

Zadavatel:**Městská část Praha 5**

se sídlem: Nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

Veřejná zakázka

„Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova“

Systémové číslo VZ: P25V00000057

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

dle § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Městská část Praha 5, jakožto zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne **24.09.2025** žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky.

Na tuto žádost poskytuje zadavatel následující odpovědi.

Žádost o vysvětlení ZD č. 1 (ze dne 24.09.2025)

Dotaz č. 1.1 (citace)

Splašková kanalizace – prosíme o potvrzení existence přípojky splaškové kanalizace a způsob jejího napojení pro nový objekt.

Odpověď na dotaz č. 1.1

Zadavatel k tomuto dotazu uvádí, že napojení splaškové kanalizace předpokládá na objektový rozvod v pavilonu D.

Dotaz č. 1.2 (citace)

Napojení nových tříd na stávající objekt – prosíme o upřesnění, zda se předpokládá propojení tříd se stávající školní budovou prostřednictvím „krčku“.

Odpověď na dotaz č. 1.2

Zadavatel k dotazu uvádí, že propojení nových tříd se stávající školní budovou nijak nespecifikuje. Možné je tak přímé napojení i alternativně prostřednictvím „krčku“.

Dotaz č. 1.3 (citace)

Propojení v místě šaten / výškové řešení podlah

- Je možné případné propojení nových tříd se stávající budovou v místě stávajících šaten?
- Je možné případně upravit niveletu $\pm 0,000$ nových tříd tak, aby odpovídala úrovni $\pm 0,000$ stávající budovy?

Odpověď na dotaz č. 1.3

Ano, zadavatel toto řešení nerozporuje a připouští jako možné.

Dotaz č. 1.4 (citace)

Fasáda – lze fasádu nových objektů řešit omítkovinou (zrnitost 1,5 mm, tzv. „točená“) s barevností obdobnou stávající budově? – šedá, žlutá, oranžová, červená.

Odpověď na dotaz č. 1.4

Ano, objekt musí exteriérovým ztvárněním barevnosti zapadat do areálu.

Dotaz č. 1.5 (citace)

Dešťová kanalizace – prosíme o upřesnění možnosti a konkrétního místa napojení nových objektů na dešťovou kanalizaci.

Odpověď na dotaz č. 1.5

Zaměření dešťové kanalizace viz plánek (příloha č.1), zadavatel konkrétní místo napojení nespecifikuje.

Dotaz č. 1.6 (citace)

Světlá výška – jaká je požadovaná světlá výška učeben?

Odpověď na dotaz č. 1.6

Zadavatel blíže nijak nespecifikuje světlou výšku učeben. Světlá výška učeben ovšem musí odpovídat závazným normám.

Dotaz č. 1.7 (citace)

Světlíky – je požadováno řešení světlíků (denního osvětlení) i v technických místnostech, na chodbách a v sociálních zařízeních, nebo se zde předpokládá pouze umělé osvětlení?

Odpověď na dotaz č. 1.7

Zadavatel k dotazu uvádí, že v případě sociálních zařízení a šaten bude osvětlení místností řešeno světlíky (denním osvětlením) nebo okny, pokud to bude technicky možné. V případě technických místností lze světelnost řešit umělým osvětlením. V každém případě je nutné, aby finální řešení odpovídalo závazným normám školských objektů.

Dotaz č. 1.8 (citace)

Stínící technika – prosíme o upřesnění, zda jsou požadovány předokenní žaluzie, vnitřní žaluzie, případně jiné prvky stínící techniky.

Odpověď na dotaz č. 1.8

V rámci stínící techniky zadavatel požaduje řešení metodou předokenních žaluzií.

Dotaz č. 1.9 (citace)

Provozní omezení

V čl. 12.10 návrhu smlouvy je uvedeno, že v případě porušení povinnosti realizovat dílo v souladu s časovým omezením provozu ZŠ Weberova dle schváleného harmonogramu je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,01 % z ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a den porušení.

S ohledem na skutečnost, že celková doba realizace díla je stanovena pouze na 3 měsíce, považujeme za obtížně proveditelné současně dodržet i veškerá omezení provozu školy (zejména hluková a časová) bez ohrožení termínu dokončení stavby.

Prosíme o upřesnění:

1. Jaká konkrétní provozní a hluková omezení školy budou pro zhotovitele závazná?
2. Zda je zadavatel připraven tato omezení po dobu realizace stavby zmírnit, aby byl tříměsíční termín reálně splnitelný.
3. Pokud omezení zmírněna nebudou, zda lze očekávat odpovídající prodloužení lhůty pro dokončení díla.

Odpověď na dotaz č. 1.9

Zadavatel uvádí, že před samotným zahájením prací bude na základě konzultace s vedením školy stanoven harmonogram prací tak, aby dopad stavební činnosti na provoz školy byl co nejmenší. Práce jako např. propojení, eventuálně napojení rozvodů inženýrských sítí, které by měly zásadní vliv na možné přerušení výuky budou prováděny v době mimo výuku, např. v období školních prázdnin, o víkendech, případně jiných dní volna.

S ohledem na fakt, že umístění nových tříd nesousedí s učebnovými pavilony, je zadavatel připraven poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při jednání s vedením školy ohledně případného zmírnění provozních a hlukových omezení.

S ohledem na povahu dotazů a odpovědí zadavatele se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je tak nově stanovena do 08.10.2025 do 10:00 hod.

Příloha: Zaměření kanalizace

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek MČ Praha 5