



ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD

zpracovatel:

AND spol. s r.o., architektonický ateliér

datum:

07/2025

investor:

MČ PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

místo stavby:

Weberova 1090/1, 15000 Praha 5 - Košíře

stupeň:

studie proveditelnosti

akce:

ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD

seznam příloh:

Průvodní zpráva

Situace

Modulární stavební systém

Hmotové a dispoziční řešení přístavby

PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
Identifikační údaje stavby:	
Název akce:	ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD
Investor:	MČ PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
Místo stavby:	Weberova 1090/1, 15000 Praha 5 - Košíře k.ú. Košíře, parc.č. 1975/1, 1975/2 , 1976/1, 1976/2, 1976/3, 1976/13, 2149/4, 1983/5, 1983/6, 2149/3, 1976/4, 2150/3, 2150/2, 1976/5, 2150/1
Zpracovatel:	AND architektonický atelier, spol. s r.o., Petra Bezruč 925/25, 18200 Praha 8
Autorský návrh:	Ing. arch. Jaromír Kosnar a Ing. arch. Radovan Kupka
Stupeň PD:	Studie proveditelnosti
Datum:	07/2025

Podklady
- ZDŠ Homolka II., archivní dokumentace KPRŽ 09/1973
- ZŠ WEBEROVA - rekonstrukce fasád, DPS, 12/2005
- ZŠ WEBEROVA - rekonstrukce fasád, DPS, 3/2017
- Rekonstrukce plaveckého bazénu ZŠ a MŠ Weberova, DPS, 1/2025
- geodetické zaměření zpracované 10/2008 v rámci projektu rekonstrukce fasád
- údaje od správců sítí (DTM HMP)
- mapa katastru nemovitostí k datu 06/2025
- fotodokumentace projektanta
- zaměření poloh stromů v lokalitě podél ul. Weberova
- místní šetření se zadavatelem, uživatelem a projektantem dne 6.6.2025
- zápis z prezentace studie se zástupci MČ Prahy 5 na společném jednání dne 27.6.2025, kde bylo rozhodnuto o výběru varianty v lokalitě "v atriu".

Důvodová zpráva

Předkládaná studie proveditelnosti slouží pro ověření možnosti rozšíření kapacity stávající základní školy o nové třídy včetně nezbytného zázemí. Z důvodu zkrácení doby výstavby (oproti klasické zděné stavbě) je preferován systém modulové výstavby.

Pro umístění stavby byl zadavatelem studie zvolen areál ZŠ a MŠ Weberova, jehož pozemek je ve vlastnictví hlavního města Prahy a svěřen do správy městské části Praha 5.

Účelem studie je ověřit realizovatelnost záměru dle platných stavebních předpisů, územního plánu, technických norem a hygienických požadavků.

Na společném jednání dne 27. 6. 2025, kde byla studie projektanty prezentována ve variantách, bylo zástupci MČ Prahy 5 rozhodnuto o výběru dvoutřídní varianty v lokalitě "v atriu".

Popis současného stavu

Škola byla pod původním názvem Homolka II. realizována na přelomu 70tých a 80tých let dvacátého století podle architektonického návrhu již nežijícího architekta Zdeňka Janského.

Areál ZŠ Weberova je tvořen pozemkem školy a vlastní budovou. Pozemek je výrazně svažitý směrem k severovýchodu a je členěn na jednotlivé terasy. Budova školy je složena z 6-ti pavilonů (A, B, C, D, E a G) vzájemně komunikačně propojených. V čtyřpodlažních pavilonech A a B jsou učebny a prostory pro výuku, pavilon C je jednopodlažní se vstupním prostorem, ve dvou podlažním. Děčku je umístěna kuchyně, jídelna a zázemí školy, v pavilonu E jsou tělocvičny a bazén a Gčko je spojovacím krčkem (šatny žáků). Konstrukci školy tvoří železobetonový skelet zavětrovaný štítovými stěnami. Všechny pavilony jsou zastřešené plochou střešou zrekonstruovanou v roce 2000. Obvodový plášť byl obnoven v roce 2006, kdy byly boletické panely nahrazeny hliníkovou sloupkopříčkovou zateplenou fasádou s barevným translucentním sklem. V roce 2025 se škola chystá na rekonstrukci bazénu.

Kapacitní údaje školy:

600 žáků, 62 učitelů a zaměstnanců, kapacita školní kuchyně 720jidel.

Urbanistické řešení

Lokalita „v atriu“ je vyrovnaný prostor ze tří stran obklopen pavilony (D, E a F), čtvrtá strana je otevřená směrem k východu a vymezena terénním schodištěm a opěrnou zdí, která je v poměrně špatném technickém stavu. Prostor byl původně určen jako shromažďovací, ale v současné době je málo využívaný. V části prostoru jsou vzrostlé stromy. V přilehlých pavilonech jsou do atria orientovaná okna, která ale neslouží k osvětlení tříd.

Dopravní napojení

Vzhledem k tomu, že se objekt umísťuje do stávajícího školního areálu, nepředstavuje novostavba žádné nové požadavky na připojení stavby. Dopravní napojení školního areálu zůstává zachováno a nemění se.

Architektonické řešení

Architektura stávající budovy odpovídá moderním trendům své doby, kdy estetika vychází především z funkčního a provozního řešení stavby, často za pomoci průmyslově vyráběných prefa dílů a kompletů stavby. Zvolený modulární systém rozšíření školy je založen na obdobném

principu a je s původní koncepcí v souladu. Je to jakýsi další pavilon, který se odlišuje pouze velikostí a volbou některých materiálů. U navrženého objektu umístěného „v atriu“ bude nezbytné realizovat obvodový plášť z nehořlavého materiálu.

Dispoziční a provozní řešení

Dispoziční řešení vychází z požadovaného provozu školních budov. U vstupu je situována šatna, kde se děti převléknou a přezují. Předpokládá se jedna nízká skříňka na jednoho žáka. Následuje hala, ze které jsou přístupné jak třídy, tak sociální zázemí. To je rozděleno na dívky, chlapce a učitele. Nechybí též invalidní kabina a zázemí učitelů.

Pozn. Z prostorových důvodů, aby nedocházelo ke skokovému navyšování počtu zařizovacích předmětů zaměstnanců, se v návrhu počítá s personálním obsazením v max. výši do 5 osob, kdy je možné sloučit hygienické zázemí do jednoho, bez rozlišení pohlaví.

Stavebně konstrukční řešení

Pro zkrácení doby realizace je uvažována systémová modulová výstavba. Ta má nejen výhodu v rychlé montáži a kompletaci, ale není náročná ani na zakládání, které je řešeno buď betonovými patkami nebo základovými pasy, případně při vhodné geologii zemními vruty. Na těchto základech se pak montují jednotlivé moduly k sobě. Detailní řešení je předmětem zadání.

Modulový systém výstavby je uvažován z důvodu rychlé realizace, nikoliv z důvodu snížení estetického, technického, provozního a uživatelského standardu budovy. Nový pavilon není zamýšlen jako dočasná, provizorní stavba. Zadavatel požaduje, aby nový pavilon splňoval všechny nároky trvalé stavby, jejíž technické a provozním řešení musí odpovídat obvyklému standardu nově budovaných školních budov, realizovaných klasickými stavebními technologiemi.

Technické řešení

- vytápění - teplovodní - lze využít kapacitu kotelny ve stávající budově, která vznikla zateplením
- zdroj tepla - plynový kotel
- větrání - VZT jednotka s rekuperací umístěna na střeše objektu
- osvětlení - úsporné LED zdroje

Napojení stavby na technickou infrastrukturu

- pitná voda - vodovodní přípojka
- odpadní voda - přípojka splaškové kanalizace
- elektrická energie - NN přípojka
- datové připojení - slaboproudá přípojka

Popis krajinářského a sadovnického řešení

Návrh ctí stávající zeleň a nepřináší požadavky na kácení.

Soulad s územním plánem

Záměr se nachází ve funkční ploše VV - veřejné vybavení, ve které se připouští využití pro školy a školská zařízení. Záměr je tedy v souladu s přípustným využitím funkčního regulativu plochy. Jedná se o stabilizované území bez uvedení koeficientů zastavění. Celková plocha funkční plochy je 31.460m2. Zastavěná plocha (dle KN) 4.393m2, koeficient zastavěné plochy je 0,14. Objekt nových tříd vzhledem ke své nevelké zastavěné ploše koeficient zásadně nemění.

Soulad s platnou legislativou

- Vyhláška č. 160/2024 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin
- Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu - dle § 52 odst. (6) učebna musí mít kubaturu místnosti 5,3 m3 na jednu pobývajících osobu.
- NAŘÍZENÍ hlavního města Prahy, o požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

Potřeby parkování - ve stávajícím areálu jsou vyčleněné parkovací stání pro učitele a personál. V přilehlém okolí mimo školní areál parkují rodiče žáků a návštěvy. Novostavbou vznikne potřeba navýšení parkovacích stání o 1 stání (1 stání / 250m2 HPP).

- § 3 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 410/2005 Sb.o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých - již neplatná, ale ve studii jsou počty zařizovacích předmětu hygienického zázemí žáků navrženy dle přílohy č. 1

a) v předsiňkách 1 umyvadlo na 20 žáků, b) 1 záchod na 20 dívek, c) 1 pisoár na 20 chlapců, d) 1 záchod na 80 chlapců, e) 1 hyg. kabina na 80 dívek.

- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci - § 54 odst. 6 na pracovišti do 5 zaměstnanců celkem lze

zřizovat 1 společný záchod

Osvětlení - požadavky jsou uvedeny v těchto normách

- ČSN EN 17037+ A1 Denní osvětlení budov, ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov Část 1: Základní požadavky a ČSN 73 0580-3 Denní osvětlení budov Část 3: Denní osvětlení škol.

- ČSN 36 0020 Sdružené osvětlení.
- ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Požadavky na školní nábytek
- ČSN EN 1729-1 Nábytek - Židle a stoly pro vzdělávací instituce - Část 1: Funkční rozměry.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

zpracovatel:	datum:	investor:
AND spol. s r.o., architektonický atelier	07/2025	MČ PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

místo stavby:	stupeň:	akce:
Weberova 1090/1, 15000 Praha 5 - Košíře	studie proveditelnosti	ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD

Požadavky objednatele na standard nové budovy

Při přípravě a realizaci nové budovy budou zohledněny zejména tyto požadavky objednatele:

1. Dispozice a provozní členění

Jednopodlažní modulový objekt bude obsahovat:

- 2× učebna pro 30 žáků, vybavená:
 - přípravou na interaktivní tabuli (zásuvky 230 V + datový vývod RJ45),
 - komfortním vnitřním prostředím s VZT s rekuperací tepla a chlazením,
 - akustickými úpravami dle ČSN 73 0527 (doba dozvuku, omezení hluku),
 - dostatečným denním a umělým osvětlením dle platných norem, včetně stínění;
- chodbu se šatními prostory,
- kabinet pedagogů,
- sociální zařízení pro žáky a učitele dle hygienických norem, včetně bezbariérového WC,
- úklidovou komoru s výlevkou a přípojkou vody,
- technickou místnost pro rozvodnice silnoproudu a slaboproudu (včetně prvků školní sítě).

2. Technické požadavky na stavbu

- Konstrukce: návrh materiálového a konstrukčního řešení předloží zhotovitel.
- Opláštění: design esteticky sladěný se stávajícími objekty školy, odolné proti povětrnostním vlivům a mechanickému poškození; návrh materiálového a barevného řešení předloží zhotovitel.
- Střecha: plochá nebo mírně spádová, s odvodněním; nutno zohlednit potřebu střešních světlíků nebo světlovodů pro denní osvit.
- Vnitřní prostředí:
 - vytápění dle hygienických norem,
 - nucené větrání s rekuperací tepla,
 - chlazení pro zajištění komfortu v letním období,
 - akustické úpravy pro dosažení normovaných hodnot doby dozvuku a snížení hluku,
 - hlučnost zařízení musí splňovat hygienické normy pro školní učebny.
- Podlahy : snadno udržovatelné, protiskluzné, odolné vůči školnímu provozu
- Povrchy stěn : omyvatelná malba (třídy, šatna, chodby), keramický obklad (hygienické zázemí)
- Okna a dveře: zasklení dle platné legislativy, možnost větrání, stínění proti přehřívání (předokenní žaluzie)
- Objekt bude vybaven systémem generálního klíče navázaným na stávající budovu

3. Elektroinstalace a slaboproud

- Interaktivní tabule: příprava v obou učebnách (zásuvky 230 V + datový vývod RJ45).
- Datová síť a Wi-Fi:
 - strukturovaná kabeláž CAT 6A, datové zásuvky v učebnách, kabinetu a technické místnosti,
 - centrální Wi-Fi AP v každé učebně, napojení na školní síť,
 - patch panel a switch ve slaboproudé rozvodnici.
- Školní zvonění, rozhlas, hodiny:.
- Bezpečnost: příprava pro EZS dle požadavku školy.

zpracovatel:

AND spol. s r.o., architektonický ateliér

datum:

07/2025

investor:

MČ PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

místo stavby:

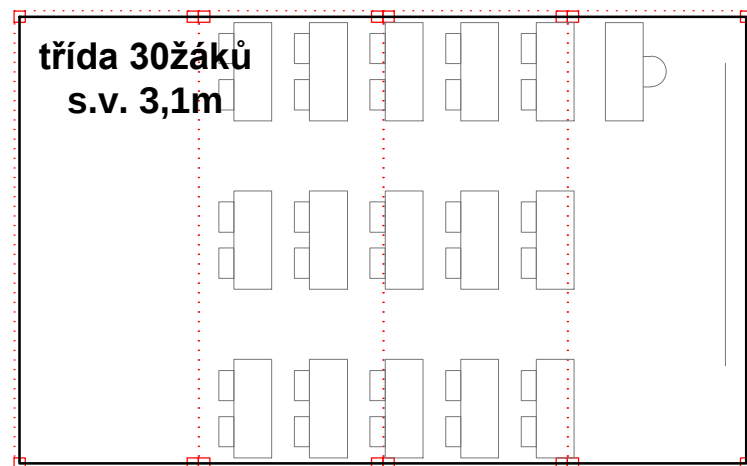
Weberova 1090/1, 15000 Praha 5 - Košíře

stupeň:

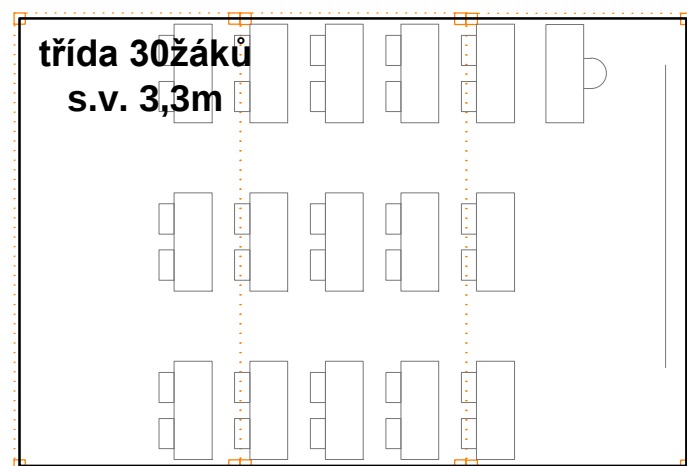
studie proveditelnosti

akce:

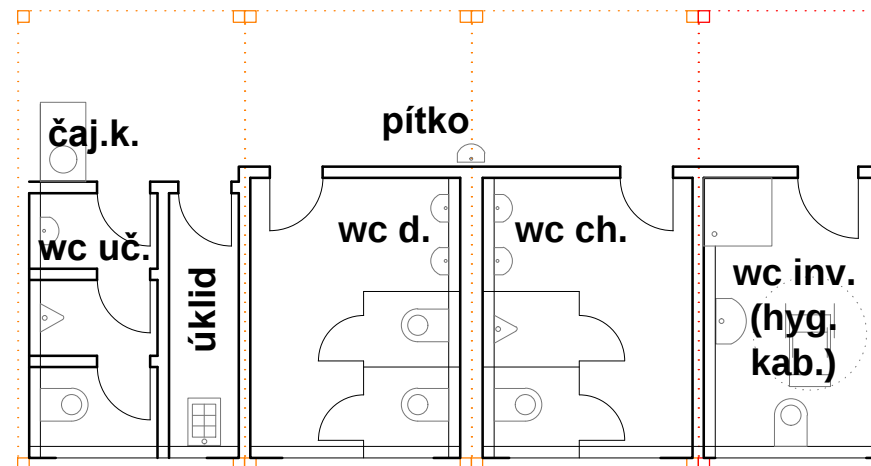
ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD



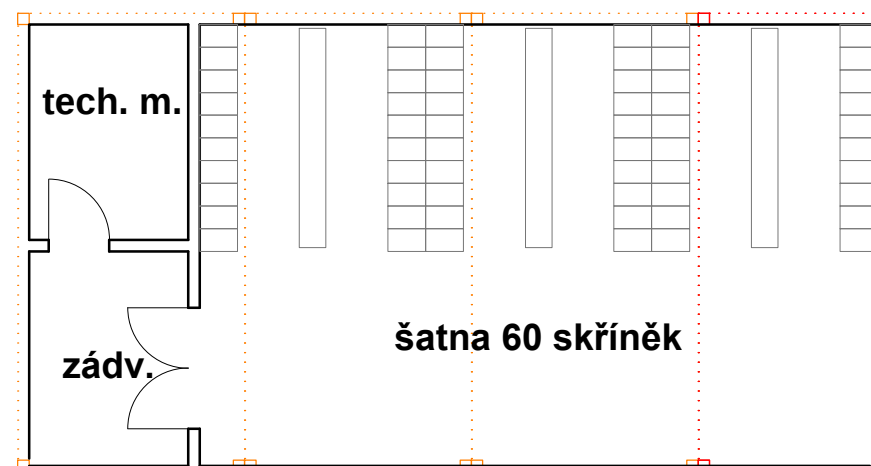
sestava - 4x modul 2,5m



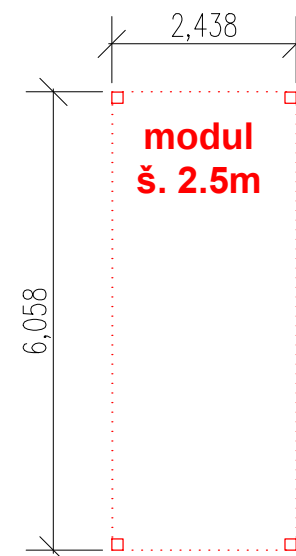
sestava - 3x modul 3,0m



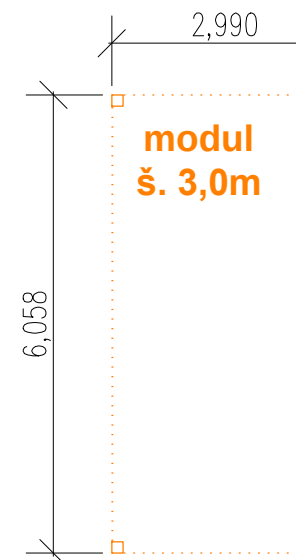
sestava - 3x modul 3,0m a 1x modul 2,5m



sestava - 3x modul 3,0m a 1x modul 2,5m



modul
š. 2.5m



modul
š. 3,0m

modulární stavební systém

Přístavba školy je složena z jednotlivých modulů, předem vyrobených v dílně a dovezených a poskládaných v místě stavby. Moduly jsou navrženy tak, aby splňovaly všechny požadavky na moderní školní prostředí.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Jednoduchá a kompaktní hmota přístavby vychází ze zvoleného konstrukčního systému a kontextu místa. Koncepce výtvarného řešení obvodového pláště navazuje na barevné řešení rekonstruovaného pláště stávající budovy školy z roku 2006 a dále ho rozvíjí.

KONSTRUKCE OBJEKTU:

založení: betonové patky a pasy

nosné konstrukce: modulární systém

nosná konstrukce: ocelové svařované rámy modulů, do hlavního rámu jsou vloženy stropní a podlahové ocelové nosníky, případně stěnové výztuhy. Stěny, podlahy a strop je pak vkládán do této nosné konstrukce v montážních halách výrobce

obvodový plášť: sendvičové panely, po osazení jednotlivých modulů na

místě stavby bude na nosnou konstrukci provedena finální pohledová

fasáda - obklad plechem nebo kompaktní deskou

střešní konstrukce: sekundární plochá střecha

střešní krytina: PVC

příčky: příčky, nenosné dělicí konstrukce, předstěny a konstrukce

podhledu jsou navrženy jako systém suché výstavby, z tenkostěnných

ocelových profilů s opláštěním SDK deskami tl. 12,5 mm, vyplněné

tepelnou a akustickou izolací z minerální vaty.

podlahy-nášlap.vr.: keramická dlažba, přírodní linoleum

podhledy, stěny: SDK desky tl. 2x12,5 mm

okna, dveře: hliníková se zasklením izolačním dvojsklem nebo trojsklem

dveře vnitřní: dřevotřískové laminátové hladké s ocelovou zárubní

tepelná izolace: použitá izolace je z minerálních vláken, v podlahách z extrudovaného polystyrenu, eventuálně PIR izolace

Z hlediska PO se jedná o konstrukční systém nehořlavý (ČSN 73 0802).

TECHNICKÉ VYBAVENÍ OBJEKTU

zdroj tepla:

var. A - napojení objektu na teplovodní rozvod ve stávající budově

var. B - elektrické vytápění (podlahové nebo sálavé panely, alt. tepelné

čerpadlo) - nutné prověřit rezervu na stávající kapacitě!

var. C - plynový kotel

ohřev TeV:

var. A - napojení objektu na TeV ve stávající budově

var. B - elektrický zásobník

větrání: vzduchotechnicky s rekuperací



koncepce výtvarného řešení obvodového pláště

MODULÁRNÍ STAVEBNÍ SYSTÉM

zpracovatel:

AND spol. s r.o., architektonický ateliér

datum:

07/2025

investor:

MČ PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5

místo stavby:

Weberova 1090/1, 15000 Praha 5 - Košíře

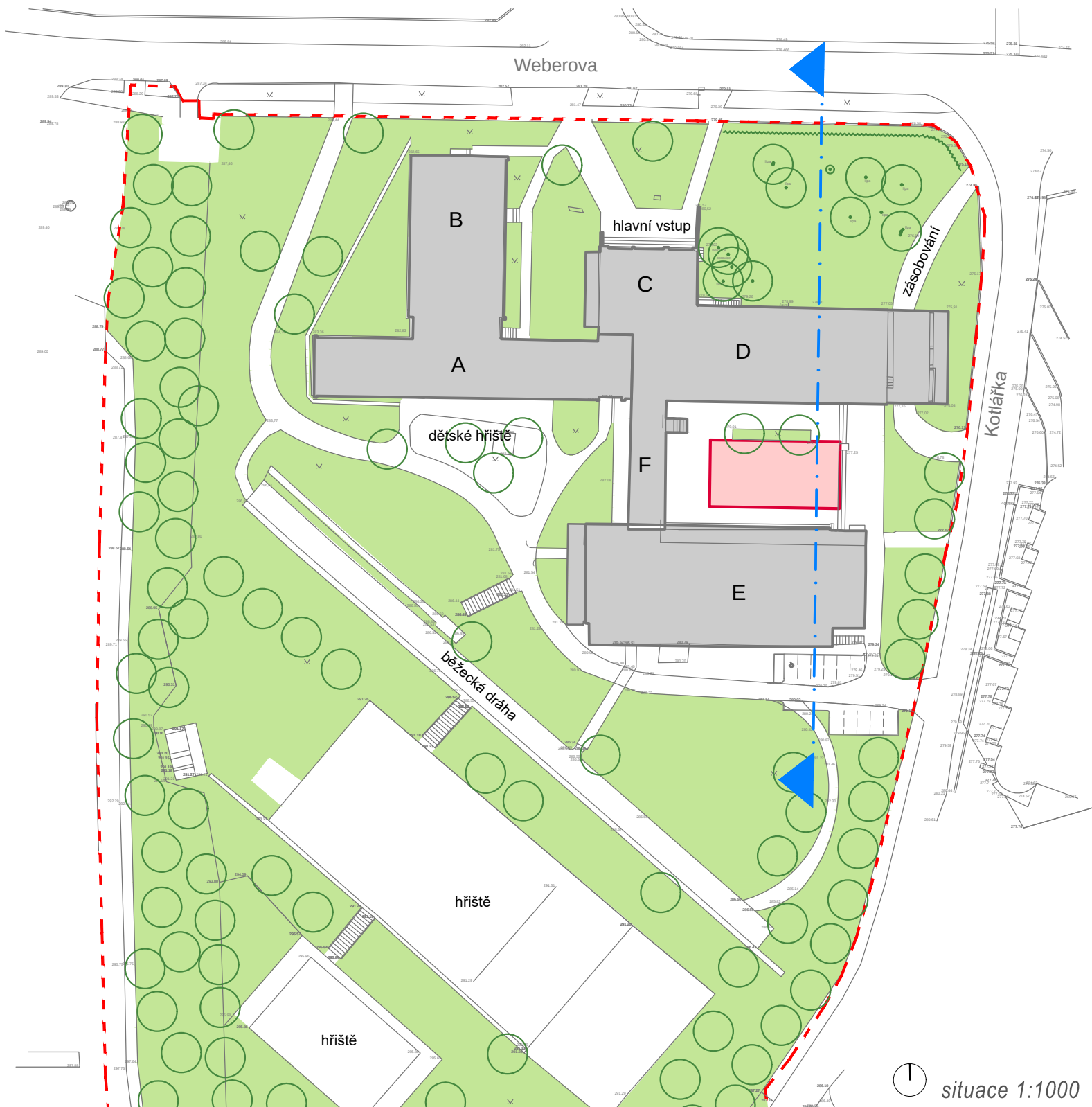
stupeň:

studie proveditelnosti

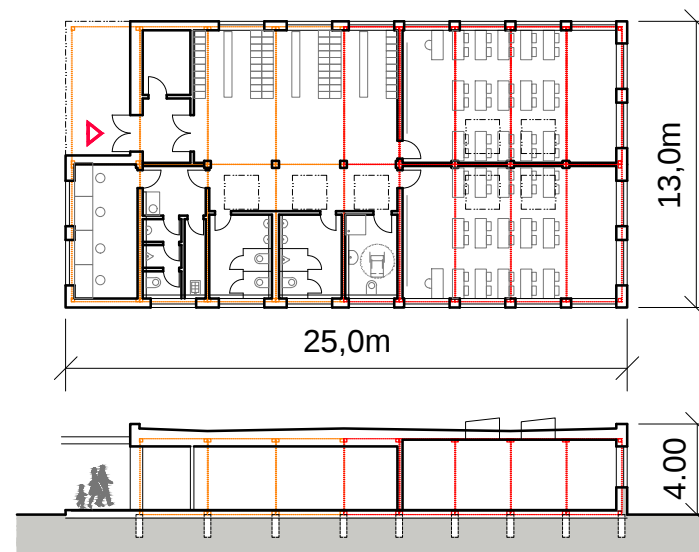
akce:

ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD





půdorys 1:250



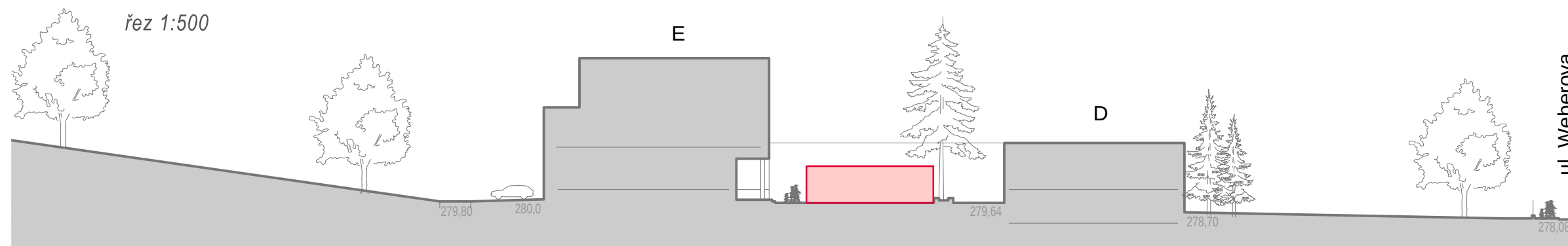
počet tříd 2 (1třída =30žáků + 1 učitel + 1 asistent)
počet osob 64
HPP 300m2
obestavěný prostor 1350m3

popis varianty:
- solitérní jednopodlažní objekt poskládaný z modulů
- v místě stávající zpevněné plochy

výhody:
- minimální hluk z okolí
- kompaktní řešení

nevýhody:
- špatné světelné podmínky, nutno řešit střešními světlíky
- zajištění bezbariérového přístupu
- horší přístup těžké manipulační techniky

Pozn.
nutné prověřit požárně bezpečnostní řešení stávající budovy
a geologie v místě plánované přístavby.



zpracovatel: AND spol. s r.o., architektonický ateliér
datum: 07/2025
investor: MČ PRAHA 5, nám. 14. října č. 4, 150 22 Praha 5
místo stavby: Weberova 1090/1, 15000 Praha 5 - Košře
stupeň: studie proveditelnosti

akce: **HMOTOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ**
ZŠ WEBEROVA - STUDIE DOPLNĚNÍ TŘÍD