



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1. 2. Zhotovitel: FH SERVIS s.r.o.

se sídlem: Moulíkova 2238/1, 150 00 Praha 5  
zastoupená: Františkem Malechem, jednatelem  
Bc. Markétou Kmentovou, jednatelkou  
IČO: 28966309  
DIČ: CZ28966309  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 2837417309/0800

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

#### 1. 3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně - technických:  
Mgr. Pavel Radovan Víglašský, MPA, vedoucí  
Odboru bezpečnosti, tel.: 257 000 505,  
e-mail: [pavelradovan.viglasky@praha5.cz](mailto:pavelradovan.viglasky@praha5.cz)  
Pavol Šimko, referent oddělení krizového řízení a  
bezpečnostních analýz, tel.: 257 000 858,  
e-mail: [pavol.simko@praha5.cz](mailto:pavol.simko@praha5.cz)

##### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Bc. Markéta Kmentová  
ve věcech technických: František Malecha

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Provádění zákonných revizí, servisu a instalací slaboproudých bezpečnostních systémů v budovách úřadu MČ Praha 5**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 7.6.2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem smlouvy jsou revize a služby specifikované v odst. 3.3. smlouvy, operativní údržba a prohlídky BS podle odst. 3.4., odstraňování poruch a závad na BS podle odst. 3.5. a rozšíření slaboproudých bezpečnostních systémů, které jsou instalovány a využívány v budovách Úřadu městské části Praha 5, místo plnění a provozní doba úřadu jsou podrobně specifikována v příloze smlouvy č. 1 – *Specifikace zakázky (rozsah služeb)*.
- 3.2. Bezpečnostním systémem (BS) pro účely této smlouvy se rozumí:
  - a) Elektronická požární signalizace (EPS)
  - b) Elektronické zabezpečovací zařízení (EVS)
  - c) Kamerový systém (CCTV)
  - d) Systém kontroly vstupu (SKV)
  - e) Evakuační rozhlas (ER)
  - f) Jednotný čas (JČ)
  - g) Společná televizní anténa (STA)
  - h) Parkovací systém (PS)

Předmětem smlouvy je i zaškolení objednatele do obsluhy zařízení po jeho uvedení do provozu, odevzdání systémů objednateli s příslušným zápisem, předání výchozí revizní zprávy, předání záručních listů, předání potřebné dokumentace a návodů k obsluze zařízení v českém jazyce.

### 3.3. Rozsah revizí a služeb

Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele kompletní servis BS a to v rozsahu:

- a) předepsané revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku) dle technických norem a zákonných předpisů

- b) pravidelná kontrola a údržba 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného kalendářního roku) dle projektů objektů v souladu s pokyny objednatele a předpisy výrobce, technickými normami a zákonnými předpisy.
- c) provádění oprav v případě indikace poruchy nebo nesprávné funkce (závady) jakékoliv části BS na zařízeních u konkrétních objektů
- d) rozšíření periférií systémů BS dle aktivit a potřeb objednatele

#### 3.4. Rozsah údržby a prohlídek

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele jednou ročně podle odst. 3.6. pravidelnou údržbu a prohlídky BS, součástí které je kontrola všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení všech BS provozovat v plném rozsahu podle projektových parametrů.

##### 3.4.1. Pravidelná údržba a servis dle odst. 3.4. tohoto článku je vymezena následujícím způsobem

###### a) Systém EPS:

1. kontrola a testování funkce ústředny včetně napájecích zdrojů
2. kontrola doplňujících zařízení (napětí, stav AKU, napájení smyček, apod.)
3. kontrola a testování samočinných hlásičů požáru, příp. vyčištění
4. kontrola a testování funkce výstupů k zařízením, které EPS ovládá
5. kontrola a testování hlásičů požáru, sirén, světelné indikace apod.
6. kontrola a testování funkce elektromagnetických zámku, výstupních tlačítek
7. vedení předepsaných záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách

###### b) Systém EZS:

1. kontrola a testování ústředny a klávesnic
2. kontrola a testování napájecích zdrojů
3. kontrola radiových přenosů
4. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlosti na datových vedeních
5. kontrola a testování funkce všech I/O koncentrátorů a detekční prvky
6. kontrola a testování funkce směrových charakteristik všech prostorových čidel, jejich případné seřízení, čištění detekčních čoček
7. testování funkce dveřních magnetických kontaktů, detektorů tříštění skla, otřesových detektorů, tísňových tlačítek a ostatních prvků systému EZS
8. kontrola a testování sirén a světelné indikace
9. vedení předepsaných záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách

###### c) Uzavřený televizní okruh CCTV:

1. očištění kamer, zejména optických částí, kontrola a testování jejich funkce
2. případné seřízení a relokace prostoru snímání
3. kontrola mechanických částí uchycení kamer,
4. diagnostika, vyčištění multiplexerů, videopřepínačů a záznamových zařízení
5. kontrola ovládání systému
6. vyčištění a seřízení monitorů
7. kontrola a testování UPS a napájecích zdrojů všech kamer

- d) Systém SKV, JČ, STA, ER a PS:
1. kontrola a testování řídicích jednotek včetně napájecích zdrojů
  2. kontrola a testování funkce řídicího systému včetně UPS
  3. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlost na datových vedeních, kabeláže a koncových zařízení
  4. kontrola a testování funkce všech I/O jednotek
  5. kontrola a testování všech čteček
  6. kontrola, seřízení a testování funkce dveřních magnetických kontaktů elektromagnetických zámku, výstupních tlačítek
  7. kontrola a testování všech interkomů
- 3.5. Odstraňování poruch a závad BS
- 3.5.1. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat poruchy a závady vzniklé při provozu zařízení BS (EPS, EZS, CCTV, SKV, ER, STA, JČ a PS), a to na základě jejich nahlášení objednatelem zhotoviteli prostřednictvím dispečinku zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že dispečink k nahlášení poruch bude dostupný 24 hodin denně na telefonním čísle 774 800 008. Servisní technik zhotovitele se musí dostavit k odstranění závady do 24 hodin od nahlášení závady objednatelem na dispečink zhotovitele.
- 3.5.2. Zhotovitel se zavazuje, že závada bude odstraněna nejpozději do 48 hodin od nahlášení závady. V případě, že závadu nelze odstranit, nebo ji nelze odstranit ve lhůtě podle věty první, je zhotovitel povinen neodkladně dohodnout s objednatelem náhradní způsob řešení sřežení tak, aby byl v minimální míře dotčen provoz a bezpečnost v objektech objednatele.
- 3.5.3. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele s odstraněním závady nebo drobných nedodělků v termínech dohodnutých v předchozím ustanovení této smlouvy činí 500,- Kč denně za každý započatý den prodlení až do dne, kdy závada nebo nedodělky budou odstraněny ve prospěch objednatele.
- 3.5.4. V případě, že zhotovitel zjistí, že by oprava byla nerentabilní, je povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a dále postupovat podle pokynu objednatele. Nerentabilitou opravy se rozumí taková oprava, jejíž cena, včetně náhradních dílů, převyšuje 50 % obvyklé kupní ceny stejného nebo obdobného zařízení.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje plnit takto:
- a) dle odst. 3.3. písm. a) revize pravidelně 1x ročně vždy v 2. pololetí příslušného kalendářního roku,
  - b) dle odst. 3.3. písm. b) pravidelná kontrola a údržba 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného kalendářního roku)
  - c) dle odst. 3.4. pravidelně 1x ročně vždy v 1. pololetí příslušného kalendářního roku,
  - d) nepřetržitý servis slaboproudých systémů EZS, EPS, ER, CCTV, SKV, JČ, STA, DS.
- 3.7. Zhotovitel zahájí plnění ihned po podpisu této smlouvy, pokud se nedohodne s objednatelem jinak.
- 3.8. Tato smlouva o dílo se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 24 měsíců od data podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, nebo do vyčerpání celkové maximální a nepřekročitelné ceny ve výši 900.000,- Kč bez DPH.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za plnění předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu věcného plnění následujícím způsobem:
- a) cena za pravidelné roční revize a služby podle odst. 3.3. a 3.4. je stanovena paušální částkou ve výši 280 000,00 Kč bez DPH
  - b) cena za kontrolu a údržbu podle odst. 3.4. je stanovena ve výši 55 000,00 Kč bez DPH
  - c) cena za 1 hodinu práce servisního technika podle odst. 3.5. je stanovena ve výši 480,00 Kč bez DPH
- 4.2. Cena za materiál potřebný k opravě a instalaci slaboproudých zařízení bude účtována, dle cen v místě a čase obvyklých mimo tuto smlouvu.
- 4.3. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), kterou zhotovitel vystaví a pošle objednateli po dokončení a předání fakturované části předmětu plnění podle této smlouvy, která musí být doloženého protokolem o předání a převzetí díla, technickou dokumentací provedeného díla a výkazem provedených prací, podepsaném zástupci obou smluvních stran.
- 4.4. Faktura musí obsahovat adresu fakturujícího, číslo smlouvy, číslo faktury, den odeslání a splatnosti, označení peněžního ústavu a č. účtu, na který se má platit, fakturovanou sumu, rozpis už fakturovaných částek, označení místa plnění, razítko a podpis oprávněné osoby, rozpis skutečně naběhlých nákladových položek montáže a materiálů.
- 4.5. Splátnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, pokud bude řádně odsouhlasena technickým dozorem stavby a bez vad, přičemž den splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele u příslušného bankovního ústavu.
- 4.6. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.7. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelům před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.9. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.10. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za

každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.

- 4.11. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.

## 5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 28/808/2017 ze dne 21. 6. 2017.

## 6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu uzavřenou v minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje k dodržování předpisů požárních, hygienických a o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné ČSN, bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, jiných předpisů nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.3. Mimo provozní dobu úřadu bude přístup do objektů, uvedených v příloze č. 1 této smlouvy - *Specifikace zakázky (rozsah služeb)*, zajištěn po předchozí domluvě mezi oprávněnými osobami smluvních stran ve věcech technických.
- 6.4. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 12 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit

- náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.5. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
  - 6.6. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí objednatele i zhotovitele bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Zhotovitel se zavazuje dokončit veškerá zadání, která byla objednatelem zadána ke dni podání výpovědi.
  - 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
  - 6.8. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  - 6.9. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
  - 6.10. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
  - 6.11. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
  - 6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Specifikace zakázky (rozsah služeb)

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu působenou jeho činností v souvislosti s plněním této rámcové smlouvy o dílo

V Praze dne..... 29-06-2017



za objednatele

**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5

V Praze dne .. 27. 6. 2017



za zhotovitele:

**Bc. Markéta Kmentová**  
jednatel

**František Malecha,**  
jednatel

## **Příloha č. 1 Specifikace předmětu zakázky (rozsah služeb)**

zadávací dokumentace k veřejné zakázce „Provádění zákonných revizí, údržby a servisu slaboproudých bezpečnostních systémů v budovách ÚMČ Praha 5“.

### **1. Předmět veřejné zakázky**

Revize, údržba a servis slaboproudých bezpečnostních systémů (BS), které jsou instalovány a využívány v budovách Úřadu městské části Praha 5.

Jedná se o tyto bezpečnostní systémy (dále jen BS):

- a) Elektronická požární signalizace (EPS)
- b) Elektronické zabezpečovací zařízení (EVS)
- c) Kamerový systém (CCTV)
- d) Systém kontroly vstupu (SKV)
- e) Evakuační rozhlas (ER)
- f) Jednotný čas (JČ)
- g) Společná televizní anténa (STA)
- h) Parkovací systém (PS)

### **2. Rozsah revizí a služeb**

Komplexní servis BS a to v rozsahu:

- předepsané revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelná kontrola a údržba 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného kalendářního roku) dle projektů objektů v souladu s pokyny objednatele a předpisy výrobce, technickými normami a zákonnými předpisy
- provádění oprav v případě indikace poruchy nebo nesprávné funkce (závady) jakékoliv části BS na zařízeních u konkrétních objektů
- rozšíření periférií systémů BS dle aktivit a potřeb objednatele

### **3. Rozsah údržby a prohlídek**

Pravidelná údržba představuje kontrolu všech mechanických a elektronických částí, čištění, odstranění případných technických závad, funkční přezkoušení systémů tak, aby objednatel mohl příslušná zařízení všech BS provozovat v plném rozsahu podle projektových parametrů.

#### **a) Systém EPS:**

1. kontrola a testování funkce ústředny včetně napájecích zdrojů
2. kontrola doplňujících zařízení (napětí, stav AKU, napájení smyček, apod.)
3. kontrola a testování samočinných hlásičů požáru, příp. vyčištění
4. kontrola a testování funkce výstupů k zařízením, které EPS ovládá
5. kontrola a testování hlásičů požáru, sirén, světelné indikace apod.
6. kontrola a testování funkce elektromagnetického zámku, výstupních tlačítek
7. vedení předepsaných záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách



b) Systém EZS:

1. kontrola a testování ústředěn a klávesnic
2. kontrola a testování napájecích zdrojů
3. kontrola radiových přenosů
4. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlosti na datových vedeních
5. kontrola a testování funkce všech I/O koncentrátorů a detekční prvky
6. kontrola a testování funkce směrových charakteristik všech prostorových čidel, jejich případné seřízení, čištění detekčních čoček
7. testování funkce dveřních magnetických kontaktů, detektorů tříštění skla, otřesových detektorů, tísňových tlačítek a ostatních prvků systému EZS
8. kontrola a testování sirén a světelné indikace
9. vedení předepsaných záznamů o provedených kontrolách a servisní činnosti v provozních knihách

c) Uzavřený televizní okruh CCTV:

1. očištění kamer, zejména optických částí, kontrola a testování jejich funkce
2. případné seřízení a relokace prostoru snímání
3. kontrola mechanických částí uchycení kamer,
4. diagnostika, vyčištění multiplexerů, videopřepínačů a záznamových zařízení
5. kontrola ovládání systému
6. vyčištění a seřízení monitorů
7. kontrola a testování UPS a napájecích zdrojů všech kamer

d) Systém SKV, JČ, STA, ER a PS:

1. kontrola a testování řídicích jednotek včetně napájecích zdrojů
2. kontrola a testování funkce řídicího systému včetně UPS
3. kontrola a testování komunikačních protokolů a rychlost na datových vedeních, kabeláže a koncových zařízení
4. kontrola a testování funkce všech I/O jednotek
5. kontrola a testování všech čteček
6. kontrola, seřízení a testování funkce dveřních magnetických kontaktů elektromagnetických zámku, výstupních tlačítek
7. kontrola a testování všech interkomů

#### **4. Odstranění poruch a závad BS**

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky bude i odstraňování poruch a závad vzniklých při provozu zařízení BS (EPS, EZS, CCTV, SKV, ER, PS) na základě jejich nahlášení zadavatelem dodavateli prostřednictvím dohodnuté procedury.

Dispečink dodavatele musí být dostupný 24 hodin denně. Technik dodavatele se musí dostavit k odstranění závady do 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady zadavatelem na dispečink dodavatele. Závada musí být poté odstraněna nejpozději do 48 hodin od prokazatelného nahlášení závady. V případě jejich neopravitelnosti, nebo předpokladu nedodržení výše uvedené lhůty, je dodavatel povinen neodkladně dohodnout se zadavatelem náhradní způsob řešení střežení, aby byl v minimální míře dotčen provoz a bezpečnost v objektech zadavatele. V případě, kdy by vybraný dodavatel zjistil, že by oprava byla nerentabilní, je povinen zadavatele na tuto skutečnost upozornit a dále postupovat podle pokynu zadavatele. Nerentabilitou opravy se rozumí taková oprava, jejíž cena, včetně náhradních dílů, bude převyšovat 50 % obvyklé kupní ceny stejného nebo obdobného zařízení.

## 5. Místo plnění

| p. č. | adresa                                                                | označení |
|-------|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| 1.    | Úřad městské části Praha 5, náměstí 14. října 1381/4 Praha 5 150 22   | A        |
| 2.    | Úřad městské části Praha 5, Štefánikova 13, 15 Praha 5 150 22         | B        |
| 3.    | Informační středisko, podatelna, ověřování Krškova 807 Praha 5 152 00 | C        |
| 4.    | Obřadní síň, Stroupežnického 493/10, Praha 5 150 22                   | D        |
| 5.    | Prostory v budově, Preslova 5, Praha 5 150 22                         | E        |
| 6.    | Galerie Porthaimka, Štefánikova 12, Praha 5 150 22                    | F        |
| 7.    | Budova Úřad práce Plzeňská 314/115, Praha 5 150 22                    | G        |

| Místo plnění | EPS | EZS | CCTV | ER | SKV | STA | JČ | PS |
|--------------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|
| A            | ●   | ●   | ●    | ●  | ●   | ●   | ●  |    |
| B            | ●   | ●   | ●    | ●  | ●   | ●   |    | ●  |
| C            |     | ●   |      |    |     |     |    |    |
| D            |     | ●   |      |    |     |     |    |    |
| E            | ●   | ●   | ●    |    |     |     |    |    |
| F            | ●   | ●   | ●    |    |     |     |    |    |
| G            | ●   | ●   |      | ●  |     |     |    |    |

## 6. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje plnit:

- pravidelné revize 1x ročně (vždy 2. pololetí příslušného kalendářního roku)
- pravidelná údržba a přezkoušení 1x ročně (vždy 1. pololetí příslušného roku)
- nepřetržitý servis slaboproudých systémů EZS, EPS, ER, CCTV, SKV, JČ, STA, PS

2. Mimo pracovní dobu objednatele bude přístup do objektů uvedených v článku V. této specifikace, zajištěn po předchozí domluvě mezi oprávněnými osobami smluvních stran ve věcech technických.

### Provozní doba úřadu

|                      |                        |                         |
|----------------------|------------------------|-------------------------|
| Pracovní dny         | Pondělí a středa       | 06:00 hod. – 21:00 hod. |
|                      | Úterý, čtvrtek a pátek | 06:00 hod. – 20:00 hod. |
| Dny pracovního klidu | Zavřeno                |                         |



## Pojistná smlouva č.8055399417

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1488  
PSČ 532 18

IČ: 45534308, DIČ: CZ696000761

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567  
(dále jen „pojišťovna“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

**FH SERVIS s.r.o.**

se sídlem / místem podnikání Moulkova 2238/1  
15000 Praha 5 - Smíchov

IČ: 28966309

zápis v OR u Městského soudu v Praze, Oddíl C, vložka 156470

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů  
(zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pojistné smlouvě“).

strana 1 z celkem 6

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Pardubice - Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1488 PSČ 532 18, IČ: 45534308, DIČ: CZ696000761  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567  
zápisové číslo: ČSOB a. s. - pob. Pardubice, č. u 219643525/0900  
tel: +420 467 007 777, fax: +420 467 007 444

## **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky – obecná část VPP OC 2005 (dále jen „VPP OC 2005“) stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojistěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a. v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
  - b. ve všech ostatních pojištěních:

**FH SERVIS s.r.o.**

se sídlem / místem podnikání Moulkova 2238/1

15000 Praha 5 - Smíchov

IČ: 28966309

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
  - b) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

**Počátek pojištění: 20.08.2013 00:00 hodin**

**Konec pojištění: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.**

## **Článek II.**

### **Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

#### **1. Pojištění odpovědnosti za škodu**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob VPP ODP 2012 (dále jen „VPP ODP 2012“), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy

Ujednává se, že text uvedený v čl. IV odst. 7. VPP ODP 2012 se ruší a nahrazuje následujícím textem:  
Pojištění se nevztahuje na povinnost uhradit pokuty, penále, či jiné smluvní, správní nebo trestní sankce nebo jiné platby, které mají represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

#### **ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

##### **Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu**

Pojištění odpovědnosti za škodu se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému, a to v rozsahu dle čl. II odst. 1. VPP ODP 2012.

|                       |                          |             |                      |
|-----------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| limit pojištění (Kč): | územní rozsah pojištění: | spoluúčast: | roční pojistné (Kč): |
| 5 000 000             | ČR                       | 3 000 Kč    | 4 464                |

ODPOVĚDI POJISTNÍKA NA PÍSEMNÉ DOTAZY POJISTITELE VE SMYSLU USTANOVENÍ § 14 ODST. 1 ZÁKONA O POJISTNÉ SMLouvĚ

Uveďte celkový roční příjem pojištěného za poslední účetní období bezprostředně předcházející datu uzavření této pojistné smlouvy (příjmy, které jsou předmětem daně z příjmů), případně jeho předpokládané příjmy za účetní období, ve kterém došlo k uzavření této pojistné smlouvy, pokud v předchozím účetním období pojištěný svou činnost nevykonával v Kč

5 000 000

### Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o pojistné smlouvě povinen oznámit pojistiteli na tel. 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor služeb klientům neživotního pojištění  
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

### Článek IV. Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

| Pojištění                          | Pojistné        | Roční pojistné  |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Pojištění odpovědnosti za škodu | 4 464 Kč        | 4 464 Kč        |
| <b>Součet</b>                      | <b>4 464 Kč</b> | <b>4 464 Kč</b> |

**Pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

**Roční pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

#### Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 20.08.2014 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem.

Datum splátky pojistného  
1. 19.09.2013

Splátka pojistného  
4 464 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8055399417.

jištné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišřovny, a. s., člena holdingu ČSOB  
řipadný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé  
výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti  
(dd.mm.), 20.08.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku  
dalšího pojistného období.


### **Článek V.** **Závěrečná ustanovení**


Správce pojistné smlouvy: Robert Dubský, tel.: M/777045130, robert.dubsky@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišřovací činnosti a činnosti související s pojišřovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišřovnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Ve smyslu § 13c zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s tím, aby ve stejném rozsahu, za stejným účelem a po stejnou dobu jako ostatní osobní údaje bylo využíváno rodné číslo, jehož je nositelem. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojišřtřením sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišřtřovnictví, bankovnictví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.
2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 14 zákona o pojistné smlouvě jsou pravdivé.
3. Vznikne-li v jakémkoliv pojišřtření věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojišřtření pojistná událost na více pojišřtřených předmětech pojišřtření působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčasti sjednaných pro pojišřtření, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
4. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojišřtřeným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojišřtření věci sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojišřtřené věci, které jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního majetku podnikatele ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zachraňovací náklady<sup>1)</sup>
  - a Právo účastníků pojišřtření a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

- b. Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z jakýchkoliv pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.
- c. Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10% z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30% z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.
6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Ujednává se, že ustanovení uvedené ve VPP OC 2005 v článku VII odst. 3. se ruší a nahrazuje následujícím ujednáním: Písemná podání účastníků pojištění jsou účinná dnem jejich doručení adresátovi. Pokud nejsou písemnosti pojistitele doručeny účastníku pojištění proto, že je odmítl převzít, považují se za doručené dnem, kdy bylo jejich převzetí odmítnuto. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli po uplynutí lhůty pro převzetí stanovené poštovními podmínkami držitele poštovní licence je dnem doručení písemnosti poslední den stanovené lhůty. V případě vrácení zásilky poštou zpět pojistiteli, aniž by zásilka byla adresátovi uložena (např. v případech, kdy vůbec neexistuje adresa uvedená na zásilce nebo kdy na adrese uvedené na zásilce je adresát zcela neznámý atd.), je dnem doručení písemnosti den vrácení zásilky zpět pojistiteli.
8. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 5
9. Přílohy:  
1) VPP OC 2005  
2) Výpis z obchodního rejstříku  
3) VPP ODP 2012
10. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodně právní síly, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojistitel.
11. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.
12. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním pojistné smlouvy

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh pojistné smlouvy a dne 19.08.2013 převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byla smlouva uzavřena.

  
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem  
uzavřením pojistné smlouvy

 FH servis s.r.o.  
Muzikova 2021  
130 00 PRAHA 3  
IČO: 272096750  
razítka a podpis pojistníka