



## SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy 0176/0/KST/2017

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „*smlouva*“)

### 1. Smluvní strany

#### 1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „*objednatel*“, na straně jedné)

#### 1. 2. Zhotovitel: Evaluation Advisory CE s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 1643/10, Královo Pole, 612 00 Brno  
zastoupený: Ing. Petrem Volekem, Ph.D., jednatelem  
Mgr. Milošem Blaškovanem, M.A., jednatelem  
IČO: 25342282  
DIČ: CZ 25342282  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
č. ú.: 4100001703/6800

(dále jen „*zhotovitel*“, na straně druhé)  
(společně pak „*smluvní strany*“)

#### 1. 3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních:  
ve věcech administrativně  
technických:

Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Mgr. Karolína Ciml Preislerová, vedoucí oddělení občanské společnosti, podpory podnikání a zahraničních styků, tel.: 257 000 525,  
e-mail: karolina.preislerova@praha5.cz  
Sandra Koubková, Oddělení občanské společnosti, podpory podnikání a zahraničních styků, tel.: 257 000 939,  
e-mail: sandra.koubkova@praha5.cz.

### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Petr Volek, Ph.D., [volek@eace.cz](mailto:volek@eace.cz)

Mgr. Miloš Blaškovan, M.A., [blaskovan@eace.cz](mailto:blaskovan@eace.cz)

ve věcech technických: Mgr. Martina Formánková, [formankova@eace.cz](mailto:formankova@eace.cz)

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Kvantitativní a kvalitativní rozbor vstupních dat z oblasti podnikatelského prostředí na území MČ Praha 5“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 6. 11. 2017, která byla na základě výběrového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je zpracování dokumentu s názvem „Kvantitativní a kvalitativní rozbor vstupních dat z oblasti podnikatelského prostředí na území MČ Praha 5“.
- 3.2. Rozsah díla se specifikuje přílohou číslo 1 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel předá finální dokumentaci v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD (formát PDF, WORD, DWG);
- 3.4. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
  - a) Dílo bude dodáno do 14 kalendářních dní od podpisu smlouvy k připomínkování příslušnými odbory MČ a poradními orgány (komise, výbory) a zhotovitel může být vyzván k dopracování díla do 5 pracovních dní, přičemž tyto připomínky musí být zapracovány do díla nejpozději do 5 pracovních dní.
  - b) Kompletní dílo se zapracovanými připomínkami bude předáno nejpozději do 7. 12. 2017.
- 3.5. Průběžné verze dokumentu budou zaslány prostřednictvím e-mailu na adresu [karolina.preislerova@praha5.cz](mailto:karolina.preislerova@praha5.cz)
- 3.6. Případné připomínky ze strany objednatele budou předány prostřednictvím e-mailu.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

**Cena celkem 820.000,- Kč**

**DPH 21 % 172.200,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 992.200,- Kč**

Slovy: osm set dvacet tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy. Cena díla zahrnuje i jeho případné dopracování dle čl. 3 odst. 3.4. písm. a) této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí a odsouhlasení předmětu plnění specifikované v čl. 3 této smlouvy objednatelem. Splatnost faktury bude do 14. 12. 2017.
- 4.6. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.7. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.8. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedený v čl. 3 odst. 3.4. písm. a), b) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dopracování díla uvedený v čl. 3 odst. 3.4 písm. a) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.

## 5. Dodatečné úkony

- 5.1. Pokud bude k úspěšné realizaci prací dle této smlouvy zapotřebí učinit úkon, který před započítáním realizace nebyl součástí původního zadání předmětné služby (dále jen „Dodatečný úkon“), požádá zhotovitel objednatele o udělení písemného povolení k provedení tohoto úkonu. Objednatel je povinen se písemně vyjádřit k tomuto požadavku bez zbytečného prodlení, nejpozději do 5 pracovních dní. Na základě kladného písemného vyjádření objednatele bude započato s realizací Dodatečného úkonu.
- 5.2. V případě, že objednatel s provedením takového Dodatečného úkonu nesouhlasí, zavazují se obě strany, že se budou snažit v co nejkratším možném termínu nejpozději do 2 pracovních dní uskutečnit schůzku, na které bude projednáno řešení vzniklé situace. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která vznikne objednateli v případě, že situace nebude v přiměřené době vyřešena.
- 5.3. V případě, že zhotovitel provede jakýkoli dodatečný úkon bez předchozího povolení objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti s plněním tohoto nepovoleného Dodatečného úkonu vznikly, pouze pokud prokáže, že provedení nepovoleného Dodatečného úkonu ohrozilo řádnou realizaci prací.
- 5.4. Objednatel je oprávněn požádat po zahájení realizace prací zhotovitele o provedení Dodatečného úkonu nebo o změnu zadání v rámci dílčích jednotlivých poradenských služeb, zhotovitel nemá povinnost provést takové Dodatečné úkony nebo změnu úkolů, pokud se domnívá, že by mohla být ohrožena úspěšná realizace prací.

## 6. Utajení a zveřejnění

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti a nezveřejnit třetí osobě informace, které se dozví při činnostech pro objednatele a k jejichž zveřejnění nedá objednatel písemný souhlas. Bude-li mít zhotovitel důvod domnívat se, že zveřejnění informací o objednateli bude ve prospěch objednatele, je povinen vyžádat si k tomuto písemný souhlas objednatele.

## 7. Ukončení smlouvy

- 7.1. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, přičemž smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí patnáct (15) dnů a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## 8. Povinná ustanovení

- 8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost

právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 44/1489/2017 ze dne 15. 11. 2017.

## 9. Práva duševního vlastnictví

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 9.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 9.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 9.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 10. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 10.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný

způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 10.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 10.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.5. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 10.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 10.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 10.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Navržená struktura

21-11-2017

V Praze dne.....



.....  
za objednatele

**Ing. Pavel Richter**  
**starosta MČ Praha 5**

21-11-2017

V Praze dne .....



.....  
za zhotovitele:

**Ing. Petr Volek, Ph.D.,**  
**jednatel**

.....  
za zhotovitele:

**Mgr. Miloš Blaškovan, M.A.,**  
**jednatel**



## Navržená struktura

1. Složení všech ekonomických subjektů na území MČ Praha 5 a jejich segmentace dle oborů (CZ-NACE) a velikosti včetně analýzy poměrového zastoupení. Textové, tabulkové výstupy, grafy.
2. Samostatný rozbor struktury mikro podniků (do 10 zaměstnanců), malé střední podniky (do 250 zaměstnanců), velké podniky (nad 250 zaměstnanců) z identifikovaných subjektů v bodě 1. Textové, tabulkové výstupy, grafy.
3. Poměr sídlících a fakticky aktivních subjektů z identifikovaných subjektů v bodě 1.
4. Územní hustota a rozložení podnikatelských aktivit fakticky aktivních subjektů a služeb. Mapový výstup doplněný o textové, tabulkové výstupy, grafy.
5. Rozbor ekonomického vývoje subjektů (obrat, zisk, předpokládaný vývoj). Textové, tabulkové výstupy, grafy.
6. Identifikace inovačního a výzkumně-vývojového potenciálu u vyhledaných ekonomických subjektů z bodu 1, jejichž hlavní nebo vedlejší obor podnikání souvisí s inovacemi, výzkumem či vývojem. Textové, tabulkové výstupy, grafy.
7. Vstupní ekonomická data jako příjmová složka rozpočtu MČ Praha 5. Textové, tabulkové výstupy, grafy.
8. Identifikace TOP 20 největších zaměstnavatelů z identifikovaných subjektů v bodě 1. Textové, tabulkové výstupy, grafy.
9. Identifikace majoritních vlastníků nemovitostí, tj. přehled vlastníků investičních nemovitostí s významnou rozlohou (např. 50 nejvýznamnějších vlastníků apod.). Tabulkové výstupy.
10. Zmapování potenciálu MČ Praha 5 v oblasti cestovního ruchu a jeho návaznost na zkvalitnění podnikatelského prostředí. Textové, tabulkové výstupy, grafy.

Zpracovateli budou poskytnuta data o podnikatelských subjektech ze zpracovaného díla Interaktivní mapa obchodu a služeb na území MČ Praha 5.

Výstup bude obsahovat minimálně 80 stran + tabulkové výstupy a grafy.