


<b>ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> (dále jen „zadávací dokumentace“)	
Zadávací řízení	
Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)	
Název veřejné zakázky	
<b>Zpeněžení nemovitého majetku MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů</b> (dále jen „Veřejná zakázka“)	
Nadlimitní veřejná zakázka	
Část zadávací dokumentace	Název části zadávací dokumentace
<b>3</b> (z celkem 8)	<b>Podmínky kvalifikace</b>
	Druh veřejné zakázky: na služby
Zadavatel veřejné zakázky	
<b>Městská část Praha 5</b> se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5	
Poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky	
<b>Veřejné zakázky s.r.o.</b> se sídlem Praha 1, Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00	
 <b>VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>	

## 1. Zadavatel

### 1.1. Základní údaje

Název: Městská část Praha 5  
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
(dále jen „Zadavatel“)

### 1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starosta městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

### 1.3. Poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky

Název: Veřejné zakázky s.r.o.  
Se sídlem: Praha 1, Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00  
IČO: 267 26 050  
DIČ: CZ 26726050  
Tel.: +420 222 261 468  
Manažer: Kristýna Korecová  
E-mail : korecova@zakazkyverejne.cz

## 2. Kvalifikace dodavatelů

### 2.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje veškeré zákonné požadavky dané § 74 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 75 odst. 1 zákona.

### 2.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením dokladů dle § 77 zákona:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu Veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné

oprávnění. Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na předmět veřejné zakázky považuje pro plnění veřejné zakázky za nezbytná tato oprávnění k podnikání.

### **2.3. Ekonomická kvalifikace**

Dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace dle ustanovení § 78 zákona doložením dokladu o minimálním ročním obratu dodavatele. Zadavatel požaduje, aby takto stanovený roční obrat s ohledem dosahoval minimální úroveň 7 mil. Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokazuje obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Zadavatel dále v souladu s § 83 odst. 3 zákona požaduje, aby v případě, kdy bude dodavatel prokazovat ekonomickou kvalifikaci jinou osobou, dodavatel a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

### **2.4. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 79 odst. 2 zákona předložení níže uvedených dokladů:

#### **2.4.1. Seznam významných služeb**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona, tj. seznamem významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatel.

V souladu s §79 odst. 4 zadavatel stanoví, že dodavatel nemůže k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle tohoto odstavce služby, které poskytl

- a) společně s jinými dodavateli, nebo
- b) jako poddodavatel.

Z výše uvedených dokumentů musí vyplývat splnění charakteristik významné služby, tedy prokázání alespoň následujícího významného plnění:

- poskytnutí **alespoň pěti** významných služeb, z nichž každá naplňovala následující charakteristiky: **zajištění prodeje bytových jednotek s využitím elektronické aukce, přičemž se v každém jednotlivém případě muselo jednat o prodej s využitím elektronické aukce\*, jehož předmětem bylo alespoň pět bytových jednotek a plnění dodavatele zahrnovalo též zajištění související organizační činnosti v souvislosti s přípravou prodeje a jeho realizací (minimálně vždy zajištění vhodného uveřejnění prodeje nad rámec zákonných povinností, zajištění prohlídek, přijímání a vracení kaucí a realizaci elektronické aukce)**  
\*elektronická aukce musela být provedena v elektronickém aukčním systému, který splňuje požadavky dle přílohy č.4 RÁMCOVÉ DOHODY NA SLUŽBY

#### **2.4.2. Seznam osob podílejících se na Veřejné zakázce**

Dodavatel prokáže tento kvalifikační předpoklad předložením dokladů dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona.

Dodavatel předloží seznam osob, které se budou podílet na plnění Veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tento seznam ve formě čestného prohlášení se stane zároveň přílohou č. 4 rámcové dohody („realizační tým“). Seznam musí zahrnovat minimálně **2 osoby** (dále jen „**členové realizačního týmu**“) dle níže uvedené specifikace.

Přílohou výše uvedeného seznamu budou strukturované profesní životopisy jednotlivých členů realizačního týmu, které musí obsahovat minimálně tyto údaje: jméno a příjmení pracovníka, dosažené vzdělání, praxe v oboru, popis pracovní náplně pracovníka na plnění této Veřejné zakázky.

Z profesních životopisů musí vyplývat, že členové realizačního týmu splňují následující požadavky:

- nejméně střední vzdělání s maturitou;
- minimálně pět let praxe v oboru realitní činnosti; a
- prokazatelná zkušenost s poskytnutím alespoň tří služeb, z nichž každá naplňovala následující charakteristiky: zajištění prodeje bytových jednotek s využitím elektronické aukce nebo elektronické dražby, přičemž se v každém jednotlivém případě muselo jednat o prodej s využitím elektronické aukce, jehož předmětem bylo alespoň pět bytových jednotek a plnění dodavatele zahrnovalo též zajištění související organizační činnosti v souvislosti s přípravou prodeje a jeho realizací (minimálně vždy zajištění vhodného uveřejnění prodeje nad rámec zákonných povinností, zajištění prohlídek, přijímání a vrácení kaucí a realizaci elektronické aukce)

## **2.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci**

### **2.5.1. Doklady o kvalifikaci**

Dodavatel může nahradit předložením výše uvedených dokladů čestným prohlášením. Pokud dodavatel využije možnosti prokázání kvalifikace čestným prohlášením, musí z tohoto prohlášení vyplývat skutečnosti rozhodné pro prokázání kvalifikace (tedy čestné prohlášení musí uvádět rozhodné skutečnosti týkající se kvalifikace, nepostačí pouhé obecné prohlášení, že dodavatel splňuje kvalifikaci požadovanou zadavatelem). Před uzavřením rámcové dohody si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku) musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení

### **2.5.2. Změny v kvalifikaci**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele, je dodavatel povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Nesplnění této povinnosti bude znamenat vyloučení ze zadávacího řízení.

## **2.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje v souladu s ustanovením § 82 zákona základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

## **2.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.