

V Praze dne 28.01.2026

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Úklid a údržba zeleně na Praze 5
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Otázka č. 1

Znění dotazu

V zadávací dokumentaci veřejné zakázky je požadována v odstavci 5.3 Ekonomická kvalifikace (část A) roční obrat min. 15 mil. Kč a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Tento obrat nám nepřijde adekvátní k odstavci 5.4.1 Seznam významných služeb, kde jsou požadované dvě významné služby, které zahrnovali realizaci kompletní a nepřetržité údržby venkovní zeleně veřejných prostranství v intravilánu nebo extravilánu obce, a to minimálně po dobu 12 měsíců ve finančním objemu minimálně 15 000 000 Kč bez DPH, 1 významná služba, která zahrnovala kompletní péči o stromy a to minimálně po dobu 12 měsíců ve finančním objemu 200 000,- Kč a 2 významné služby, které zahrnovaly realizaci venkovních úklidových prací veřejného prostranství v intravilánu nebo extravilánu obce, a to minimálně po dobu 12 měsíců v hodnotě minimálně 3 000 000,- Kč. Tyto dva požadavky se úplně neslučují. Není reálné mít roční obrat 15 mil. Kč a zakázky v požadovaných hodnotách.

Znění odpovědi

Zadavatel na těchto požadavcích nepovažuje nic za neadekvátního nebo nesplnitelného.

Kvalifikace byla nastavena s ohledem na předmět a objem poptávaného plnění, kdy obdobný rozsah je, resp. bude poptávaný i v rámci uzavřené rámcové dohody.

Předpokládaná hodnota části A veřejné zakázky je 122 553 766 Kč bez DPH, požadavek na výši ročního obratu může být dle § 78 ZZVZ nastaven až do výše dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Požadavek na roční obrat min. 15 mil. Kč tedy rozhodně není neadekvátní. Ekonomická stabilita smluvního partnera je jedním ze zásadních faktorů, jimiž by se měl zadavatel v rámci kontraktačního procesu zabývat. Obzvláště u náročnějších projektů na služby, které jsou předmětem této veřejné

zakázky, je nezbytné, aby vybraný dodavatel disponoval dostatečným ekonomickým a finančním zázemím.

Technická kvalifikace, resp. reference odpovídají rozsahu předpokládaného budoucího poptávaného plnění.

Technická kvalifikace i ekonomická kvalifikace byla nastavena přiměřeně a nediskriminačně.

Zadavatel navíc přistoupil v rámci vysvětlení č. 1 k rozšíření možného plnění, které může být předmětem referencí, a to na extravilán i intravilán obce.

Otázka č. 2

Znění dotazu

V zadávací dokumentaci veřejné zakázky je požadována v odstavci 5.3 Ekonomická kvalifikace (část A) roční obrát min. 45 mil. Kč a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období. Tento obrát nám nepřijde adekvátní k odstavci 5.4.1 Seznam významných služeb, kde jsou požadované dvě významné služby, které zahrnovali realizaci kompletní a nepřetržité údržby venkovní zeleně veřejných prostranství v intravilánu nebo extravilánu obce, a to minimálně po dobu 12 měsíců ve finančním objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH, 1 významná služba, která zahrnovala kompletní péči o stromy a to minimálně po dobu 12 měsíců ve finančním objemu 300 000,- Kč a 2 významné služby, které zahrnovaly realizaci venkovních úklidových prací veřejného prostranství v intravilánu nebo extravilánu obce, a to minimálně po dobu 12 měsíců v hodnotě minimálně 9 000 000,- Kč.

Bylo by možné z výše uvedenému snížit nároky na reference?

Znění odpovědi

Zadavatel na těchto požadavcích nepovažuje nic za neadekvátního nebo nesplnitelného a nebude tak přistupovat k jejich změně.

Zadavatel se níže vyjadřuje k části B, neboť k té podle znění textu se vztahují dotazy, přestože tazatel zmiňuje část A.

Kvalifikace byla nastavena s ohledem na předmět a objem poptávaného plnění, kdy obdobný rozsah je, resp. bude poptávaný i v rámci uzavřené rámcové dohody.

Předpokládaná hodnota části B veřejné zakázky je 265 706 712 Kč bez DPH, požadavek na výši ročního obrátu může být dle § 78 ZZVZ nastaven až do výše dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Požadavek na roční obrát min. 45 mil. Kč tedy rozhodně není neadekvátní. Ekonomická stabilita smluvního partnera je jedním ze zásadních faktorů, jimiž by se měl zadavatel v rámci kontraktačního procesu zabývat. Obzvláště u náročnějších projektů na služby, které jsou předmětem této veřejné zakázky, je nezbytné, aby vybraný dodavatel disponoval dostatečným ekonomickým a finančním zázemím.

Technická kvalifikace, resp. reference odpovídají rozsahu předpokládaného budoucího poptávaného plnění.

Technická kvalifikace i ekonomická kvalifikace byla nastavena přiměřeně a nediskriminačně.

Zadavatel navíc přistoupil v rámci vysvětlení č. 1 k rozšíření možného plnění, které může být předmětem referencí, a to na extravilán i intravilán obce.

Martina Gašpárová
Kruták & Partners, advokátní kancelář s.r.o.