



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)
- 1.2. Zhotovitel:** A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.  
se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 12/853, PSČ 110 00  
zastoupena: Ak. arch. Martinem Němcem, jednatelem a Ing. Petrem Dvořákem,  
jednatelem  
IČO: 27251128  
DIČ: CZ27251128  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1  
č. ú.: 35-5567350207/0100  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)
- 1.3. Osoby oprávněné jednat:**
- 1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně - technických:  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257000404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic,  
tel.: 257000482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz  
Bc. Martina Brousková, oddělení přípravy a  
realizace investic, tel.: 257000483,  
e-mail: martina.brouskova@praha5.cz
- 1.3.2. Za zhotovitele:**  
ve věcech smluvních i ve věcech technických:  
Ak. arch. Martin Němec, jednatel, tel.: 602 355 633, e-mail: nemec@adns.cz;  
Ing. Petr Dvořák, jednatel, tel.: 602 222 766, e-mail: dvorak@adns.cz

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“. Jedná se o vyhotovení variantní architektonické studie nového objektu určeného pro bydlení pro seniory včetně návrhu využití území (p. č. 149/2, p. č. 149/3, p. č. 149/4 k.ú. Hlubočepy) a provedení dokumentace pro územní rozhodnutí.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 17. 1. 2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

- 3.1. Předmětem tohoto díla je vypracování variantní architektonické studie a následně dokumentace k územnímu řízení (DUR) na stavbu „Bydlení pro seniory v Hlubočepích“, vč. provedení inženýrské činnosti k vyřízení územního rozhodnutí pro umístění stavby. Objekt je plánován na pozemcích p.č. 149/2, 149/3 a 149/4 k.ú. Hlubočepy.
- 3.2. Předmětem tohoto díla konkrétně je:
  - a) příprava zakázky, obstarání dostupných podkladů, vymezení potřeb podrobných stavebně-technických a inženýrsko-geologických průzkumů, případně dalších nezbytných průzkumů, zjištění inženýrských sítí a posouzení jejich stavu, v celkovém počtu 2 paré + 1x na CD. Potřebné průzkumy a zaměření zajistí objednatel;
  - b) návrh variantní studie (návrh stavby) vč. odhadu nákladů, projednané s vybranými DOSS – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD;
  - c) dokumentace k územnímu rozhodnutí (DÚR), v počtu 4 paré + 1x CD (formát DWG, WORD, PDF), pro zajištění stanovisek DOSS si zhotovitel obstará vlastní paré;
  - d) inženýrská činnost – zajištění územního rozhodnutí, stanovisek DOSS, správců inženýrských sítí, případné posouzení vlivu stavby na životní prostředí atd. Jejich případné připomínky a požadavky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.3. Výchozím podkladem pro zpracování variantní studie a následně projektové dokumentace (DUR) je: Architektonická studie vč. podkladů a průzkumů vypracovaná firmou ABP a.s. Praha 10/2017 a objednové studie vypracované ADNS Production s.r.o. 12/2013.

- 3.4. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:
- dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 10 týdnů od účinnosti smlouvy;
  - dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 15 týdnů od účinnosti smlouvy;
  - dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 24 týdnů od účinnosti smlouvy;
  - dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy vč. zajištění stanovisek dotčených orgánů a podání žádosti o územní rozhodnutí se stanovuje nejpozději do 44 týdnů od účinnosti smlouvy a ostatní dle správních lhůt.
- 3.5. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.
- 3.7. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.
- 3.8. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu odvolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části PD, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

#### 4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. a)	125 000,- Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. b)	380 000,- Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. c)	1 390 000,- Kč
cena bez DPH dle čl. 3 odst. 3.2. písm. d)	75 000,- Kč

<b>Cena celkem</b>	<b>1 970 000,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>413 700,- Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 383 700,- Kč</b>

Slovy: jeden milión devět set sedmdesát tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí

písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednateli.

- 4.5. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy objednatel. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.6. Po provedení jednotlivé části díla specifikované v čl. 3 odst. 3.2. písm. a) až d) této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.8. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## 5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je

dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.

- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 6. Povinná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 3/103/2018 ze dne 24. 01. 2018.

## 7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní

č. 0001/0/OMI/1

ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanov  
jakkoliv dotčena.

- 7.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 7.4. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 7.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 7.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....1.5.-02-2018.....

za objednatele:

.....  
Ing. Pavel Richter  
starosta MČ Praha 5



.....VDvořák, 5.2.2018.....

za zhotovitele:

.....  
Ing. Petr Dvořák  
jednatel

.....  
Ak. Arch. Martin Němec  
jednatel