



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: SUDOP Project Plzeň a.s.

se sídlem: Plachého 1007/35, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
zastoupena: MUDr. Jindřichem Sittou, místopředsedou představenstva
IČO: 45359148
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň a.s.
č. ú.: 4832440277/0100
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně technických:
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.:257 000 404,e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a
realizace investic,
tel.:257 000 482,e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz
Ing. Lucie Vopičková, oddělení přípravy a
realizace investic, tel.: 257 000 317,
e- mail: lucie.vopickova@praha5.cz

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti
ve věcech technických: Ing. Věra Řezníčková, hlavní projektant pozemních
staveb

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašované za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 29 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Výstavba kontejnerového pavilonu MŠ, Praha 5 - PD**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 30. 10. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování projektové dokumentace na vybudování kontejnerového pavilonu mateřské školy na pozemcích parc. č. 610/1 a 606/1 v k. ú. Košíře. Předpokladem je vybudování 4 tříd pro 25-28 žáků, v objektu bude vybudováno veškeré nutné zázemí včetně výdejny nebo kuchyně. Součástí je i řešení komunikací, inženýrských sítí, vybavení objektu, oplocení, hřiště včetně herních prvků, sadové úpravy. Zhotovitel zajišťuje veškeré průzkumy a zaměření.
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
 - a) příprava zakázky, podrobný stavebně-technický průzkum, zjištění inženýrských sítí,; návrh podrobné studie vč. pohledů a řezů, odhadu nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
 - b) dokumentace k územnímu rozhodnutí (DUR) a dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP), pokud to stavební řízení dovolí, tak tato dokumentace může být sloučena, v počtu 3 paré + 1 x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek si zhotovitel obstará vlastní paré;
 - c) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stavebního povolení, popř. souhlasu se stavbou, včetně všech stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, souhlasu okolních vlastníků pozemků, posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd.. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány;
 - d) dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr; zpracovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. slepý rozpočet); technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů vč. položkového kontrolního rozpočtu investora; položka soupisu prací bude obsahovat popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu prací nebo dodávek, měrnou jednotku a počet měrných jednotek. Výkaz výměr je uveden u každé položky soupisu a musí obsahovat podrobný postup výpočtu množství položky. Dále bude součástí oceněný položkový rozpočet, který bude vycházet z cenových soustav RTS či ÚRS a časový plán stavby (harmonogram postupu prací) v celkovém počtu 8 paré (8x DPS) a rovněž 1x v digitální podobě na CD v editovatelných formátech EXCEL, WORD, PDF a DWG a 1 x v digitální podobě na CD ve formátu EXCEL a PDF (výkaz výměr, soupis stavebních prací), PDF (veškerá dokumentace včetně výkresů, tato dokumentace bude zhotovitelem podepsána a orazítkována) a DWG a PDF (veškeré výkresy).

- 3.3. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- a) dílo dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do 5 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - b) dílo dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy do 10 týdnů od účinnosti smlouvy;
 - c) dílo dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí, ohlášení či stavební povolení se stanovuje nejpozději do 20 týdnů od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt;
 - d) dílo dle odst. 3.2. písm. d) smlouvy do 31.1.2018;
- 3.4. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a obsahu dle ustanovení § 2 a § 3 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány, správci inženýrských sítí a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.6. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.7. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, který objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 1 pracovního dne po jejich obdržení zhotovitelem. Dotazy budou zaslány na kontaktní e-mailovou adresu.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit na své náklady.
- 3.9. Zhotovitel předá objednateli i veškeré průzkumy a zaměření.
- 3.10. Objednatel předá zhotoviteli:
- ověřovací studii.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:
- cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2 písm. a) 65 000,- Kč
 - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2 písm. b) 772 500,- Kč
 - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2 písm. c) 35 000,- Kč
 - cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2 písm. d) 772 500,- Kč

Cena celkem	1 645 000,- Kč
DPH 21 %	345 450,- Kč
Cena celkem vč. DPH	1 990 450,- Kč

Slovy: jeden milión šest set čtyřicet pět tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti včetně veškerých nutných průzkumů a zaměření pro vyhotovení projektové dokumentace (radonový průzkum, geologický (hydrogeologický)

průzkum, geodetické zaměření, atd.), vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změni cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení částí díla dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel neprodleně fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 5 (pět) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.3. písm. a) až d) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. V případě, že zhotovitel nedodrží termín uvedený v čl. 3 odst. 3.7. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

5. Povinná ustanovení

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 44/1502/2017 ze dne 15. 11. 2017.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 2 mil. Kč.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.

- 6.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy o dílo

V Plzni dne 28. 11. 2017

V Praze dne 29. 11. 2017

.....
za zhotovitele:

MUDr. Jindřich Sitta
místopředseda představenstva
SUDOP Project Plzeň a.s.

.....
za objednatele:

Ing. Pavel Richter
starosta MČ Praha 5

SUDOP Project Plzeň a.s.
PIZ 145875, 301 25 PÍZEŇ
TEL: 077 32 81 06
DIČ: 0248359148 ④

v z. Martin Slabý
1. zástupce starosty





Číslo pojistné smlouvy: 85930814-19

V113

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník SUDOP Project Plzeň a.s., IČO 45359148, Plachého 35, 301 00 Plzeň, Česká Republika má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 85930814-19.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

15 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10%, nejméně 5 000,- Kč, nejvýše 50 000,- Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 16. 6. 2017 do 15. 6. 2018.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 16. 6. 2017


Jiří Šelck

 Zástupce ČP Distribuce,
 dceřine společnosti Česká pojišťovna

 Plzeňský kraj
 Slovanská alej 2417/24A, 326 00 Plzeň

T: +420 603 828 416, E: jiri.selck@ceskapojistovna.cz

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

TC99004001014

02204604748127

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.