

AKCE <b>STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMU</b> Švédská 107/39, Praha 5 – Smíchov		<div> <div>P</div> <div>H</div> <div>A</div> </div>	
INVESTOR	Městská část Praha 5 v zastoupení správní f.	Č.ZAK.	849
	Centra a.s., Na Zatlane 1350/13, 15000 Praha 5	STUPEŇ	DPS
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELIER P.H.A. spol. s r.o.	MĚŘÍTKO	
	Gabčíkova 15, Praha 8, 182 00	DATUM	06/2025
ODP. PROJEKTANT	Ing. arch. O. Gattermayer	FORMÁT	1xA4
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	Ing. T. Hromádko	OBJEKT	SO-01
VYPRACOVAL	Ing. arch. M. Šiška	D.1.1 ARCH. STAVEB. ŘEŠENÍ	
VÝKRES	<b>TABULKA SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV</b>		Č.V./Č.REV.
			<b>02/1</b>

# TABULKA SKLADEB KONSTRUKCÍ A POVRCHOVÝCH ÚPRAV

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce:	Stavební úpravy společných prostor domu, Švédská 107/39, Praha 5
Místo:	p. č. 3364 k.ú. Praha Smíchov [729051]
Projektovaná část:	D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení
Stupeň:	Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby
Investor:	Městská část Praha 5 zastoupená firmou Centra a.s. Na Zatlance 1350/13, Praha 5
Vedoucí projektant:	Atelier P.H.A. s r.o.
Zodpovědný projektant:	Ing. Arch. Ondřej Gattermayer (ČKA č. 514)
Hlavní inženýr projektu:	Ing. T. Hromádko

## **OBSAH:**

OBSAH:	2
Podlahy	3
Lité podlahy	3
LT 3 Lité broušené terrazzo ve 3.NP ~85 mm	3
LT 4 Lité broušené terrazzo na nové stropní konstrukci ~85 mm	3
Keramické dlažby	3
KD 1 Keramická dlažba ~72 mm	5
Sokly	5
SOK 1 Doplnění keramického soklu	5
SOK 2 Obklad soklu z keramické dlažby	5
Schodiště	6
neobsazeno	6
Zábradlí	6
neobsazeno	6
Podhledy	6
neobsazeno	6
Povrchové úpravy	6
DU 1 Celoplošné vyštukování stávajících stěn	6
DU 2 Celoplošné vyštukování stávajících stropů	6
Poznámka	7

**PODLAHY****LITÉ PODLAHY**

Renovace terrazzových povrchů musí provádět pouze odborně způsobilá firma. Před zahájením renovačních prací a prací na pokládce nového terrazza předloží zhotovitel v dostatečném předstihu objednateli a AD technologický postup prací. Na základě požadavku odboru památkové péče MHMP budou rovněž před realizací nových terrazzových podlah nebo vysprávkou stávajících předloženy vzorky. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje zhotovitel (popř. zástupce investora) písemně odbor památkové péče MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s níže uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

<b>LT 3</b>	<b>Lité broušené terrazzo ve 3.NP</b>	<b>~85 mm</b>
-	cementový terrazzo potěr .....	25 mm
-	adhezní kontaktní můstek .....	
-	betonová mazanina C20/25 s výztužnou sítí 100/100/6 mm .....	~60 mm
-	separace, např. pe folie .....	
-	stávající škvárový zásyp .....	~90 mm
-	dřevěná prkna překládaná .....	~30 mm
-	vzduchová mezera / nosný dřevěný trám .....	~220 mm
-	základ z dřevěných prken .....	nezjištěno

Poznámka:

Stávající zásyp (škvára, popř. stavební suť) bude srovnán do roviny do výšky umožňující následnou realizaci všech navržených podlahových vrstev. Projektant předpokládá, že bude víceméně zachována stávající výšková úroveň.

Betonová mazanina i vrstva terrazza budou od svislých stěn oddílovány pásem z pěnového polyuretanu tl. 5 mm. Povrch podkladní desky je nutné ponechat drsný (nehladit, nekletovat), jinak je nutné provést zdrsnění pemrlováním. Podklad pod terrazzo musí být dostatečně vyžralý, případné smršťovací trhliny je třeba vyspravit.

Nášlapná vrstva z litého terrazza bude provedena dle výkresové dokumentace. Povrchová úprava, druh pojivové matrice, barevnost a zrnitost ozdobné drti, velikost a způsob pokládky ručně štípaných mramorových kostiček je nutné volit v co největší shodě se stávající sousední podlahou. Požadované množství cementu min. 350 kg/m<sup>3</sup>. Nově provedená litá cementová podlaha bude od stávající sousední plochy podesty oddělena mosazným páskem šířky 2 mm.

<b>LT 4</b>	<b>Lité broušené terrazzo na nové stropní konstrukci</b>	<b>~85 mm</b>
-	cementový terrazzo potěr .....	25 mm
-	adhezní kontaktní můstek .....	
-	betonová mazanina C20/25 s výztužnou sítí 100/100/6 mm .....	~60 mm
-	betonové stropní desky vylehčeny dutinami průměru 38 mm .....	90 mm

Poznámka:

Několikanásobné broušení bude probíhat diamantovými plošnými bruskami za stálého oplachování vodou do hrubosti min. 120. Jemné póry a drobné kavery se po prvním broušení zatřou cementovou kaší s obsahem mramorové moučky a barevnými pigmenty v odstínu dotčené plochy. Po dosažení hrubosti dle požadavků orgánů památkové péče bude povrch omyt a hydrofobně naimpregnován. Konečná úprava povrchu se předpokládá voskování transparentním protiskluzovým voskem. Je požadován matný finální vzhled terrazza.

Zhotovitel je povinen použít kompletní ucelený systém vybraného dodavatele litých podlah a dodržet veškeré technologické požadavky výrobce.

Projektant doporučuje uživateli pravidelně ošetřovat podlahu transparentními vosky.

**KERAMICKÉ DLAŽBY**

Na základě požadavku odboru památkové péče MHMP budou před pokládkou dlažeb předloženy vzorky. O skutečnosti, že jsou tyto vzorky vyhotoveny, informuje zhotovitel (popř. zástupce

investora) písemně odbor památkové péče MHMP. Do doby odsouhlasení shody vzorků s níže uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

#### Poznámky k těžkým plovoucím podlahám:

Podlahy jsou navrženy jako těžké plovoucí s roznášecí vrstvou betonových stropních deskách. Roznášecí vrstva bude tvořena armovanou betonovou mazaninou min. tloušťky 60 mm. Roznášecí deska bude od svislých obvodových konstrukcí (popř. jiných konstrukcí či trubního vedení prostupujících podlahou) oddělena obvodovým dilatačním pásem z pěnového LDPE v tl. min. 5 mm. Projektant požaduje důsledné upevnění dilatačního pásu k obvodovým konstrukcím a dodržení přesahu ve výšce min. 30 mm nad plánovanou výšku potěru.

Dilatování podlah v ploše se nepředpokládá. Při pokládce nášlapné vrstvy je nutné dodržet technologický předpis (zbytková vlhkost podkladu, vzdušná vlhkost, teplota, dilatace atd.). Pro pokládání dlažby je nutno zajistit vyztužený podklad s max. zbytkovou vlhkostí do 4%. Pevnost v odtrhu musí vykazovat alespoň 1,5 MPa. Odchylna rovinnosti podkladu nesmí přesáhnout 2 mm na 2 m latí. Případné nerovnosti podkladu je třeba vyrovnat pomocí vyrovnávací stěrky nebo opravnou hmotou při větších tl. 2-20 mm. Před opravou je třeba povrch penetrovat.

#### Poznámka k lepení a spárování keramických dlažeb:

Lepení a spárování musí být prováděno dle technických předpisů výrobce. Pro lepení dlaždic bude použito cementové lepidlo třídy C2TE S1 (popř. C2T S1) dle ČSN EN 12004 natažené na podklad zubovým hladítkem (velikost zubu min. 8 mm). Zvolené lepidlo musí být určeno pro lepení keramických prvků s nasákavostí odpovídající vybrané dlažbě. Spáry budou provedeny rovnoměrně v jednotné šířce 2 mm, přičemž nesmí dojít k jejich znečištění lepidlem. Před prováděním je nutno předložit spárořezy dlažby a nechat odsouhlasit autorským dozorem nebo zástupcem stavebníka. Předpokládá se osazení dlažeb rovnoběžně s obvodovými zdmi místností.

Spárování bude provedeno po vyztužení lepicí hmoty difúzně propustnou protiplísňovou cementovou hmotou se sníženou nasákavostí (pod 2 g za 30 minut podle zkušební metody EN 12 808-5) třídy CG2WA podle EN 13888:2009. Styky obkladu a dlažby budou vytmeleny pružným silikonovým tmelem odolným plísním ve stejném odstínu jako spárovací tmel. Do vyčištěných spár bude vložen dilatační separační provazec, který snižuje nebezpečí třístranného přilnutí pružného tmelu ve spáře. Případné konstrukční dilatační spáry v podkladu podle ČSN 73 3451 je nezbytné promítnout do dilatací v dlažbě minimálně ve stejné šíři, jako je šíře spáry v konstrukci podkladu. Návaznosti dlažby na prostupující prvky (trubní rozvody, zařizovací předměty, zámečnické konstrukce apod.) bude provedena transparentním silikonovým tmelem, popř. v odstínu jako spárovací tmel s úpravou proti plísním.

#### Technické parametry navržené slinuté neglazované dlažby ve skladbě KD 1:

- typ keramické dlažby (EN 14 411:2016) ..... B1a UGL
- celková tloušťka: ..... 8 mm
- rozměry (max) ..... 200x200 mm
- povrch: ..... hladký, matný
- protiskluznost (DIN 51 130): ..... min. R9 A
- nasákavost ..... <0,1 %
- odolnost proti hloubkovému opotřebení – obrusnost (EN 10545-6) ..... ≤150 mm<sup>3</sup>
- barva dlažby: ..... kombinace odstínů rosso mattone / grigio azzurro
- barva spárovací hmoty: ..... jasmín
- způsob pokládání: ..... diagonální s barevným prostřídáním – viz foto níže

**KD 1    Keramická dlažba****~72 mm**

- keramická dlažba, viz technické parametry.....8 mm
- flexibilní lepicí tmel (předpokládaná spotřeba 4,8 kg/m<sup>2</sup>)..... ~ 4 mm
- disperzní penetrace a adhezní můstek
- betonová mazanina C16/20 vyztužená ocelovými vlákny (20kg/m<sup>3</sup>)..... ~60 mm
- *betonové stropní desky vylehčeny dutinami průměru 38 mm*.....90 mm

**SOKLY**

Podél všech stěn ve schodišťovém prostoru „A“ a podél všech schodišťových stupňů je osazen sokl v jedné řadě z černých lesklých keramických dlaždic ve formátu 150x150 mm. V rámci navrhovaných stavebních prací bude tento obklad zachován. Dlaždice budou zkontrolovány a v případě nedostatečné soudržnosti k podkladu opětovně přilepeny. Veškeré povrchy budou očištěny od hrubých nečistot a zbytků nátěrových nebo jiných hmot. Při broušení stávajících podlah nebo schodišťových stupňů nesmí dojít k poškození původního obkladu. V rozsahu provádění nové podlahy ve 3.NP budou obklady před zahájením bouracích prací demontovány a uschovány pro zpětnou montáž.

**SOK 1    Doplnění keramického soklu**

Ve schodišťovém prostoru „B“ bude ve styku s terrazzo podlahou zřízen obklad soklu nově po celém obvodu. Vzhled soklových dlaždic bude identický s dlaždicemi ve schodišťovém prostoru „A“. Ref. výrobek Rako Color One 150/150 mm, povrch, hladký lesklý. V případě rozměrové úpravy keramického prvku, budou dlaždice lepeny bez viditelné řezné hrany Spára mezi dlažbou a soklem bude vytmelena silikonovým tmelem v barvě spárovacího tmelu

**SOK 2    Obklad soklu z keramické dlažby**

Sokl výšky 80 mm bude proveden z nařezaných pásků ze stejné dlažby jako na podlaze bez viditelné řezané hrany (jen krajní pásky). Na sokl bude volena varianta dlažby v šedém odstínu. Při svislém kolmém styku dvou dlaždic v koutech a rozích je nutno zbrousit jejich hrany pod konkrétním úhlem. Spára mezi dlažbou a soklem bude vytmelena silikonovým tmelem v barvě spárovacího tmelu (šedý).

**SCHODIŠTĚ**

neobsazeno

**ZÁBRADLÍ**

neobsazeno

**PODHLÉDY**

neobsazeno

**POVRCHOVÉ ÚPRAVY**

Před nanesením maleb s vysokou bělostí se provede penetrace podkladu nátěrem dle savosti podkladní vrstvy. Veškeré povrchy vyjma keramických obkladů budou vymalovány minimálně dvojnásobnou difúzně otevřenou malbou v barvě bílé. Počet vrstev musí zajistit dokonalé krytí podkladu.

Technické parametry navržené malby v povrchových úpravách DU1 a DU2:

- třída oděru za mokra (ČSN EN 13 300) .....3
- ekvivalentní difúzní tloušťka ..... < 0,1 m

**DU 1 Celoplošné vyštukování stávajících stěn**

- difúzně otevřená bílá malba se zvýšenou oškrabuvzdorností ..... min. 2 vrstvy
- hloubková penetrace
- jemná vápenná (popř. sádrová) hlazená sěrka ..... 2-3 mm
- podkladní penetrace vhodná pod zvolenou štukovou vrstvu
- lokální vyspravení vápenocementovou jádrovou omítkou, viz poznámku
- *stávající omítková vrstva na zděné konstrukci*

Poznámka:

Na všech stěnách bude provedeno celoplošné oškrabání stávající malby, načež se povrch posoudí kontrolou rovinnosti a soudržnosti stávajících omítek. Případné nesoudržné (zpuchřelé) části omítek budou otlučeny. Tyto plochy budou omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu pro plynulou návaznost na stávající nepoškozené omítky. V případě odhalení spár ve stávajících omítkách, budou tyto proškrábnuty a vyčištěny. Po napenetrování budou vyplněny pružným přetíratelným tmelem (variantně je možné použití pružného materiálu s rozptýlenou výztuží např. sádrový tmel obohacený syntetickou pryskyřicí - ref. výrobek – Pufamur SH 45).

Velikost vyspravovaných ploch bude stanovena in situ a podle toho i fakturována. Pro účely výkazu projektant odhaduje nutnost provedení výše popsaných vysprávek stávajících omítek v rozsahu cca 5% z celkové plochy omítek.

V případě příliš hladkého povrchu doporučuje projektant jeho zdrsnění škrábáním. Následně bude celý povrch hloubkově napenetrován a provedena štuková omítka a finální malba. Povrch před malbou bude rovněž napenetrován.

U podesty schodiště „A“ bude provedeno jen vyspravení omítek. Další úpravy jsou uvažovány v rámci opravy povrchů v 1.PP.

**DU 2 Celoplošné vyštukování stávajících stropů**

- difúzně otevřená bílá malba se zvýšenou oškrabuvzdorností ..... min. 2 vrstvy
- hloubková penetrace
- jemná vápenná (popř. sádrová) hlazená sěrka ..... 2-3 mm
- podkladní penetrace vhodná pod zvolenou štukovou vrstvu
- lokální vyspravení vápenocementovou jádrovou omítkou, viz poznámku
- *stávající omítková vrstva na stropní konstrukci*

**Poznámka:**

V plochách stropu vstupní podesty schodiště „B“ bude provedeno celoplošné oškrabání stávající malby, načež se povrch posoudí kontrolou rovinnosti a soudržnosti stávajících omítek. Případné nesoudržné (zpuchřelé) části omítek budou otlučeny. Tyto plochy budou omítnuty vápenocementovou jádrovou omítkou v nezbytném rozsahu pro plynulou návaznost na stávající nepoškozené omítky. V případě odhalení spár ve stávajících omítkách, budou tyto proškrábnuty a vyčištěny. Po napenetrování budou vyplněny pružným přetíratelným tmelem (variantně je možné použití pružného materiálu s rozptýlenou výztuží např. sádrový tmel obohacený syntetickou pryskyřicí - ref. výrobek – Pufamur SH 45).

Velikost vyspravovaných ploch bude stanovena in situ a podle toho i fakturována. Pro účely výkazu projektant odhaduje nutnost provedení výše popsaných vysprávek stávajících omítek v rozsahu cca 5% z celkové plochy omítek.

V případě příliš hladkého povrchu doporučuje projektant jeho zdrsnění škrábáním. Následně bude celý povrch hloubkově napenetrován a provedena štuková omítka a finální malba. Povrch před malbou bude rovněž napenetrován.

**POZNÁMKA**

V PD uvedené referenční výrobky nejsou pro zhotovitele závazné. Projektantem jsou uvedeny jako příklad vhodného produktu. Zhotovitel je oprávněn zvolit jiné, srovnatelné materiály, jež zabezpečí shodnou anebo vyšší technickou hodnotu díla. Nabízené materiály předloží objednateli ke schválení a dosažení požadovaných parametrů doloží hodnověrnými dokumenty (atesty, výsledky zkoušek, doklad o shodě apod.).

Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektantem, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení. Všechny konstrukce (tepelné izolace, hydroizolace, parotěsné izolace) musí být před zakrytím zkontrolovány technickým dozorem, který provede zápis o kontrole do stavebního deníku.