



SMLOUVA O DÍLO č. 0065/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 38/1297/2017 ze dne 11. 10. 2017
(dále jen „*smlouva*“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: Městská část Praha 5
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5**
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 27-2000857329/0800
(dále jen „*objednatel*“)

1.2. Zhotovitel: Deco Group s.r.o.
se sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
zastoupená: **Danielem Bartákem, jednatelem společnosti**
IČO: 27101410
DIČ: CZ27101410
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. účtu: 2100176555/2010

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96311

(dále jen „*zhotovitel*“)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-
technických:

Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic
e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

tel. 257 000 404

Miroslav Ptáček, vedoucí stavebně technického
oddělení Odboru majetku a investic

e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz

tel. 257 000 176

- 1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Jan Jirsa nebo Miroslav Ptáček, OMI ÚMČ Praha 5.
- 1.3.3. Za zhotovitele:
ve věcech smluvních: Daniel Barták, jednatel společnosti
tel.: 602 526 969, e-mail: bartak@deco.cz ve
věcech technických: Štefan Gbúr, projektový manažer
tel.: 704 706 006, e-mail: gbur@deco.cz
- 1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele pan Daniel Barták nebo Štefan Gbúr.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 25.9.2017, která byla na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na stavební práce vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: **„Opravy opěrných zdí a venkovních schodišť v osadě Budánka“**, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
 - převzal a odsouhlasil objednatelům schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
 - prověřil místní podmínky na staveništi,
 - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
 - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
 - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
 - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

- 2.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců od dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Opravy opěrných zdí a venkovních schodišť v osadě Budánka včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí k užívání stavby“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná firmou DOMY, spol. s.r.o., architektonický a projektový ateliér, Politických vězňů 19, 110 00 Praha 1, IČ: 41692870 (volná příloha),
2. Stavební povolení z 29. 05. 2017
3. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
4. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,
5. Podrobný harmonogram stavebních prací.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 5. tvoří Přílohy 1 až 5 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil projektovou dokumentaci pro provedení stavby a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.

- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je **Osada Buďánka, na pozemcích parc. č.4532/1, 4547/1, 4547/2 a 4547/4, k.ú. Smíchov, Praha 5** (dále jen „staveniště“). Vlastníkem nemovitosti je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy
- 5.1.2. předání díla nejpozději do 15 týdnů od převzetí staveniště
- 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.

- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7.00 hod. do 20.00 hod. v pracovních dnech i dnech pracovního klidu. Nadměrně hlučné práce je možné provádět pouze v pracovních dnech od 8.00 hod. do 17.00. hod. Protože práce budou probíhat v těsné blízkosti bytových domů, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prací způsobujících nadměrnou prašnost (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor a opatření proti nadměrné prašnosti).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
 - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,

- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do okolních objektů,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;

- 6.6.12.** v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13.** vyzve objednatel k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatel, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14.** pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
- 6.6.15.** zhotovitel si na své náklady zajišťuje zařízení staveniště, včetně vody a elektrické energie (v osadě nejsou přípojky).
- 6.7.** Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1.** předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy samostatným zápisem,
- 6.7.2.** na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
- 6.7.3.** poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8.** V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatel. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9.** V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatel, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10.** Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatel, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11.** Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem

zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:
- | | |
|-----------------------|-----------------|
| Celková cena bez DPH: | 2.805.822,62 Kč |
| DPH: | 589.222,75 Kč |
| Cena celkem vč. DPH: | 3.395.045,37 Kč |
- (slovy: Dva miliony osm set pět tisíc osm set dvacet dvě koruny nula haléřů bez DPH)
- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7.1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 25.9.2017 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou **a doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.
- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
- 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
- 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani

z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.

- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
 - 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7. 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezavazuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8. Splátlost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany

prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

- 8.9.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázat své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.
- 9.2.** Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1.** pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
 - 9.2.2.** zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3.** ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3.** Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4.** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5.** Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatel.

- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
 - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - kompletní výchozí revize a zkoušky - o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
 - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
 - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho částí) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přejímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přejímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenesou zhotovitel odpovědnost.

- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: gbur@deco.cz.
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je

účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.

- 10.4.** Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
- 10.4.1.** nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 10.4.2.** nedodržení kvality a nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
 - 10.4.3.** porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5.** Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6.** Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8.** Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9.** Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10.** V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11.** Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12.** Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.14.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 38/1297/2017 ze dne 11. 10. 2017.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
- Příloha č. 2: Stavební povolení
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem (dodá uchazeč ve své nabídce)
- Příloha č. 4: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo (dodá uchazeč ve své nabídce)
- Příloha č. 5: Podrobný harmonogram stavebních prací

V Praze dne 13 -10- 2017 2017

V Praze dne 2017



za objednatele:
Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5



za zhotovitele:
Daniel Barták
jednatel společnosti Deco Group s.r.o.



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00J1ALH

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/2195/2017/No/Sm.p.4532/1
Č. j.: MC05 31736/2017
Vyřizuje: Bc. Klára Novotná

Archív: Sm.p.4532/1
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 29.05.2017

**ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.12.2016 podala

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5, zastoupená společností DOMY spol. s r.o., IČO 41692870, Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v projektové dokumentaci označenou:

**"Provedení potřebných průzkumů, vypracování návrhu záchrany a konzervace vybraných domů
a vypracování projektu pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Bud'ánka"
Praha 5, k. ú. Smíchov**

na pozemcích: parc. č. 4532/1, 4547/1, 4547/2, 4547/4 v katastrálním území Smíchov (dále jen „stavba“).

Druh a účel stavby:

Udržovací a zabezpečovací práce na nemovité kulturní památce „Osada Bud'ánka“

Stavební záměr obsahuje:

Úpravy schodišť a instalace trubkových zábradlí a odvodnění, přezdění některých opěrných zdí, stabilizace zdi na na objektu čp. 1329.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované v říjnu 2016 Ing. Janem Vinařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0000769, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
- 5) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 stavebního zákona.
- 6) Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:

Budou splněny podmínky dané stanoviskem ÚMČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, čj. MC05 68551/2016/OŽP/iva ze dne 01.12.2016

Budou používány prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu; při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů; mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal; budou používána výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje; pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace; v době suchého počasí bude omezena prašnost výstavby skrácením vozovek v okolí stavby a bude prováděno pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů; při demoličních činnostech bude zabráněno prašnosti zkrácením suti vodou; bude minimalizován rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu.

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městská část Praha 5, IČO 00063631, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Dne 14.12.2016 obdržel Úřad městské části Praha 5, odbor stavební a infrastruktury žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Účastníkem řízení byl stanoven pouze žadatel, kterému se tímto rozhodnutím plně vyhovuje, a na základě této skutečnosti, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, odbor stavební a infrastruktury nevydal oznámení o zahájení stavebního řízení s možností vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí.

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

V průběhu řízení byly dle ust. § 110 stavebního zákona předloženy tyto doklady:

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Janem Vinařem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb, ČKAIT – 0000769, v říjnu 2016
- stanovisko ÚMČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, č. j. MC015 68551/2016/OŽP/iva ze dne 01.12.2016
- stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí, čj. MHMP 2109855/2016 ze dne 24.11.2016
- sdělení Hygienické stanice hl. m. Prahy, čj. HSHMP 54141/2016 Z.HK/NOV ze dne 30.11.2016 (k záměru se nevyjadřuje)
- stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, čj. HSAA-14125-3/2016 ze dne 04.11.2016
- stanovisko MHMP odboru památkové péče, čj. MHMP 55313/2017 ze dne 12.01.2017
- Plná moc k zastupování stavebníka

Vlastnictví pozemků č. parc. 4532/1, 4547/1, 4547/2, 4547/4, k. ú. Smíchov, bylo ověřeno z výpisu z KN před vydáním tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad určil účastníky stavebního řízení podle ust. § 109 stavebního zákona takto:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona

§109 písm. a) – stavebník,

§109 písm. b) – vlastník stavby, na niž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. f) – ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnutí v územním řízení.

S ohledem na výše uvedené určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- stavebník, kterým je Městská část Praha 5.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul pouze stavebníka, neboť usoudil, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, nemohou jiné osoby být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeny.

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

Posouzení stavby

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ust. § 112 stavebního zákona s dotčenými orgány.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území SV – všeobecně smíšené, kde stavební úpravy a udržovací práce ve stávajícím areálu nemovitě kulturní památky jsou v souladu s funkčním využitím.

Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Projektová dokumentace byla vypracována v říjnu 2016 a je v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP), zejména s:

§39 - Projektová dokumentace je vypracována autorizovanou osobou. Stavba je navržena tak, aby byly plněny požadavky na:

- a) mechanickou odolnost a stabilitu,
- b) požární bezpečnost,
- c) hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí,
- d) ochranu proti hluku
- e) bezpečnost a přístupnost při užívání
- f) úsporu energie a tepelnou ochranu.

§40 - Splnění je prokázáno statickým výpočtem. Stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby po dobu předpokládané životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu.

§42 – Stavba je navržena tak, aby nebyla ohrožena požární bezpečnost. K návrhu se kladně vyjádřil dotčený orgán na úseku požární bezpečnosti, Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy.

V souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínky č. 6 tohoto rozhodnutí. Podmínky pro provedení stavby stanovil odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5, ve stanovisku čj. MC05 68551/2016/OŽP/iva ze dne 01.12.2016

Upozornění:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Stavba: "Provedení potřebných průzkumů, vypracování návrhu záchrany a konzervace vybraných domů a vypracování projektu pro rekonstrukci inženýrských sítí v památkové zóně Bud'ánka" Praha 5, k. ú. Smíchov

Stavebník: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Stavební podnikatel:

Stavbyvedoucí: Jméno / tel.:

Stavební povolení: Čj. MC05 31736/2017, sp. zn. MC05/OSU/2195/2017/No/Sm.p.4532/1, které nabylo právní moci dne 02.06.2017

Termín dokončení:

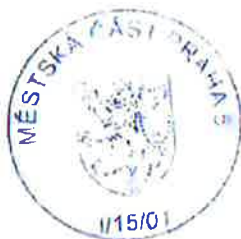

razítko a podpis oprávněné úřední osoby

- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl. m. Prahy o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhl. o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky.

Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace, štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení o odvolání:

Protiv tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.




Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Doručuje se:

- I. Účastníci řízení, doporučeně do vlastních rukou
 1. DOMY spol. s r.o., IDDS: fecziji, Politických vězňů 1597/19, 110 00 Praha 1
zastoupení pro: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
- II. dotčené orgány
 2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j, Sokolská 1595/62, 120 00 Praha 2 (HSAA-14125-3/2016)
 3. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1
pro: MHMP odbor ochrany prostředí (MHMP 2109855/2016)
pro: MHMP odbor památkové péče, (MHMP 55313/2017)
 4. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 (MC015 68551/2016/OŽP/iva)

Za správnost vyhotovení: Bc. Klára Novotná

Stejnopis: spisy

Tel.: 257 000 314

E-mail: klara.novotna@praha5.cz

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20161028

Stavba: Bud'ánka

KSO:
Místo: Praha

CC-CZ:
Datum: 17.09.2017

Zadavatel:
Městská část Praha 5

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Deco Group s.r.o.

IČ: 27101410
DIČ: CZ27101410

Projektant:
DOMY projektový a architektonický atelier

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 805 822,62

DPH	základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	snížená	15,00%	2 805 822,62	589 222,75
			0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 395 045,37

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20161028

Stavba: Budánka

Místo: Praha

Datum:

17.09.2017

Zadavatel: Městská část Praha 5

Projektant:

DOMY projektový a architekt

Uchazeč: Deco Group s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 805 822,62	3 395 045,37	
SO01	Vyklízení, úprava a zajištění objektu č.1329	712 948,95	862 668,23	STA
SO02	Opěrné stěny nad objekty č.220 a č.135.1	1 213 201,47	1 467 973,78	STA
SO03	Schodiště k objektu č.115	266 765,63	322 786,41	STA
SO04	Schodiště mezi objekty č.136 a č.137	272 307,73	329 492,35	STA
SO05	Schodiště a cesta u objektu č.135.1	340 598,84	412 124,60	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bud'ánka

Objekt:

SO01 - Vyklopení, úprava a zajištění objektu č.1329

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Projektant:

DOMY projektový a architektonický atelier

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

27101410

DIČ:

CZ27101410

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

712 948,95

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	712 948,95	21,00%	149 719,28
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

862 668,23

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Budánka
Objekt: **SO01 - Vyklízení, úprava a zajištění objektu č.1329**
Místo: Datum: 17.09.2017
Zadavatel: Městská část Praha 5 Projektant: DOMY projektový a architektonický ateliér
Uchazeč: Deco Group s.r.o.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	712 948,95
HSV - Práce a dodávky HSV	611 428,95
1 - Zemní práce	1 776,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	38 640,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	83 590,00
997 - Přesun sutě	483 302,34
998 - Přesun hmot	4 120,61
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	101 520,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 460,00
VRN4 - Inženýrská činnost	90 240,00
VRN6 - Územní vlivy	2 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budánka

Objekt:

SO01 - Vykližení, úprava a zajištění objektu č. 1329

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: DOMY projektový a architektonický ateli

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

712 948,95

D HSV Práce a dodávky HSV 611 428,95

D 1 Zemní práce 1 776,00

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m ²	m ²	10,000	42,00	420,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	112101101	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	192,00	576,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	112201101	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením, s přesekáním kořenů průměru přes 100 do 300 mm	kus	3,000	260,00	780,00	CS ÚRS 2016 02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 38 640,00

11	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m ³	7,000	5 520,00	38 640,00	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	----------------	-------	----------	-----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 83 590,00

9	K	975022241	Podchycení nadzákladového zdiva dřevěnou výztuhou v. podchycení do 3 m, při tl. zdiva do 450 mm a délce podchycení do 3 m	m	45,000	1 552,00	69 840,00	CS ÚRS 2016 02
10	K	979031111	Očištění plných cihel od malty vápenocementové	m ³	55,000	250,00	13 750,00	CS ÚRS 2016 02

VV 110*0,5 Přepočtené koeficientem množství 55,000

D 997 Přesun sutě 3444,99 483 302,34

4	K	997013001	Vykližení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostoru o půdorysné ploše do 15 m ² z výšky (hloubky) do 2 m	m ³	110,000	2 520,00	277 200,00	CS ÚRS 2016 02
5	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	96,085	165,00	15 854,03	CS ÚRS 2016 02

VV 192,17*0,5 Přepočtené koeficientem množství 96,085

6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	96,085	165,00	15 854,03	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

VV 192,17*0,5 Přepočtené koeficientem množství 96,085

7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	960,850	165,00	158 540,25	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------	----------------

VV 192,17*5 Přepočtené koeficientem množství 960,850

8	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směšného	t	96,085	165,00	15 854,03	CS ÚRS 2016 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

VV 192,17*0,5 Přepočtené koeficientem množství 96,085

D 998 Přesun hmot 62,6 4 120,61

12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	t	15,491	266,00	4 120,61	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------	----------------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 101 520,00

D VRN3 Zařízení staveniště 22119,97 8 460,00

13	K	032002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště vybavení staveniště	Kč	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2016 02
14	K	034002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zabezpečení staveniště	Kč	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2016 02
15	K	039002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů zařízení staveniště zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2016 02

D VRN4 Inženýrská činnost 18129,99 90 240,00

16	K	041002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost dozory	hod	30,000	2 820,00	84 600,00	CS ÚRS 2016 02
17	K	042002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost posudky	Kč	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2016 02
19	K	043002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2016 02

D VRN6 Územní vlivy 75,1 2 820,00

18	K	062002000	Hlavní tituly průvodních činností a nákladů územní vlivy ztížené dopravní podmínky	Kč	1,000	2 820,00	2 820,00	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	----	-------	----------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bud'anka

Objekt:

S002 - Opěrné stěny nad objekty č.220 a č.135.1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Projektant:

DOMY projektový a architektonický atelier

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

17.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

27101410

DIČ:

CZ27101410

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		1 213 201,47	
DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	1 213 201,47	21,00%	254 772,31
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 467 973,78

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budánka

Objekt:

S002 - Opěrné stěny nad objekty č.220 a č.135.1

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: DOMY projektový a architektonický atel

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

1 213 201,47

HSV - Práce a dodávky HSV

1 059 472,12

1 - Zemní práce

187 877,00

2 - Zakládání

81 753,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

486 882,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

10 776,50

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

151 189,00

997 - Přesun sutě

54 913,48

998 - Přesun hmot

86 080,64

PSV - Práce a dodávky PSV

123 669,35

767 - Konstrukce zámečnické

123 669,35

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

30 060,00

VRN3 - Zařízení staveniště

8 460,00

VRN4 - Inženýrská činnost

18 780,00

VRN6 - Územní vlivy

2 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Bud'ánka

Objekt:

SO02 - Opěrné stěny nad objekty č. 220 a č. 135.1

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: DOMY projektový a architektonický atel

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						1 213 201,47	

D HSV Práce a dodávky HSV 1 059 472,12

D 1 Zemní práce 187 877,00

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m ²	m ²	25,000	42,00	1 050,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	112101101	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvěvením listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	10,000	192,00	1 920,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	112201101	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním, s přesekáním kořenů průměru přes 100 do 300 mm	kus	10,000	260,00	2 600,00	CS ÚRS 2016 02
6	K	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením, na vzdálenost do 50 m	m ³	23,000	65,00	1 495,00	CS ÚRS 2016 02
7	K	131301102	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 přes 100 do 1 000 m ³	m ³	60,000	380,00	22 800,00	CS ÚRS 2016 02
			<i>184+36)/2</i>		60,000			
8	K	131401102	Hloubení nezapažených jam a zářezů s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 5 přes 100 do 1 000 m ³	m ³	60,000	612,00	36 720,00	CS ÚRS 2016 02
9	K	132301101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m ³	m ³	8,500	590,00	5 015,00	CS ÚRS 2016 02
40	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	151,500	33,00	4 999,50	CS ÚRS 2016 02
34	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložení výkopku ve vrstvách se ztuhnutím jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m ³	151,500	125,00	18 937,50	CS ÚRS 2016 02
37	K	180501111	Zpevnění ploch zatravněním předpěstovaným travním kobercem plošným v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	180,000	36,00	6 480,00	CS ÚRS 2016 02
38	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	180,000	152,00	27 360,00	CS ÚRS 2016 02
39	K	181111132	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m ² při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	180,000	325,00	58 500,00	CS ÚRS 2016 02

D 2 Zakládání 81 753,00

33	K	211571121	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez ztuhnutí, s úpravou povrchu výplně kamenivem drobným těžkým	m ³	17,300	815,00	14 099,50	CS ÚRS 2016 02
31	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýže nebo zářezu se stěnami šikmými do sklonu do 1:2	m ²	29,000	35,00	1 015,00	CS ÚRS 2016 02
32	M	693111170	textilie netkaná vpichovaná š 200 cm 500 g/m ²	m ²	29,000	82,00	2 378,00	CS ÚRS 2016 02
28	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m ³	5,750	2 350,00	13 512,50	CS ÚRS 2016 02
26	K	212711115	Trativody z trub z prostého betonu bez lože vnitřního průměru trativodek 300 mm	m	57,500	450,00	25 875,00	CS ÚRS 2016 02
27	K	212755114	Trativody bez lože z drenážních trubek pálených, vnitřního průměru 100 mm	m	57,500	78,00	4 485,00	CS ÚRS 2016 02
23	K	212792311	Odvodňovací mostní opěry z plastových trub drenážní potrubí HDPE DN 110	m	102,000	122,00	12 444,00	CS ÚRS 2016 02
29	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní ve sklonu přes 1:2 do 1:1, šířky do 3 m	m ²	60,000	45,00	2 700,00	CS ÚRS 2016 02
30	M	693110640	geotextilie z polyesterových vláken netkaná, 500 g/m ² , šíře 200 cm	m ²	69,000	76,00	5 244,00	CS ÚRS 2016 02
			<i>Pozvánka k položení: geotextilie M 500, Plošná hmotnost: 500 g/m², Pevnost v tahu (sposobě zvláště) 413,3 MN/m, Statická protierozní (CS0): 400 N, Funkce: F, P+S: Úlva: 2 m, Délka robatu: 30 m</i>					
			<i>60*1,15 Přepočtené koeficientem množství</i>		69,000			

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 486 882,50

19	K	311231115	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 7 až 15, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m ³	15,000	4 880,00	73 200,00	CS ÚRS 2016 02
16	K	317235811	Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms s dodáním hmot, cihlami pálenými na maltu	m ³	14,300	5 575,00	79 722,50	CS ÚRS 2016 02
18	K	327231129	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m ³	49,000	5 520,00	270 480,00	CS ÚRS 2016 02
17	K	327231129R	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m ³	11,500	5 520,00	63 480,00	CS ÚRS 2016 02

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 10 776,50

21	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25	m ³	2,300	2 980,00	6 854,00	CS ÚRS 2016 02
22	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,150	26 150,00	3 922,50	CS ÚRS 2016 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 151 189,00

24	K	936173111	Osazení doplňkových ocelových konstrukcí na konstrukcích zdí a valů o hmotnosti jednotlivé do 20 kg	kus	1,000	470,00	470,00	CS ÚRS 2016 02
25	M	140110980	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353, 159 x 4,5 mm	m	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2016 02
10	K	962032241	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvárníc z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu cementovou, objemu přes 1 m ³	m ³	22,000	865,00	19 030,00	CS ÚRS 2016 02

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bud'ánka

Objekt:

SO03 - Schodiště k objektu č.115

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Projektant:

DOMY projektový a architektonický atelier

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 17.09.2017

IČ:

DIČ:

IČ: 27101410

DIČ: CZ27101410

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

266 765,63

DPH základní
snižená

Základ daně

266 765,63

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

56 020,78

0,00

Cena s DPH

v CZK

322 786,41

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budánka

Objekt:

SO03 - Schodiště k objektu č.115

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: DOMY projektový a arch

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem 266 765,63

HSV - Práce a dodávky HSV	165 061,54
1 - Zemní práce	21 511,00
2 - Zakládání	20 526,50
3 - Svislé a kompletní konstrukce	27 600,00
4 - Vodorovné konstrukce	18 495,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 442,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	17 731,00
997 - Přesun sutě	17 611,32
998 - Přesun hmot	9 144,72
PSV - Práce a dodávky PSV	80 404,09
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 750,52
766 - Konstrukce truhlářské	5 060,00
767 - Konstrukce zámečnické	73 593,57
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 460,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 020,00
VRN6 - Územní vlivy	2 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budňanka

Objekt:

S003 - Schodiště k objektu č.115

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant:

DOMY projektový a architektonický atel

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

266 765,63

D	HSV		Práce a dodávky HSV				165 061,54	
D	1		Zemní práce				21 511,00	

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m2	m2	3,000	42,00	126,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	112101101	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	8,000	192,00	1 536,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	112201101	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstředěním, s přesekáním kořenů průměru přes 100 do 300 mm	kus	8,000	260,00	2 080,00	CS ÚRS 2016 02
9	K	113106121	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěší, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	22,000	42,00	924,00	CS ÚRS 2016 02
24	K	132301101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m3	m3	5,000	590,00	2 950,00	CS ÚRS 2016 02
25	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	5,000	33,00	165,00	CS ÚRS 2016 02
31	K	180501111	Zpevnění ploch zatravněním předpěstovaným travním kobercem plošným v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	35,000	36,00	1 260,00	CS ÚRS 2016 02
32	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	35,000	152,00	5 320,00	CS ÚRS 2016 02
7	K	181111132	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m2	22,000	325,00	7 150,00	CS ÚRS 2016 02

D	2		Zakládání				20 526,50	
---	---	--	-----------	--	--	--	-----------	--

23	K	211571121	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez ztuhnutí, s úpravou povrchu výplně kamenivem drobným těženým	m3	1,000	815,00	815,00	CS ÚRS 2016 02
26	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	2,500	35,00	87,50	CS ÚRS 2016 02
27	M	693111170	textilie netkaná vpichovaná š 200 cm 500 g/m2	m2	2,500	82,00	205,00	CS ÚRS 2016 02
20	K	212312111	Lože pro trativody z betonu prostého	m3	2,500	2 350,00	5 875,00	CS ÚRS 2016 02
21	K	212711115	Trativody z trub z prostého betonu bez lože vnitřního průměru trativodek 300 mm	m	25,000	450,00	11 250,00	CS ÚRS 2016 02
22	K	212755114	Trativody bez lože z drenážních trubek pálených, vnitřního průměru 100 mm	m	5,000	78,00	390,00	CS ÚRS 2016 02
19	K	275261141R	Osazování betonových základových bloků patek na maltu MC-25, objemu přes 0,80 do 1,20 m3	kus	2,000	952,00	1 904,00	CS ÚRS 2016 02

D	3		Svislé a kompletní konstrukce				27 600,00	
---	---	--	-------------------------------	--	--	--	-----------	--

15	K	327231129	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m3	2,000	5 520,00	11 040,00	CS ÚRS 2016 02
16	K	327231129R	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m3	3,000	5 520,00	16 560,00	CS ÚRS 2016 02

D	4		Vodorovné konstrukce				18 495,00	
---	---	--	----------------------	--	--	--	-----------	--

18	K	434231111	Stupně zděné nastojato z cihel pálených dl. 290 mm, na cementovou maltu, na urovnaný terén, s vyspárováním přímé	m	27,000	685,00	18 495,00	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				32 442,00	
---	---	--	--	--	--	--	-----------	--

48	K	622125101	Výplnění spár vnějších povrchů z cihel, cementovou maltou stěn	m2	6,000	852,00	5 112,00	CS ÚRS 2016 02
37	K	636211121	Dlažba z cihel pálených plných dl. 290 mm se zalitím spár na celou výšku cementovou maltou pro spárování do vrstvy písku, kladených naplacho	m2	10,000	2 733,00	27 330,00	CS ÚRS 2016 02

D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 731,00	
---	---	--	-------------------------------------	--	--	--	-----------	--

34	K	935113111	Osazení odvodňovací žlabu s krycím roštem polymerbetonového šířky do 200 mm	m	2,500	92,00	230,00	CS ÚRS 2016 02
35	M	592270000	žlab odvodňovací spád dna 0,5%, polymerbeton 100x13 cmx15,5/16 cm	kus	2,500	1 378,00	3 445,00	CS ÚRS 2016 02
36	M	592270220	rošt mříčkový odvodňovací grafitová tvárná litina 50 x 12,7cm x průřez vtoku 493cm2/m, tř.zatíž.C25 cm 0	kus	5,000	1 378,00	6 890,00	CS ÚRS 2016 02
47	K	963015171	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump hmotností do 4,0 t	kus	2,000	880,00	1 760,00	CS ÚRS 2016 02
38	K	963023711	Vybourání schodiškových stupňů oblých, rovných nebo kosých ze zdi cihelné jednostranné	m	14,000	322,00	4 508,00	CS ÚRS 2016 02
39	K	979024442	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložení očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár chodníkůvých	m	2,000	24,00	48,00	CS ÚRS 2016 02
10	K	979031111	Očištění plných cihel od malty vápenocementové	m3	3,400	250,00	850,00	CS ÚRS 2016 02

D	997		Přesun sutě			3444,99	17 611,32	
---	-----	--	-------------	--	--	---------	-----------	--

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bud'ánka

Objekt:

S004 - Schodiště mezi objekty č.136 a č.137

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Projektant:

DOMY projektový a architektonický atelier

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: **17.09.2017**

IČ:

DIČ:

IČ:

27101410

DIČ:

CZ27101410

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

272 307,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	272 307,73	21,00%	57 184,62
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

329 492,35

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Bud'anka

Objekt:

S004 - Schodiště mezi objekty č.136 a č.137

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Projektant: DOMY projektový a arch

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

272 307,73

HSV - Práce a dodávky HSV	185 600,06
1 - Zemní práce	25 855,00
2 - Zakládání	6 415,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	24 288,00
4 - Vodorovné konstrukce	59 280,00
5 - Komunikace pozemní	5 406,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 816,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	10 940,68
997 - Přesun sutě	36 897,27
998 - Přesun hmot	9 702,11
PSV - Práce a dodávky PSV	65 407,67
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 750,52
767 - Konstrukce zámečnické	63 657,15
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 460,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 020,00
VRN6 - Územní vlivy	2 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Budůnka

Objekt:

5004 - Schodiště mezi objekty č.136 a č.137

Místo:

Datum: 17.09.2017

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Projektant: DOMY projektový a architektonický atel

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							272 307,73	

D HSV Práce a dodávky HSV 185 600,06
 D 1 Zemní práce 25 855,00

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m ²	m ²	4,000	42,00	168,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	112101101	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	4,000	192,00	768,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	112201101	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením, s přesekáním kořenů průměru přes 100 do 300 mm	kus	5,000	260,00	1 300,00	CS ÚRS 2016 02
8	K	113106121	Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěši, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěši s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m ²	22,000	42,00	924,00	CS ÚRS 2016 02
32	K	132301101	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m ³	m ³	5,000	590,00	2 950,00	CS ÚRS 2016 02
33	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	5,000	33,00	165,00	CS ÚRS 2016 02
30	K	180501111	Zpevnění ploch zatravněním předpřetovaným travním kobercem plošným v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	35,000	36,00	1 260,00	CS ÚRS 2016 02
31	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	35,000	152,00	5 320,00	CS ÚRS 2016 02
7	K	181111132	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m ² při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	40,000	325,00	13 000,00	CS ÚRS 2016 02

D 2 Zakládání 6 415,00

34	K	211571121	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žeber nebo trativodů bez ztuhnutí, s úpravou povrchu výplně kamenivem drobným těženým	m ³	5,000	815,00	4 075,00	CS ÚRS 2016 02
35	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m ²	10,000	35,00	350,00	CS ÚRS 2016 02
36	M	693111170	textilie netkaná vpichovaná š 200 cm 500 g/m ²	m ²	10,000	82,00	820,00	CS ÚRS 2016 02
18	K	212755114	Trativody bez lože z drenážních trubek pálených, vnitřního průměru 100 mm	m	15,000	78,00	1 170,00	CS ÚRS 2016 02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 24 288,00

15	K	327231129	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m ³	3,200	5 520,00	17 664,00	CS ÚRS 2016 02
			1:2+2		3,200			
16	K	327231129R	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m ³	1,200	5 520,00	6 624,00	

D 4 Vodorovné konstrukce 59 280,00

13	K	434191421	Osazování schodišťových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zbradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na dosku, stupňů broušených nebo leštěných	m	48,000	550,00	26 400,00	CS ÚRS 2016 02
12	K	434231111	Stupně zděné nastojato z cihel pálených dl. 290 mm, na cementovou maltu, na urovaný terén, s vyspárováním přímé	m	48,000	685,00	32 880,00	CS ÚRS 2016 02

D 5 Komunikace pozemní 5 406,00

14	K	591111111	Klazení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s výplněním spár, s dvojnásobným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva těženého	m ²	9,000	207,00	1 863,00	CS ÚRS 2016 02
48	M	583801200	kostka dlažební drobná, žula velikost B/10 cm	t	1,500	2 362,00	3 543,00	CS ÚRS 2016 02

Poznámka k položce:
H = cca 3 m²

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 816,00

17	K	622125101	Výplnění spár vnějších povrchů z cihel, cementovou maltou stěn	m ²	8,000	852,00	6 816,00	CS ÚRS 2016 02
----	---	-----------	--	----------------	-------	--------	----------	----------------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 10 940,68

37	K	957311414	Konstrukce v zemědělských objektech doplnkové betonové monolitické žláby odpadní z jakéhokoliv druhu betonu a způsobu úpravy povrchu v šířce do 150 mm, při celkové šířce s okrajy 300 mm a o průměrné hloubce přes 30 do 80 mm	m	10,000	270,00	2 700,00	CS ÚRS 2016 02
9	K	963022819	Bourání kamenných schodišťových stupňů oblých, rovných nebo kosých zhotovených na místě	m	50,000	70,00	3 500,00	CS ÚRS 2016 02
			21 * 12 + 5 * 12		50,000			
4	K	964072231	Vybourání válcovaných nosníků uložených ve zdivu smíšeném nebo kamenném délky do 4 m, hmotností do 35 kg/m	t	0,176	5 180,00	911,68	CS ÚRS 2016 02
			8*22/1000		0,176			

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Bud'anka

Objekt:

SO05 - Schodiště a cesta u objektu č. 135.1

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Městská část Praha 5

Uchazeč:

Deco Group s.r.o.

Projektant:

DOMY projektový a architektonický atelier

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: **17.09.2017**

IČ:

DIČ:

IČ:

27101410

DIČ:

CZ27101410

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

340 598,84

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	340 598,84	21,00%	71 525,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

412 124,60

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Budánka

Objekt:

SO05 - Schodiště a cesta u objektu č. 135.1

Místo:

Městská část Praha 5

Zadavatel:

Deco Group s.r.o.

Uchazeč:

Datum: 17.09.2017

Projektant: DOMY projektový a arch

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

340 598,84

HSV - Práce a dodávky HSV	258 097,57
1 - Zemní práce	25 729,00
2 - Zakládání	12 050,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 800,00
4 - Vodorovné konstrukce	107 562,00
5 - Komunikace pozemní	49 860,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 025,80
997 - Přesun sutě	15 433,60
998 - Přesun hmot	14 637,17
PSV - Práce a dodávky PSV	61 201,27
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 750,52
767 - Konstrukce zámečnické	59 450,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 300,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 460,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 020,00
VRN6 - Územní vlivy	2 820,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Burfánka

Objekt:

SO05 - Schodiště a cesta u objektu č. 135.1

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha 5
Uchazeč: Deco Group s.r.o.

Datum: 17.09.2017

Projektant: DOMY projektový a architektonický atel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

340 598,84

D HSV Práce a dodávky HSV

258 097,57

D 1 Zemní práce

25 729,00

1	K	111201101	Odstranění křovin a stromů s odstraněním kořenů průměru kmene do 100 mm do sklonu terénu 1 : 5, při celkové ploše do 1 000 m ²	m ²	10,000	42,00	420,00	CS ÚRS 2016 02
2	K	112101101	Kácení stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	192,00	192,00	CS ÚRS 2016 02
3	K	112201101	Odstranění pařezů s jejich vykopáním, vytrháním nebo odstřelením, s přesekáním kořenů průměru přes 100 do 300 mm	kus	1,000	260,00	260,00	CS ÚRS 2016 02
5	K	113107041	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí v ploše jednotlivě do 15 m ² s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, ø t.l. vrstvy do 50 mm	m ²	16,000	42,00	672,00	CS ÚRS 2016 02
12	K	132301101	Hloubení zapauzených i nezapažených rýh šířky do 600 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 4 do 100 m ³	m ³	10,000	590,00	5 900,00	CS ÚRS 2016 02
13	K	162201102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m ³	10,000	33,00	330,00	CS ÚRS 2016 02
30	K	180501111	Zpevnění ploch zatravněním předpřestovaným travním koberecem plošným v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	35,000	36,00	1 260,00	CS ÚRS 2016 02
31	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	35,000	152,00	5 320,00	CS ÚRS 2016 02
4	K	181111132	Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy do 500 m ² při nerovnostech terénu přes 150 do 200 mm na svahu přes 1:5 do 1:2	m ²	35,000	325,00	11 375,00	CS ÚRS 2016 02

D 2 Zakládání

12 050,00

14	K	211571121	Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou povrchu výplně kamenivem drobným těženým	m ³	10,000	815,00	8 150,00	CS ÚRS 2016 02
15	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žebor nebo trativodů v rýze nebo zářezu se stěnami šikmými ø sklonu do 1:2	m ²	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2016 02
16	M	693111170	textilie netkaná vřichovaná š 200 cm 500 g/m ²	m ²	20,000	82,00	1 640,00	CS ÚRS 2016 02
17	K	212755114	Trativody bez lože z drenážních trubek pálených, vnitřního průměru 100 mm	m	20,000	78,00	1 560,00	CS ÚRS 2016 02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

13 800,00

11	K	327231129	Zdivo nadzákladové opěrné z cihel pálených plných bez spárování, na cementovou maltu dl. 290 mm, P 10 M až P 20 M	m ³	2,500	5 520,00	13 800,00	CS ÚRS 2016 02
			2,5		2,500			

D 4 Vodorovné konstrukce

107 562,00

7	K	434191421	Osazování schodiškových stupňů kamenných s vyspárováním styčných spár, s provizorním dřevěným zábradlím a dočasným zakrytím stupnic prkny na desku, stupňů broušených nebo leštěných	m	39,000	550,00	21 450,00	CS ÚRS 2016 02
8	M	583876200	nástupnice tryskaná, žula š 35 cm tl 2 cm	m	39,000	2 208,00	86 112,00	CS ÚRS 2016 02

D 5 Komunikace pozemní

49 860,00

9	K	591111111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojným beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva těženého	m ²	20,000	207,00	4 140,00	CS ÚRS 2016 02
10	M	583801590	kostka dlažební velká, žula velikost 15/17 třída II šedá	t	20,000	2 286,00	45 720,00	CS ÚRS 2016 02

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

19 025,80

32	K	957311414	Konstrukce v zemědělských objektech doplňkové betonové monolitické žlábků odpadní z jakéhokoliv druhu betonu a způsobu úpravy povrchu v šířce do 150 mm, při celkové šířce ø okraj 300 mm a ø průměrné hloubce přes 30 do 80 mm	m	7,000	270,00	1 890,00	CS ÚRS 2016 02
6	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m ³	6,000	2 845,30	17 071,80	CS ÚRS 2016 02
24	K	979024442	Očištění vybouraných prvků komunikací od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m obrubníků a krajníků, vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv výplní spár chodníkových	m	2,000	32,00	64,00	CS ÚRS 2016 02

D 997 Přesun sutě

15 433,60

25	K	997013111	Vnitrostavěništní doprava sutě a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s použitím mechanizace pro budovy a haly výšky do 6 m	t	6,784	175,00	1 187,20	CS ÚRS 2016 02
			13,568*0,5 Přepočtené koeficientem množství		6,784			
26	K	997013501	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	6,784	175,00	1 187,20	CS ÚRS 2016 02
			13,568*0,5 Přepočtené koeficientem množství		6,784			
27	K	997013509	Odvoz sutě a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	67,840	175,00	11 872,00	CS ÚRS 2016 02
			13,568*5 Přepočtené koeficientem množství		67,840			

DOKLAD O POJISTNÉ SMLOUVĚ

V116



Číslo pojistné smlouvy: 86418336-15

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník Deco Group s.r.o., IČO 27101410, Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 86418336-15.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiné okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

20 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

2500 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 26. 9. 2017 do 25. 9. 2018.

Pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 26. 9. 2017

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

NPS Group s.r.o.
Pojišťovací makléř
Insurance Services, s.r.o.
zastoupená Ing. Luďkem Molichem,
provozovna: Husova 24, 290 01 Poděbrany
IČO/Ing. 002231192

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

strana 1 z 1

