

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

pro

veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení



Název veřejné zakázky:

**"SOUBOR ENERGETICKY ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ NA MŠ LOHNISKÉHO 851"**

(dále také jen "veřejná zakázka")



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel zadávacího řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a dodatků k těmto zadávacím podmínkám, ať již jsou jím užívané podmínky jakékoliv. Předpokládá se, že dodavatel pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele. V úvahu nelze vzít žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce.

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

**Název veřejné zakázky:** "Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851"

**Zadavatel:** Městská část Praha 5  
**IČ:** 00063631  
**DIČ:** CZ00063631  
**Sídlo:** Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
**Profil zadavatele:** <https://zakazky.praha5.cz/>

**Osoby oprávněné jednat za zadavatele:** Ing. Pavel Richter, starosta

**Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:** Advokátní kancelář Hrinko s.r.o.  
**IČ:** 03833968  
**DIČ:** CZ03833968  
**Sídlo:** Jičínská 2348/10, 130 00 Praha 3 - Vinohrady  
**Jednající:** JUDr. Mgr. Slavomír Hrinko, jednatel  
**Kontaktní osoba:** Jana Cvrčková  
**Telefon:** +420 602 665 701  
**E-mail:** [info@hrinko.cz](mailto:info@hrinko.cz)

## **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

Rozsah CPV  
45000000-7 Stavební práce  
45214100-1 Stavební úpravy budov mateřských škol

## OBSAH

1.	Vymezení předmětu a technická specifikace .....	4
1.1	Doba plnění veřejné zakázky .....	4
1.2	Místo plnění veřejné zakázky .....	5
2	Obecné pokyny .....	5
3	Účel a způsob zadávání veřejné zakázky .....	5
4	Podání nabídky a plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele .....	5
5	Náklady na zadávací řízení .....	6
6	Splnění kvalifikace (rozsah, způsob prokázání a minimální úroveň způsobilosti) .....	6
6.1	Prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) zákona .....	6
6.2	Prokázání profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona .....	7
6.3	Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona .....	8
6.4	Prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) d) zákona .....	9
7	Podmínky prokazování kvalifikace v případě společné nabídky .....	11
8	Prohlídka místa plnění .....	11
9	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	12
10	Jazyk zadávacího řízení .....	12
11	Požadavky na obsah nabídky .....	12
12	Způsob zpracování nabídkové ceny .....	13
13	Jistota .....	14
14	Varianty nabídky .....	15
15	Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek .....	15
16	Způsob hodnocení nabídek .....	15
17	Právo zadavatele zrušit zadávací řízení .....	15
18	Další podmínky zadavatele a podmínky uzavření smlouvy .....	16
19	Seznam příloh zadávací dokumentace .....	16

## 1. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A TECHNICKÁ SPECIFIKACE

---

Předmětem veřejné zakázky je výkon generálního dodavatele stavebních prací pro investiční akci s názvem "Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851" v rozsahu investičních nákladů.

### **Předpokládaná hodnota zakázky: 7.100.000,- Kč bez DPH**

Dodavatel je povinen respektovat, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje současně nejvyšší přípustnou výši nabídkové ceny.

Překročení předpokládané hodnoty zakázky bude znamenat vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení

Úplná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je ve smyslu § 92 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon") obsažena v závazném vzoru smlouvy o dílo (vč. příloh), který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „**návrh smlouvy o dílo**“), zejména pak v projektové dokumentaci, která je součástí návrhu smlouvy o dílo jako její příloha č. 1

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení na stavební práce a ověřené projektové dokumentace pro provádění stavby "MŠ Lohniského – Praha 5 - snížení energetické náročnosti objektu".

Závazné obchodní podmínky včetně platebních podmínek jsou uvedeny v **návrhu smlouvy o dílo**.

Plnění předmětu zakázky bude probíhat v rozsahu, formou a v termínech stanovených v zadávacích podmínkách.

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky. Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

### **Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele:**

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytne uvedení konkrétního obchodního názvu nebo značky použitého materiálu a zařízení (dodávky), případně jiné označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli (výrobci), neznamená to nutnost použití těchto konkrétních výrobků. Jedná se pouze o vymezení předpokládaného standardu (vlastností). To znamená, že všechny konkrétně uvedené materiály a zařízení mohou být nahrazeny výrobky jiných dodavatelů (výrobců) s podmínkou zachování shodných (tj. srovnatelných nebo lepších) technických, kvalitativních a cenových parametrů.

### **1.1 DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Zadavatel předpokládá zahájení plnění veřejné zakázky ihned po uzavření smlouvy o dílo.

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel realizoval předmět plnění veřejné zakázky v termínech specifikovaných v závazném vzoru smlouvy.

## **1.2 MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místem plnění této veřejné zakázky je objekt vedený jako stavba občanského vybavení, adresa Lohniského 851/12, Praha 5 – Hlubočepy, parc. č. 1040/56, evidovaný v k. ú. Hlubočepy a přilehlý pozemek parc. č. 1040/57, evidovaný v k. ú. Hlubočepy.

## **2 OBECNÉ POKYNY**

---

Zadávací řízení se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti zadávacího řízení, které nejsou specificky uvedeny v těchto pokynech pro zadavatele, jsou dány ustanoveními zákona.

Dodavatelé ponесou všechny náklady související s přípravou a podáním své nabídky a zadavatel nebude mít v žádném případě odpovědnost za tyto náklady, bez ohledu na provedení a výsledky zadávacího řízení.

Projekt je spolufinancován Operačním programem životního prostředí.

Název projektu: MŠ Lohniského - Praha 5 - snížení energetické náročnosti objektu

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004271

## **3 ÚČEL A ZPŮSOB ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

---

Účelem této veřejné zakázky na stavební práce je soubor energetických opatření na objektu MŠ Lohniského 851/12, Praha 5 – Hlubočepy. Toto opatření zahrnuje zateplení všech fasád nadzemních podlaží obvodového pláště včetně zateplení soklové části v rozsahu 1 m rozvinuté délky od linie vytápěného prostoru a dále zateplení střešní konstrukce v souladu s doporučenými opatřeními energetického auditu. V rámci akce bude také do jednotlivých tříd MŠ doplněno umělé větrání vzduchotechnickými jednotkami s rekuperací a s čidlem na měření koncentrace CO<sub>2</sub>.

Tato veřejná zakázka je zadávána podlimitním režimem dle § 52 písm. a) zákona a dále dle § 53 zákona.

## **4 PODÁNÍ NABÍDKY A PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE**

---

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v témže zadávacím řízení prokazuje způsobilost.

Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje způsobilost, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatelé předložili v příslušné příloze návrhu smlouvy seznam poddodavatelů a uvedli, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

## 5 NÁKLADY NA ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

---

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel veřejné zakázky.

Zadavatel nenes zodpovědnost, a tudíž nebude hradit žádné výdaje ani ztráty jakéhokoliv druhu, které případně utrpí dodavatel v souvislosti s návštěvami a zkoumáním místa plnění nebo jiných aspektů zadávacího řízení.

## 6 SPLNĚNÍ KVALIFIKACE (ROZSAH, ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ A MINIMÁLNÍ ÚROVEŇ ZPŮSOBILOSTI)

---

V souladu s ustanovením § 53 odst. 4 zákona doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

### 6.1 PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 74 ODST. 1 PÍSM. A), B), C), D), E) ZÁKONA

Základní způsobilost dle § 74 odst. 1 zákona splňuje dodavatel,

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;  
*jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tuto základní způsobilost musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.*
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění;
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 zákona předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisem z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií.

Dodavatel je oprávněn pro prokázání příslušné části základní způsobilosti využít vzor čestného prohlášení tvořící přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

## **6.2 PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI DLE § 77 ODST. 1 A ODST. 2 PÍSM. A), C) ZÁKONA**

Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a), c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obchodní evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- živnostenského oprávnění pro **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

V případě, že dodavatel nebude z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit zadavatelem požadovaný doklad, může v souladu s ust. § 45 odst. 2 Zákona předložit doklad rovnocenný, zejm. v případě, kdy oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky je možné prokázat dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro jinou činnost, než kterou výše stanovil zadavatel.

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů.

Zadavatel stanovuje splnění této způsobilosti v minimálním rozsahu nutném k plnění této veřejné zakázky, tj. předložením:

- osvědčením o autorizaci inženýra nebo technika pro **obor pozemní stavby** dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že tato odpovědná osoba není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem, bude v rámci nabídky předloženo také závazné prohlášení této osoby o budoucí spolupráci s dodavatelem na předmětné zakázce. V případě, že je odpovědná osoba v pracovněprávním vztahu, doloží tento vztah čestným prohlášením.

### **6.3 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 ODS. 2 PÍSM. A) ZÁKONA**

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí a osvědčení objednatelů o řádném plnění stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Doba 5 let před zahájením zadávacího řízení se považuje za splněnou, pokud zakázky uvedené v seznamu byly v průběhu této doby dokončeny. Dokončením se rozumí předání díla na základě předávacího protokolu.

Způsob prokázání splnění této kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Dodavatel prokáže splnění této technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných příloh, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně technické kvalifikace.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

Za nejvýznamnější stavební práce zadavatel považuje provedení a řádné dokončení těchto zakázek:

- min. 3 referenční zakázky spočívající v realizaci školského objektu, případně objektu obdobných provozních a hygienických parametrů, a to v minimálním finančním objemu investičních nákladů 3 000 000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci), přičemž z těchto zakázek:
  - o alespoň 2 zakázky, kdy se jednalo o realizace kompletního zateplovacího systému obálky budovy školského objektu, případně objektu obdobných provozních nebo hygienických parametrů, s finančními náklady min. 3 000 000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),



- alespoň 1 zakázky, kdy se jednalo o nucené větrání budovy školského objektu, případně objektu obdobných provozních nebo hygienických parametrů, s finančními náklady min. 800 000,- Kč bez DPH (vztaženo k jedné akci),

Zadavatel dále uvádí, že prostřednictvím jedné významné stavební práce lze prokázat více samostatně formulovaných požadavků zadavatele, pokud tato významná stavební práce všechny požadavky splňuje.

V seznamu musí být uvedeny tyto údaje: výše finančního plnění, doba poskytnutí, jména soukromých či veřejných příjemců poskytnutého plnění vč. kontaktní osoby a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, tj. údaje nezbytné k posouzení, zda dokládané významné zakázky odpovídají minimálním požadavkům zadavatele uvedeným v této zadávací dokumentaci (viz výše). Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat.

Dodavatel může splnit technickou kvalifikaci doložením osvědčení, které budou splňovat všechny podmínky uvedené výše.

#### **6.4 PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE DLE § 79 Odst. 2 písm. c) d) ZÁKONA**

Způsob prokázání splnění této kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona:

Splnění tohoto kvalifikačního kritéria prokáže dodavatel předložením strukturovaných profesních životopisů pro všechny členy týmu, jejichž přílohou budou vždy kopie dokladů o vzdělání a o požadované autorizaci. V životopisech budou uvedeny údaje, které budou sloužit k ověření splnění požadované úrovně kvalifikace dodavatele. Z předložených dokumentů musí být patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačních předpokladů pro každého člena týmu.

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů způsoby stanovenými zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Vymezení minimální úrovně této technické kvalifikace odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) zákona:

Dodavatel splňuje uvedený technický předpoklad, jestliže osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí při zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob, splňují následující požadavky:

1 osoba v pozici "hlavní stavbyvedoucí", která musí splňovat:

- a) minimálně 5 let praxe v oboru pozemní stavitelství,
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- c) VŠ vzdělání stavebního směru,
- d) zkušenosti s minimálně 3 stavbami obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky ve finančním objemu min. 3 000 000,- Kč bez DPH

1 osoba v pozici "stavbyvedoucí", která musí splňovat:

- a) v případě VŠ vzdělání – praxe min. 3 let v oboru pozemního stavitelství, v případě SŠ vzdělání – praxe min. 5 let v oboru pozemního stavitelství,
- b) autorizace v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb.,
- c) VŠ nebo SŠ stavebního směru,
- d) zkušenosti s minimálně 2 stavbami obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky ve finančním objemu min. 3 000 000,- Kč bez DPH

Strukturovaný profesní životopis musí obsahovat u každé uváděné osoby: jméno a příjmení, nejvyšší dosažené vzdělání vzhledem k předmětu plnění a požadavkům zadavatele dle této zadávací dokumentace, dosavadní praxe v oboru předmětu veřejné zakázky, informace o poměru k dodavateli, funkce při realizaci této veřejné zakázky, vlastnoruční podpis uváděné osoby.

Rozsah požadovaných informací a dokladů dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona:

Dodavatel předloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací. Požadovaná úroveň vzdělání a odborné kvalifikace bude doložena osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci.

#### **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob - § 83 zákona**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím poddodavatele prokázat splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

#### **Změny v kvalifikaci - § 88 zákona**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace dodavatele zadávacího řízení, je dodavatel zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání.

Povinnost podle věty první dodavateli zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu dodavatelů zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

## **7 PODMÍNKY PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ NABÍDKY**

---

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je dle § 77 odst. 1 zákona každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle 77 odst. 2 písm. a) zákona v plném rozsahu. V případě prokazování splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona, ekonomické a technické kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím poddodavatele se použije § 83 zákona obdobně.

V případě společné účasti dodavatelů zadavatel požaduje doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

## **8 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

---

Zadavatel uspořádá prohlídku místa plnění, jelikož **pro plnění veřejné zakázky je nezbytná**, v termínu **31. 7. 2017 v 10:00 hodin** před budovou MŠ LOHNISKÉHO 851, Praha 5, kontaktní osoba: Bc. Martina Brousková, tel.: 773 998 147

Prohlídky místa budoucího plnění se mohou zúčastnit nejvýše dva oprávnění zástupci dodavatele. K prokázání oprávnění předloží zástupci dodavatele osobní doklad s fotografií a dále prostou kopii dokladu prokazujícího oprávnění k zastupování (zejm. plnou moc či výpis z Veřejného rejstříku, pokud z něj přímo vyplývá oprávnění k zastupování) Účast na prohlídce místa budoucího plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Na prohlídce místa plnění tak nebudou ze strany zadavatele zodpovídaný dotazy zástupců dodavatelů.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou na straně dodavatele nejasnosti vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, není dodavatel oprávněn klást na prohlídce místa plnění dotazy navazující na takto vzniklé pochybnosti. Dodavatel je však oprávněn vznést dotaz formou žádosti o dodatečné informace postupem upraveným dle § 98 zákona.

## **9 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně (e-mail, pošta) nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Kontaktní osoba: Ilona Sádlová, e-mail: ilona.sadlova@praha5.cz.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek dle § 98 odst. 1 zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bude uveřejněno stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci nebo kvalifikační dokumentaci.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci i bez předchozí žádosti dle § 98 odst. 1, zákona.

## **10 JAZYK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

---

Zadávací řízení a veškerá korespondence a dokumenty související se zadávacím řízením, které si budou vyměňovat dodavatel a zadavatel, budou psány v českém jazyce.

## **11 POŽADAVKY NA OBSAH NABÍDKY**

---

Zadavatel nedisponuje elektronickými prostředky, které by umožnily elektronické podání nabídek. Zadavatel tak stanoví, že nabídky mohou být podány pouze v písemné formě.

Nabídky je možno podávat osobně na podatelně v sídle zadavatele Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, a to v úředních hodinách podatelny, uvedených na <http://www.praha5.cz/cs/sekce/adresy-a-uredni-hodiny/>. Dodavatelé mohou podat nabídku rovněž doporučeně poštou na shora uvedenou adresu zadavatele, a to tak, aby byly do konce lhůty pro podání nabídek doručeny. Zadavatel doporučuje dodavatelům preferovat osobní podání nabídek.

Nabídky jsou dodavatelé povinni podat písemně, a to v jedné řádně uzavřené obálce, označené názvem Veřejné zakázky a připojením textu „NEOTEVÍRAT!“. Na obálce musí být uvedena kontaktní adresa dodavatele.

Uzavřením obálky či obalu se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí opatření obálky resp. obalu na uzavření podpisem a případně razítkem dodavatele, a to tak, aby obálku nebylo možné jakýmkoliv způsobem neoprávněně otevřít, aniž by došlo k poškození výše uvedených ochranných prvků.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 a § 110 zákona. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží. Nabídky podané po lhůtě pro podání nabídek nebudou otevřeny.

Zadavatel ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce doložil v případě společné účasti dodavatelů, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel požaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje dodavatele. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána (na krycím listu) oprávněným zástupcem dodavatele.

Zadávací lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet v souladu s § 40 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Nabídka bude předložena v listinné formě ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno bude označeno jako originál a jedno jako kopie, a dále v elektronické formě na CD (s výjimkou dokladů prokazujících kvalifikační předpoklady). Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že výtisk s označením „Kopie“ bude obsahovat prosté kopie dokumentů, obsažených ve výtisku s označením „Originál“. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh;
- doklady o společné účasti dodavatelů ve smyslu § 103 odst. 1 písm. f) zákona;
- doklady prokazující splnění kvalifikace;
- nabídková cena v požadovaném členění;
- doklad o složení jistoty;
- návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele včetně doplnění všech požadovaných příloh;
- další doklady a dokumenty případně požadované zadávacími podmínkami této veřejné zakázky nebo předložené dle uvážení dodavatele;
- prohlášení o počtu číslovaných listů a o celkovém počtu listů.

Nabídky podané na plnění této veřejné zakázky zadavatel nevrací, a to s ohledem na archivační povinnost dokumentace k veřejné zakázce.

## **12 ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

---

Dodavatel zpracuje nabídkovou cenu jako celkovou nabídkovou cenu za úplnou realizaci této veřejné zakázky, a to úplným oceněním výkazu výměr prostřednictvím doplnění jednotkových cen v Kč bez DPH k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek a služeb, uvedeným v příloze návrhu smlouvy o dílo, nazvané „Výkaz výměr“. Dodavatel zároveň uvede celkovou nabídkovou cen za úplnou realizaci této veřejné zakázky na Krycím listě nabídky, a to v členění bez DPH, výše DPH a včetně DPH. Musí platit, že celkové nabídkové ceny uvedené na Krycím listě a ve Výkazu výměr se budou shodovat ve své výši.

Nabídková cena bude uvedena jako cena nejvýše přípustná za celý předmět plnění veřejné zakázky. Způsob překročení nabídkové ceny je možný pouze v souladu se zadávacími podmínkami a zákonem.

## 13 JISTOTA

---

K zajištění splnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti v zadávacím řízení je požadována **jistota ve výši 140 000, - Kč**. Forma poskytnutí jistoty musí být v souladu s ustanovením § 41 zákona.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo bank. účtu zadavatele: 6015-2000857329/0800

Kód banky: 0800

Název banky: Česká spořitelna, a.s.

Dodavatel při platbě jistoty uvede následující platební symboly:

Variabilní symbol: 37845817

Specifický symbol: evidenční číslo veřejné zakázky dle oznámení o zakázce

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě, že dodavatel poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení dodavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, ve kterém dodavatel uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód banky, název banky, adresa pobočky, variabilní symbol. Peněžní jistota musí být na účet zadavatele připsána nejpozději v pracovní den předcházející dni, ve kterém uplyne lhůta pro podání nabídek.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímavějším způsobem. Součástí nabídky bude kopie bankovní záruky.

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty pojistná smlouva, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona pojistné plnění.

V souladu s § 41 odst. 8 zákona má zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele po uplynutí zadávací lhůty, nebo poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## **14 VARIANTY NABÍDKY**

---

Dodavatel musí podat nabídku v souladu s požadavky zadávací dokumentace. Varianty nabídky nejsou povoleny.

## **15 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK**

---

Lhůta pro podání nabídek končí: **15. 8. 2017 v 10:00 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **15. 8. 2017 v 10:15 hodin** v zasedací místnosti 330 na adrese zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit maximálně 1 zástupce dodavatele, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito zástupci dodavatelů prokážou plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Jestliže se jednání bude účastnit osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele, prokáže se tato osoba průkazem totožnosti.

## **16 ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK**

---

Podané nabídky budou v souladu s § 114 odst. 2 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž jejich ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel provede hodnocení tak, že seřadí došlé nabídky podle výše celkové ceny v Kč bez DPH ve smyslu článku 12. této zadávací dokumentace. Nabídka s nejnižší celkovou cenou v Kč bez DPH bude vybrána jako nejvhodnější.

Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona:

Nabízená nabídková cena musí být reálná, v případě mimořádně nízké nabídkové ceny bude k dodavateli doručena žádost o podání vysvětlení dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude zadavatel považovat takovou, kterou předloží dodavatel v nabídce a bude 20 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky.

## **17 PRÁVO ZADAVATELE ZRUŠIT ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ**

---

Zadavatel může zrušit zadávací řízení za podmínek daných zákonem.

S ohledem na fakt, že realizace zakázky ze strany zadavatele je podmíněna získáním finanční dotace z Operačního programu životního prostředí, zadavatel si vyhrazuje právo zrušit tuto veřejnou zakázku v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) a e) zákona, a to v případě, že nezíská příslušné finanční prostředky v rámci předmětného dotačního titulu pro tuto veřejnou zakázku.

## **18 DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE A PODMÍNKY UZAVŘENÍ SMLOUVY**

---

Zadavatel v souladu s § 104 odst. 1 písm. e) zákona požaduje poskytnutí součinnosti při uzavírání smlouvy, a to formou dodání originálů, nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a informací a dokladů dle § 104 odst. 2 písm. a) a b) zákona, tedy identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a doklady, z nichž vyplývá vztah všech skutečných majitelů k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy předložil zadavateli kopii pojistné smlouvy, pojistného certifikátu či jiného rovnocenného dokladu osvědčujícího, že vybraný dodavatel disponuje pojištěním odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při realizaci veřejné zakázky s limitem pojistného krytí minimálně 10 mil. Kč.

Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit případné dodatečné informace, rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, oznámení o zrušení veřejné zakázky do 10 pracovních dnů od rozhodnutí na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha5.cz/>). V takovém případě se dokumenty považují za doručené všem dotčeným zájemcům a účastníkům okamžikem zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky na profilu zadavatele (<https://zakazky.praha5.cz/>).

## **19 SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

---

Příloha č. 1 Krycí listy nabídky

Příloha č. 2 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

Příloha č. 3 Závazný vzor smlouvy

Příloha č. 4 Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb



## Příloha č. 1

## Krycí list nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Veřejná zakázka	
Název	Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851
<b>ORIGINAL/KOPIE</b>	
Základní identifikační údaje	
<b>Zadavatel:</b>	
Název:	Městská část Praha 5
Sídlo:	nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČO:	00063631
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Pavel Richter, starosta
<b>Uchazeč:</b>	
Název:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Sídlo podnikání:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Tel/Fax.:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
DIČ:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Právní forma:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Osoba oprávněná zastupovat dodavatele:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Telefon:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
E-mail:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
ID datové schránky:	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Adresa pro písemný styk	[DOPLNÍ DODAVATEL]
Celková cena v Kč bez DPH	[DOPLNÍ DODAVATEL]

Autorizace nabídky osobou oprávněnou zastupovat dodavatele:		
Podpis oprávněné osoby:	.....	<b>Razítko</b>
Titul, jméno, příjmení	[DOPLNÍ DODAVATEL]	
Funkce	[DOPLNÍ DODAVATEL]	

## Příloha č. 2

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základní způsobilosti

**Dodavatel:** \_\_\_\_\_  
**IČO:** \_\_\_\_\_  
**se sídlem:** \_\_\_\_\_  
**zapsaný v obchodním rejstříku vedeném** \_\_\_\_\_

**(dále jen „dodavatel“)**

tímto pro účely veřejné zakázky s názvem „**Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851**“ čestně prohlašuje, že splňuje základní způsobilost v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. c) a e), a v části týkající se spotřební daně písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, tedy že:

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek týkající se spotřební daně;
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele<sup>1</sup>.

Toto čestné prohlášení činí dodavatel na základě své vážné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
[Jméno oprávněné osoby / označení funkce]

\_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Je-li dodavatel zapsán v obchodním rejstříku, prokáže tento bod předložením výpisu z obchodního rejstříku

**Příloha č. 3**

**Závazný vzor smlouvy**

(tvoří samostatný dokument)

**Příloha č. 4**

**Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb**

(tvoří samostatný dokument)