



revitalizace předprostoru ZŠ Radlická a parku Pechlátova

VOJTĚŠEK ARCHITEKTI

MgA. Tereza Vojtěšková / Ing.arch. Jiří Vojtěšek

+420 773 644 635 / vojteskova.tereza@vjtsk.cz

listopad 2023

Urbanisticko-architektonická studie
prostoru pro volnočasové aktivity dětí a mládeže na Praze 5

textová zpráva

analytická část

širší vztahy

celková koncepce rozvoje

řešené území

mapové podklady

fotodokumentace území

hlavní místa návrhu

rozbor a hrany území

koncepce návrhu

návrh

situace celková

axonometrie

bod 01 - předprostor školy

bod 02 - pěší osa

bod 03 - venkovní učebna ZŠ

bod 04 - parkové plochy

bod 05 - stávající / jižní hřiště

participační workshop

swot analýza

fotofokumentace

A Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

Název projektu

Urbanisticko-architektonická koncepční studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí a mládeže na Praze 5 s ohledem na bezpečnost dopravy – klastr 4 Radlice

Místo / lokalita

Řešené území zahrnuje následující části pozemků:

- 327 - k.ú.Radlice
- vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5
- 331/1 - k.ú.Radlice,
- vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5
- 331/2 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 331/3 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 331/4 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 331/5 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 331/6 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 332/3 - k.ú.Radlice
- vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5
- 339/4 - k.ú.Radlice
- vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5
- 4917 - k.ú.Smíchov, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 4915/24 - k.ú.Smíchov, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 4918/1 - k.ú.Smíchov, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 522/1 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 543/1 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha
- 26/4 - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha

Předmět dokumentace

Analýza stávajícího stavu zájmového území a návrh strategie celkové revitalizace.
Návrh řešení prostoru pro volnočasové aktivity dětí a mládeže v rámci řešeného území v návaznosti na ZŠ Radlická.

Fáze projektu

Urbanisticko-architektonická studie

Datum

11/2023

A.1.2 zadavatel

Městská část Praha 5
Štefánikova 17, 150 00
ICO: 000063631
Využije: Bc. Eva Stoklasová, referentka, tajemnice Výboru pro územní rozvoj
MgA. Lucie Kamler, referentka oddělení koncepce a rozvoje

A.1.3 dodavatel

Vojtěšek architekti
MgA. Tereza Vojtěšková (CKA 05016)
Ing.arch. Jiří Vojtěšek (CKA 05015)
Se sídlem Osadní 1474/2, Praha 7, 170 00
IC: 04221125

B Souhrnná zpráva

B.1. Popis území a kapacit návrhu, soulad s územním plánem

Studie se věnuje návrhu revitalizaci předprostoru ZŠ Radlická a navazujícího parku Pechlátova pro volnočasové využití dětí a mládeže.

Toto území bylo vybráno na základě řady předchozích analýz, místního šetření a průzkumů, během kterých byla vytypována koncepční strategie celkového rozvoje zájmového území a také celkem tři lokality k možnému architektonickému zásahu. Z těchto byla zadavatelem vybrána k detailnímu rozpracování tato.

Řešené území se nachází při severní hraně katastrálního území Radlice, v zastavitelném území obce. Z pohledu územního pánu zasahuje do několika jeho funkčních ploch:

- VV – veřejná vybavenost (předprostor ZŠ Radlická)
- S4 – ostatní dopravně významné komunikace (těleso komunikace Radlická)
- ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy (Park Pechlátova)
- ZMK – zeleň městská a krajina (stávající jižní dětské hřiště)
- ZVO-G – ZVO ostatní (komunikace a parcely na západ od parku Pechlátova)
- SV – všeobecně smíšené (komunikace a parcely na východ od parku Pechlátova)

S těžištěm stavebních zásahů ve funkční ploše VV – veřejná vybavenost a ZP – parky
Zbylé funkční plochy jsou návrhem dotčeny či marginálně ovlivněny.

Severní hranice řešeného území je definována fasádou ZŠ Radlická. Jižním směrem postupuje přes předprostor základní školy, park Pechlátova, ke stávajícímu dětskému hřišti v úpatí kopce Na Brabenci.

Část komunikace Radlická, je do řešeného území zahrnuta, není ale návrhem omezena či měněna. Těžiště stavebních zásahů je soustředěno v rámci parku Pechlátova.

Z pohledu výškového uspořádání terénu se řešené území nachází v mírném svahu nakloněném východním směrem s výraznější teréní hranou podél východní hranice parku Pechlátova.

V průběhu zpracování studie nebyly známy závažné limity území, záměr bezprostředně limitující ochranná či bezpečnostní pásma.

Urbanistické řešení

Celkový koncept revitalizace zájmového území je limitován především tělesem komunikace celoměstského významu – ulicí Radlická. Tato rozděluje řešené území na dvě části. Severně situovaný předprostor základní školy a jižně položený park a navazující dětské hřiště.

Zásahy do této komunikace či úpravy jejího dopravního režimu nejsou v této fázi návrhu předmětem řešení. Bariéra významné dopravní stavby v místě zůstává beze změn. Návrh na ni reaguje drobnými zásahy orientovanými na výměnu pevného ohraničení vozovky a dodatečným osvětlením přechodů pro chodce.

Druhým určujícím faktorem při stanovení koncepce návrhu byl celkový charakter lokality a jejího širšího okolí. S dnes neutěšeným stavem okolních domů i veřejných prostranství souvisí nízká hustota okolní zástavby a malý podíl v místě žijících obyvatel, jež by

veřejné prostory používali. S tímto se pojí také malý pocit přehlednosti a bezpečí především v prostoru parku.

Tato situace se výhledově bude měnit v souvislosti s připravovanými developerskými projekty při západní hraně Parku Pechlátova. Naděje na budoucí rozvoj, zahuštění zástavby a zintenzivnění používání řešeného prostoru byla druhým faktorem při stanovení koncepce revitalizace.

S aktuálním stavem území a plánovanou budoucí výstavbou souvisí také směřování návrhu k možné etapizaci.

Předložená studie je navržena jako celek, který bude kompletní v momentě dokončení bezprostředně sousedící nové výstavby. Nicméně je také navržena s ohledem na možnost realizace v několika po sobě jdoucích etapách, jejichž pořadí je možné stanovit na straně zadavatele dle aktuálních možností a priorit.

První etapa: revitalizace předprostoru školy a venkovní učeb

Druhá etapa: revitalizace západní hrany parku vč. parkování Kiss and ride (pěší promenáda)

Třetí etapa: venkovní učebna školy

Čtvrtá etapa: kompletní krajinné úpravy parku Pechlátova

Pátá etapa: doplnění jižního (stávajícího) dětského hřiště

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Řešené území se nachází v převážné většině na ploše ZP. Součástí návrhu je také změna uličního profilu komunikace podél západní hrany parku ve funkční ploše ZVO-G.

Navrhované funkční využití území:

01_ úprava zpevněných a nezpevněných pochozích ploch

02_ umístění herních prvků pro volnočasové aktivity dětí a mládeže

03_ doplnění území o prvky mobiliáře a veřejného osvětlení

Bilance ploch

Bilance jsou uvedeny bez ohledu na funkční plochu ve které se daná plocha nachází.

Bilance jsou uvedeny v samostatné tabulce, která je součástí dokumentace.

Poznámka

Studie byla zpracována na podkladu veřejně přístupných mapových podkladů. Geodetické zaměření, dendrologický ani hydrogeologický průzkum nebyly provedeny. Pro budoucí rozpracování je nutné provést kompletní geodetické zaměření, prověření skutečného průběhu a stavu inženýrských sítí.

Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů

Mimo terénní šetření (návštěvu místa) nebyly prováděny žádné průzkumy ani rozborů. Tyto budou součástí budoucích navazujících stupňů projektové přípravy konkrétních stavebních záměrů.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Záměrem revitalizace území nebudou okolní stavby ani objekty nijak dotčeny.

Za změnu poměrů v území lze uvažovat zvýšení jeho kvality a užitné hodnoty jak pro stávající residenty tak budoucí, v těsném sousedství plánované výstavbě.

Přímý vliv redukce nízkých dřevin a keřů podél komunikace na stávající zástavbu z pohledu hlukové zátěže a rozptylových podmínek bude možné posoudit ve vyšších stupních projektové přípravy.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešené území je v současné době nezastavěné. Demolice nadzemních objektů se nepředpokládají. Veškeré předpokládané bourací práce se týkají změn a úprav povrchů.

Kácení vzrostlých stromů není navrženo.

Významné krajinné či chráněné stromy nebyly v území zjištěny.

B.2 Celkový popis

Zadání

Návrh veřejného prostranství (včetně volnočasových aktivit či hřiště) pro setkávání dětí a mladých lidí s důrazem na multifunkčnost využití různými věkovými skupinami obyvatel s potenciálem vzniku frekventovaného volnočasového uzlu. Součástí je návrh funkčních vazeb případně prostorových intervencí v řešeném území včetně nalezení optimálního umístění zásahu do veřejného prostoru města. Navržený zásah musí být v dobré docházkové vzdálenosti školy a zároveň v radiu 1000 m od školy a zejména s ohledem na bezpečnost dopravy a dopravu v klidu.

Širší vztahy

Kontext, ve kterém se řešené území nachází do značné míry ovlivňuje morfologie terénu, okolní krajiny a historická struktura zástavby. Základní škola Radlická se nachází z pohledu městské části Radlice ve velmi řídké osídlené lokalitě. I přes svůj význam upozaděná stavba nemá v současné době adekvátní předprostor ani návaznost na reprezentativní, pro děti bezpečné, prostranství. Určujícím prvkem charakteru místa v současné době zůstává ulice resp. dopravní komunikace Radlická. Dopravní vytížení této komunikace nicméně není synonymem pro dobrou dopravní dostupnost vzdělávací instituce. V místě chybí krátkodobá parkovací stání i bezpečné a civilizovaně pojaté propojení se stanicí metra Radlická.

Předložený návrh si neklade za cíl vyřešit všechna tato naznačená témata. Snaží se ale na ně reagovat. Návrh samotný je koncipován s ohledem na stávající stav místa, ale také s ohledem na plánovanou budoucí zástavbu, která má možnost učinit místo živějším a bezpečnějším.

Z této perspektivy neslouží navrhovaný zásah pouze aktuálním rezidentům a žákům školy, ale i těm budoucím a může se tak stát jedním z impulzů dalšího rozvoje lokality.

Urbanistické řešení

Závěry analýz řešeného území odhalily dvě místa jako zdroje lokálních aktivit. Předprostor školy a jižní, stávající, dětské hřiště. Prostor mezi nimi je do značné míry vnímán jako bariéra ať už v podobě ulice Radlická, nebo ve stávající podobě a využití parku Pechlátova. Návrh si klade za cíl tuto bariéru odstranit a obě místa posílit. Jako prostředek byla zvolena forma dominantní pěší osy – promenády obohacené o herní a sportovní prvky pro trávení volného času. Koncentrace atrakcí a aktivit v rámci nově vybudované zpevněné části parku dává možnost jeho zbylou část uvolnit pro volnou travnatou plochu s volně rozmístěným mobiliářem a programem využití.

Nově navržená velkorysá zpevněná plocha podél západní hrany parku není pouze rozšířením chodníku, ale zpevněnou částí městského veřejného parku, který bude plnohodnotně dokončen v momentě dokončení jeho západní hrany, tedy po dokončení plánované budoucí zástavby. Uzavřením této strany parku uliční frontou vznikne plnohodnotný přehledný a přirozeně kontrolovaný atraktivní městský prostor.

Architektonické řešení

Předprostor školy je řešen rozšířením chodníku. Nově navrženým zpevněným plochám ustupuje zbytná městská zeleň, která je zachována v takové míře, aby bylo možné zachovat stávající vzrostlé stromy v předpolí školy. Hrana zpevněné a travnaté plochy je pojata jako velkorysá atypická lavice pro studenty školy i kolemjdoucí.

Barevné odlišení nových zpevněných ploch pocitově vymezí prostor školy od stávajícího veřejného chodníku, jehož šířka zůstává zachována. Zároveň opticky upozorní kolemjedoucí auta, že se zde nachází škola.

Vstupní schodiště do školy je nahrazeno sérií podest, které plynuleji překonávají výškový rozdíl komunikace a vstupu do objektu. Poslední dva schody jsou zachovány jako původní. Stávající historizující oplocení školy včetně zámečnických prvků zůstává beze změn. V rámci úprav předprostoru školy a tvarování posedavé lavice je vytvořen také nově důstojný prostor pro umístění pomníku válečných veteránů bezbariérově přístupný z jedné z podest nového schodiště.

Při stávajícím vjezdu do areálu školy je zachováno podél plotu jedno podélné pohotovostní parkovací stání.

Pěší osa podél západní hrany parku je pojata jako velkorysá zpevněná plocha obohacená o sérii podél řazených dětských a pro sport určených herních prvků. Stávající stromy zůstanou zachovány i v nově navržené betonové ploše a jsou doplněny o prvky městského mobiliáře.

Barevný akcent v tomto případě, na rozdíl od předprostoru školy, netvoří beton pochozího povrchu, ale jednotlivé zóny volnočasových atrakcí. Ty v rámci vymezeného prostoru budou pojaty v jednotné barvě pochozího povrchu a atrakce samotné.

Lineární uspořádání této podélné osy odpovídá jejímu fungování v příčném směru. Při komunikaci umístěná krátkodobá parkovací stání typu kiss and ride, stromořadí se sedacím mobiliářem, dostatečný prostor pro pohyb pěších osob, řada herních prvků a volnočasových atrakcí.

Zhuštěním a zintenzivněním atrakcí v této nově navržené části parku je možné ponechat jeho zbylou část jako volnou parkovou plochu s volným programem využití. Stávající síť cest je nahrazena jednou diagonální spojnici mezi tramvajovou zastávkou a ulicí Pechlátova. Při této nové trase je umístěna také schodovitá dřevěná paluba venkovní učebny školy, která v sobě integruje stávající vzrostlé stromy. Zbývá část parku je obohacena o volně rozmístěný mobiliář.

Klíčovou snahou návrhu je zpřehlednění a zvýšení bezpečnosti území. S tím souvisí vykácení veškerých nízkých dřevin a křoví.

Stávající jižní hřiště je v návrhu ponecháno bez větších zásahů. Hlavní změnou je podpora jeho propojení s nově upravenou hranou parku – promenádou. Rozšíření přechodu pro chodce, jeho výškové vyzdvižení na úroveň chodníku, dodatečné osvětlení a doplnění o nutné bezpečnostní prvky vodorovného a vertikálního dopravního značení. Povrch hřiště bude revitalizován a bude navrženo lepší a vyhovující odvodnění povrchů. Samotné herní prvky budou obnoveny nebo ponechány na základě průzkumu. Hřiště bude doplněno o nový mobiliář – pítka, stoly, lavice, odpadkové koše, stojany na kola, osvětlení. Za určitých podmínek by zde také v budoucnu fungovaly veřejné toalety. Prudký svah na jižní straně hřiště bude zpevněn a budou do něj zakomponovány nové herní prvky.

B.3 Koncepce dopravního řešení

Napojení na stávající infrastrukturu

Řešená lokalita je dopravně napojena sjezdem z ulice Radlická. Dopravní napojení i režim uspořádání dopravy zůstává v místě návrhem beze změn. Podél západní hrany parku jsou navrženy podélná krátkodobá parkovací stání typu Kiss and ride. Západní hrana parku je navržena k úpravě do podoby pěší zóny s možností vjezdu a parkování rezidentů ve stávající kapacitě.

Přechod pro chodce mezi předprostorem základní školy a parkem bude doplněn o vodorovné i svislé dopravní značení a lampy veřejného osvětlení pro zvýšení bezpečnosti chodců.

Přechod pro pěší mezi parkem a jižním, stávajícím, dětským hřištěm bude upraven do podoby výškově vyzvednutého přechodu pro chodce a doplněn o potřebná dopravní označení pro zvýšení bezpečnosti chodců.

Městská hromadná doprava

Stávající tramvajové zastávky v ulici Radlická zůstávají beze změn. Návrh uvažuje s výměnou bezpečnostních bariér a přístřešků tramvajových zastávek dle manuálu veřejného prostoru IPR.

Pěší a cyklo doprava

Prostupnost pro pěší v rámci řešeného území je zachována. V rámci navržených úprav předprostoru školy dojde k rozšíření pěší komunikace směrem k fasádě objektu na úkor nehodnotné městské zeleně.

Uspořádání pěších tras v rámci parku je přeuspořádáno. Návrh akcentuje severojižní propojení předprostoru školy a stávajícího dětského hřiště formou pěší osy doplněné o exteriérové herní prvky.

Stávající diagonální trasy skrze park jsou nahrazeny jednou pěší trasou, na kterou je navázán objekt venkovní učebny – veřejně přístupného podia.

Zbývá část parku je ponechána jako zatravněná plocha s možností volné prostupnosti.

Režim cyklo dopravy zůstává v území beze změn.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

V území nebo jeho bezprostřední blízkosti se nachází veškeré potřebné sítě technické infrastruktury, jejich kapacity a připojovací podmínky nebyly v rámci studie prověřovány.

V rámci návrhu se nepředpokládají zásahy do stávajících vedení technické infrastruktury s výjimkou přeložek a doplnění vedení VO, vodovodu pro obsloužení nově navržených pítek a dešťové kanalizace.

Detailní prověření vlivu návrhu na stávající sítě technické infrastruktury bude předmětem řešení navazující fáze projektové přípravy po geodetickém zaměření území a prověření skutečného stavu a průběhu sítí.

B.5 Koncepce zeleně

Z pohledu zeleně lze řešené území rozdělit na tři celky. Předprostor školy, park Pechlátova a jižní dětské hřiště.

V prvním z nich, předprostoru školy dojde k rozšíření chodníku na úkor travnatého pásu podél plotu školy. Stávající vzrostlé stromy návrh v tomto místě uvažuje zachovat. Křoviny a nízké dřeviny jsou navrženy k vykácení.

Park Pechlátova, jako druhý krajinný celek. Je uvažován ke kompletní revitalizaci. Je navržena změna poměru zpevněných a travnatých ploch. Návrh uvažuje s odstraněním všech křovin a nízkých dřevin. Vzrostlé stávající stromy zůstávají zachovány. Na severní hraně parku je navržena nová výsadba 4 ks stromů jako pokračování pomyslné linie při ulici Radlická. Stávající stromy v rámci nově navržené pěší osy patřičně ošetřeny a zajištěny pro další růst.

V rámci jižního, stávajícího, dětského hřiště se nová výsadba ani kácení vzrostlé zeleně nauvažuje. Prudký svah na jižní straně hřiště bude zpevněn a budou do něj zakomponovány nové herní prvky. Křoviny a nízké dřeviny jsou navrženy k vykácení.

Cílem revitalizace parku Pechlátova je navržení přehledného a bezpečného veřejného městského prostoru s ambicí dlouhodobého fungování.

Detailní návrh bude předmětem vyššího stupně projektové přípravy na podkladu geodetického zaměření a dendrologického průzkumu.

Řešení nakládání s dešťovými vodami bude podmíněno konkrétními hydrogeologickými poměry v území.

Díky morfologii terénu a v návrhu zachovaném dominantním podílu travnatých ploch parku lze předpokládat vzájemné spolupůsobení v rámci péče o retenování dešťových vod a zadržování vody v místě.

Pro tento účel je vhodné v budoucích fázích projektu uvažovat s využitím vyššího podílu ploch s propustným nebo polopropustným povrchem i v rámci navržených, především pěších komunikací a parkovacích stání.

Cílem těchto budoucích opatření by měla být především regulace místního klimatu. Mimo zadržování vody v místě, lokálnímu efektu vlhčení a ochlazování prostřednictvím ochrany zachování stávajících a výsadby nových stromů lze pro snížení absorpce a akumulace slunečního záření v budovách a na zpevněných plochách používat vhodné materiály a barvy, které sluneční záření odrážejí a neakumulují, jako je bílý asfalt a další technologické materiály.

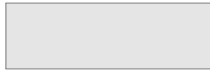
BILANCE - TABULKA PRVKŮ A POVRCHŮ			
revitalizace předprostoru ZŠ Radlická a parku Pechlátova			
Urbanisticko-architektonická studie prostoru pro volnočasové aktivity dětí a mládeže na Praze 5			
BOURANÉ	popis	místo	počet / m2
zpevněné plochy pochozí	odstranění chodníků v parku	před školou, park, slep Pechlátova	2129
	hrací povrch	basketbalové hřiště na dětském hřišti	400
	mlatový povrch	dětské hřiště	700
	zpěvnění svahu	dětské hřiště	350
zpevněné plochy pojižděné	výměna asfaltu za dlažbu	slepá ulice Pechlátova	425
zpevněné plochy parkování	výměna asfaltu za dlažbu	slepá ulice Pechlátova	229
nezpevněné plochy	odstranění trávníku	před školou, park	1945
nízká zeleň / křoviny	vysekání nízkých křovin	před školou, park	221
počet stromů	ne		
schodiště		před školou, park	150
opěrné zdi	ne		
hřiště	posouzení stávajících herních prvků a jejich případná obměna	dětské hřiště	
herní prvky malé	ne		
herní prvky velké	ne		
lavičky	odstranit všechny stávající, není znám přesný počet		
odpadkové koše	odstranit všechny stávající, není znám přesný počet		
ostatní mobiliář	např. květináče před školou, odstranit všechny stávající, není znám přesný počet		
oplocení	nízký plůtek ohraničující zelené plochy před školou		67
stavební objekty	ne		
jednotlivé sítě	ne		
ostatní	výměna původního zábradlí	před školou, kolem zastávek	160 bm

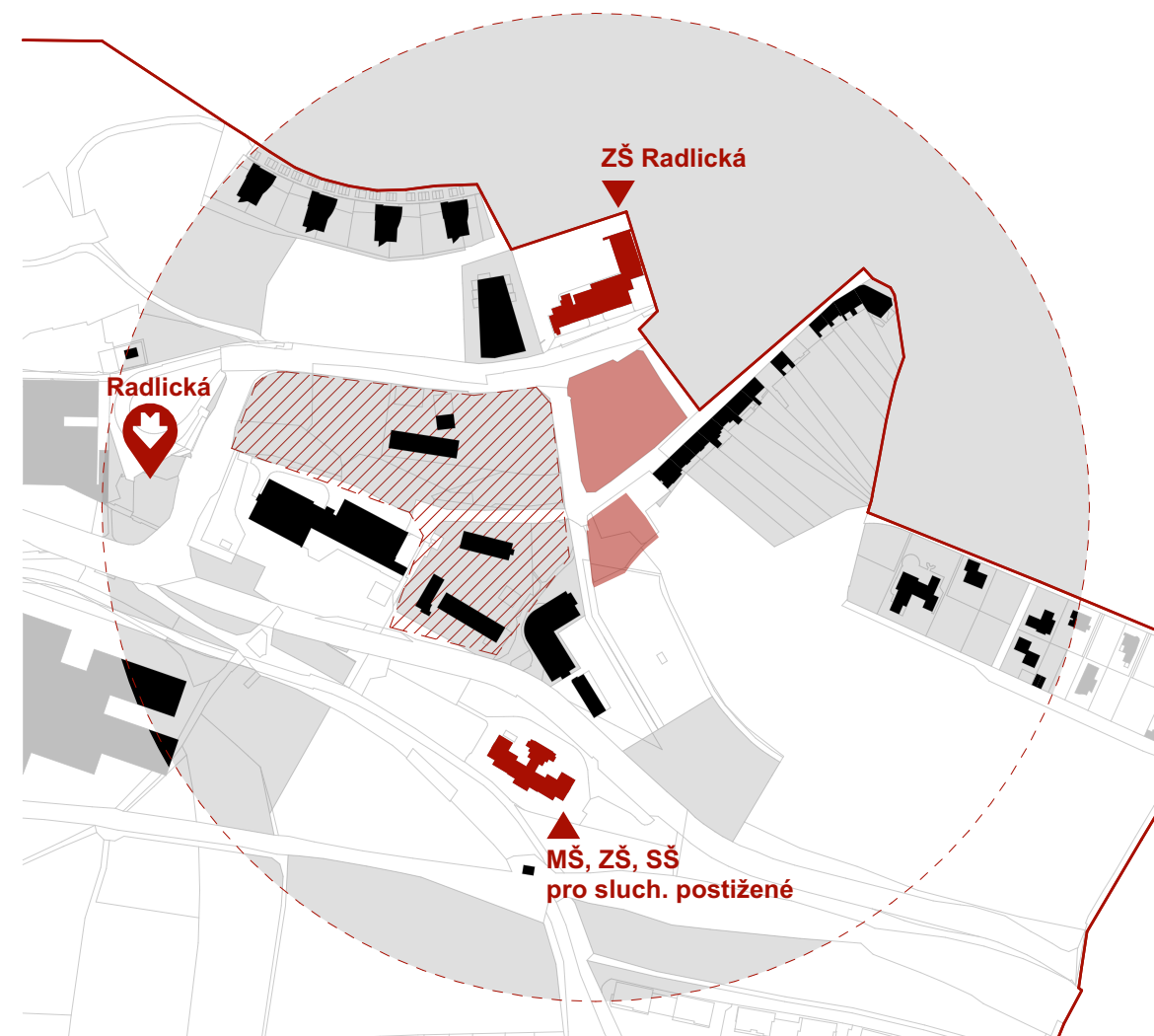
NAVRHOVANÉ	popis	místo	počet / m2
zpevněné plochy pochozí	beton probarvený s dilatačními spárami	před školou	267
	beton přírodní s dilatačními spárami	park	986
	betonová dlažba	před školou, obvod parku	1334
	mlat - cesta, rabátko	park	369
	dřevěné podium	park	196
	betonový povrch pro skateborard	park	102
	umělý povrch hracích ploch, barevný	park	230
	umělý hrací povrch, barevný	basketbalové hřiště na dětském hřišti	400
	mlatový povrch	dětské hřiště	700
	zpěvnění svahu	dětské hřiště	350
zpevněné plochy pojižděné	betonová dlažba	slepá ulice Pechlátova	425
zpevněné plochy parkování	betonová dlažba	K+R, slepá ulice Pechlátova	376
stavební retardér		ulice Pechlátova mezi parkem a dětským hřištěm	50
nezpevněné plochy	trávník	park	386
počet stromů	doplnění řady stromů u ulice Radlická	park	4 ks
schodiště	probarevný a přírodní beton	před školou, park	112
opěrné zdi	ne		
herní prvky velké	trampolíny, zapuštěné v zemi, kruhové, pr. 1 m	park	3 ks
	pínpongový stůl, kovový	park	2 ks
	workoutové hřiště	park	18
	houpačky	park	4 ks
	skatebordové betonové prvky, překážky	park	3 ks
lavičky atypické	probarevný beton, cca 40 bm, 600 x 450 mm	před školou	40 bm
lavičky typizované	celobetonové lavice, 3000 x 600 x 450 mm	park, dětské hřiště	15 ks
stoly typizované	celoocelový stůl s lavicemi, např. mmcíté, Rautster	dětské hřiště	3 ks
odpadkové koše	kovový, ocelový, černý, např. mmcíté, Nanuk	před školou, park, dětské hřiště	8 ks
ostatní mobiliář	pítko	park, dětské hřiště	2 ks
	stojan na kola, ocelový, černý, např. mmcíté, LotLimit	před školou, park, dětské hřiště	10 ks
oplocení	ne		
stavební objekty	ne		
jednotlivé sítě	doplnit nové rozvody pro veřejné osvětlení parku	před školou, park, dětské hřiště	
ostatní	zábradlí kovové, trubkové, barva černá, dle manuálu IPR	před školou, kolem zastávek	160 bm
	prostor pro popelnice, 2 stěny - bok a záda z celokovové perforované konstrukce, možnost nechat porůst popínavou zelení	před školou, u vjezdu do jídelny	12 m3
	doplnit a aktualizovat veřejné osvětlení	před školou, park, dětské hřiště	

Poznámka
Studie byla zpracována na podkladu veřejně přístupných mapových podkladů. Geodetické zaměření, dendrologický ani hydrogeologický průzkum nebyly provedeny. Pro budoucí rozpracování je nutné provést kompletní geodetické zaměření, prověření skutečného průběhu a stavu inženýrských sítí.



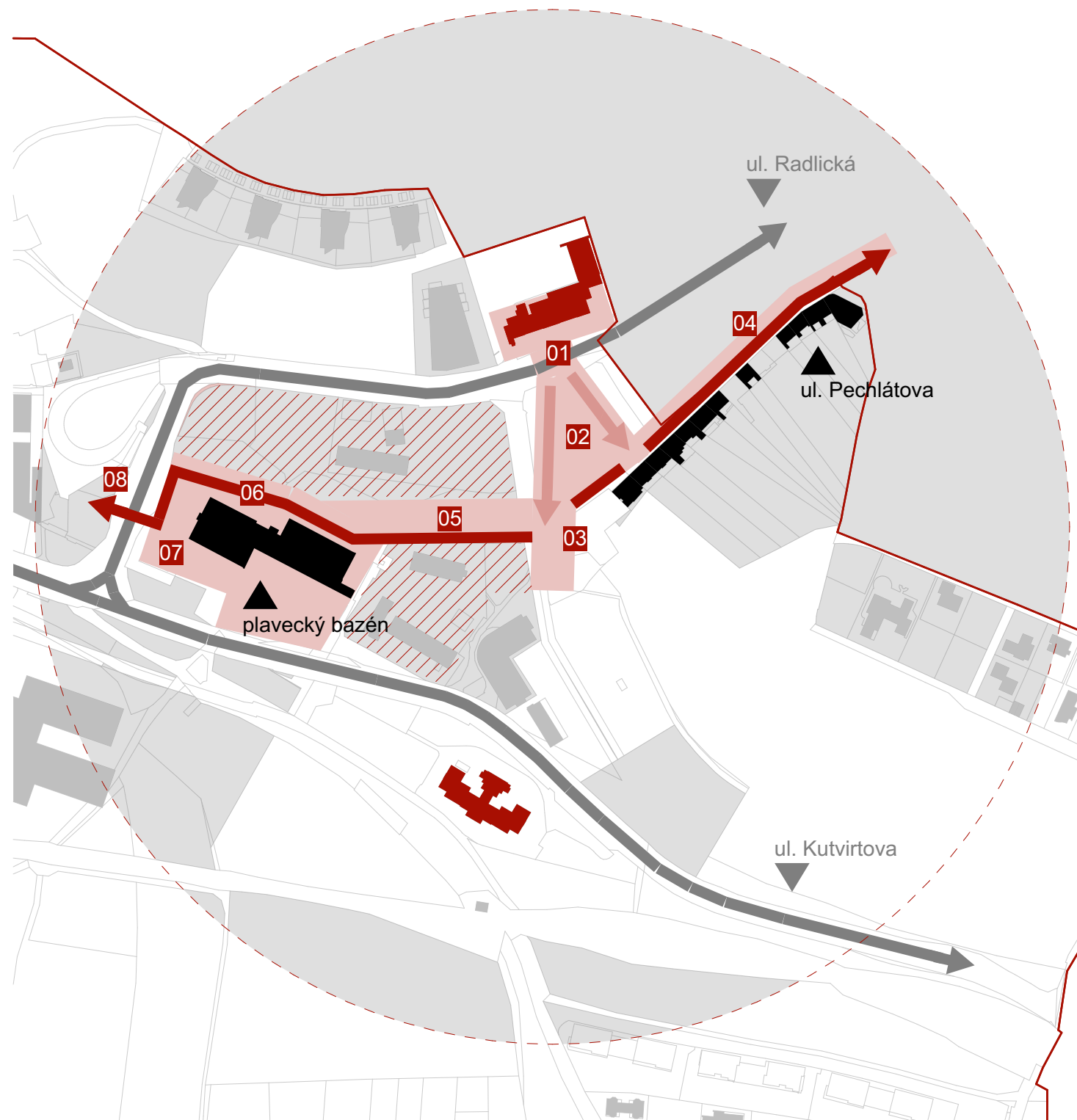
zájmová lokalita

	prostranství s největším potenciálem revitalizace / rozvoje
	prostranství s omezeným, ale možným potenciálem revitalizace / rozvoje
	prostranství s velmi malým potenciálem revitalizace / rozvoje



zájmová lokalita - detail

	vzdělávací instituce
	stávající veřejná prostranství
	území předpokládáné revitalizace a nové výstavby



- 01_úprava tram zastávek (ostrůvku) před ZŠ Radlická
- 02_celková revitalizace parkového náměstí
- 03_revitalizace stávajícího dětského hřiště
- 04_revitalizace ulice Pechlátova (obytná ulice)
- 05_prodloužení ul. Pechlátova k plaveckému bazénu
- 06_revitalizace předprostoru plaveckého bazénu
- 07_revitalizace areálu plaveckého bazénu (zpřístupnění)
- 08_revitalizace podchodu stanice metra Radlická

-  revitalizace a prodloužení ul. Pecháčkova
alternativní zklidněná osa území
-  stávající hlavní trasa
automobilové dopravy
-  revitalizace veřejných prostranství
a hlavních pěších tras
-  území předpokládáné revitalizace
a nové výstavby

krok 01

úprava předprostoru ZŠ Radlická

- zvětšení a úprava pobytového prostoru před školou
- zvýšení bezpečnosti chodců - prodloužení intervalu zelené, obnova svislého a vodorovného značení
- doplnění horního osvětlení
- výměna - sjednocení ochranného zábradlí



krok 02

celková revitalizace parkového náměstí

- zvýšení podílu zpevněných ploch / začlenění atrakcí pro volnočasové aktivity
- likvidace zbytkové zeleně a křoví / výsadba nových stromů
- adaptace prostoru pro trávení volného času
- zvýšení bezpečnosti



krok 03

rozšíření stávajícího dětského hřiště

- obnova povrchů, atrakcí a doplnění mobiliáře
- zvýšení bezpečnosti
- osvětlení



krok 04

revitalizace ulice Pechlátova (obytná ulice)

- prověření možnosti úpravy profilu ulice Pechlátova (obytná ulice)
- prověření možnosti výsadby stromů
- prověření možnosti úpravy dopravního režimu



krok 05
prodloužení ul. Pechlátova k plaveckému bazénu

- rozšíření chodníku pro pěší
- zvýšení bezpečnosti
- osvětlení
- prověření možnosti oživení prostoru



krok 07
revitalizace areálu plaveckého bazénu (zpřístupnění)

- celková revitalizace okolí areálu plaveckého bazénu
- likvidace zbytkové zeleně / zvýšení bezpečnosti / osvětlení
- prověření možnosti oživení prostoru



krok 06
revitalizace předprostoru plaveckého bazénu

- celková revitalizace předprostoru areálu plaveckého bazénu
- vyčlenění prostorů pro pěší
- zvýšení bezpečnosti
- osvětlení
- prověření možnosti oživení prostoru



krok 08
revitalizace podchodu stanice metra Radlická

- zvýšení bezpečnosti
- osvětlení
- prověření možnosti oživení prostoru





zadání a výběr místa

Revitalizace předprostoru školy ZŠ Radlická, revitalizace parku Pechlátova, revitalizace dětského hřiště.

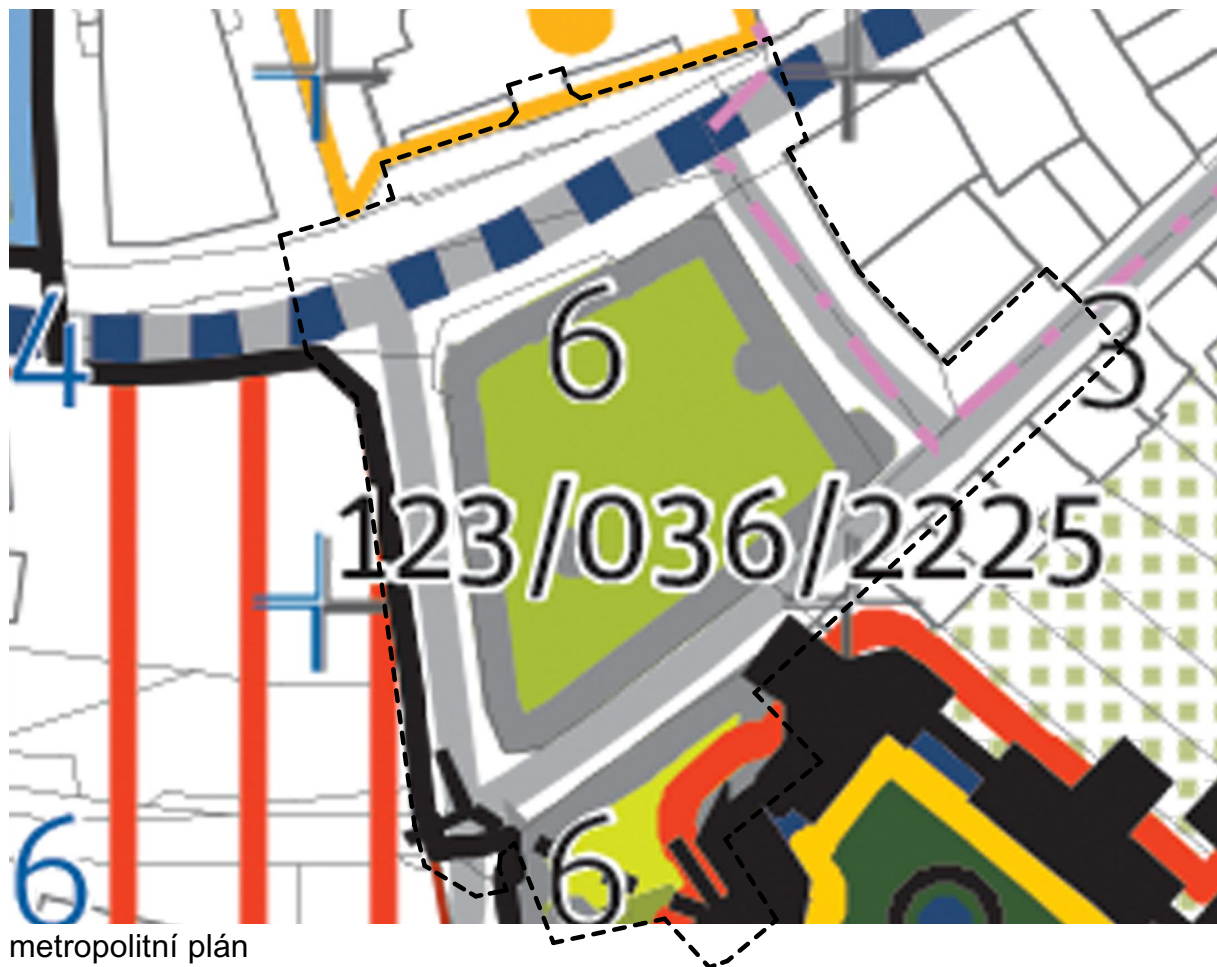
Důvody proč bylo vybráno toto místo:

- přímá vazba na objekt školy
- přímá vazba na dětské hřiště
- jednotné vlastnické právo: hl.m. Praha
- přímá vazba na rozvojové území
- možná iniciace revitalizace širšího okolí ulice Pechlátova (obytná ulice)
- přístup k předprostoru plaveckého bazénu (nová zklidněná trasa na metro)

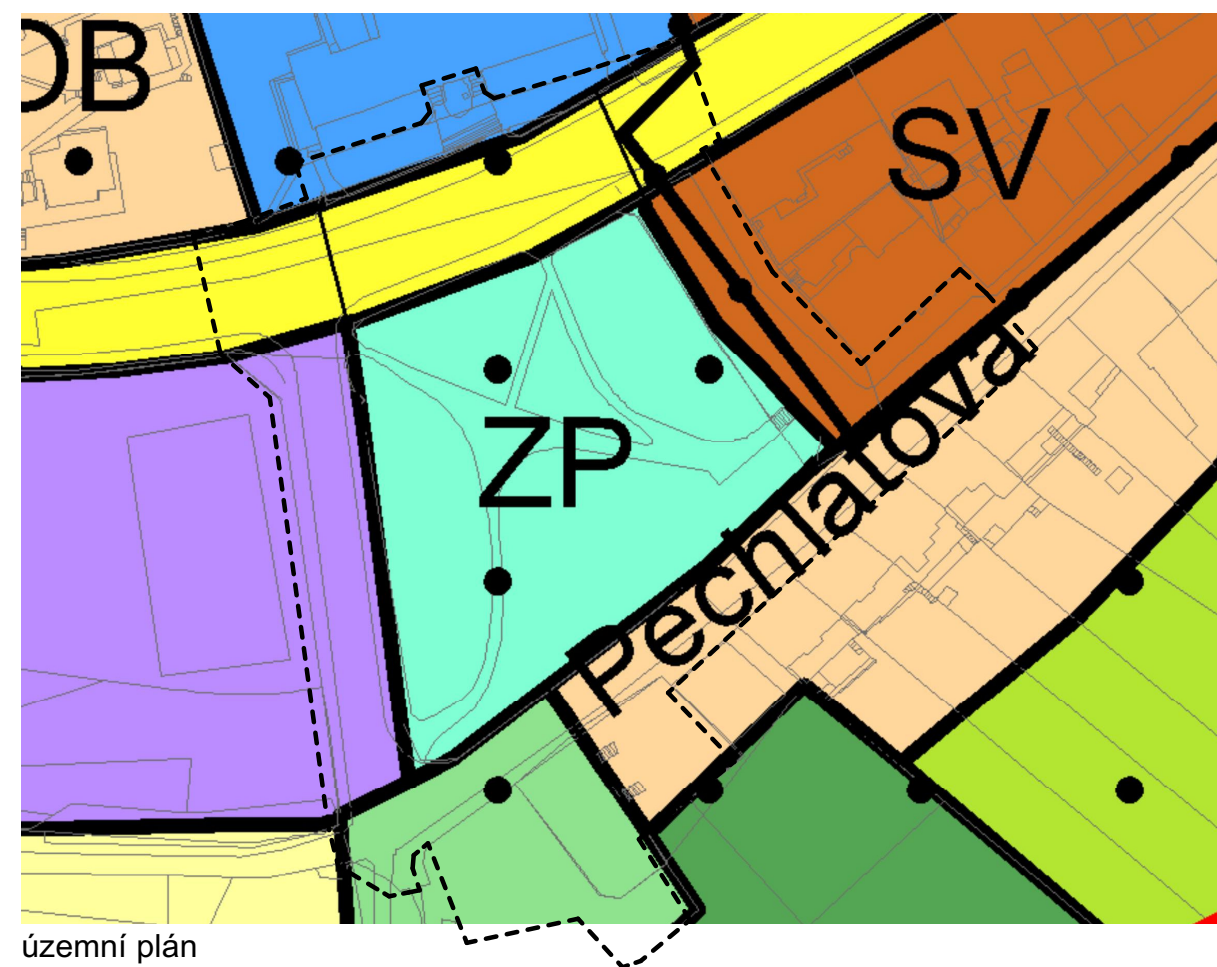
řešené území

návrhem řešené parcely:

- | | |
|---------|--|
| 327 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5 |
| 331/1 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5 |
| 331/2 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 331/3 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 331/4 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 331/5 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 331/6 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 332/3 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5 |
| 339/4 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha, svěřená správa nemovitosti: Městská část Praha 5 |
| 4917 | - k.ú.Smíchov, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 4915/24 | - k.ú.Smíchov, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 4918/1 | - k.ú.Smíchov, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 522/1 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 543/1 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |
| 26/4 | - k.ú.Radlice, vlastnické právo: hl.m. Praha |



metropolitní plán



územní plán

Využití lokalit

	Zastavitelná produkční lokalita
	Zastavitelná obytná lokalita
	Zastavitelná rekreační lokalita
	Nezastavitelná rekreační lokalita
	Nezastavitelná přírodní lokalita
	Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedních lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy

	Zastavitelná transformační plocha s produkčním využitím
	Zastavitelná transformační plocha s obytným využitím
	Zastavitelná stavební, nestavební transformační pl. s rekr. využitím
	Nezastavitelná transformační plocha s rekreačním využitím
	Nezastavitelná transformační plocha s přírodním využitím
	Nezastavitelná transformační plocha s produkčním využitím

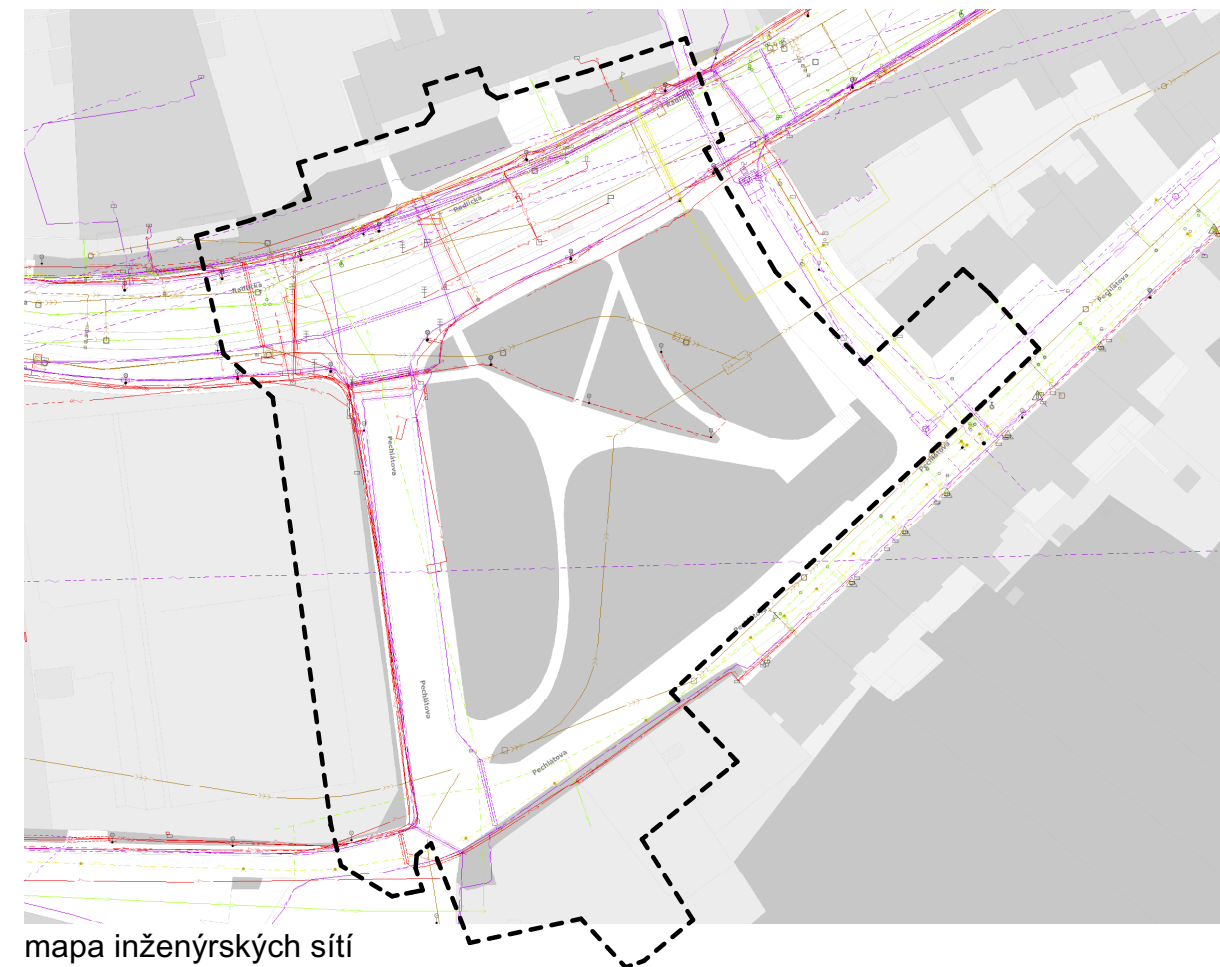
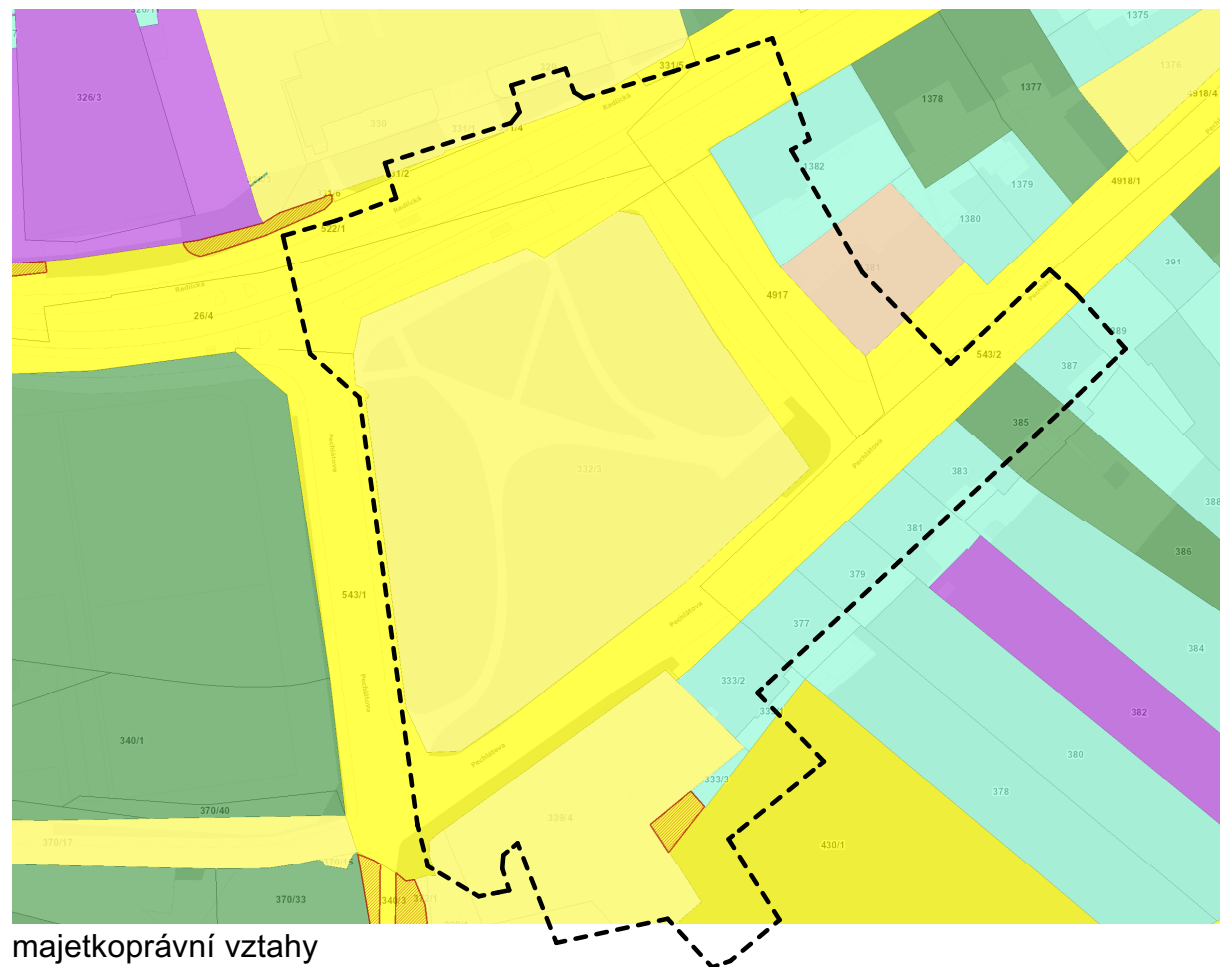
Plochy nestavebních bloků

	Městská parková plocha zahradní
	Městská parková plocha sadová
	Městská parková plocha lesní
	Městská parková plocha zpevněná
	Speciální zahrada
	Městská přírodní plocha

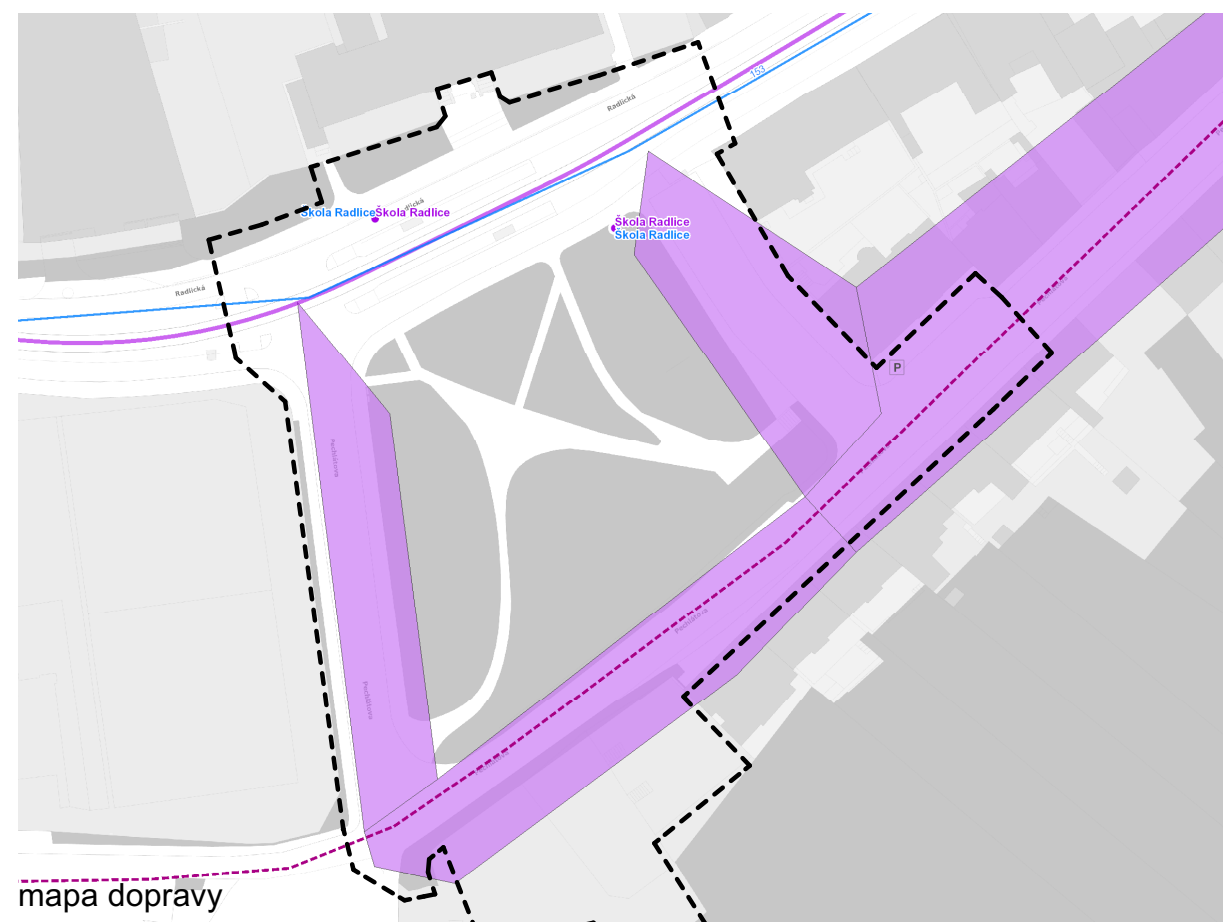
Plochy nestavebních bloků a otevřené krajiny

	Les na lesních pozemcích
	Hřbitov
	Zahrádková osada
	Parkové sportoviště
	Zahradnictví a vinice
	Vodní plocha a vodní tok

	ZP	PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY
	VV	VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
	OB	ČISTĚ OBYTNÉ
	SV	VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
	SD, S1, S2, S4	VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
	ZVO	OSTATNÍ
	ZMK	ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ

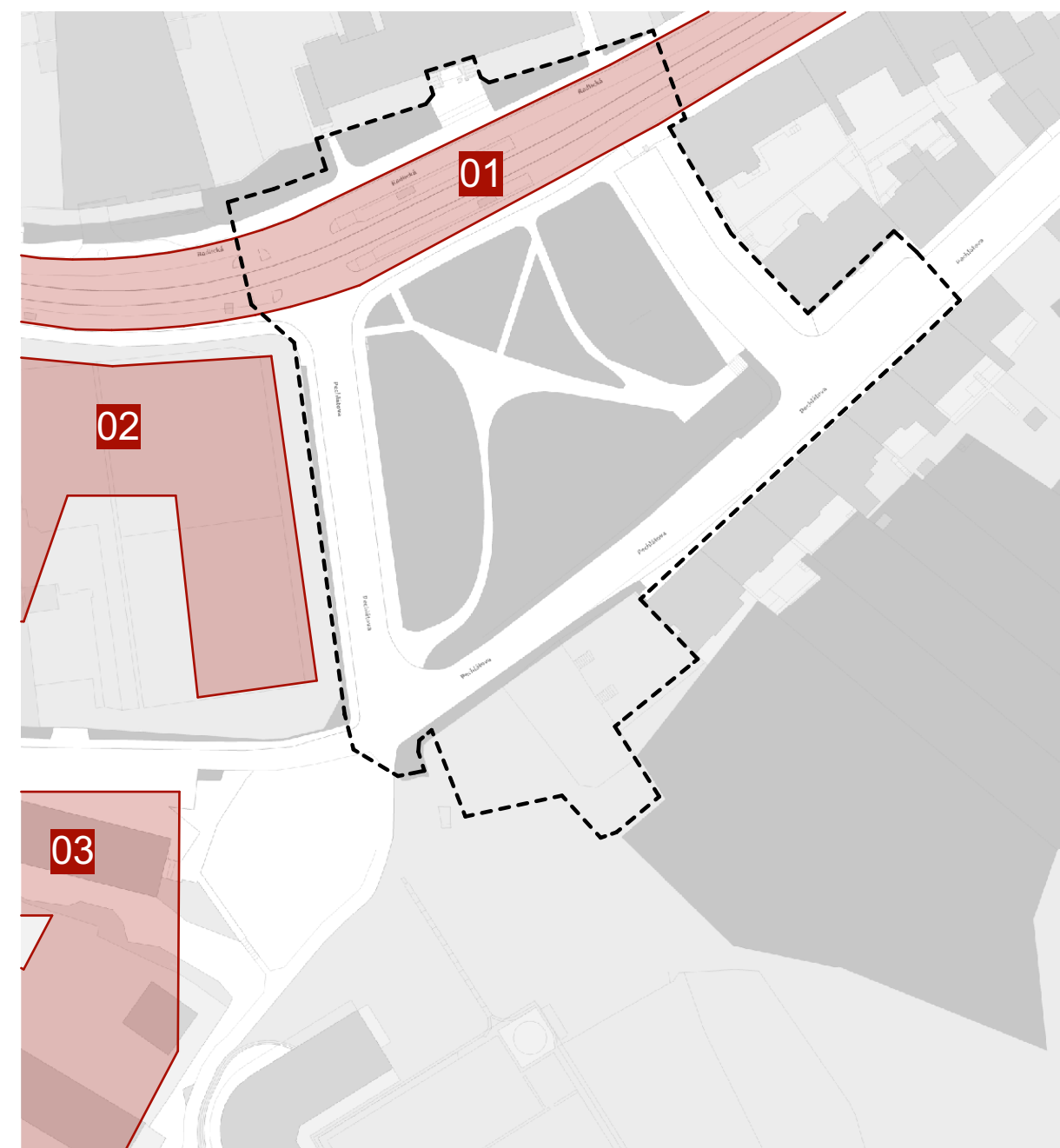


- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
- Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Tuzemské fyzické osoby
- Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty
- Subjekty nezařazené do jiných skupin
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin



mapa dopravy

- | | |
|--|--------------------------------------|
| P Parkovací automaty | Doporučené cyklotrasy |
| RES - Rezidentní úsek (modrá) | doporučená trasa |
| VIS - Návštěvnícký úsek (oranžová) | chráněné řešení na doporučené trase |
| MIX - Smíšený úsek (fialová) | řešení v provozu na doporučené trase |
| COM - Úsek pouze se ZTP nebo se zákazem (šedá) | silný provoz na doporučené trase |
| Tramvajové zastávky | nebezpečná cesta na doporučené trase |
| Autobusové zastávky | |
| Vlakové zastávky | |
| Metro vstupy | |
| Metro vstupy-mimo provoz | |
| Zastávky přívozu | |
| Zastávky lanové dráhy | |
| Autobusové linky | |
| Vlakové linky | |
| Tramvajové linky | |



mapa připravovaných projektů

- 01** projekt Radlická Radiála - humanizace ulice Radlické
- 02** projekt administrativní budova Radlická
autor: Jakub Cigler architekti
investor: Skanska
- 03** projekt sportovní areál TJ Radlice
autor: ARWEN architects
investor: Tělovýchovná jednota Radlice z.s.



předprostor školy



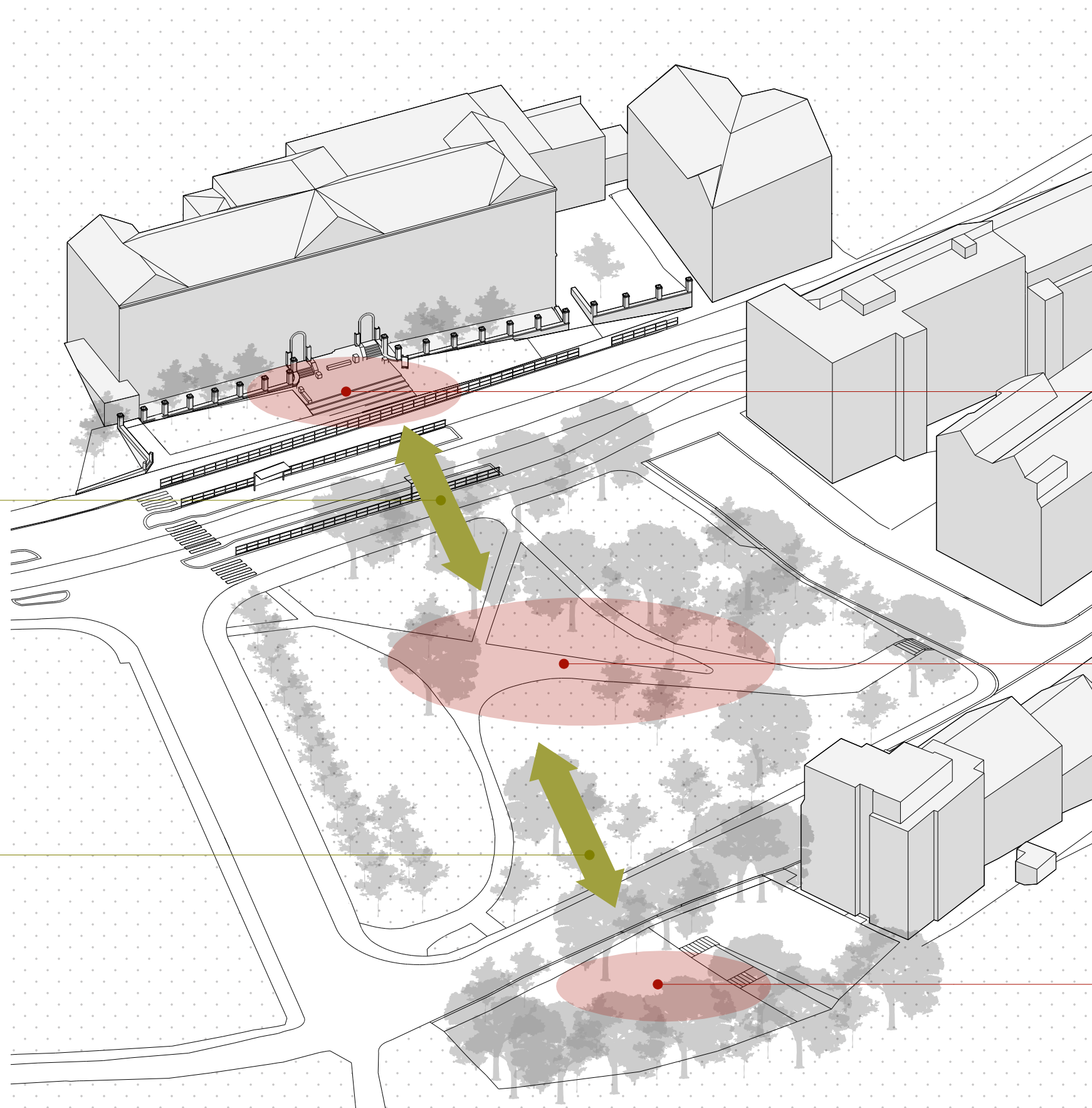
přechod přes Radlickou od školy do parku



nároží parku, ulice Pechlátova mezi parkem a hřištěm



nároží parku, slepá ulice Pechlátova



propojení 01

- řešeno s dopravním inženýrem
- zvýšení bezpečnosti dětí
- sjednocení zábran
- kultivace zastávky
- zpřehlednění hrany parku

propojení 02

- propojení stávajícího hřiště se školou a parkem samotným
- řešeno dopravním inženýrem
- zvýšení bezpečnosti dětí

předprostor ZŠ Radlická

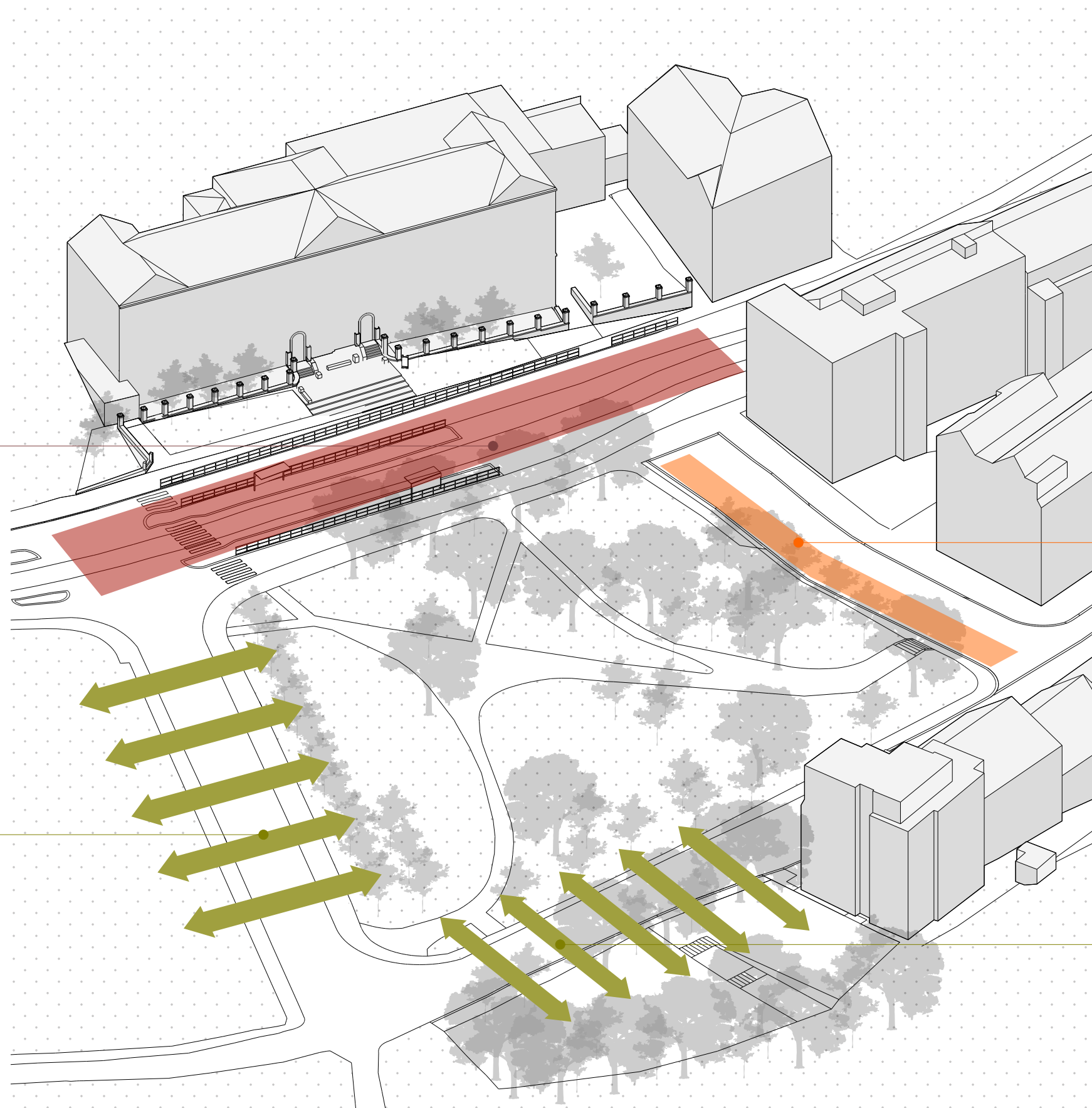
část 01
ZŠ jako primární zdroj pohybu a aktivit

park

část 02
- volnočasové aktivity žáků
- venkovní učebna školy
- tělocvik školy
- družina školy
- místní obyvatelé

dětské hřiště

část 03
- revitalizace povrchů
- zpevnění svahu
- obnovení hracích prvků a mobiliáře
- doplnění toalet a pítka



ul. Radlická

- bariéra v území
- zdroj hluku
- zdroj rizik pěšího pohybu

severní hrana - předprostor školy

- nízká zeleň, úzký chodník

jižní hrana - park

- nepřehledná a neprostupná hrana
- křoví jako bariéra
- zdroj potenciálních rizik

ul. Pechlátova

- potenciál obytné ulice

západní hrana - rozvojové území

- parcela určená k zástavbě

východní hrana - park

- potenciál oživení, využití, propojení
- prostor pro umístění kiss&ride ZŠ

ul. Pechlátova

- slepá ulice

západní hrana - park

- výrazné převýšení terénu
- zaparkovaná auta

východní hrana - zástavba

- slepý parter bez funkční náplně
- malý potenciál zlepšení

ul. Pechlátova

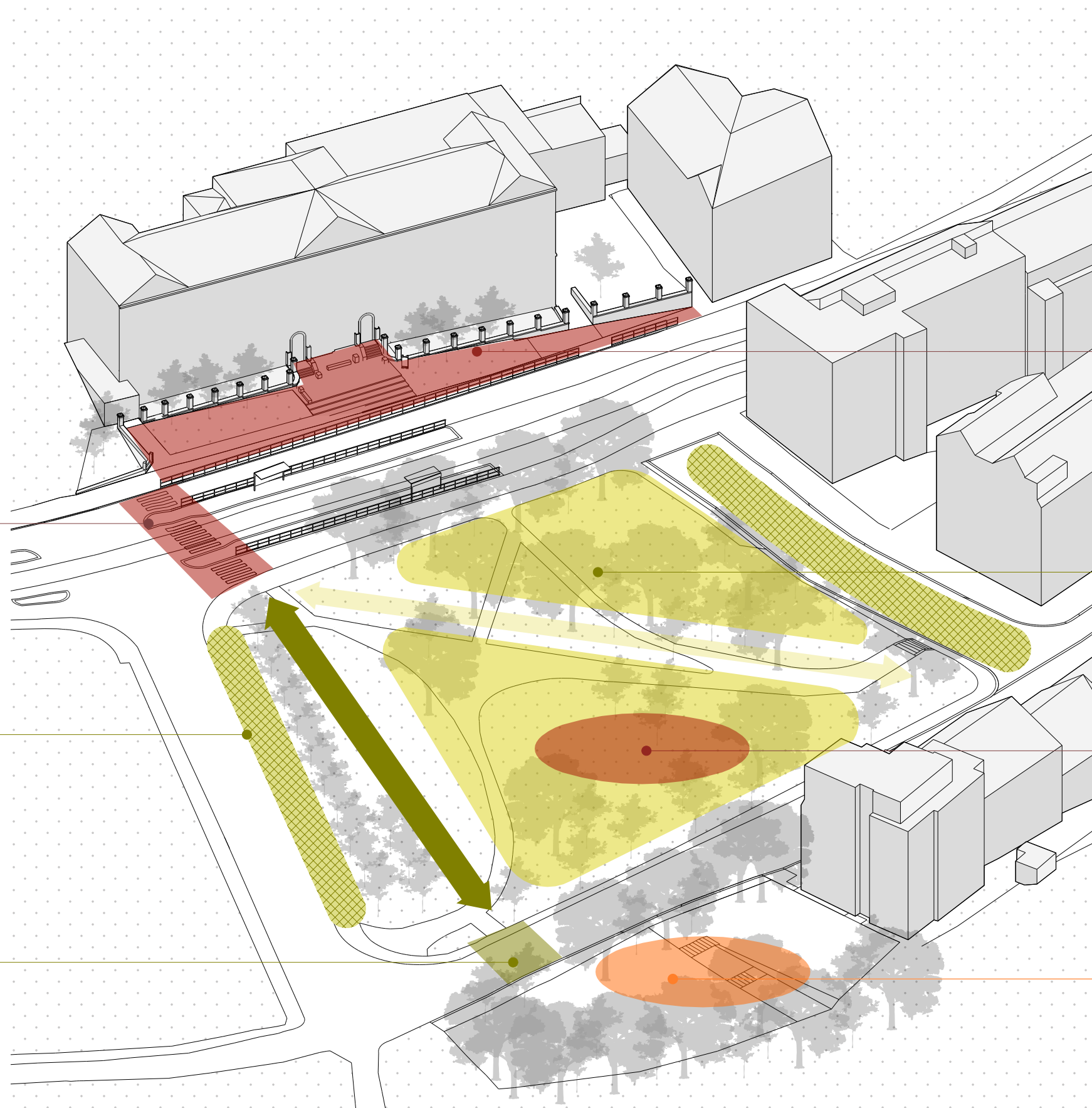
- potenciál obytné ulice

severní hrana - park

- potenciál oživení, využití, propojení

jižní hrana - hřiště

- dnes druhý zdroj aktivit v území
- rozvojové území s potenciálem k zástavbě, aktivizaci, veřejné kontrole a využití parku



01 propojení

- dopravní opatření pro bezpečné propojení s parkem

02 kiss & ride

- obslužení školy v nárazových hodinách
- obslužení veřejnosti během dne

02 propojení

- dopravní opatření pro bezpečné propojení s parkem

01 předprostor ZŠ

- vykácení nízké "městské zeleně"
- rozšíření chodníku a předláždění
- vybavení mobiliářem

02 park

- část parku ponechána rostlé zeleni
- bariéra vůči hluku a dopravě
- volně přístupná zatravněná plocha
- vykácení bariérové zeleně

01 podium

- venkovní "učebna" v parku
- rychlý zásah pro zlepšení paobytu v parku, tzv. quickwin

03 dětské hřiště

- revitalizace povrchů
- zpevnění svahu
- obnovení hracích prvků a mobiliáře
- doplnění toalet a pítka

předprostor a vstup do školy quickwin v parku

předprostor školy

- vykácení nízké "městské zeleně"
- rozšíření chodníku
- vybavení mobiliářem
- rozšíření vstupních schodů do školy
- vytvoření pobytového prostoru

park

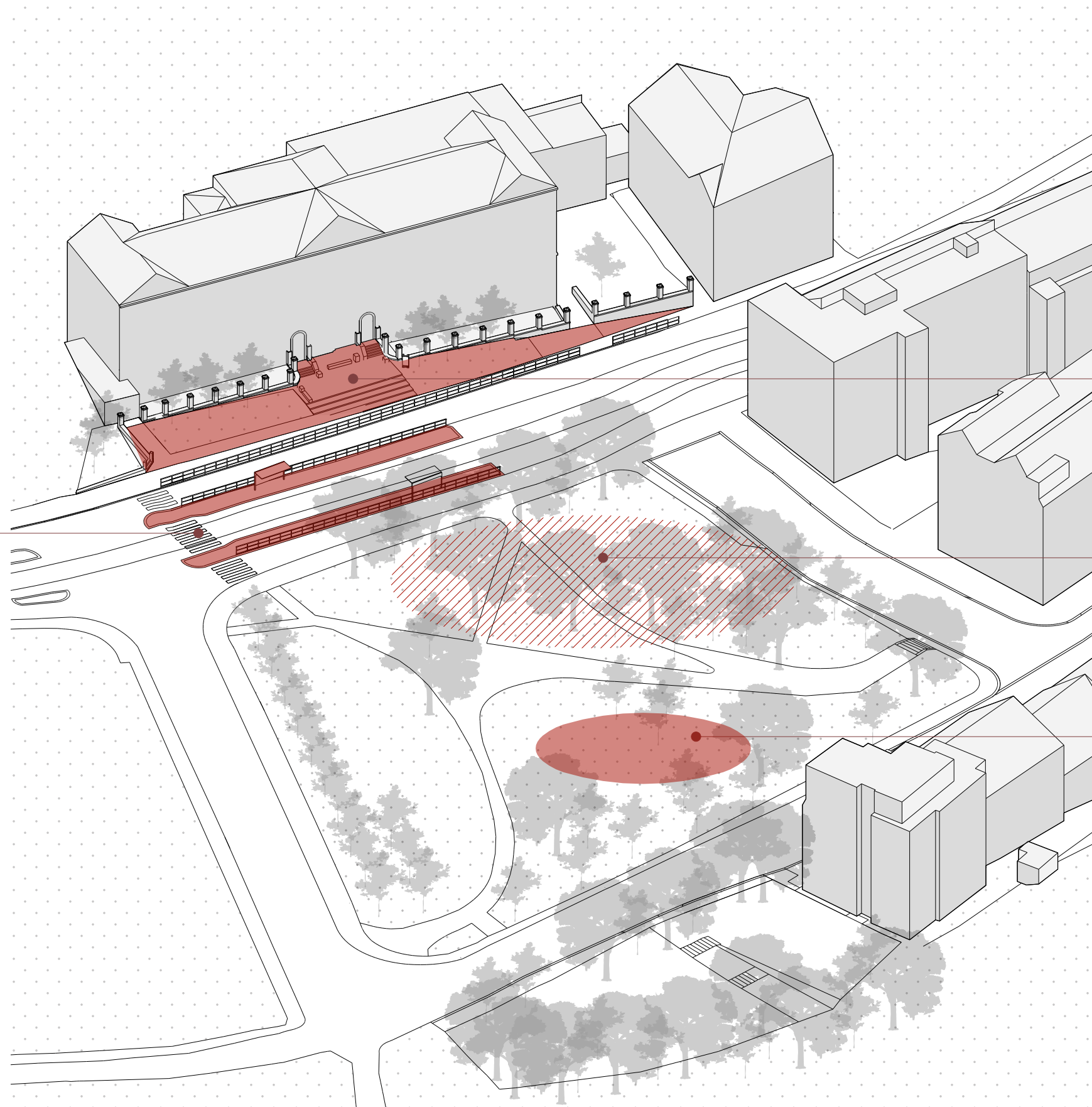
- severní hrana parku očištěna od bariér křoví a doplněna výsadbou nových stromů
- prořezání stávajících stromů v parku
- doplnění stromořadí kolem hrany parku

vekovní učebna školy

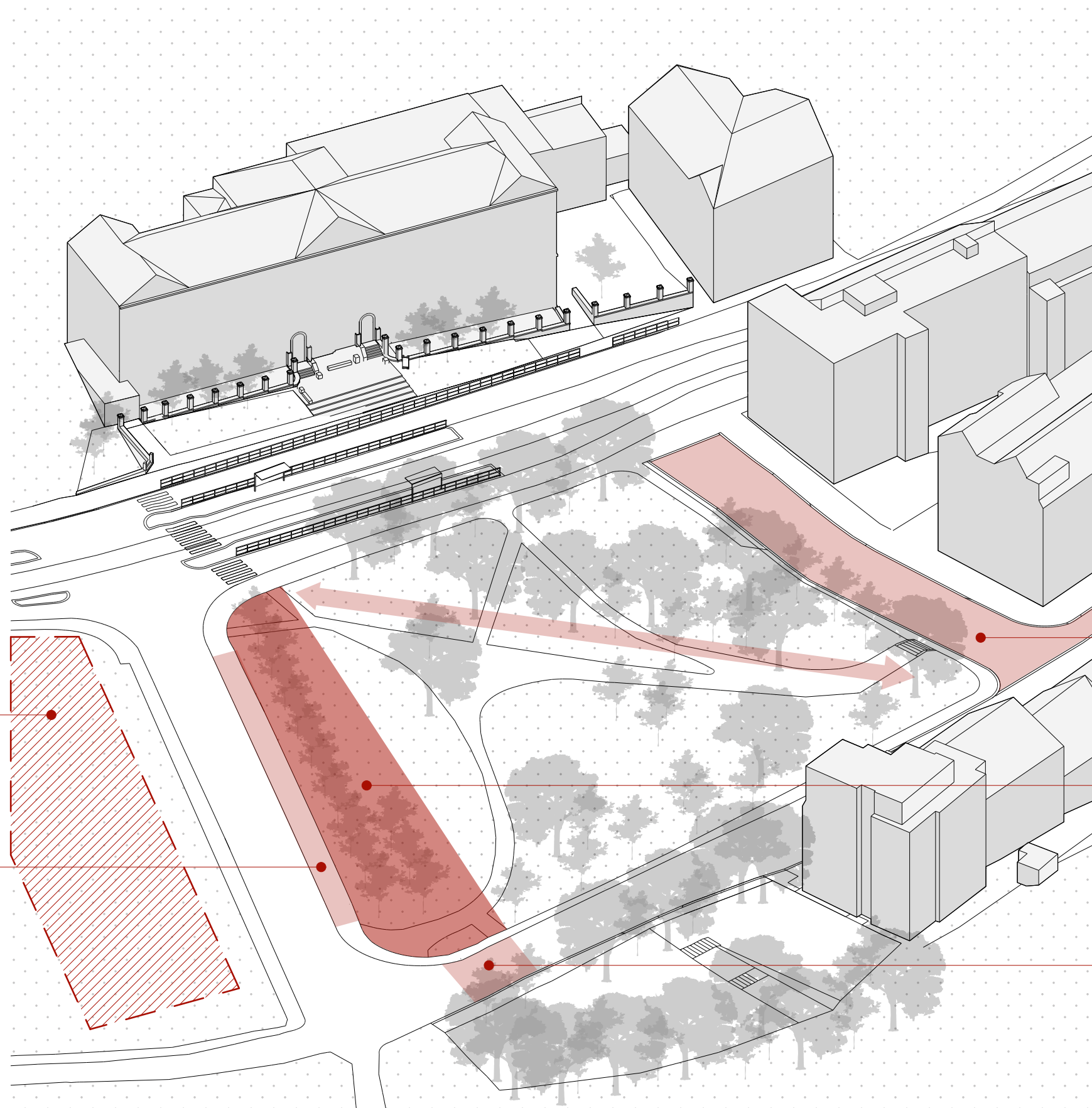
- rychlý zásah pro zlepšení paobytu v parku, tzv. quickwin
- autorský mobiliář ve stínu stávajících stromů

přechod a zastávka

- doplnění a obnovení svislého a vodorovného dopravního značení
- horní nasvětlení přechodu
- prodloužení zelené
- kultivace zastávky, viz IPR manuál, např. sjednocení zábradlí, tlačítek na semaforu, výměna přístřešku



**revitalizace parku
doplnění parkování K+R
připojení slepé ulice Pechlátova**



budoucí zástavba

parkování K+R

- obslužení školy v nárazových hodinách
- obslužení veřejnosti během dne
- krátkodobé parkování pro rodiče, kteří vysazují nebo vyzvedávají děti
- přesah do parku
- návaznost na revitalizovanou část parku se stromy a mobiliářem
- bezpečné čekání

pěší zóna s parkováním

- připojení slepé ulice k parku
- snížení obrubníků
- předláždění a výšková úprava ulice, aby navazovala na stávající chodník

revitalizace osy parku

- rozšíření propojení předprostoru ZŠ a dětského hřiště
- doplnění mobiliářem
- doplnění atrakcemi a herními prvky
- bezpečný prostor pro volný čas i čekání dětí na rodiče
- návrh nových pochozích materiálů

přechod

- grafické naznačení přechodu
- stavební retardér



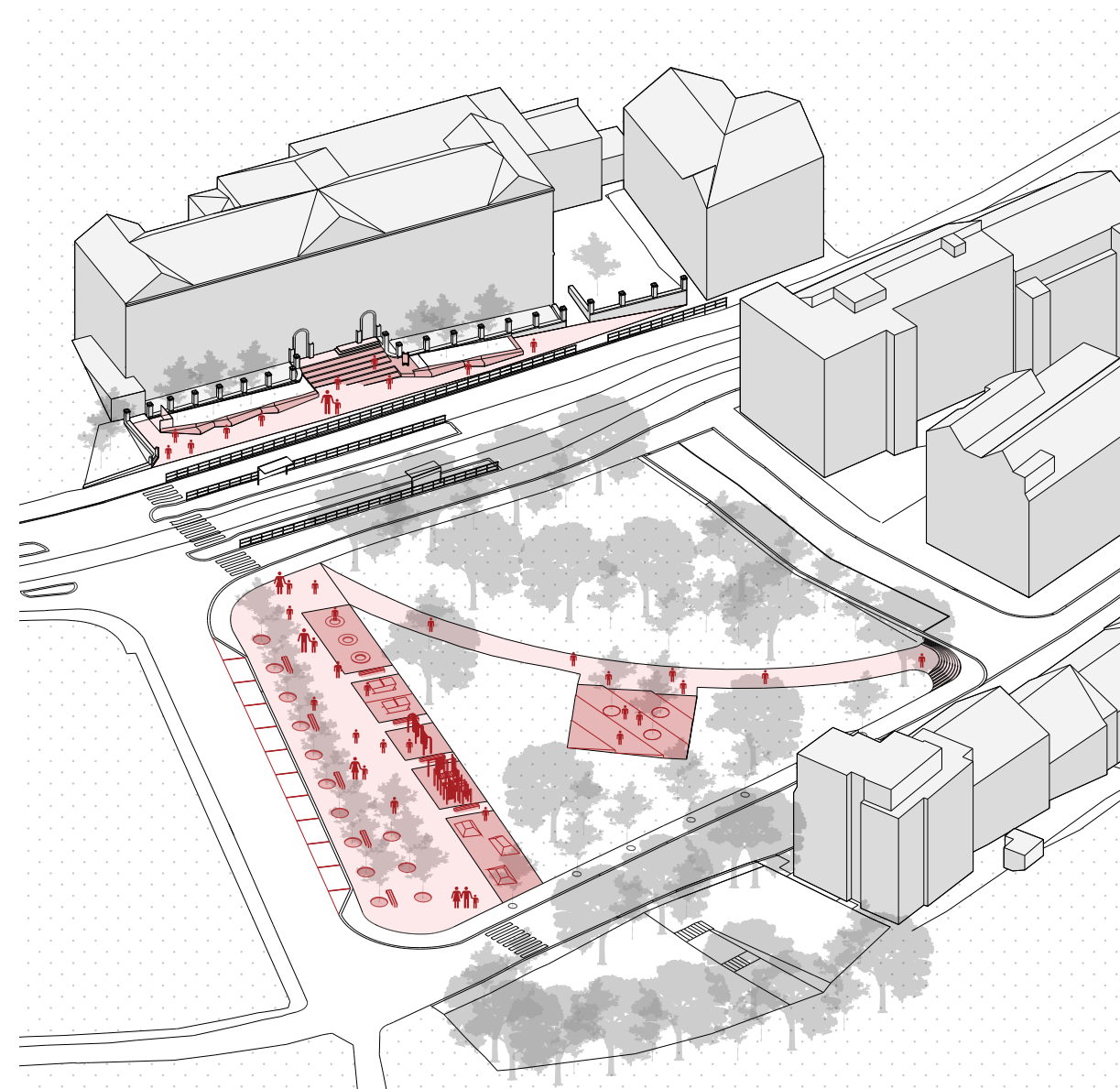
dětské hřiště

- revitalizace povrchů
- zpevnění svahu
- obnovení hracích prvků a mobiliáře
- doplnění toalet a pítka

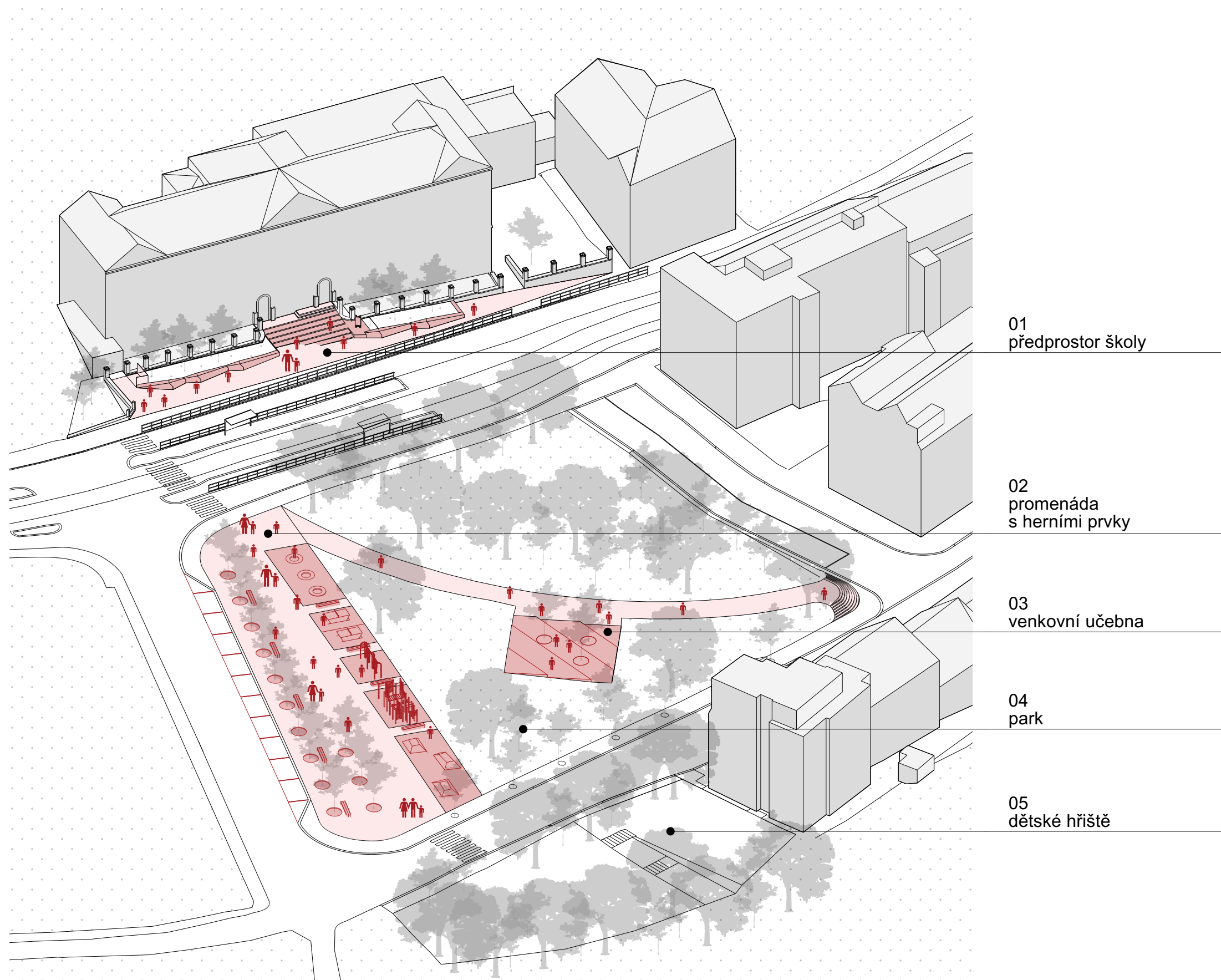


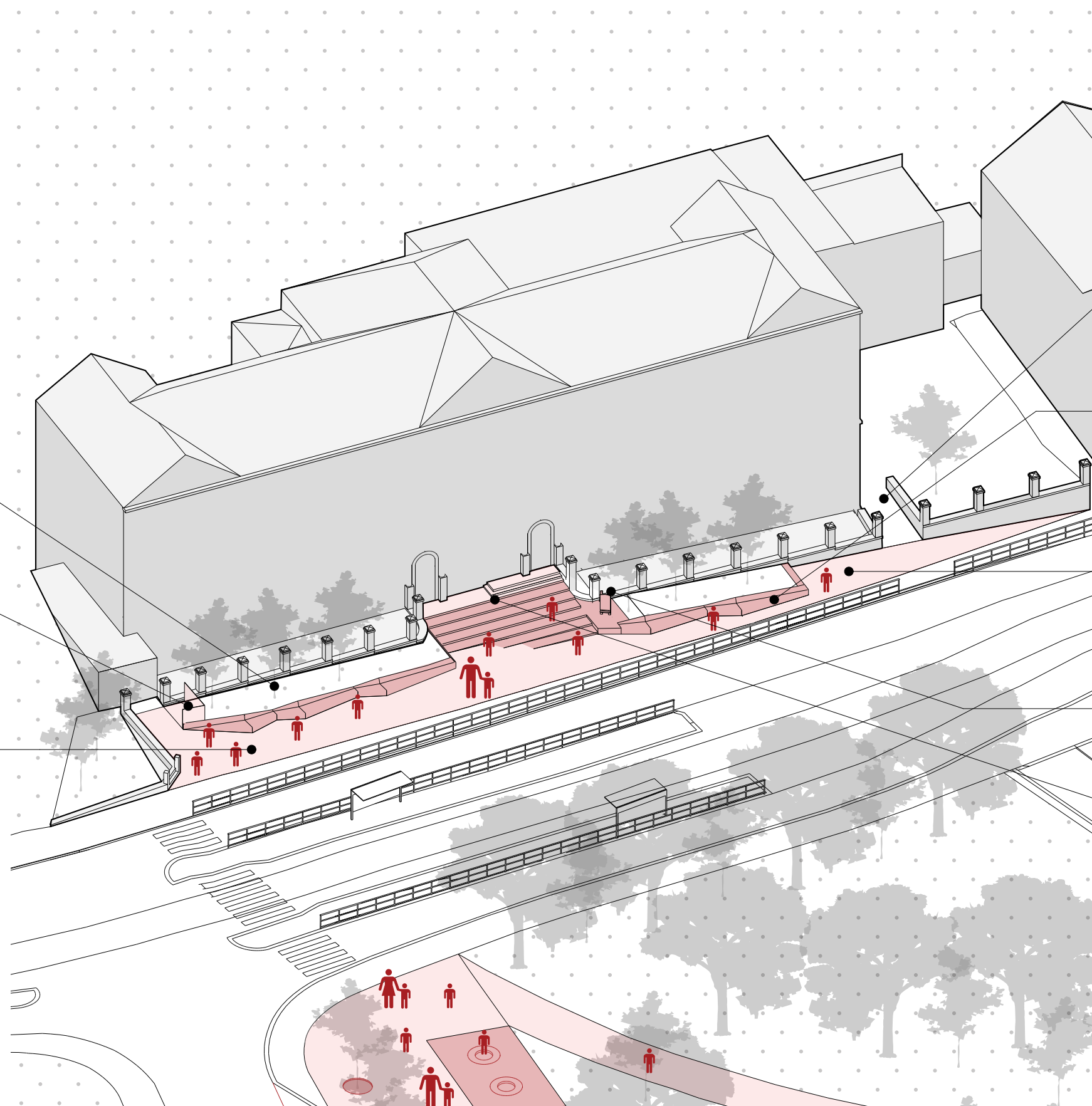


stávající stav



navrhovaný stav





stávající stromy

- udržení dostatečného prostoru pro stromy

místo pro popelnice

- vytvoření ohraničeného místa pro odpad

rozšíření chodníku

- vytvoření pobytové plochy a zálivu pomocí lavic
- vytvoření většího prostoru pro jednodušší zásobování jídelny
- barevný akcent
- materiál: probarevný červený beton

parkovací místo a vjezd

- do barevné plochy je zakomponováno parkovací místo a zachován vjezd

lavice

- vytvoření betonové lavice tvořící pobytové zálivy
- materiál: probarevný červený beton

zachování parkovacího místa

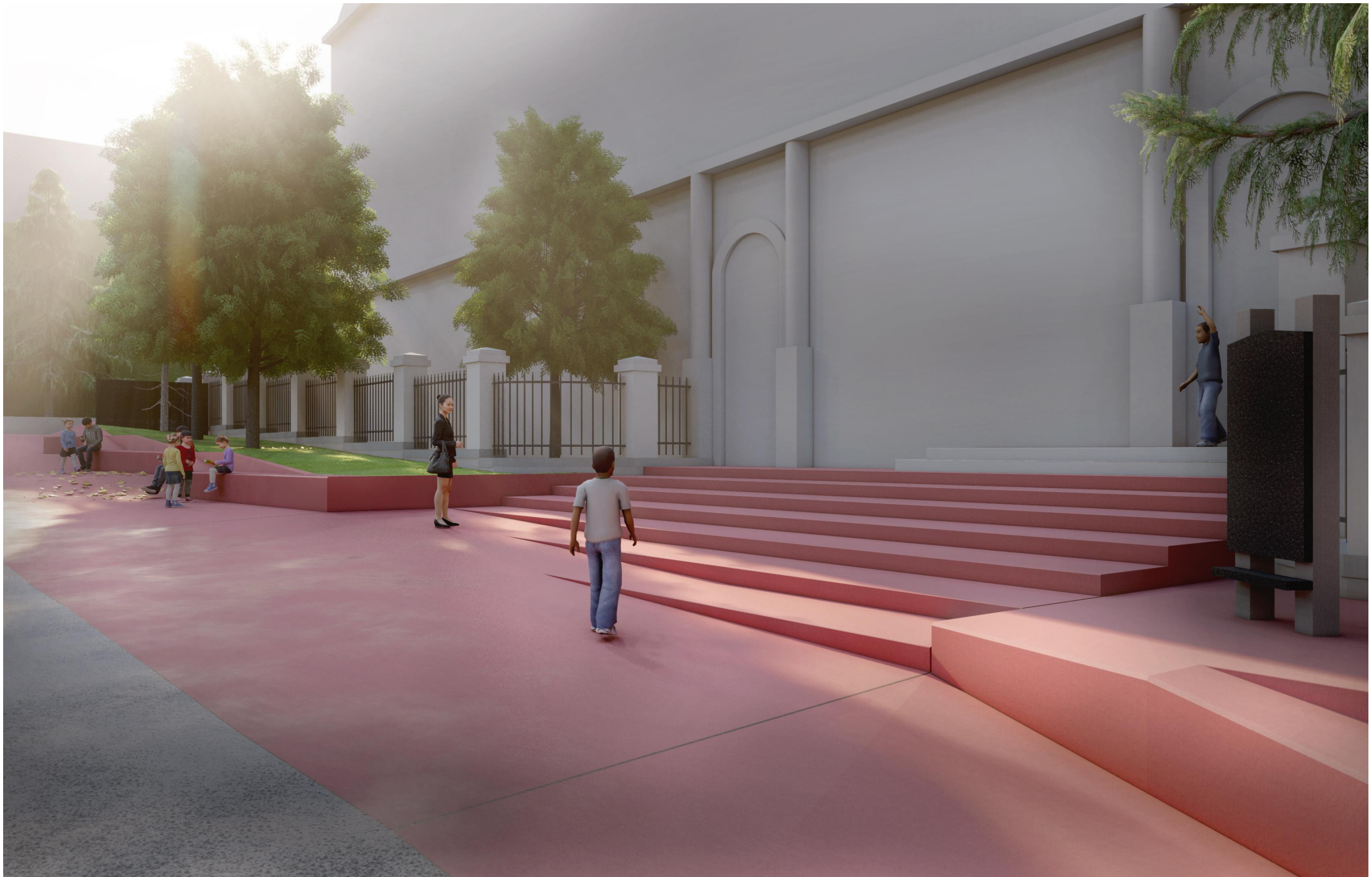
pomník

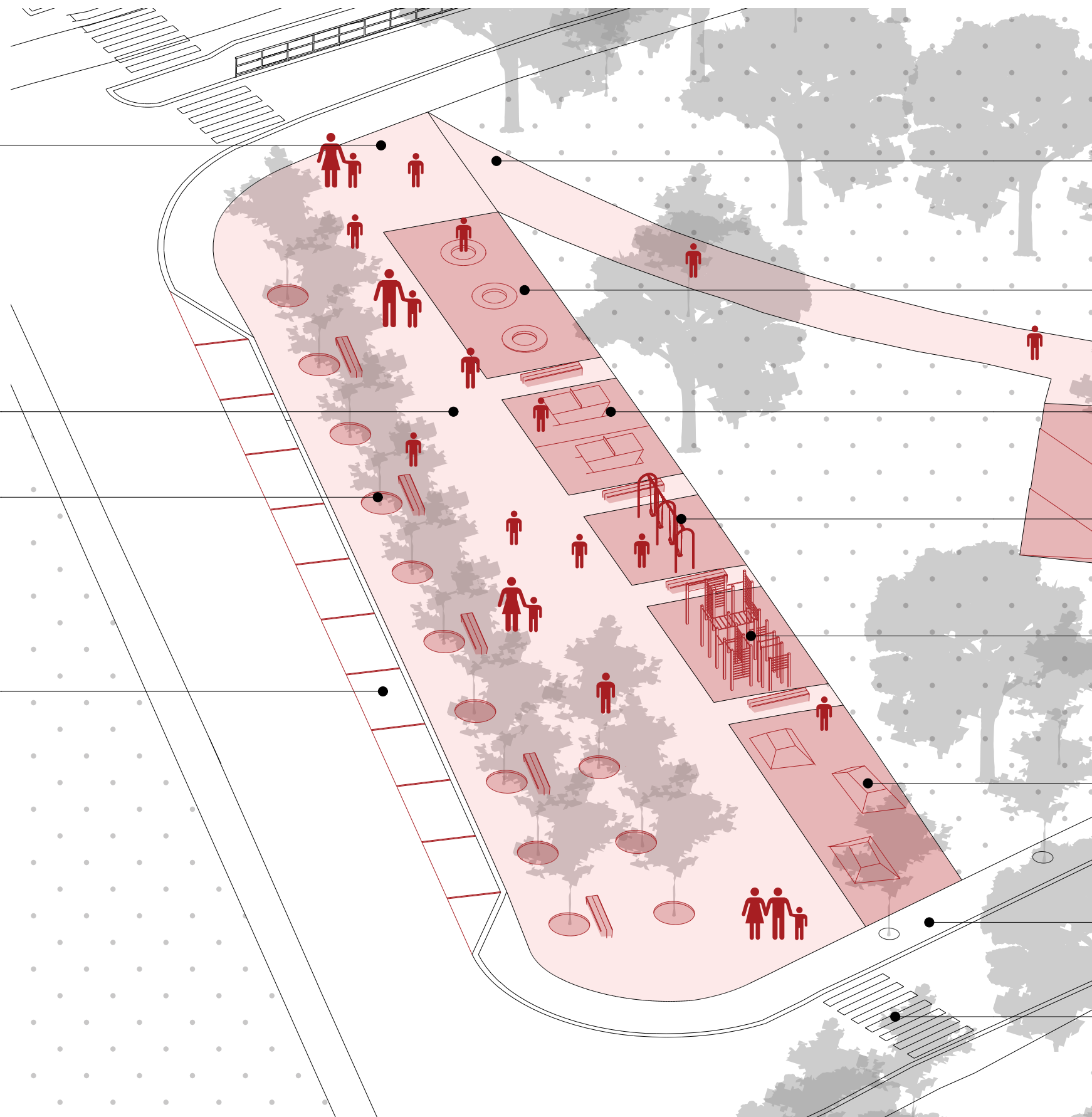
- umístění pomníku je zachováno
- vytvořen nový reprezentativní piedestal

schodiště

- velkorysé pobytové schodiště do školy
- rozšíření předprostoru školy







nová osa - promenáda

- spojuje přechody a propojuje školu s dětským hřištěm

betonová dlažba

- velkoformátová

stávající stromy

- udržení dostatečného prostoru pro stromy

parkování K+R

- vytvoření parkovacího zálivu K+R
- doplněný standarním parkováním

nová mlatová cesta

- diagonálně protínající park

trampolíny

- umělý povrch, barevný

pingpongové stoly

- umělý povrch, barevný

houpačky

- umělý povrch, barevný

workoutové hřiště

- umělý povrch, barevný

prvky na skateboard a koloběžky

- litý betonový povrch, probarevný

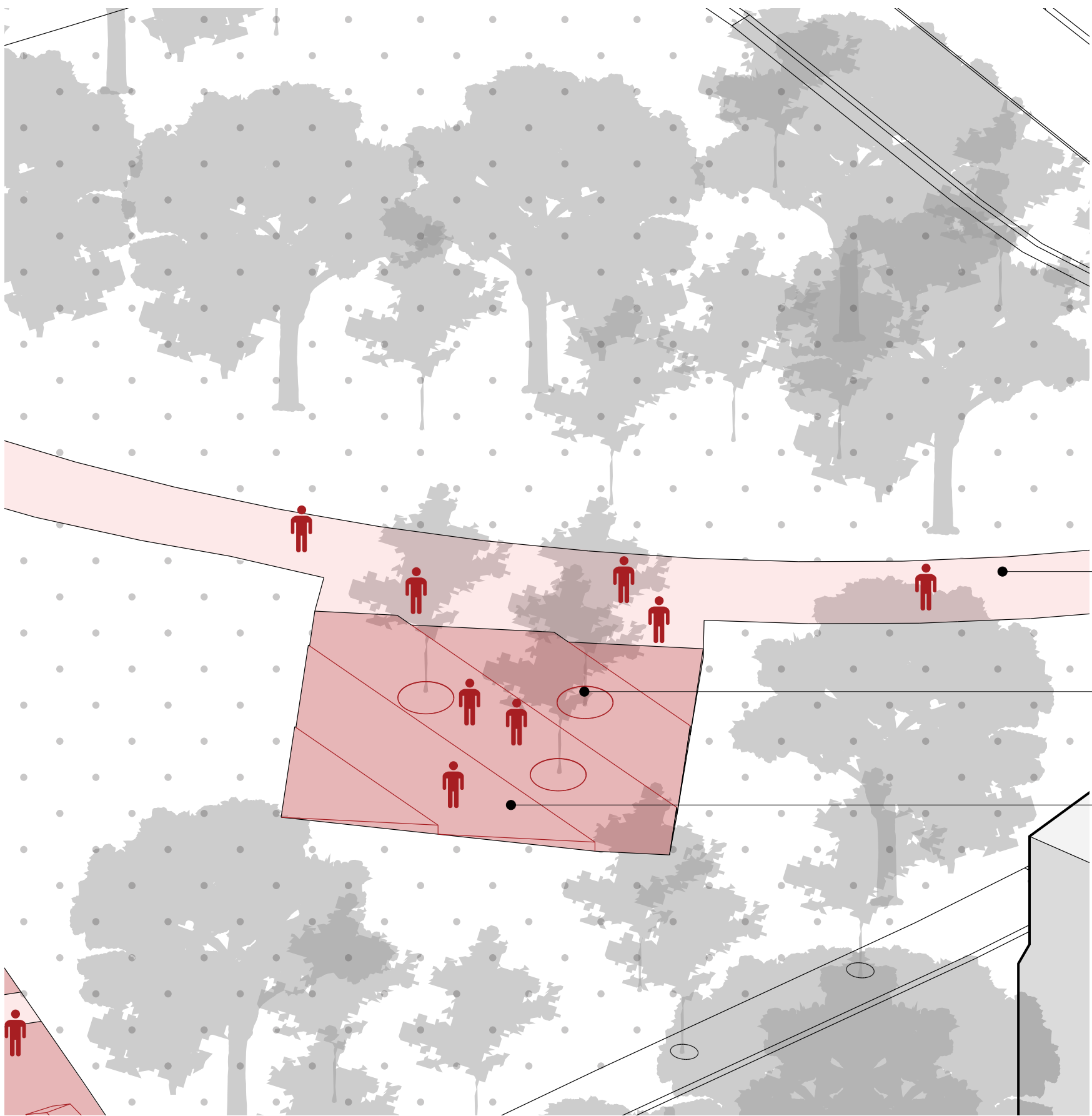
rozšíření chodníku

nový přechod pro chodce

- doplněný stavebním retardérem







nová mlatová cesta

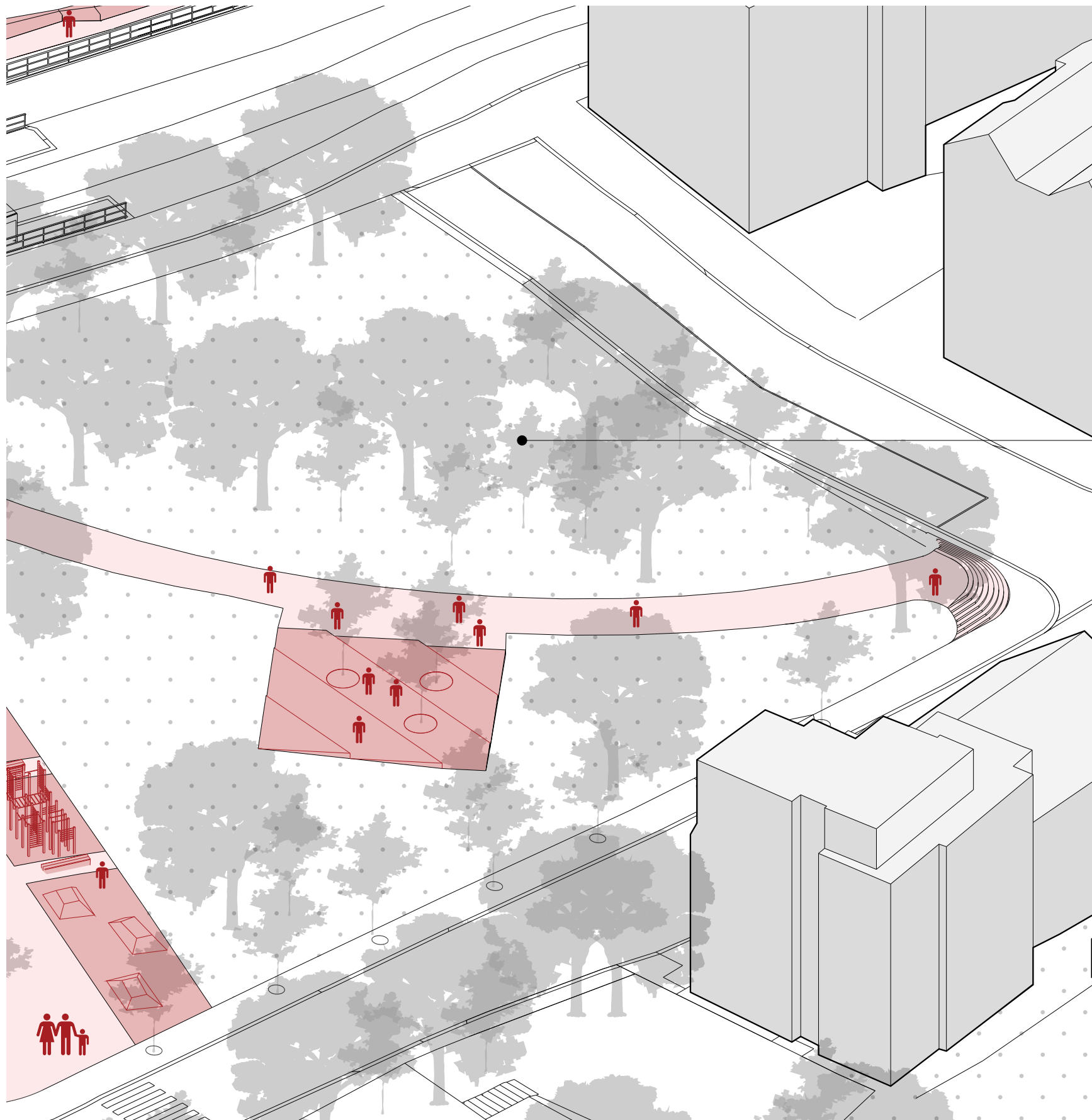
- diagonála protínající park

původní stromy

venkovní učebna

- dřevěné stupňovité podium
- stromy jsou součástí podia

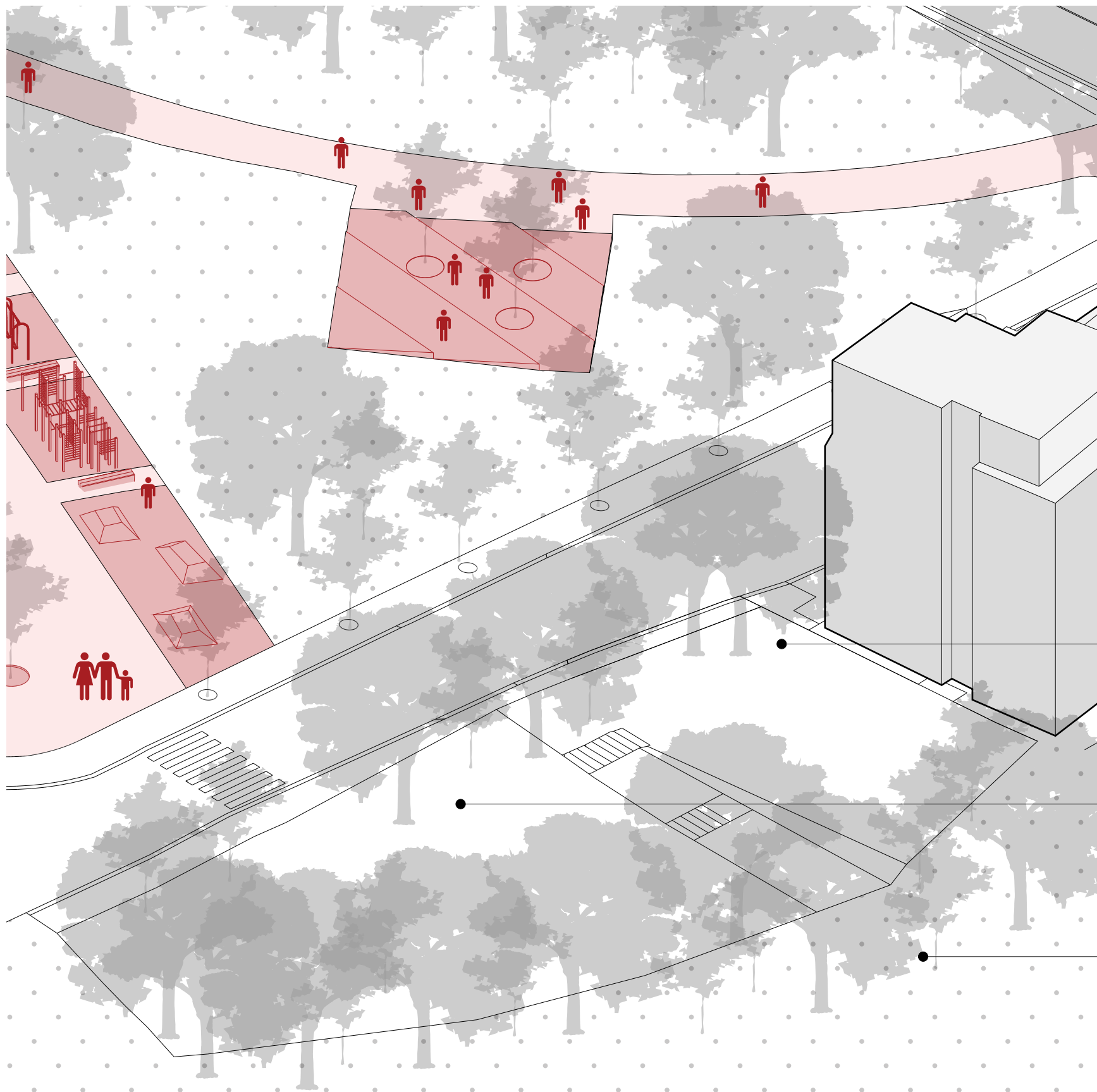




pobytový park se stromy

- velké množství původních vzrostlých stromů
- revitalizace trávníku, aby byl pobytový
- prořezání stromů a nízké zeleně, tak aby nevznikali schovaná temná místa
- na vytipovaná místa umístění volného mobiliáře k posezení





revitalizace a odvodnění povrchů

- obnova basketbalového hřiště

obnova a doplnění mobiiliáře

- umístění pítka, toalet, sedacího mobiliáře
- obnova stolů, odpadkových košů
- obnova hracích prvků v souvislosti s návrhem v přilehlém parku

zpevnění svahu

- revitalizace skluzavky ve svahu a schodů k ní
- využití svahu na další hrací prvky







revitalizace předprostoru ZŠ Radlická a parku Pechlátova

VOJTĚŠEK ARCHITEKTI

MgA. Tereza Vojtěšková / Ing.arch. Jiří Vojtěšek

+420 773 644 635 / vojteskova.tereza@vjtsk.cz

listopad 2023

Urbanisticko-architektonická studie
prostoru pro volnočasové aktivity dětí a mládeže na Praze 5