



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

*(dále jen „smlouva“)*

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
*(dále jen „objednatel“, na straně jedné)*

#### 1.2. Zhotovitel: ABP a.s. Praha

se sídlem: Jemnická 3/355, Praha 4  
zastoupena: Ing. Alešem Kopřivou, statutárním ředitelem  
IČO: 45308934  
DIČ: CZ45308934  
bankovní spojení: FIO banka  
č. ú.: 2901191202/2010  
*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)*

#### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně - technických:  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257000404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic,  
tel.: 257000482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz  
Bc. Martina Brousková, oddělení přípravy a  
realizace investic, tel.: 257000483,  
e-mail: martina.brouskova@praha5.cz

##### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních i ve věcech technických:

**Ing. Aleš Kopřiva,**  
tel.: 777829988, e-mail: ales.kopriva@abppraha.cz;

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Bydlení pro seniory, Praha 5 - Hlubočepy - novostavba na pozemku v k.ú. Hlubočepy, p.č. 149/4, včetně návrhu dopravy v klidu**“. Jedná se o zpracování podkladů, provedení průzkumů, vypracování projektu demolice a provedení inženýrské činnosti pro vydání demoličního výměru. Součástí akce je také vyhotovení architektonické studie nového objektu, návrhu využití území (p. č.149/2, p. č. 149/3, p. č. 149/4 k.ú. Hlubočepy) vč. prověření potřeby zachování krytu civilní ochrany, návrhu dopravy v klidu a přilehlé části parku.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 24.5.2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vyhotovení projektové dokumentace k odstranění stavby (Objekt Hlubočepská č.p.281 stojící na pozemku p.č. 149/4, k.ú. Hlubočepy) a zajištění povolení k odstranění stávající stavby. Součástí díla je také vyhotovení studie návrhu využití území včetně zajištění podkladů a průzkumů. Ve stávajícím objektu se nachází úkryt civilní ochrany. Řešení úkrytu civilní ochrany zhotovitel projedná s MHMP, pokud bude požadováno, tak s dalšími dotčenými orgány. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) dokumentace pro povolení k odstranění stavby včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet) a oceněný položkový rozpočet, v počtu 4 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré. Zhotovitel zajistí veškeré nezbytné průzkumy, zaměření, zjištění inženýrských sítí atd.. V objektu se nachází kryt civilní ochrany;
  - b) inženýrská činnost v zájmu demolice – zajištění povolení k odstranění stavby, včetně zajištění všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy;
  - c) podklady a průzkumy; katastr, věcná břemena a majetkoprávní vztahy, mapové podklady – IMIP, geodetický průzkum, stavebně technický průzkum pro určení rozsahu demolice a obsahu azbestu, radonový průzkum, dendrologický průzkum a návrh kácení zeleně, studie osvětlení, geodetické zaměření objektu;
  - d) architektonická studie nového objektu, návrh využití území; návrh dopravy v klidu, revitalizace přilehlé části parku, ověření ÚP, plochy výtěžnosti, výpočet potřebných kapacit zdrojů infrast., napoj. body pro vyp. kapacity, voda kanalizace, plyn,

elektro, telekomunikace, projednání se správci inž. sítí – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD (formát DWG, WORD, PDF).

- 3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 9 týdnů od podpisu smlouvy;
  - dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o povolení k odstranění stavby se stanovuje nejpozději do 9 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
  - dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 9 týdnů od podpisu smlouvy;
  - dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 12 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy.
- 3.3. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.5. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. a)	90.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. b)	40.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. c)	240.000,- Kč
- cena bez DPH dle čl. III odst. 1 písm. d)	280.000,- Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>650.000,-Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>136.500,-Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>786.500,-Kč</b>

Slovy: šest set padesát tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení

ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až d) této smlouvy objednatel. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení jednotlivé části díla specifikované v čl. 3 odst. 3.1. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## 5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 25/706/2017 ze dne 31. 05. 2017.

## 7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může

- objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
  - 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
  - 7.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  - 7.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
  - 7.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
  - 7.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
  - 7.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

14-06-2017  
V Praze dne .....



za objednatele:

**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5



6.6.2017  
V Praze dne .....

**ABP** a.s. PRAHA  
Jemnická 355/3  
140 00 Praha 4  
A.S. PRAHA ČR ①  
za zhotovitele:

**Ing. Aleš Kopřiva**  
statutární ředitel  
ABP a.s. Praha