m2	4.03 m
0.04	ÚKLID	1.09 m2	2.00 m
0.05	SCHODIŠTĚ	6.57 m2	2.00 m
0.06	KOUPELNA	18.20 m2	2.30 m
0.07	ŠATNA - MUŽI	8.12 m2	2.30 m
0.08	ŠATNA - ŽENY	8.13 m2	3.03 m
0.09	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8.89 m2	3.03 m

Legenda

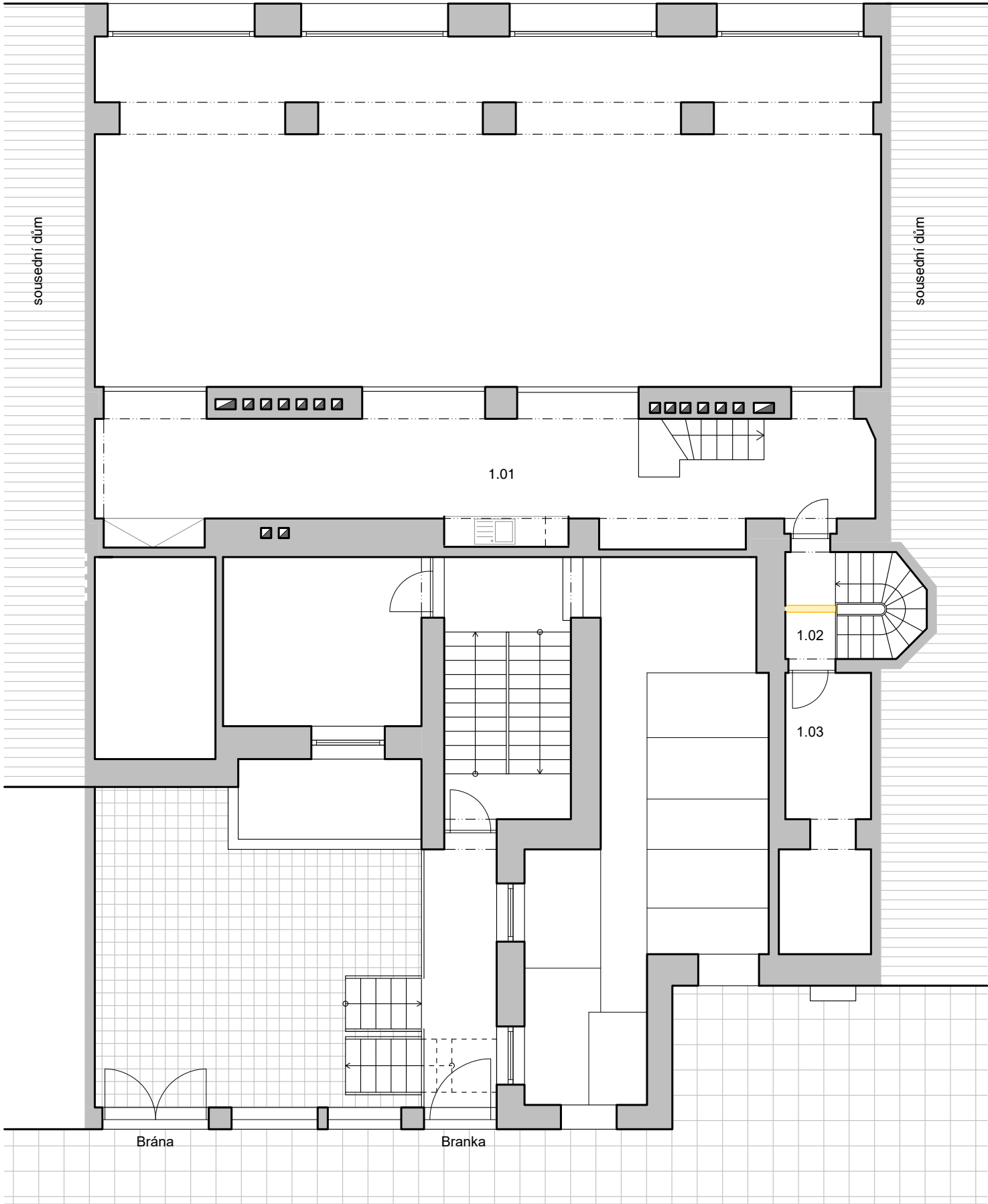
- stávající konstrukce
- nové konstrukce

0 1 2 4m



ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

místo stavby	Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5
stavebník	Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zpracovatel	MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957 Ing.arch. Diana Švec-Billá
stupeň	Studie
výkres	02 Půdorys 2.PP Návrh
měřítko datum	1:100 (2x A4) březen 2025



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA	VÝŠKA
1.01	GALERIE	40.01 m2	2.08 m
1.02	SCHODIŠTĚ	5.91 m2	2.00 m
1.03	SKLAD	9.19 m2	2.00 m

Legenda

- stávající konstrukce
- bourané konstrukce

0 1 2 4m



ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

místo stavby Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5

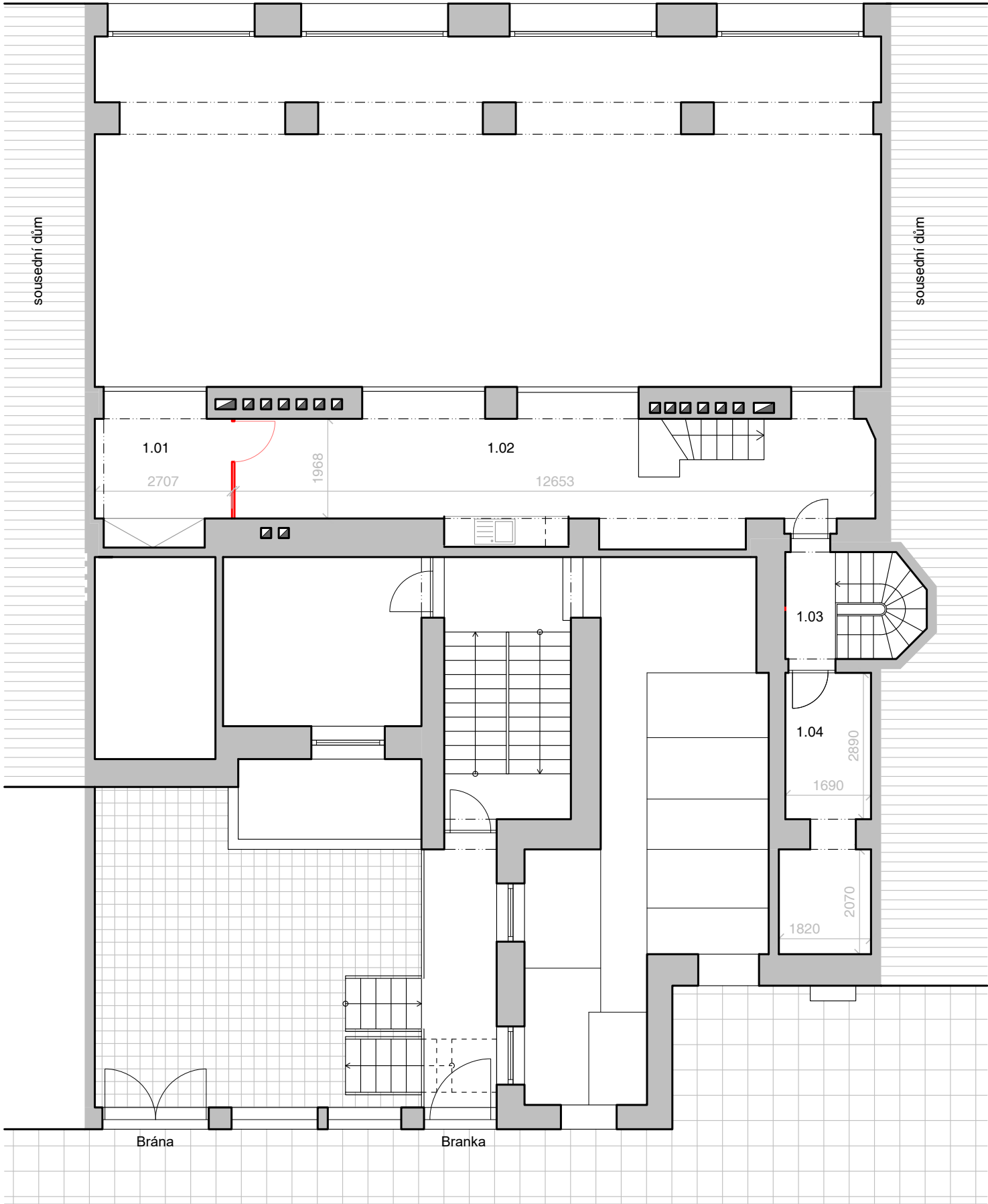
stavebník Městská část Praha 5,
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zpracovatel MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957
Ing.arch. Diana Švec-Billá

stupeň Studie

výkres 03 Půdorys 1.PP | Stav

měřítko 1:100 (2x A4)
datum březen 2025



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA	VÝŠKA
1.01	ARCHIV	7.75 m2	2.08 m
1.02	GALERIE	32.15 m2	2.00 m
1.03	SCHODIŠTĚ	5.91 m2	2.00 m
1.04	SKLAD	9.19 m2	2.00 m

Legenda

- stávající konstrukce
- nové konstrukce

0 1 2 4m



ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

místo stavby Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5

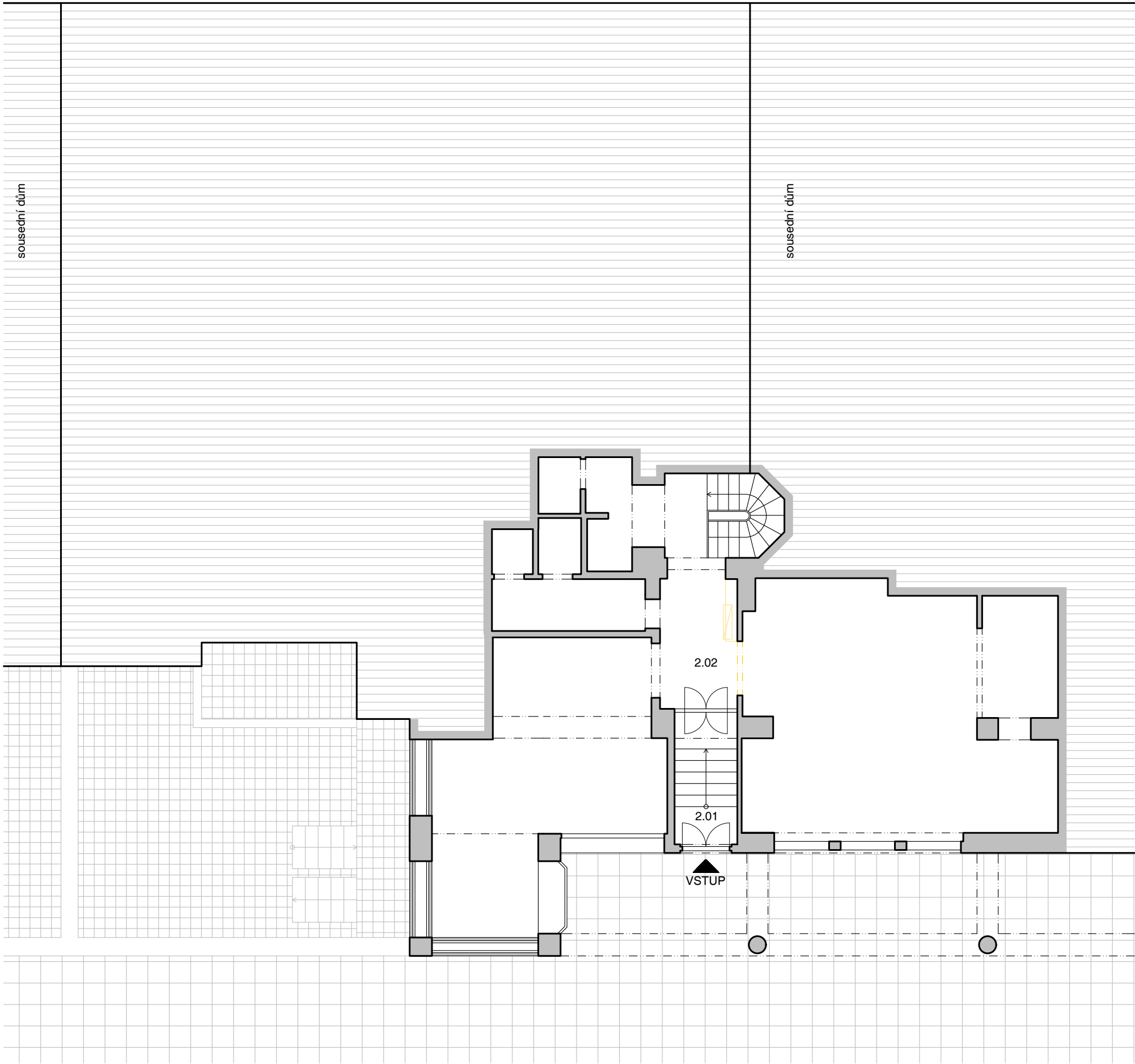
stavebník Městská část Praha 5,
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zpracovatel MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957
Ing.arch. Diana Švec-Billá

stupeň Studie

výkres 04 Půdorys 1.PP | Návrh

měřítko 1:100 (2x A4)
datum březen 2025



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA	VÝŠKA
2.01	VSTUP	4.50 m2	3.89 m
2.02	CHODBA	11.36 m2	3.00 m

Legenda

	stávající konstrukce
	bourané konstrukce

0 1 2 4m



ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35

místo stavby Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5

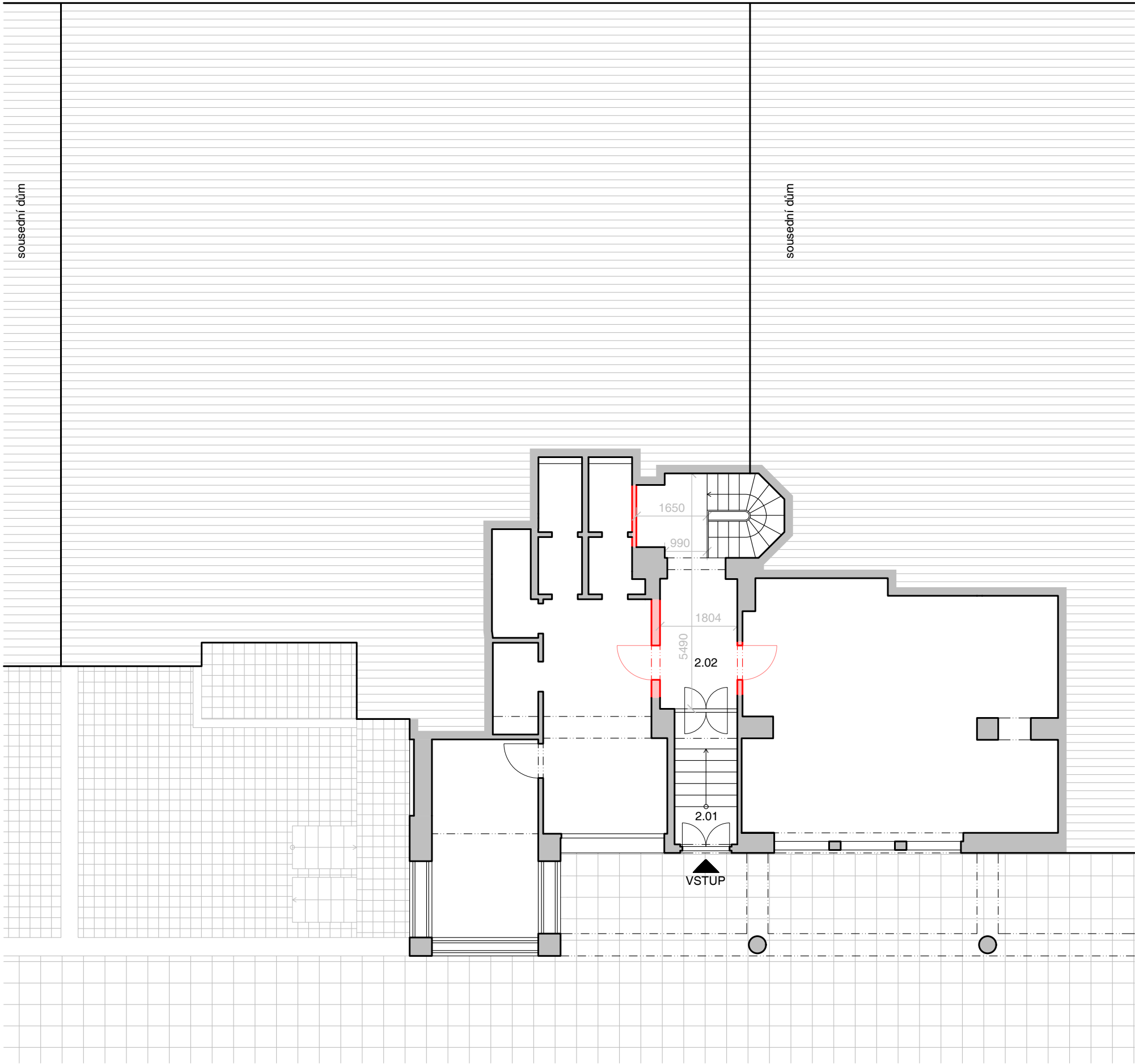
stavebník Městská část Praha 5,
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

zpracovatel MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957
Ing.arch. Diana Švec-Billá

stupeň Studie

výkres 05 Půdorys 1.NP | Stav

měřítko 1:100 (2x A4)
datum březen 2025



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA	VÝŠKA
2.01	VSTUP	4.50 m2	3.89 m
2.02	CHODBA	11.36 m2	3.00 m

Legenda

stávající konstrukce

nové konstrukce

0124m

ZMĚNA V UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR ŠVÉDSKÁ 35	
místo stavby	Švédská 1845/35, 150 00 Praha 5
stavebník	Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
zpracovatel	MgA. Vavřinec Veselý, ČKA 04957 Ing.arch. Diana Švec-Billá
stupeň	Studie
výkres	06 Půdorys 1.NP Návrh
měřítko datum	1:100 (2x A4) březen 2025