

V Praze dne 23.12.2025

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Úklid a údržba zeleně na Praze 5
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Otázka č. 1

Znění dotazu

Zadavatel na svém profilu https://zakazky.praha5.cz/contract_display_1432.html uveřejnil Zadávací dokumentaci na výše nadepsanou veřejnou zakázku, která v souvislosti s odst. 8.3. Lhůta pro podání nabídky stanovuje, že lhůta pro podání nabídek končí dne 12.01.2026 10:00.

Dodavatel si dovoluje upozornit na následující skutečnosti. Zadavatel by měl v souladu se zásadou přiměřenosti dle § 6 ZZVZ vždy stanovit lhůtu pro podání nabídky takovým způsobem, aby lhůta zaručovala dodavatelům možnost podání řádné a zadavatelem akceptovatelné nabídky zohledňující veškerá specifika zadávacích podmínek a specifika samotné realizace předmětu veřejné zakázky. Rozhodovací praxí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže je přitom dovozováno, že s ohledem na vybraná specifika okolností souvisejících se zadávacím řízením jde tato povinnost respektování přiměřenosti i nad rámec minimální zákonné lhůty dle § 57 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel nezohlednil v termínu skutečnost, že termín pro zpracování nabídky stanovil a uveřejnil před koncem roku, kdy většina společností čerpá v návaznosti na konec roku a státní svátky řádné dovolené nebo dokonce celofiremní dovolené. Termínově z toho plyne, že dodavatel má reálně 15 pracovních dní dle podrobnějšího časového rozpisu níže na seznámení se s rozsáhlou zadávací dokumentací a zpracování cenové nabídky.

[illegible]

Dodavatel je přesvědčen, že zadavatel by měl postupovat v zadávacím řízení transparentně s odpovídající péčí řádného hospodáře a stanovit dostatečnou lhůtu na zpracování nabídky, která bude reflektovat rovněž jejich

reálnou časovou dotaci na zpracování nabídky o to více, je-li předmětem plnění rozsáhlá činnost v předpokládaných investičních nákladech více než 300.mil. bez DPH.

Znění odpovědi

Zadavatel stanovil lhůtu pro podání nabídek v souladu se ZZVZ s ohledem na povahu předmětu plnění a náročnosti přípravy nabídky a obstarání souvisejících dokladů. Argumentaci svátky, respektive dovolenými na straně dodavatelů, nepovažuje zadavatel za relevantní a sama o sobě nemůže být důvodem pro posunutí termínu pro podání nabídek.

Otázka č. 2

Znění dotazu

Zadavatel v ZD čl. 5.4.2 Realizační tým požaduje doložit osobu „Technika“ s požadovaným vzděláním: minimálně střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru zahradnictví, popřípadě oboru rostlinolékařství nebo s výučním listem v oboru zahradník.

Uzná zadavatel pro tuto požadovanou kvalifikaci osobu se středoškolským vzděláním s maturitní zkouškou ze sadovnictví a květinářství na Střední zemědělské škole? Dodavatel je přesvědčen, že v rámci Kód oboru: 41-44-M/01 Zahradnictví by s tím neměl mít Zadavatel problém.

Znění odpovědi

Zadavatel souhlasí s interpretací tazatele s ohledem na zmíněný kód oboru a akceptuje pro roli technika osobu se vzděláním v rámci Kódu oboru: 41-44-M/01 Zahradnictví, tedy i se středoškolským vzděláním s maturitní zkouškou ze sadovnictví a květinářství na střední zemědělské škole, jakožto podobor zahradnictví se zkušeností s pěstováním, ale i ve výsadbě, případně arboristice.

Otázka č. 3

Znění dotazu

Zadavatel požaduje doložit následující významné služby:

- a) poskytnutí alespoň 2 významných služeb, které zahrnovaly realizaci komplexní a nepřetržité údržby venkovní zeleně veřejných prostranství v intravilánu obce, a to minimálně po dobu 12 měsíců po sobě jdoucích, přičemž každá z těchto služeb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 15 000 000 Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích měsíců.
- b) poskytnutí alespoň 1 významné služby, která zahrnovala komplexní péče o stromy, a to minimálně po dobu 12 měsíců po sobě jdoucích, jejíž součástí bylo kácení dřevin, odstranění pařezů, výchovné, udržovací a speciální řezy nebo instalace vazeb, přičemž tato služba musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích měsíců.
- c) poskytnutí alespoň 2 významných služeb, které zahrnovaly realizaci venkovních úklidových prací veřejného prostranství v intravilánu obce, a to minimálně po dobu 12 měsíců po sobě jdoucích, přičemž každá z těchto služeb musela dosáhnout finančního objemu minimálně 3 000 000 Kč bez DPH za 12 po sobě jdoucích měsíců.

Dodavateli není jasný důvod specifikace činností komplexní a nepřetržité údržby venkovní zeleně a venkovních úklidových prací s požadavkem intravilánu obce. Dodavatel se domnívá, že veškeré požadované činnosti jsou standardní činnosti, které nemají bližší opodstatnění v tom, zdali je Dodavatel provádí v extravilánu nebo intravilánu obce. Současně se Dodavatel domnívá, s přihlédnutím ke skutečnosti, že údržbu zeleně si většina měst a obcí zajišťuje sama prostřednictvím příspěvkových organizací, Technických služeb nebo podobných společností.

Proto je tedy velmi omezené množství společností, které splňují požadavky významných služeb na výši a požadavek intravilánu obce.

S ohledem na obě skutečnosti se Dodavatel domnívá, že by mělo dojít k úpravě požadavků na kvalifikaci.

Znění odpovědi

Zadavatel stanovil požadavek na technickou kvalifikaci s ohledem na povahu poptávaného předmětu plnění. Intravilán v místě plnění je na některých místech specifický, s důrazem na estetiku parků, záhonů atd., tedy povaha plnění je odlišná od realizace mimo intravilán obce. O extravilán je pečováno spíše pro funkčnost. Zadavatel se však rozhodl s ohledem na klimatickou adaptaci Prahy a uplatňování opatření na zadržování vody, mozaikové seče, protierozní opatření a další důležité kroky ke zmírnění dopadu klimatických změn rozšířit kvalifikační požadavek, že pro kvalifikaci bude akceptovat i zkušenosti v extravilánu obce.

S ohledem na výše uvedené zadavatel provedl úpravu zadávacích podmínek a jako součást tohoto vysvětlení uveřejňuje aktualizované dokumenty s koncovkou _20251223, změny oproti původní verzi jsou označeny žlutě.

Současně zadavatel stanovuje nový termín pro podání nabídek. Termín pro podání nabídek je 27. 1. 2026.

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.