

Písemná zpráva zadavatele

Zadavatel:	Městská část Praha 5
Sídlo:	náměstí 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22
IČO:	00063631
DIČ:	CZ00063631
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Bc. Lukáš Herold, starosta MČ Praha 5
Název zakázky:	Výstavba dvou tříd v areálu ZŠ Weberova
Evidenční č. zakázky:	P25V00000067
Druh zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Profil zadavatele:	https://zakazky.praha5.cz/

Městská část Praha 5, jako zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s § 217 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“) předkládá tuto písemnou zprávu zadavatele.

1) Označení zadavatele viz výše

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výběr generálního zhotovitele stavby, který zajistí provedení stavebních prací spočívajících ve výstavbě dvou nových tříd základní školy Weberova formou modulární výstavby, a to na základě zpracované studie proveditelnosti a zadání investora (zadavatele) metodou Design & Build.

Předmětem veřejné zakázky se tak rozumí zejména vyhotovení projektové, zajištění související inženýrské činnosti, projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, provedení díla (tj. realizace stavby) a zajištění vydání kolaudačního souhlasu.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách vzoru Smlouvy o dílo, zejména v její příloze č. 1: Podklady pro vypracování projektové dokumentace, kterou se rozumí:

- a) Zadání investora; a
- b) Studie proveditelnosti.

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené dne 21.11.2025 mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí 24.496.083,40 Kč bez DPH.

2) Použitý druh zadávacího řízení:

Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ust. § 53 ZZVZ.

3) Označení účastníků zadávacího řízení:

Nabídka č. 1:

Společnost KOMA-DOUBRAVSKÁ

Vedoucí společnosti: KOMA MODULAR s.r.o.

se sídlem: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice

IČO: 469 66 170

Účastník společnosti: Doubravská stavební s.r.o.

se sídlem: Praha 10, Podléšková 2233/22, PSČ 10600

IČO: 267 76 910

Účastník společnosti: KOMA TECHNOLOGY s.r.o.

se sídlem: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice,

IČO: 499 69 234

Nabídková cena: 24.690.800 Kč bez DPH

Nabídka č. 2:

Zlínské stavby, a.s.

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 253 17 300

Nabídková cena: 24.496.083,40 Kč bez DPH

4) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

5) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru:

Zlínské stavby, a.s.

se sídlem: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

IČO: 253 17 300

Odůvodnění:

Nabídka shora uvedeného vybraného dodavatele byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek.

Hodnotící komise posuzovala nabídku z hlediska splnění požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a z hlediska splnění zákonných požadavků a konstatovala, že nabídka, ve znění objasnění nabídky, prokázala splnění veškerých požadavků stanovených v zadávací dokumentaci a zákonných požadavků.

6) Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi:**Poddodavatel č. 1:****P&R air s.r.o.**

se sídlem: Polní 21, 252 64 Velké Přílepy

IČO: 021 35 850

Předmět poddodávky: kvalifikační poddodavatel – projekční činnosti

Poddodavatel č. 2:**Elektro Servis NWT s.r.o.**

se sídlem: Třída Tomáše Bati 269, Pršténé, 760 01 Zlín

IČO: 082 13 691

Předmět poddodávky: Elektroinstalace

Poddodavatel č. 3:**HAPO technik s.r.o.**

se sídlem: Souběžná 109, 252 25 Zbuzany

IČO: 089 17 957

Předmět poddodávky: Vzduchotechnika

7) Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

není relevantní

8) Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

není relevantní

9) Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

není relevantní

10) Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

11) Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podány prostřednictvím elektronických komunikačních prostředků.

12) Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

U žádné z osob nebyl zjištěn střet zájmů.

13) Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku. I přes to Zadavatel uvedl odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části v odstavci 1.5. Zadávací dokumentace s názvem Rozdělení veřejné zakázky.

Veřejná zakázka nebyla rozdělena na části, neboť předmět plnění tvoří jeden související celek.

14) Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci:

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu.

V Praze dne *dle el. podpisu*

Ing. Petr Topič
vedoucí oddělení zadávání veřejných zakázek