



## VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V Praze dne 6.6.2017

### Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č.2

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce objektu č.p. 886/4 ul. Záhorského
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení

#### Otázka č. 1

Znění dotazu

1./ Na realizaci této zakázky je vymezena dle našeho přesvědčení velmi omezená doba výstavby (maximálně 18 týdnů od předání staveniště; článek 5.1.2. SMLOUVY O DÍLO).

Z předloženého návrhu SoD nicméně dle našeho není nade vši pochybnost jasné, zda je či není **zajištění vydání kolaudačního souhlasu** nedílnou součástí předmětu plnění?! Má být „*kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí*“ (článek 9.7.11. SMLOUVY O DÍLO) či jiné součástí lhůty výstavby?

Obáváme se totiž, že při nejlepší vůli může dojít **bez zavinění dodavatele** k prodloužení procesu kolaudace (např. běžné letní dovolené) a to nad rámec smluvně definovaných realizačních lhůt, a že toto dodavatel stavebního díla dokáže svým konáním, svou aktivitou ovlivnit nanejvýš jen ve velmi omezené míře!

Příčemž, ve smyslu shora uvedeného dotazu důrazně upozorňujeme na odstavec 7.4. SMLOUVY O DÍLO, tento říká:

7.4. *Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí měsíční faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. **Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přijímacího protokolu.** Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zdržet odpovídající částky v důsledku:*

**Jak tedy bude postupováno v situaci, kdy vybraný zhotovitel řádně dokončí stavební dílo, připraví jej ke kolaudačnímu řízení (či k jinému procesu vedoucímu ke „správnímu rozhodnutí“) ale místně příslušný pověřený úřad nebude schopen poskytnout potřebnou součinnost pro splnění smluvních podmínek zaručujících splnění vymezených časových termínů? Bude zhotovitel za toto sankcionován? Bude postupováno ze strany Objednatele jako za situace „neplnění“ smluvních podmínek?**

Znění odpovědi :

Kolaudační souhlas je součástí předmětu zakázky. Zadavatel pro vyloučení všech pochybností upravil návrh smlouvy o dílo, tak aby byl přesněji popsán kolaudační souhlas.  
Termín realizace zakázky zadavatel považuje za reálný a zadavatel nebude měnit zadávací podmínky.  
Začátek realizace je předpokládán na přelom srpen/září. Letní dovolené tedy není potřeba brát v úvahu. Při včasném zajištění termínu kolaudace (Zákon č. 183/2006 Sb. § 122) a nepochybení zhotovitele proběhne kolaudace řádně.

Kristýna Korecová  
Veřejné zakázky s.r.o.  
tel. 222 261 468