

# **Zjednodušená projektová dokumentace pro realizaci bezpečnostních opatření**

**KOMUNITNÍ CENTRUM U KRÁLOVSKÉ**

**LOUKY 5**

**verze 1**

Lubomír Halamíček a kolektiv

Security management s.r.o.

10.12.2016



## ARCHIVAČNÍ ZNAKY

Datum zpracování:	10.12.2016
Evidenční číslo:	201606328
Počet stran:	21
z toho počet příloh/listů příloh:	02/07
Verze:	verze 1

## SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Podpis:

 Zpracoval: **Bc. Daniela Goldmannová**

Podpis:

 Schválil: **Lubomír Halamíček**

### Objednatel:

#### Městská část Praha 5

Nám. 14. října 1381/4

150 22 Praha 5

IČ: 000 63 631

### Zpracovatel:

#### Security management, s.r.o.

Černokostelecká 1367/29,

100 00 Praha 10

T: +420 591 140 470

M: +420 733 669 394

F: +420 910 056 698

E: [sec.man@security-management.cz](mailto:sec.man@security-management.cz)[www.security-management.cz](http://www.security-management.cz)

IČ: 274 33 773

DIČ: CZ274 33 773

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 35-6501760267/0100

### Realizační tým:

- > Lubomír Halamíček
- > Ing. Veronika Světlíková
- > Ing. Jiří Vojtíšek
- > Bc. Daniela Goldmannová

# OBSAH

Archivační znaky.....	2
Schvalovací doložka .....	2
<b>OBSAH.....</b>	<b>3</b>
Seznam tabulek.....	3
Výklad pojmů a definice zkratk .....	3
Specifikace právních předpisů a technických norem.....	5
<b>1 PRŮVODNÍ ČÁST ZJEDNODUŠENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE .....</b>	<b>6</b>
1.1 Identifikační údaje .....	6
1.2 Seznam podkladových materiálů .....	7
<b>2 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>8</b>
2.1 Stavební úpravy .....	8
2.1.1 Rekonstrukce vstupů .....	8
2.2 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém .....	9
2.2.1 Požadavky na rozsah a úroveň instalace PZTS .....	10
2.2.2 Ostatní požadavky .....	10
2.3 Ostatní technologie .....	11
2.3.1 Audio a video vstupní dveřní systém .....	11
<b>3 PŘÍLOHOVÁ ČÁST .....</b>	<b>14</b>
3.1 Seznam příloh.....	14

## SEZNAM TABULEK

Tabulka číslo 1 Pojmy.....	3
Tabulka číslo 2 Zkratky .....	4
Tabulka číslo 3 Právní a interní předpisy .....	5
Tabulka číslo 4 Normy .....	5

## VÝKLAD POJMŮ A DEFINICE ZKRATEK

Tabulka číslo 1 **Pojmy**

Pojem	Význam pojmu
-------	--------------

Pojem	Význam pojmu
Bezpečnostní incident	Nestandardní situace ohrožující život a zdraví dětí, žáků a pedagogů nebo majetek mateřské nebo základní školy.
Fyzická ochrana	Komplex technických a organizačních opatření a ostrahy, jejichž cílem je minimalizace rizik, vyplývajících z neoprávněných činností s majetkem, nebo které mají za cíl zajistit bezpečnost osob.
Systémy technické ochrany	Souhrn technických prostředků, kterými se zabraňuje, ztěžuje, oznamuje nebo zaznamenává narušení zabezpečení prostor.

Tabulka číslo 2      **Zkratky**

Zkratka	Význam zkratky
DPPC	Dohledové poplachové a přijímací centrum (dříve PCO), dálkový dohled nad poplachovými stavy z PZTS
KC	Komunitní centrum
MZP	Mechanické zábranné prostředky
NP	Nadzemní podlaží
PZTS	Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dříve EZS)
Videotelefon (VDT)	Audio a video dveřní vstupní systém
VSS	Dohledový video systém (dříve CCTV)
ZPD	Zjednodušená projektová dokumentace

## SPECIFIKACE PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A TECHNICKÝCH NOREM

Tabulka číslo 3 **Právní a interní předpisy**

Označení předpisu	Název předpisu
MSMT-1981/2015-1	Metodické doporučení k bezpečnosti dětí, žáků a studentů ve školách a školských zařízeních – Minimální standard bezpečnosti
Zákon č. 22/1997 Sb.	Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů
Zákon č. 101/2000 Sb.	Zákon o ochraně osobních údajů a o změně některých předpisů, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 262/2000 Sb.	Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 561/2004 Sb.	Zákon o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů

Tabulka číslo 4 **Normy**

Označení normy	Název normy
ČSN 73440	Prevence kriminality – Řízení bezpečnosti při plánování, realizaci a užívání škol a školských zařízení
ČSN EN řady 1627	Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice – Odolnost proti vloupání – Požadavky a klasifikace
ČSN EN 356	Sklo ve stavebnictví – Bezpečnostní zasklení – Zkoušení a klasifikace odolnosti proti ručně vedenému útoku
ČSN EN řady 50131	Poplachové systémy – Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy
ČSN EN 50486	Přístroje pro použití v audio a video dveřních vstupních systémech
ČSN EN řady 62676	Dohledové video systémy pro použití v bezpečnostních aplikacích

# 1 PRŮVODNÍ ČÁST ZJEDNODUŠENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zjednodušená projektová dokumentace bezprostředně navazuje na dokument "Posouzení bezpečnosti mateřských škol a zařízení zřízených Městskou částí Praha 5", který byl zpracován v podmínkách Komunitního centra Louka na adrese U Královské louky 5, 150 00 Praha 5 - Smíchov. Zjednodušená projektová dokumentace (dále jen "ZPD") slouží ke konkretizaci realizace bezpečnostních opatření navrhovaných ve výše uvedeném dokumentu.

V této ZPD jsou definovány požadavky na provedení stavebních úprav objektu komunitního centra (dále také "KC") a instalaci bezpečnostních technologií tak, aby byly vytvořeny podmínky pro zajištění ochrany života a zdraví dětí a zaměstnanců komunitního centra.

## 1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě:	Komunitní centrum Louka
	U Královské louky 5, 150 00 Praha 5
	Centrum sociální a ošetrovatelské pomoci
	Praha 5
Údaje o vlastníkovi:	Městská část Praha 5
	Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 IČ: 000 63 631
Údaje o zpracovateli dokumentace:	Security management, s.r.o.
	Černokostelecká 1367/29, 100 00 Praha 10 IČ: 274 33 773

## 1.2 SEZNAM PODKLADOVÝCH MATERIÁLŮ

Vstupní podklady pro zpracování ZPD jsou následující:

- > půdorys 1. nadzemního podlaží (dále jen "NP") ve formátu JPG;
- > řízený pohovor s ředitelkou KC za účasti zástupce objednatele;
- > vlastní zjištění v průběhu fyzické obhlídky;
- > Posouzení bezpečnosti komunitních center a zařízení zřízených Městskou částí Praha 5 v podmínkách komunitního centra Louka 5.

## 2 TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technické řešení realizace navrhovaných bezpečnostních opatření zahrnuje stavební část a část věnovanou instalaci bezpečnostních technologií tak, aby došlo ke zvýšení objektové bezpečnosti. Navrhované úpravy a rozmístění jednotlivých prvků, vyjma vedení kabelových tras, je schematicky znázorněno ve výkresové části v příloze č. 1.

Parametry jednotlivých materiálů uvedené v této ZPD jsou orientačně stanoveny pro účely vypracování cenové kalkulace ve výkazu výměr, jenž je obsahem přílohy č. 2. Před zahájením realizace stavebních úprav a instalace bezpečnostních technologií musí dodavatel provést ověření parametrů jednotlivých materiálů v místních podmínkách KC tak, aby byly dodrženy specifické dimenze objektu.

Při realizaci stavebních úprav a instalaci bezpečnostních technologií je dodavatel povinen provést demontáž a likvidaci stávajících materiálů v takovém rozsahu, aby nedošlo k narušení stavebních celků nebo funkčnosti dalších technologií, jejichž instalace bezprostředně navazuje na předmětné úpravy. Po dokončení prací musí být investorovi doložen protokol o likvidaci demontovaného materiálu souběžně s ostatní dokumentací specifikovanou v této ZPD.

### 2.1 STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stavební úpravy zahrnují rekonstrukci oplocení, vstupů a instalaci či doplnění mechanických zábranných prostředků (dále jen "MZP").

Sumarizace realizovaných úprav je uvedena ve výkazu výměr, jenž je obsahem přílohy č. 2.

#### 2.1.1 REKONSTRUKCE VSTUPŮ

Rekonstrukce vstupů zahrnuje úpravy a doplnění hlavního vchodu, dalších provozních vstupů do budovy, vnitřních a režimových vstupů.



### 2.1.1.1 Hlavní vchody

Vstupní dveře hlavního vchodu musí splňovat tyto specifické požadavky:

- > bezpečnostní uzamykací systém:
  - bezpečnostní kování v provedení knoflík-klika v bezpečnostní třídě RC3 dle ČSN EN 1627;
  - bezpečnostní cylindrická vložka v bezpečnostní třídě RC3 dle ČSN EN 1627.

### 2.1.1.2 Ostatní požadavky

Při instalaci musí dojít ke splnění následujících požadavků:

- > po dokončení prací bude předána následující dokumentace:
  - certifikáty shody, které deklarují bezpečnostní úroveň dle příslušné ČSN;
  - prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
  - předávací protokol o instalaci montážní firmou;
  - záruční listy;
  - výkaz výměr (dodací list).

## 2.2 POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍSŇOVÝ SYSTÉM

Stávající poplachový zabezpečovací a tísňový systém (dále jen "PZTS") je navrhován k revizi a magnetického detektoru.

Všechny komponenty systému PZTS musí splňovat požadavky stupně zabezpečení 2: nízké až střední riziko dle ČSN EN 50131-1 ed. 2. Komponenty PZTS instalované uvnitř budovy musí splňovat požadavky minimálně třídy prostředí II dle technické normy ČSN EN 50 131-1 ed.2.

Sumarizace základních navrhovaných prvků je uvedena ve výkazu výměr, jenž je obsahem přílohy č. 2.

## 2.2.1 POŽADAVKY NA ROZSAH A ÚROVEŇ INSTALACE PZTS

Instalace navrhovaných prvků bude provedena v následujícím rozsahu a umístění:

- > magnetický povrchový kontakt, umístění:
  - 1.NP;
- > tísňové tlačítko, pevné umístění:
  - 1.NP.

Vybudování nové kabeláže pro instalaci koncových prvků PZTS v rozsahu:

- > využití UTP kabelu Cat. 5E;
- > instalace v závislosti na potřebě skrytě pod omítkou nebo povrchově v PVC chránicích lištách.

## 2.2.2 OSTATNÍ POŽADAVKY

Při instalaci PZTS musí dojít ke splnění následujících požadavků:

- > přidělení autonomních kódů pro aktivaci a deaktivaci PZTS každému zaměstnanci;
- > zprovoznění systému, včetně programování a nastavení systému;
- > zaškolení uživatelů z obsluhy;
- > po dokončení prací bude předána následující dokumentace:
  - revizní zpráva zpracovaná po provedení revize PZTS;
  - protokol o funkční zkoušce PZTS zpracovaný po jejím provedení;
  - projektová dokumentace skutečného provedení PZTS pro systém malého rozsahu, přičemž její minimální rozsah je následující:
    - technická zpráva – popis systému, popis zapojení, seznam použitých komponentů, seznam komunikačních adres jednotlivých komponentů, výkaz výměr,
    - výkresová část – schématické rozmístění komponentů včetně vedení kabeláže, blokové schéma zapojení;
  - certifikáty shody, které deklarují bezpečnostní úroveň dle příslušné ČSN;
  - prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;

- uživatelské manuály pro obsluhu;
- předávací protokol o instalaci montážní firmou;
- výkaz výměr (dodací list);
- provozní kniha PZTS;
- záruční listy.

## 2.3 OSTATNÍ TECHNOLOGIE

Mezi ostatní navrhované technologie je zařazen audio a video vstupní dveřní systém (dále jen "videotelefon" nebo "VDT").

Sumarizace základních navrhovaných prvků je uvedena ve výkazu výměr, jenž je obsahem přílohy č. 2.

### 2.3.1 AUDIO A VIDEO VSTUPNÍ DVEŘNÍ SYSTÉM

Stávající zvonková tlačítka instalovaná u hlavního vchodu jsou navržena k výměně za videotelefon.

Komponenty videotelefonu instalované uvnitř budovy musí splňovat požadavky minimálně třídy B1 vlivu prostředí a komponenty instalované vně budovy musí splňovat požadavky třídy A2 vlivu prostředí dle technické normy ČSN EN 50486.

#### 2.3.1.1 POŽADAVKY NA ROZSAH A ÚROVEŇ INSTALACE

Videotelefon bude realizován v rozsahu instalace:

- > IP dveřní komunikátor umístěn u hlavního vchodu, s jedním zvonkovým tlačítkem s vyvedeným na jednotlivé IP video tablo, které bude instalováno:
  - 1.NP:
    - společenská místnost.

Jednotlivé prvky VDT musí splňovat tyto požadavky:

- > IP dveřní komunikátor:
  - možnost dálkového ovládání dveřního zámku;
  - možnost připojení odchodového tlačítka;
  - ANTIVANDAL provedení;
  - s možností rozšíření o čtečku bezkontaktních médií;
  - kamera s infračerveným přísvitem a nočním viděním;
  - instalace na povrch;
- > IP video tablo:
  - min. 7" barevný displej;
  - dotykový panel;
  - vizuálně zřejmá iniciace tlačítka.

Vybudování nové kabeláže pro instalaci koncových prvků VDT v rozsahu:

- > využití UTP kabelu Cat. 5E;
- > instalace v závislosti na potřebě skrytě pod omítkou nebo povrchově v PVC chránicích lištách.

### 2.3.1.2 **OSTATNÍ POŽADAVKY**

Při realizaci VDT musí dojít ke splnění následujících požadavků:

- > zprovoznění videotelefonu, včetně programování a nastavení systému;
- > zaškolení uživatelů z obsluhy VDT;
- > po dokončení prací bude předána následující dokumentace:
  - výchozí revizní zpráva zpracovaná po provedení výchozí revize VDT;
  - protokol o funkční zkoušce VDT zpracovaný po jejím provedení;
  - popis systému VDT a schématické rozmístění komponentů včetně vedení kabeláže;
  - prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;

- uživatelské manuály pro obsluhu;
- předávací protokol o instalaci montážní firmou;
- výkaz výměr (dodací list);
- záruční listy.

## 3 PŘÍLOHOVÁ ČÁST

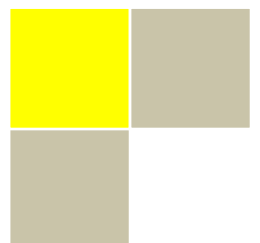
### 3.1 SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1*      *Výkresová část – Rozsah instalace systémů technické ochrany*
- Příloha č. 2*      *Výkaz výměr*



Příloha č. 1

**VÝKRESOVÁ ČÁST – ROZSAH  
INSTALACE SYSTÉMŮ  
TECHNICKÉ OCHRANY**









Příloha č. 2

**VÝKAZ VÝMĚR**

