



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „*objednatel*“, na straně *jedné*)
- 1.2. Zhotovitel: VPÚ DECO PRAHA a.s.
se sídlem: Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Luborem Hoďánkem, MBA předsedou představenstva
Ing. Václavem Sejkem, členem představenstva
IČO: 60193280
DIČ: CZ60193280
bankovní spojení: Expobank CZ a.s.
č. ú.: 5145800001/4000
(dále jen „*zhotovitel*“, na straně *druhé*)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:
- 1.3.1. Za objednatele:**
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně - technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.:257 000 404,e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.:257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Ing. Lucie Vopičková, oddělení přípravy a
realizace investic, tel.: 257 000 317,
e- mail: lucie.vopickova@praha5.cz
- 1.3.2. Za zhotovitele:**
ve věcech smluvních: Ing. Lubor Hoďánek, MBA předseda představenstva
Ing. Václav Sejk, člen představenstva
ve věcech technických: Ing. Ing. Jan Polívka

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**ZŠ a MŠ Kořenského, objekt Pod Žvahovem 463/21, Praha 5 - Hlubočepy - rekonstrukce objektu – projektová dokumentace**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Jedná se o vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy objektu:
 - Pod Žvahovem 463/21, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy
Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu v části užívané nyní Tanečním Centrem Praha - konzervatoř, stávajícího krytu, části areálu:
 - Rozšíření stávající jídelny
 - Rekonstrukce kuchyně (předpoklad 650 jídel z toho cca 330 expedice), lapolu, sanace prostor pod kuchyní pro případné zázemí kuchyně (řešení VZT, výtahů pro kuchyň)
 - Rekonstrukce stávajících tříd, šaten, hygienických zařízení, chodeb, schodiště, včetně veškerého zázemí
 - Řešení stávajícího krytu (archiv)
 - Vybudování venkovního hygienického zařízení u multifunkčního hřiště včetně řešení přípojek inženýrských sítí
 - Likvidace původního skleníku a úprava plochy pro budoucí využití (např. venkovní učebna)
 - Sanace místnosti bývalé uhelny včetně statického průzkumu zastropení původních násypů z prostor před budovou,
 - Úprava prostor bývalé družiny (stávající přístavba), obnovit pro družinu, nebo využít jako zázemí jídelny a kuchyně
 - Řešení šachty původního výtahu na popel (překlad, hydroizolace),
 - Rekonstrukce areálových komunikací, osvětlení
 - Řešení statických trhlin objektu
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, podrobný stavebně-technický průzkum, zjištění inženýrských sítí, digitální zaměření; návrh studie vč. odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD; po odsouhlasení studie určí objednatel případné rozdělení dokumentace do etap (max. 4 etap);
 - b) dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) zpracovaná po jednotlivých etapách, dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) zpracovaná po jednotlivých etapách, v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;

- c) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí (územního souhlasu), stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd.. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zpracovány;
- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- dílo dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 8 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - dílo dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy, pokud na příslušnou část projektové dokumentace bude vyžadováno územní rozhodnutí tak termín odevzdání DUR se stanovuje do 15 týdnů od účinnosti smlouvy a následně termín pro odevzdání DSP se stanovuje do 9 týdnů od odevzdání DUR, pokud příslušná část projektové dokumentace nebude územní rozhodnutí, tak termín pro odevzdání DSP se stanovuje do 20 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - dílo dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o ohlášení či stavební povolení (případně k územnímu rozhodnutí) se stanovuje nejpozději do 25 týdnů od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zpracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zařídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC
- 3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zasílány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. a)	601 750,- Kč
- cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. b)	1 033 500,- Kč
- cena bez DPH dle bodu 3.2. písm. c)	104 000,- Kč
Cena celkem	1 739 250,- Kč
DPH 21 %	365 243,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 104 493,- Kč

Slovy: jedenmilionšedmsetřicetdevětstisícdvěstěpadesát korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, nezbytné průzkumy, zaměření, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. a 3.8. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa,

výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.

- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 29/837/2017 ze dne 28. 06. 2017.

7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je

objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 7.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 7.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne... 1.8.2017

V Praze dne 10.7.2017

V Praze dne 10.7.2017



za objednatele:
Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



za zhotovitele:
Ing. Lubor Hodánek, MBA
předseda představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.



za zhotovitele:
Ing. Václav Sejk
člen představenstva
VPÚ DECO PRAHA a.s.



VPÚ DECO PRAHA a. s. Podbabská 1014/20
160 00 Praha 6, ČÚ: 2689681/0300
IČ: 60193280, DIČ: CZ60193280