



V Praze dne 4. 7. 2017

Věc: **Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

Jako osoba pověřená výkonem zadavatelských činností Vám níže sděluji vysvětlení k zadávací dokumentaci ve věci níže uvedené veřejné zakázky:

Název zadavatele:	Městská část Praha 5
Sídlo zadavatele:	náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5
Název veřejné zakázky:	Prodej nemovitého majetku MČ Praha 5 s využitím elektronických nástrojů
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Otázka č. 1

Znění dotazu

Jako dílčí hodnotící kritérium se počítají zkušenosti realizačního týmu, které se dokládají Relevantními zkušenostmi (bod 9.2.2.c Podrobných podmínek zadávací dokumentace).

Není mi však jasné, zda se všechny Bodované relevantní zkušenosti, to je i ty, které jsou nad rámec minimálního počtu pro splnění technické kvalifikace (bod 2.4.2. Podmínek kvalifikace, tj. seznam osob podílejících se na veřejné zakázce), dokládají už v žádosti o účast v užším řízení (tj. do 10.7.2017) anebo zda se dokládají až v samotné nabídce? Předpokládám, že se dokládají už v Žádosti o účast, ale rád bych to měl potvrzeno od Vás.

Znění odpovědi:

- V rámci prokazování technické kvalifikace je dodavatel povinen prokázat, že disponuje realizačním týmem zahrnujícím alespoň dvě osoby, z nichž každá disponuje zkušeností s minimálně třemi prodeji bytových jednotek s využitím elektronické aukce, přičemž se v každém jednotlivém případě muselo jednat o prodej s využitím elektronické aukce, jehož předmětem bylo alespoň pět bytových jednotek a plnění dodavatele zahrnovalo též zajištění související organizační činnosti v souvislosti s přípravou prodeje a jeho realizací (minimálně vždy zajištění vhodného uveřejnění prodeje nad rámec zákonných povinností, zajištění prohlídek, přijímání a vracení kaucí a realizace elektronické aukce), (dále jen „**Relevantní zkušenosti**“).
- Nad rámec prokazování kvalifikace budou předmětem hodnocení Relevantní zkušenosti členů realizačního týmu, jejichž prostřednictvím byla prokazována kvalifikace, realizované na území hlavního města Prahy nebo jakákoli Relevantní zkušenost, která zahrnovala využití jedné kauce složené zájemcem ve více aukcích (dále jen „**Bodovaná Relevantní zkušenost**“). Každá Bodovaná Relevantní zkušenost člena realizačního týmu bude hodnocena 5 body, přičemž maximální

dosažitelný počet bodů za jednu osobu je 50 bodů, celkem tedy 100 bodů (plný počet bodů tedy získá dodavatel, který v rámci realizačního týmu prokáže dvě osoby, z nichž každá bude prokazatelně disponovat deseti Bodovanými Relevantními zkušenostmi). Dodavatel, který uvedeným způsobem neprokáže žádnou Bodovanou Relevantní zkušenost, obdrží bodové hodnocení 0. Bodové hodnocení bude vynásobeno koeficientem 0,5 vyjadřující relativní váhu tohoto dílčího kritéria.

V rámci žádosti o účast se posuzuje kvalifikace účastníků zadávacího řízení, k hodnocení přistoupí zadavatel až v další fázi - po podání nabídek dle § 58 odst. 3 zákona. Zkušenosti nad rámec prokazování kvalifikace, které budou předmětem hodnocení, tedy nemusí být součástí žádosti o účast, nicméně pro přehlednost (a zjednodušení) je vhodné realizační tým uvést ve stejné podobě do žádosti o účast a následně i do nabídky (pokud se účastník kvalifikuje) tak, aby bylo patrné, co jsou Relevantní zkušenosti a co jsou Bodované Relevantní zkušenosti.

Kristýna Korecová
Veřejné zakázky s.r.o.
tel. 222 261 468