



MC05X00JJX0F

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo 0015/0/OMA/14

uzavřený podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 22
zastoupen: Ing. Petrem Richterem, starostou
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** **DOMY s.r.o.**
se sídlem: Politických vězňů 1597/19, Praha 1, PSČ 110 00
zastoupen: Ing. arch. Janem Topinkou, jednatelem
Ing. arch. Michalem Juhou, jednatelem
IČ: 41692870
DIČ: CZ41692870
bankovní spojení: ČSOB a.s.
č. účtu: 836561/0300
(dále jen „zhotovitel“)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30.10.2014 smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Provedení potřebných průzkumů, vypracování návrhu záchrany a konzervace vybraných domů a vypracování projektu pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Bud'ánka“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 972.570,- Kč bez DPH. Ke Smlouvě byl následně uzavřen dne 22.12.2014 dodatek č. 1, dne 21.5.2015 dodatek č. 2 a dne 27.9.2016 dodatek č. 3.
- 2.2.** Tento dodatek se uzavírá z důvodu úpravy předmětu a ceny díla, včetně úpravy postupu plnění díla. Úprava předmětu díla vychází z projednávání předchozích stupňů dokumentace a z toho vyplývajících nových požadavků správců sítí.

III. Předmět dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se uzavřením tohoto dodatku dohodly na úpravě předmětu díla, konečného termínu a ceny z důvodů uvedených v čl. II. odst. 2.2. tohoto dodatku.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 3., odst. 3.1.3., bod a) Smlouvy bude doplněn o:
- doplnění zokruhování vodovodního řadu – bylo novým požadavkem PVK, a.s. v rámci řízení o změně územního rozhodnutí a do dokumentace ZDUR bylo zapracováno.
 - doplnění revizní šachty na kanalizačním řadu splaškové kanalizace – bylo novým požadavkem PVK, a.s. v rámci řízení o změně územního rozhodnutí a do dokumentace ZDUR bylo zapracováno.

- zkrácení plynovodu v ulici Pod Bud'áňkou – na základě zpracování projektové dokumentace „Zabezpečení opěrných stěn a terénních schodišť“ bylo prokázáno, že vzhledem k požadavkům na prostorové uspořádání sítě technického vybavení v terénu, nutným podzemním konstrukcím navrženým pro zabezpečení opěrné stěny a stávajícím geologickým profilům terénu není možné plynovod do ulice Pod Bud'áňkou umístit. Proto bude plynovod ukončen u objektu č. 195 (na souběhu ulic Pod Bud'áňkou a U Zámečnice) a objekty č. 132, 145, 196 a 144 budou bez přípojky plynu (vytápění zajištěno zvýšením příkonu silnoproudu).

3.3. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3, odstavec 3.1.5. Smlouvy se ruší v plném znění

3.4. Podkladem pro zpracování následných stupňů po dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) bude především tato dokumentace – 12/2014, změna dokumentace pro územní rozhodnutí (ZDUR) – 10/2016, platné územní rozhodnutí ze dne 3.3.2016 a jeho změna z dne 3.4.2017 a dokumentace pro Zabezpečení opěrných stěn a terénních schodišť (DSP) – 10/2016

Dokumentace bude zpracována v úrovni DSP+DPS a rozdělena na tyto části:

- a) dokumentace pro vodoprávní řízení – vodovodní řad, kanalizační řad – splašková kanalizace, kanalizační řad – dešťová kanalizace.
- b) dokumentace plynovodu
- c) dokumentace elektroinstalace – silnoproud, slaboproud, venkovní osvětlení.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že článek 3. odstavec 3.2. Smlouvy upravený Dodatkem č. 2 se upravuje takto:

Termíny dodání díla:

Dílo dle bodu 3.1.3 b) Smlouvy - vypracování dokumentace ve stupni DSP+DPS a podání žádosti o stavební povolení (vodoprávní řízení) – do 30.9.2017

3.6. Smluvní strany se dohodly, že článek čl. 4, odstavec 4.1., bod 5 Smlouvy se ruší v plném znění:

Cena za dílo je následující:

4.1.1.

Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. Smlouvy, včetně dodatků č. 1, 2 a 3, je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

1.264.340,00 Kč	bez DPH
265.512,00 Kč	21 % DPH
1.529.852,00 Kč	včetně DPH

(slovy: jedenmiliondvěstěšedesátčtyřitisíctřistačtyřicet korun českých bez DPH)

4.1.2.

Cena za úpravu předmětu díla činí:

- 15.120,00 Kč	bez DPH
3.175,00 Kč	21 % DPH
- 18.295,00 Kč	včetně DPH

(slovy: patnácttisícstodvacet korun českých bez DPH)

4.1.3.

Celková cena díla včetně úpravy předmětu díla činí:

1.249.220,00 Kč	bez DPH
262.337,00 Kč	21 % DPH
1.511.557,00 Kč	včetně DPH

(slovy: jedenmiliondvěstěčtyřicetdevět tisíc dvěstědvacet korun českých bez DPH)

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž čtyři výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 30/910/2017, ze dne 19.7.2017

V Praze dne1.1.-08- 2017

za objednatele:
Ing. Pavel Richter, starosta



V Praze dne

za zhotovitele:
Ing. arch. Jan Topinka a Ing. arch. Michal Juha,
jednatelé

DOMY
společnost s r.o.
realizační a projektový atelier
POLITICKÝCH VĚZNŮ 19
110 00 • PRAHA 1 • ČR • (A)