

V Praze dne 5. 2.2026

Věc: Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Úklid a údržba zeleně na Praze 5
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)

Otázka č. 1

Znění dotazu

Vážení, požadavky na předložení seznamu významných služeb považujeme za diskriminační, protože se výběrového řízení může účastnit pouze velmi úzký okruh uchazečů.

V této souvislosti si dovoluujeme poukázat na obdobné zakázky, v totožné lokalitě a s totožným plněním v Praze 6, kdy veřejný zadavatel oproti předcházejícímu období snížil kvalifikační požadavky a umožnil podání nabídky výrazně vyššímu okruhu uchazečů, čímž došlo k řádné soutěži a následnému snížení ceny za předmět plnění.

Přestože naše společnost patří mezi největší firmy v působící v daném oboru na trhu, není schopna Vámi zadanou kvalifikaci týkající se referenčních zakázek (2x 15 mil. Kč část A a 2x 30 mil. Kč část B/1zakázka) splnit a to i přes to, že udržujeme cca 400 ha veřejné zeleně a dosahujeme obratu cca 150 – 200 mil Kč/1 rok.

Žádáme o odpověď, zda zadavatel v rámci transparentnosti veřejné soutěže nakonec přece jen nesníží výši požadovaných referenčních zakázek pro splnění kvalifikace i s ohledem na jeho povinnost řádného hospodáře **nebo alespoň umožní, aby referenční zakázka mohla být prokázána plněním u více smluv, objednávek pro jednoho zadavatele v daném období.** Zde si dovoluujeme upozornit, že předmětná veřejná zakázka má být plněna formou dílčího plnění ve formě realizace jednotlivých objednávek, a tudíž dle našeho právního názoru požadavek na úpravu zadávacích podmínek dle výše uvedeného je zcela legitimní.

Znění odpovědi

Kvalifikace byla nastavena s ohledem na předmět a objem poptávaného plnění, kdy obdobný rozsah je, resp. bude poptáván i v rámci uzavřené rámcové dohody.

Technická kvalifikace, resp. reference odpovídají rozsahu předpokládaného budoucího poptávaného plnění.

Kvalifikace byla nastavena přiměřeně a nediskriminačně.

Zadavatel navíc přistoupil v rámci vysvětlení č. 1 k rozšíření možného plnění, které může být předmětem referencí, a to na extravilán i intravilán obce. Zadavatel tak oproti předchozímu období také přistoupil k snížení kvalifikačních požadavků, a to i v rámci stanovení finančních limitů referenčních zakázek.

Zadavatel nebude přistupovat ani ke změně ohledně možného sčítání referenčního plnění u více objednatelů.

Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody dle § 131 a násl. ZZVZ v každé části veřejné zakázky, na jejímž základě budou zadávány dílčí zakázky. Rámcová dohoda bude v každé části uzavřena s jedním vybraným dodavatelem. Na základě rámcové dohody bude zadavatel zadávat jednotlivé veřejné zakázky k provádění údržby zeleně a úklidových prací na komunikacích (chodnících) na území městské části Praha 5, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zadávací dokumentací a zejména pak rámcovou dohodou.

Smyslem uvedeného kvalifikačního předpokladu v bodě 5.4.1. je prokázání, že dodavatel má zkušenosti s realizací zakázky většího (zadavatelem požadovaného) rozsahu.

Ze zadávací dokumentace je evidentní rozsah venkovní zeleně veřejného prostranství na celé Praze 5, resp. v částech Barrandov + Hlubočepy.

Požadavek zadavatele, aby potenciální dodavatel disponoval potřebnou technickou kapacitou k plnění veřejné zakázky a že má relevantní zkušenosti s projekty, které svým předmětem i rozsahem odpovídají předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, je zcela na místě, neboť rozsah takové veřejné zakázky je nutné realizovat prostřednictvím zkušeného dodavatele.

Skládání či sčítání plnění realizovaných v rámci různých zakázek pro různé objednatele není možné, neboť smysl daného kvalifikačního předpokladu by nebyl zachován. Více menších služeb nemůže navodit shodný stav, jako v případě jedné ucelené služby zahrnující všechny požadované prvky.

V daném případě se sice bude jednat o více objednávek během jednoho roku, ale jak vyplývá i ze znění rámcové dohody, tyto služby plynule na sebe navazují, neboť se jedná o služby, které zadavatel potřebuje neustále. Rámcová dohoda byla zvolena z toho důvodu, že se pouze mění rozsah služeb, nikoliv ovšem plynulé poskytování těchto služeb.

Zadavatel nebude přistupovat ke změně zadávacích podmínek.