



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00IZCIP

## odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1370/2017/Mi/Hl.615  
Č. j.: MC05 29897/2017  
Vyřizuje: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

Archiv: Hl.615  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 29.05.2017

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "*stavební zákon*"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "*společné řízení*") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "*společné rozhodnutí*"), kterou dne 16.02.2017 podala **Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, kterou zastupuje Ing. Radim Doleček, IČO 86675800, Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice** (dále jen "*žadatel*"), a na základě tohoto posouzení

vydává

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

### I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**„MŠ a ZŠ Barrandov I, objekt Chaplinovo nám. 615/1, Hlubočepy  
sociální zázemí pro sportovní areál“**

(dále jen "*stavba*") na pozemku parc. č. 1020/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Hlubočepy.

### Umíst'uje se stavba v rozsahu:

- novostavba objektu sociálního zázemí pro sportovní areál stávající mateřské a základní školy
- dešťová kanalizace
- podzemní retenční objekt velikosti 8 m<sup>3</sup>
- přeložka areálové kanalizace
- kanalizační přípojka
- areálové osvětlení
- zpevněné plochy v okolí stavby, navazující na stávající areálové komunikace

**Druh a účel umísťované stavby:**

- školské zařízení - sociální zázemí pro sportovní areál školy

**Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy
  - Katastrální situační výkres (C 4) v měřítku 1:1000
  - Koordinační situace (C 3) v měřítku 1: 250
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1020/75 v katastrálním území Hlubočepy. Bude tvořena jednoduchou pravoúhlou přízemní hmotou půdorysných rozměrů max. 27,8 m x 12,40 m, navazující na východní křídlo stávajícího objektu školy (Pavilon U2 na parc. č. 1020/74 v k.ú. Hlubočepy), ve vzdálenosti cca 1,5 m od západní štítové stěny tohoto objektu. Novostavba bude orientovaná kolmo k Pavilonu U2, severní štítová stěna novostavby bude umístěna rovnoběžně se severní fasádou školy ve vzdálenosti cca 7,2 m od hlavní fasády, v prodloužení ustoupeného krčku, ve kterém je umístěn podružný vstup do školy. Vzdálenost novostavby od jižní hranice pozemku stavby (směrem k ul. Renoirova) bude cca 13,1 – 14,3 m.  
Novostavba bude jednopodlažní, nepodsklepená, s plochou střechou. Výškové osazení vychází z úrovně podlahy 1. NP ( $\pm 0 = 295,30$  m n.m. Bpv), výška atiky nepřesáhne +4,615 m.
3. Architektonické řešení:  
Objekt bude opticky rozčleněn na 3 části, okrajové části budou prostorově zvýrazněny, střední část bude potlačena. Členění fasády bude zdůrazněno barevným odlišením (okrajové předstoupené části světlejší, střední ustoupené části tmavší).  
Hlavní vstup do objektu bude z jižní strany, podružný vstup ze severu bude řešen jako bezbariérový (rampou) v návaznosti na podružný vstup do školy.
4. Doprava:  
Stavba bude dopravně napojena stávajícím vjezdem z ulice Renoirovy
5. Inženýrské sítě:
  - a) vodovod:  
stavba bude napojena na stávající vodovodní rozvody objektu školy
  - b) kanalizace splašková:  
stavba bude napojena kanalizační přípojkou na stávající areálovou kanalizaci na pozemku č.parc.1075, k.ú. Hlubočepy, která je svedena do veřejné jednotné kanalizace v ul. Renoirova  
stávající areálová jednotná kanalizace DN400 bude ve své trase na pozemku č.parc.1075, k.ú. Hlubočepy přeložena
  - c) kanalizace dešťová  
dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do jednotné areálové kanalizace přes podzemní retenční objekt umístěný na pozemku č.parc.1075, k.ú. Hlubočepy, velikosti 8 m<sup>3</sup>  
přepad z retenční nádrže bude napojen na jednotnou areálovou kanalizaci  
nové uliní vpustí budou napojeny na stávající jednoduchou kanalizaci areálu
  - d) elektro silnoproud  
stavba bude napojena na stávající elektrorozvody objektu školy
  - e) areálové osvětlení  
na pozemku č.parc.1075, k.ú. Hlubočepy bude nově umístěno areálové osvětlení
6. Areálové zpevněné plochy a komunikace, sadové úpravy
  - stávající komunikace na pozemku parc. č. 1020/75 v k.ú. Hlubočepy bude tvarově upravena
  - dopravní napojení z přilehlé komunikace Renoirova je stávající

#### 7. Staveniště

- staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 1020/75 v k.ú. Hlubočepy, včetně oplocení výšky cca 2,0 m
- dopravní napojení staveniště bude z přilehlé komunikace Renoirova
- připojení na distribuční síť – staveništní rozvaděč

#### **Účastník územního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

### **II. stavební povolení**

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

#### **„MŠ a ZŠ Barrandov I, objekt Chaplinovo nám. 615/1, Hlubočepy sociální zázemí pro sportovní areál“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1020/75 a 1020/74 (napojení na síť v objektu školy) v katastrálním území Hlubočepy.

#### **Druh a účel povolované stavby:**

Školské zařízení - sociální zázemí pro sportovní areál školy

#### **Stavba obsahuje:**

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt, řešený jako dispoziční trojtrakt se středovou chodbou. V jižní části bude umístěna kancelář pro správce s ošetrovnou, sklad a místnost pro sportovního delegáta, sociální zařízení (muži, ženy, imobilní) a sklad. V severní části budou 4 šatny, každá pro 20 sportovců, s vlastní umyvárnou se 4 sprchami, umyvadlem a pohotovostním WC a oddělené sociální zařízení (chlapci, dívky).
- napojení na technickou infrastrukturu stávajícího objektu školy a areálu

#### **Celková kapacita stavby:**

Zastavěná plocha	339,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	1593,3 m <sup>3</sup>

#### **Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Ing. Ivan Šír, projektování dopravních staveb cz s.r.o. v říjnu 2016, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní před zahájením stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
5. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
6. Před započítím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
  - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
  - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: HS HMP a HZS HMP
9. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Vytýčení prostorové polohy stavby
  - Provedení nosných konstrukcí stavby
  - Dokončení stavby
10. Napojení na technickou infrastrukturu:
  - Vodovod - viz výroková část I, podmínka č. 5a) tohoto rozhodnutí
  - Kanalizace splašková - viz výroková část I, podmínka č. 5b) tohoto rozhodnutí
  - Kanalizace dešťová - viz výroková část I, podmínka č. 5c) tohoto rozhodnutí
  - Elektro - viz výroková část I, podmínka č. 5d) tohoto rozhodnutí
11. Vytápění a ohřev TUV:
  - Bude použito stávající připojení objektu školy na CZT (napojení nové větve na stávající výměňkovou stanici).
  - Příprava TUV bude řešena v samostatných elektrických zásobnících.
12. Staveniště:
  - umístěno ve výrokové části I podmínce č.7 tohoto rozhodnutí
  - pro zázemí bude využit objekt školy
13. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

- a) Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:
- s veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, a č.381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady aj.)
  - budou používány prostředky, zajišťující minimální možnou produkci prachu,
  - při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu,
  - mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal
  - budou používány výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity
  - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, budou neprodleně očištěny
- b) Budou splněny podmínky HS hl. m. Prahy:
- Po celou dobu stavby budou dodrženy požadavky § 11 a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor stanovené hygienickým limitem:
    - pro dobu mezi 7. a 21. hodinou  $L_{Aeq,14hod.} = 65$  dB,
    - pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod.  $L_{Aeq,1hod.} = 60$  dB
    - pro dobu od 22 hod. do 6 hod.  $L_{Aeq,8hod.} = 45$  dB
- a hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu po dobu mezi 7. a 21. hod. v pracovních dnech nepřesáhne hygienický limit  $L_{Aeq,14hod.} = 55$  dB
- Do zahájení provozu bude předložen
    - protokol, prokazující měřením akreditovaným nebo autorizovaným pracovištěm, že hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku zařízení VZT nepřekročí v chráněných vnitřních prostorech staveb hygienický limit 45 dB po dobu užívání dle požadavků § 11 NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
    - protokol o seřízení a zaregulování VZT zařízení
    - měřením výkonových parametrů VZT (průtočná množství vzduchu) bude prokázána vyhovující účinnost instalovaných VZT zařízení
- c) Bude splněna podmínka MHMP – odboru památkové péče
- Záměr je umístěn v území s archeologickými nálezy, stavebník má tedy oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
- d) Bude splněna podmínka Českých radiokomunikací, a.s.
- Použití stacionárních stavebních jeřábů bude konzultováno s pracovníky odd. Ochrany sítí Českých radiokomunikací, a.s.

**Účastník stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

**Odůvodnění:**

Dne 16.02.2017 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 23808/2017 ze dne 19.04.2017 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručením oznámení jednotlivě do vlastních rukou. Stavební úřad upustil v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona od konání ústního jednání, protože mu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil lhůtu, do které mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky k projednávané žádosti.

**Stručná charakteristika stavby:**

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt navazující na stávající budovu školy bude sloužit jako sociální zázemí pro sportovní areál školy.

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**Projektovou dokumentaci vypracovali:**

ING. IVAN ŠÍR, PROJEKTOVÁNÍ DOPRAVNÍCH STAVEB CZ s.r.o.

- |   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| - architektonicko - stavební část         | Ing. Milan Jansa, ČKAIT č. 0601515  |
| - stavebně konstrukční řešení             | Ing. Ivan Šír, ČKAIT č. 0600809     |
| - požárně bezpečnostní řešení             | Ing. Dita Bedrníková, ČKAIT 0601345 |
| - zdravotně technické instalace           | Ing. Milan Jansa, ČKAIT č. 0601515  |
| - ústřední vytápění                       | Ing. Milan Jansa, ČKAIT č. 0601515  |
| - vzduchotechnika                         | Ing. Milan Jansa, ČKAIT č. 0601515  |
| - silnoproudá elektrotechnika + hromosvod | Vlastislav Vlach, ČKAIT č. 0600373  |

**Žádost byla doložena následujícími doklady:**Stanoviska dotčených orgánů:

HZS hl. m. Prahy	HSAA-15333-3/2016	ze dne 06.12.2016
Hygienická stanice hl. m. Prahy	HSHMP 58551/2016	ze dne 15.12.2016
MHMP - OCP	MHMP 2284745/2016	ze dne 28.12.2016
MHMP – OUR	MHMP 2223352/2016	ze dne 14.12.2016
MHMP - ODA	MHMP 2170026/2016/O4/Jv	ze dne 05.12.2016
	MHMP 2170085/2016/O4/Jv	ze dne 05.12.2016
MHMP – OPP	MHMP 24196/2017	ze dne 05.01.2017
ÚMČ Praha 5, OŽP	MC05 73784/2016/OŽP/iva	ze dne 06.01.2017
ÚMČ Praha 5, odbor dopravy	MC05 76373/2016/ODP/Kov	ze dne 12.12.2016

Stanoviska vlastníků a správců sítí:

PREdistribuce	0116002313	ze dne 18.08.2016
	S 21130/300038393	ze dne 13.12.2016
ČEZ Distribuce	0100617662	ze dne 18.08.2016
ČEZ ICT Services	0200488555	ze dne 18.08.2016
Pražská plynárenská Distribuce	2016/OSDS/05295	ze dne 13.08.2016
CETIN	687353/16	ze dne 18.08.2016
Pražské vodovody a kanalizace	PVK 3376/OTPČ/17	ze dne 30.01.2017
Pražská vodohosp. Společnost	5533/16/2/02	ze dne 13.01.2017
České radiokomunikace	UPTS/OS/154287/2016	ze dne 11.10.2016
ELTODO-CITELUM, s.r.o.	VPD_2016_2965	ze dne 30.11.2016
TSK hl. m. Prahy	TSK/13675/16/5400/Ve	ze dne 01.08.2016

Ostatní:

Policie ČR  
Povodí Vltavy

KRPA-485361-1/ČJ-2016-0000DŽ  
64034/2016-263

ze dne 21.12.2016  
ze dne 16.12.2016

**Posouzení souladu záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:**a) Soulad s územně plánovací dokumentací:

- Navrhovaná stavby **je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb.**, ve znění pozdějších změn, neboť bude umístěna v ploše s funkčním využitím **VV – veřejné vybavení**, kde stavba sociálního zázemí pro sportovní areál odpovídá funkčnímu využití.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování:

- Výstavba sociálního zázemí pro sportovní areál školy v území VV je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy - dále PSP). Vzhledem k tomu, že předložená dokumentace byla zpracovaná po dni nabytí účinnosti PSP (v říjnu 2016), byla již posuzována podle této vyhlášky.

Na základě posouzení stavební úřad došel k závěru, že **stavba je s PSP v souladu**, konkrétně:

- S požadavky na umístování staveb

- § 20 – stavba odpovídá charakteru území
- § 21 – stavební čára v území není stanovena, umístění stavby je v souladu s okolní zástavbou.
- § 31 – připojení na pozemní komunikaci je stávající
- § 32 – stavba sociálního zázemí stávajícího sportovního areálu školy nenavyšuje potřebu parkovacích stání
- § 38 – vsakování na pozemku není možné, dešťové vody jsou odváděny do kanalizace přes retenční nádrž, je řešeno na stavebním pozemku

- Se stavebními požadavky

- § 39 – stavba splňuje základní stavební požadavky - soulad je prokázán předloženou PD, zpracovanou osobou oprávněnou k této činnosti podle zákona č.360/1992 Sb.

d) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

- Stavba bude dopravně napojena na ulici Renoirovu stávajícím vjezdem
- Pro napojení na technickou infrastrukturu je využito stávajících rozvodů budovy školy

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Návrh je rovněž **v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány**. Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

## - ÚMČ Praha 5 OŽP

požadavky vyplývající ze stanoviska č.j. MC05 73784/2016/OŽP/iva ze dne 06.01.2017 byly převzaty do podmínky č.13a) výroku II. tohoto rozhodnutí.

## - HS hl. m. Prahy

požadavky vyplývající ze stanoviska č.j. HSHMP 58551/2016 ze dne 15.12.2016 byly převzaty do podmínky č.13b) výroku II. tohoto rozhodnutí

## - MHMP-OPP

požadavek vyplývající ze stanoviska č.j. MHMP 24196/2017 ze dne 05.01.2017 byl převzat do podmínky č.13c) výroku II. tohoto rozhodnutí.

- České radiokomunikace, a.s.  
požadavek vyplývající ze stanoviska č.j. UPTS/OS/154287/2016 ze dne 11.10.2016 byl převzat do podmínky č.13d) výroku II. tohoto rozhodnutí.

### Účastníci řízení:

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků parc. č. 1020/128 a 1020/305 v k.ú. Hlubočepy (Hl. m. Praha - ulice Renoirova) a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. S ohledem na umístění a rozsah stavby (*sociální zázemí ve stávajícím areálu školy*) stavební úřad nepředpokládá, že by stavbou mohly být tyto zájmy dotčeny, občanská sdružení proto nemají postavení účastníka řízení.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

#### Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

#### Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.



§ ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- *žadatel*: Městská část Praha 5, kterou zastupuje Ing. Radim Doleček

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*: Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

- Městská část Praha 5, starosta

§ ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- *stavebník*: Městská část Praha 5, kterou zastupuje Ing. Radim Doleček

§ 109 písm. e) stavebního zákona:

- HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 zák. č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního zákona.

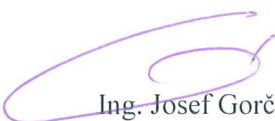
#### **Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

#### **Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



  
Ing. Josef Gorčík  
vedoucí odboru Stavební úřad

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci řízení

1. Ing. Radim Doleček, Švermova č.p. 740, 552 03 Česká Skalice  
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město  
zastoupení pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
3. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město  
pro: MHMP odbor evidence majetku  
pro: MHMP odbor hospodaření s majetkem
4. Městská část Praha 5, starosta, IDDS: yctbyzq  
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
7. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré město  
pro: MHMP odbor dopravních agend  
pro: MHMP odbor památkové péče
8. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4,  
150 00 Praha 5-Smíchov
9. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Při komunikace se stavebním úřadem vždy uvádějte číslo jednací a spisovou značku stavebního úřadu.

Za správnost vyhotovení: Ing. arch. Ivana Michaljaničová

