



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0051/0/OMI/17**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)
- 1.2. Zhotovitel:** DEREZA, společnost s ručením omezeným  
se sídlem: Libocká 685/43d, 161 00 Praha 6  
zastoupená: Filip Zábranský, jednatel  
IČO: 48036315  
DIČ: CZ48036315  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. účtu: 7024072/0800  
(dále jen „zhotovitel“)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
- 1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Bc. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.
- 1.3.3. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních: Filip Zábranský, jednatel, info@dereza.cz  
ve věcech technických: Filip Zábranský, jednatel, tel.: 224 942 676
- 1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Filip Zábranský.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 20. 09. 2017 Smlouvu o dílo č. 0051/0/OMI/17 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce objektu č. p. 886/4 ul. Záhorského“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 33 968 479,- Kč bez DPH, tj. 41 101 859,-Kč vč. DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Dodatečné stavební práce zahrnují sjednocení výšek podlah, tj. bourací práce, odizolování podlah a následná provedení betonové mazaniny. Bylo zjištěno v průběhu stavby, že vnitřní povrch atik je nesoudržný. Nesoudržný povrch atik je potřeba odstranit a nahradit novým soudržným povrchem a doplnit chybějící hydroizolační vrstvu. Stěny z dutých cihel v místě výtahové šachty neodpovídají požadavku na kotvení výtahových dveří. Stěny je nutné nahradit. Ostatní změny v průběhu stavby jsou pouze drobného rázu a nevykazují více práce. Dodatek dále zahrnuje i realizaci změn uvedených v projektové dokumentaci před dokončením stavby, který objednatel požadoval.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je navýšení ceny za nezbytné provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Na základě víceprací a zimního období, ve kterém nelze dle technologických předpisů výrobce některé stavební práce provádět, je dále předmětem dodatku prodloužení termínu předání díla.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1, jímž se upravuje rozsah stavebních prací, o položky, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 a tomu odpovídající navýšení ceny a nepředpokládané prodloužení termínu předání díla, který zahrnuje nejen stavební práce, ale i zimní období.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 5. s následujícím:
- „5. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem.“*
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 4, dokument pod bodem 5 této smlouvy tvoří přílohu č. 7 a je takéž její nedílnou součástí.“*
- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:*

- 5.1.1. převzetí staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předání stavebního povolení,  
 5.1.2. předání díla nejpozději do 30. 05. 2018, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,  
 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla.“

- 3.6.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

*Celková cena bez DPH: 34 978 119,49,- Kč*

*DPH: 7 345 405,09,- Kč*

*Celková cena vč. DPH: 42 323 524,58,- Kč*

- 3.7.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 15. 06. 2017 a ze dne 05. 12. 2017 zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.8.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelům odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

- 3.9.** Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 5 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 6: Realizační tým*

*Příloha č. 7: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem*

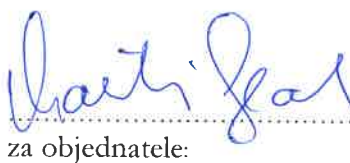
- 3.10.** Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž 4 výtisky obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 4/106/2018 ze dne 31.01.2018.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 5 Smlouvy Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

05-02-2018

2.2.2018



za objednatele:

**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5

v z. Martin Slabý  
1. zástupce starosty





**Filip Zábranský**  
jednatel

**DEREZA s.r.o.** ①  
Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6  
tel.: +420 224 942 676(83)  
DIČ: CZ48036315

za zhotovitele:

# CELKOVÁ REKAPITULACE DODATKU č.1

**HLAVA III STAVEBNÍ OBJEKTY**

**1 009 640,49 Kč**

<b>CENA CELKEM BEZ DPH</b>	<b>1 009 640,49 Kč</b>
----------------------------	------------------------

<b>DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY 21%</b>	<b>212 024,50 Kč</b>
----------------------------------	----------------------

<b>DODAVATELSKÁ CENA STAVBY VČ. DPH CELKEM</b>	<b>1 221 664,99 Kč</b>
--	------------------------

<b>HLAVA III</b>	<b>STAVEBNÍ OBJEKTY</b>	<b>1 009 640,49 Kč</b>
------------------	-------------------------	------------------------

SO 01 JKSO: 801 31 23	Rozpočet ZSPD	-163 489,00 Kč
	ZMĚNOVÉ LISTY 1-9	1 173 129,49 Kč

**Projektant**

Datum a podpis:



**Objednavatel**

Datum a podpis:

  
Y. KANKA

**Zpracovatel**

Datum a podpis:



Zhotovitel: **DEFEZA s.r.o.**  
Libecká 6, 140 00 Praha 4  
tel. +420 224 39 876(831)  
DIČ CZ000 06315

