

Zadavatel:

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 4

150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

DIČ: CZ00063631



Veřejná zakázka:

„Vybudování dětského hřiště MŠ Na Pláni - PD“

VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky obdržela dne 08.10.2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky. V souvislosti s tímto tak zadavatel poskytuje účastníkům toto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2.

Dotaz č. 1:

Podklady a průzkumy

Prosíme o upřesnění, zda má zadavatel k dispozici aktuální průzkumy a měření, zejména:

- geodetické zaměření areálu,
- dendrologický průzkum (inventarizace dřevin),
- hydrogeologický či inženýrsko-geologický průzkum (pro účely hospodaření s dešťovou vodou a případného zakládání drobných objektů – zahradní domek, altán).

Pokud nikoliv, rozumíme správně, že jejich zajištění je součástí plnění projektanta?

Odpověď č. 1:

Zajištění podkladů a průzkumů je součástí plnění projektanta.

Dotaz č. 2:

Rozsah dokumentace a předpokládaná hodnota

Po předběžném posouzení se domníváme, že vzhledem k rozsahu plnění (od architektonické studie po dozor projektanta) je předpokládaná hodnota zakázky nízká.

- Předpokládáme, že záměr bude podléhat stavebnímu řízení, neboť v současnosti jde o nezastavěnou zahradu a plánují se rozsáhlé zásahy (nové herní prvky, kácení, zpevněné plochy, venkovní toalety, přípojky).

- Správně by tedy měla být zpracována dokumentace pro stavební povolení podle příslušné vyhlášky, a až na jejím základě dokumentace prováděcí.

Prosíme o potvrzení, zda zadavatel předpokládá, že projekt bude povolován stavebním úřadem, a zda je v případě potřeby možné překročit stanovenou předpokládanou hodnotu zakázky.

Odpověď č. 2:

Ano, předpokládáme, že projekt bude povolován stavebním úřadem v souladu s ustanovením smlouvy v odst. 5.2.

V souvislosti s předpokládanou hodnotou zadavatel uvádí, že tato byla stanovena dle Honorářového řádu (<https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/honorarovy-rad>) na základě uvažovaných investičních nákladů zadavatele. Pro vyloučení všech pochybností však zadavatel uvádí, že se jedná o předpokládanou hodnotu, nikoliv maximálně přípustnou hodnotu veřejné zakázky. Překročení předpokládané hodnoty účastníkem tak nebude mít za následek vyloučení nabídky z další účasti ve výběrovém řízení.

Dotaz č. 3:

Přípojky inženýrských sítí

V zadání jsou uvedeny venkovní toalety a vodní prvek. Prosíme o upřesnění:

- zda v areálu MŠ již existují přípojky vody a kanalizace, které lze pro tyto účely využít,
- případně zda je předpokládáno jejich nově zřízené napojení.

Odpověď č. 3:

Ano, v areálu MŠ existují přípojky vody a kanalizace. Situace přípojek je součástí tohoto doplnění jako příloha č. 1 – Koordinační situační výkres.

Dotaz č. 4:

Počet projednání a prezentací

V zadání je uvedeno, že projektant zajistí prezentace a projednání návrhu studie s objednatelem a komisemi MČ. Prosíme o upřesnění, s jakým počtem projednání/stupňů prezentace zadavatel počítá (např. pracovní schůzky, prezentace v komisích, případně veřejné projednání), aby bylo možné přesněji stanovit rozsah a cenu služeb.

Odpověď č. 4:

Bude se konat vstupní prohlídka místa, dále bude projednán návrh s gesčním výborem nebo komisí. V průběhu vypracování PD pracovní schůzky, které budou možné v online podobě.

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres

Vzhledem k povaze a předmětu tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 se zadavatel rozhodl **prodloužit termín pro podávání nabídek do středy 22.10.2025 do 10:00 hodin**, dle dispozic uvedených v zadávací dokumentaci.

V Praze dne *dle el. Podpisu*

Ilona Kechnerová - referentka oddělení zadávání veřejných zakázek