



Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČO: 00063631

Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy 4 bytů na adrese Vítězná 11 a Vítězná 13, Praha 5“

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

PROTOKOL O HODNOCENÍ NABÍDEK

Datum a čas konání: 02.09.2025, 14:30 hod.

Místo konání: sídlo zadavatele, zasedací místnost č. 619

Hodnotící komise (dále též jen „komise“) provedla hodnocení a posouzení nabídek v rámci výše uvedené veřejné zakázky, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 ZZVZ a pořídila z něj tento protokol.

I. Složení komise a její usnášeníschopnost

- 1.1. Komise, která byla ustanovena na základě rozhodnutí zadavatele, se na svém jednání sešla v následujícím složení.

Jméno a příjmení přítomného člena či náhradníka komise	
1.	Bc. Lukáš Herold
2.	Mgr. Jan Klusoň
3.	Josef Endal
4.	Ing. Tomáš Beneš
5.	Antonín Balšánek

Komise se sešla v počtu 5 členů, čímž byla splněna podmínka usnášeníschopnosti.

II. Náplň jednání komise

Předmětem jednání komise bylo hodnocení nabídek zadávacího řízení na shora uvedenou veřejnou zakázku a posouzení kvalifikace a dalších podmínek účasti vybraného dodavatele, a to postupem dle § 39 odst. 4 ZZVZ (tj. nejdříve došlo k hodnocení nabídek a následně k posouzení nabídky účastníka, jehož nabídka se umístila v rámci hodnocení na 1. místě).

Identifikační údaje účastníků:

Nabídka č. 1:

ABRATHERM s.r.o.

IČO: 172 58 944

se sídlem: Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Nabídková cena: 7.508.507,00 Kč bez DPH

Nabídka č. 2:

KyraStav spol. s r.o.

IČO: 024 08 112

se sídlem: Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3

Nabídková cena: 8.744.975,49 Kč bez DPH

Nabídka č. 3:

SP spol. s r.o.

IČO: 636 69 480

se sídlem: Praha 5 – Lipence, Na Bambouzku 204, PSČ 15531

Nabídková cena: 8.797.839,80 Kč bez DPH

III. Hodnocení nabídek

Komise podle pravidel pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek uvedených v zadávací dokumentaci na základě nejnižší nabídkové ceny sestavila následující pořadí účastníků:

Výsledné pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	1	ABRATHERM s.r.o.	7.508.507,00
2.	2	KyraStav spol. s r.o.	8.744.975,49
3.	3	SP spol. s r.o.	8.797.839,80

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 1, **ABRATHERM s.r.o.**, se sídlem Tachovské náměstí 90/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 172 58 944.

IV. Kontrola Poskytnutí jistoty

Komise nejdříve přistoupila k posouzení, zda účastník ABRATHERM s.r.o. poskytl řádně jistotu dle čl. 20 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). Zadavatel požadoval poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo složením peněžní částky na účet zadavatele.

- Účastník **ABRATHERM s.r.o.** v rámci své nabídky nepředložil jakýkoliv doklad, ze kterého by vyplývalo poskytnutí jistoty dle čl. 20 ZD (*zadavatel zároveň interní kontrolou došel k závěru, že účastník neposkytl jistotu ani složením peněžní částky na účet zadavatele*);

Komise konstatovala, že účastník ABRATHERM s.r.o. neprokázal složení požadované jistoty dle čl. 20 ZD a navrhuje tak jeho vyloučení z další účasti v zadávacím řízení dle § 48 odst. 3 ZZVZ.

V. Hodnocení nabídek II

Po vyloučení účastníka ABRATHERM s.r.o. komise přistoupila k opakovanému hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek uvedených v zadávací dokumentaci na základě nejnižší nabídkové ceny sestavila následující pořadí účastníků:

Výsledné pořadí nabídek	Pořadové číslo nabídky	Název/obchodní firma/jméno a příjmení účastníka	Nabídková cena (bez DPH)
1.	2	KyraStav spol. s r.o.	8.744.975,49
2.	3	SP spol. s r.o.	8.797.839,80

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka účastníka č. 2, **KyraStav spol. s r.o.**, se sídlem Slavíkova 1379/20, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 024 08 112.

VI. Kontrola poskytnutí jistoty

Komise nejdříve přistoupila k posouzení, zda účastník KyraStav spol. s r.o. poskytl řádně jistotu dle čl. 20 zadávací dokumentace (dále jen „ZD“). Zadavatel požadoval poskytnutí jistoty ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to formou bankovní záruky, pojištění záruky nebo složením peněžní částky na účet zadavatele.

- Účastník KyraStav spol. s r.o. předložil potvrzení o složení peněžní částky 100.000,- Kč na účet zadavatele;

Komise konstatovala, že účastník KyraStav spol. s r.o. splnil požadavek na poskytnutí jistoty.

VII. Ukončení jednání komise

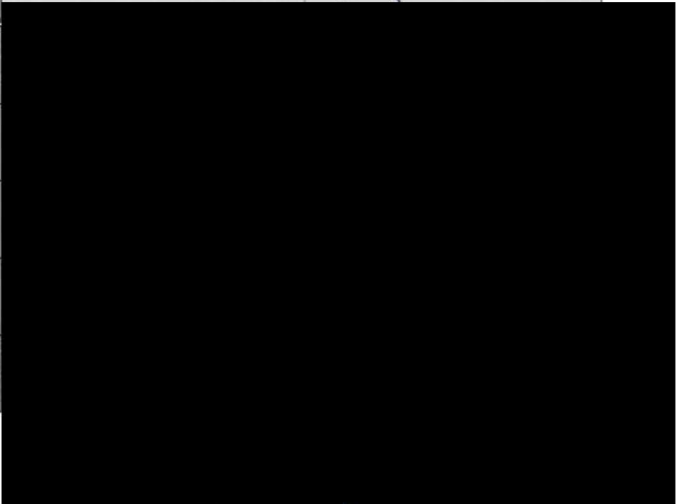
Po opakovaném hodnocení nabídek byla komise informována o tom, že v rámci nabídky účastníka KyraStav spol. s r.o. byl odhalen nedostatek spočívající v předložení nekompletních příloh smlouvy ze strany účastníka.

Konkrétně se jedná o chybějící položkový rozpočet k bytu č. 6 na adrese Vítězná 531/13, kdy účastník v rámci své nabídky předložil pouze krycí list položkového rozpočtu.

Komise byla dále informována, že účastník byl již vyzván k doplnění své nabídky s termínem pro doručení doplnění nabídky nejpozději do 04.09.2025 do 12:00 hodin.

S ohledem na získané informace se komise rozhodla přerušit svou činnost, a to nejméně do doby obdržení požadovaného doplnění nabídky účastníka, neboť v současné chvíli nelze ze strany zadavatele tuto nabídku zcela posoudit a zejména pak provést podrobnou kontrolu kompletních položkových rozpočtů.

Po provedeném hodnocení nabídek bylo jednání komise ukončeno.

jméno a příjmení		vlastnoruční podpis
1.	Bc. Lukáš Herold	
2.	Mgr. Jan Klusoň	
3.	Josef Endal	
4.	Ing. Tomáš Beneš	
5.	Antonín Balšánek	