



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: TROBICO s.r.o.

se sídlem: Na dolinách 4/150, Praha 4 - 147 00
zastoupený: Ing. Karel Trojan – jednatel společnosti
IČO: 28208684
DIČ: CZ28208684
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú.: 218390929 / 0300

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně - technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.:257 000 404,e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a realizace investic,
tel.:257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Ing. Lucie Vopičková, oddělení přípravy a realizace investic, tel.: 257 000 317,
e- mail: lucie.vopickova@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Karel Trojan – 603 236 918, trojan@trobico.cz
ve věcech technických: Ing. Karel Trojan – 603 236 918, trojan@trobico.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**ZŠ a MŠ Barrandov I, obj. Chaplinovo nám. 615/1, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce dopravního hřiště vč. rekonstrukce 2 hřišť a vybudování venkovní učebny – projektová dokumentace**“. Jedná se o rekonstrukce hřišť a vybudování venkovní učebny na pozemku parcelní číslo 1020/75 k.ú. Hlubočepy.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 02. 05. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky, stavebně-technický průzkum včetně provedení sond a zaměření; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD (formát PDF, DWG, WORD);
 - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), případně k územnímu rozhodnutí (DUR), v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - c) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy;
 - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) rozdělená na jednotlivé části (dopravní hřiště, sportoviště, venkovní učebna) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů a vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů) a DWG a PDF (veškeré výkresy). Projektová dokumentace bude rozdělena na samostatné oddíly: dopravní hřiště, venkovní učebna, rekonstrukce dvou hřišť.

- 3.2. Výchozím podkladem pro zpracování projektové dokumentace je vymezení rozsahu.

Projektová dokumentace bude mimo jiné řešit:

- a) rekonstrukci dopravního hřiště a jeho rozšíření (Řešení dopravního hřiště je nutné konzultovat s BESIP) včetně světelné signalizace; oplocení, napojení stávající komunikace na atletický ovál, odvodnění, sklad pro uskladnění;
- b) rekonstrukce 2 stávajících hřišť (1 x umělý povrch, 1 x písek);
- c) vybudování venkovní učebny v místě bývalého skateparku včetně řešení zastřešení, oplocení, osvětlení, opěrné stěny.

- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 3 týdnů od účinnosti smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 5 týdnů (část dle odst. 3.2. písmene a) a do 8 týdnů (ostatní části dle odst.3.2. písmene b) a c) od účinnosti smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí, ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 11 týdnů (část dle odst. 3.2. písmene a) a do 15 týdnů (ostatní části dle odst.3.2. písmene b) a c)) od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 11 týdnů (část dle odst. 3.2. písmene a) a do 17 týdnů (ostatní části dle odst.3.2. písmene b) a c) od účinnosti smlouvy.

- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhlašuje podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- | | |
|---|---------------------|
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. a) | 100.000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. b) | 220.000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. c) | 30.000,- Kč |
| - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.1 písm. d) | 225.000,- Kč |
| Cena celkem | 575.000,- Kč |
| DPH 21 % | 120.750,- Kč |
| Cena celkem vč. DPH | 695.750,- Kč |
- Slovy: pětsetšedesátpět tisíc korun českých bez DPH.
- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí a odsouhlasení dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až d) této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení jednotlivé části díla specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní

pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 24/651/2017 ze dne 24. 05. 2017.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 07-06-2017



za objednatele:

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 29.5.2017



za zhotovitele:

Ing. Karel Trojan
jednatel společnosti

TROBICO s.r.o. ①
projektová a konzultační činnost
zaps. v OR odd. C, číslo 132816
Na Dolních 4150, Praha 4
IČ: 28208684 DIČ: CZ28208684

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
11/26/05

