



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB č. 0002/0/OMI/18

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

#### 1.1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

#### 1.2. Zhotovitel: NEWTON Business Development, a.s.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 10, PSČ 110 00  
zastoupena: Ing. Michalem Tesařem, místopředsedou představenstva  
IČO: 27455947  
DIČ: CZ27455947  
bankovní spojení: ČSOB, a.s. Praha  
č. ú.: 205276086/0300  
(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

#### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

##### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně - technických:  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257000404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz  
Bc. Pavel Vokoun, vedoucí Oddělení přípravy a  
realizace investic,  
tel.: 257000482, e-mail: pavel.vokoun@praha5.cz

##### 1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních i ve věcech technických:  
Ing. Michal Tesař  
Tel.: 602373422, e-mail: michal.tesar@newton.cz

## 2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Zpracování technických podmínek pro VZ - Bydlení pro seniory v domě s pečovatelskou službou**“. Jedná se o zpracování technických podmínek následně nadlimitní veřejné zakázky, poradenství při posouzení splnění podmínek účasti a poradenství při hodnocení nabídek.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele služby a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn plnění a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 9. 2. 2018 která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## 3. Specifikace předmětu smlouvy a termíny dodání

- 3.1. Předmětem této smlouvy je zpracování technických podmínek následně nadlimitní veřejné zakázky poradenství při posouzení splnění podmínek účasti a poradenství při hodnocení nabídek, vše dle podmínek stanovených v této smlouvě nebo pokynů objednatele.
- 3.2. Předmětem služeb zhotovitele konkrétně je:
  - a) definování technických podmínek veřejné zakázky v podobě požadavků na výkon a funkci ve vztahu k pořizovanému objektu, určení technické specifikace a kvalitativních standardů požadovaného objektu včetně vybavení (dále jen „technické podmínky“). Zhotovitel bude tuto činnost konzultovat s Ing. arch. Zuzanou Hamanovou, předsedkyní územního rozvoje a s PhDr. Helenou Volechovou, ředitelkou CSOP Praha 5, p.o., popřípadě jinými subjekty určenými objednatelům;
  - b) součinnost a poradenství při zodpovězení případných dotazů týkajících se technických podmínek ze strany zadavatele, nebo případně účastníků zadávacího řízení;
  - c) součinnost a poradenství při posouzení splnění technických podmínek v nabídkách uchazečů nadlimitní veřejné zakázky a posouzení ekonomické náročnosti provozu objektu a údržby;
  - d) zpracování podkladů pro hodnocení nabídek z pohledu hodnocených kvalitativních parametrů (pokud budou předmětem hodnocení).
- 3.3. Termíny dodání služeb jsou stanoveny takto:
  - a) služby dle odst. 3.2. písm. a) smlouvy do tří (3) týdnů od podpisu smlouvy;
  - b) služby dle odst. 3.2. písm. b) smlouvy do jednoho (1) pracovního dne od zaslání dotazu objednatele;
  - c) služby dle odst. 3.2. písm. c) smlouvy do pěti (5) pracovních dní od zaslání požadavku;
  - d) služby dle odst. 3.2. písm. d) smlouvy do pěti (5) pracovních dní od zaslání požadavku.

- 3.4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost technických podmínek a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že technické podmínky byly objednatelem převzaty bez výhrad. Pokud po odevzdání dokumentace bude objednatelem zjištěna vada části technických podmínek, je zhotovitel povinen tuto vadu bezodkladně odstranit.

#### 4. Cena služby, platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Celková maximální sjednaná cena za hodinovou sazbu 2.300,- Kč/hod bez DPH, tj. 2.783,- Kč/hod včetně DPH, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.2. Celková cena veřejné zakázky nepřesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH. Celková sjednaná cena poskytovaných služeb je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním výstupů dle této smlouvy.
- 4.3. Cena poskytnutých služeb bude hrazena měsíčně na základě faktury — daňového dokladu za poskytnuté služby.
- 4.4. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli na kontaktní adresu zadavatele. Cena za poskytnuté služby se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny za poskytnuté služby z bankovního účtu zadavatele. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury.
- 4.6. Povinnou přílohou každé faktury zhotovitele bude Soupis provedených prací a úkonů (dále jen „Soupis“). Soupis musí být před vyfakturováním předem odsouhlasen zadavatelem. Součástí faktury bude – kromě Soupisu – také Protokol pokud byl vyhotoven.
- 4.7. Cena dle bodu 4.1. této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění smlouvy. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.8. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu za plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen dohodnout se zadavatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v bodě 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně plnění dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem zadavateli.
- 4.9. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.10. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání služeb uvedené v čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.



- 4.11. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést plnění řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## 5. Práva duševního vlastnictví

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že při poskytování služeb neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty. Pro účely tohoto článku smlouvy se služby a činnosti zhotovitele označují jako „dílo“.
- 5.2. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, poskytuje zhotovitel jako autor objednateli ode dne předání takového díla objednateli na neomezenou dobu pro území celého světa, výhradní licenci k užití díla všemi způsoby užití v neomezeném rozsahu, přičemž výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, jeho název, spojit dílo s jiným dílem či zařadit díla do díla souborného. Objednatel může výše uvedenou licenci poskytnout jako podlicenci nebo postoupit třetím osobám dle výběru objednatele, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Objednatel není povinen licenci využít.
- 5.3. Bude-li výsledkem nebo součástí poskytovaných služeb i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, postupuje zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání takového díla právo výkonu majetkových práv autora k dílu na objednatele, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně poskytovaných služeb. Zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, k úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, k dokončení svého zaměstnaneckého díla, jakož i k tomu, aby poskytovatel uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem, že autor výslovně souhlasil s dalším postoupením výkonu těchto práv na objednatele a z objednatele na třetí osoby. Poskytovatel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky poskytovatele vůči autorovi jsou vypořádány.
- 5.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelům, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Poskytovatel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.

## 6. Povinná ustanovení

- 6.1.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 6.2.** Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 5/216/2018 ze dne 14. 02. 2018.

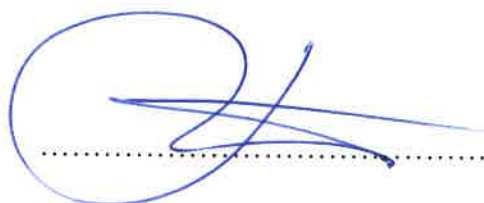
## 7. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 7.1.** Záruka za jakost plnění specifikovaného v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy se stanovuje na 24 měsíců ode dne protokolárního předání plnění objednateli a v případě vad a nedodělků předaného plnění ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vadu plnění ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny plnění nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 7.2.** Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 7.3.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 7.4.** Po dobu platnosti této smlouvy o poskytování služeb má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1 mil. Kč.
- 7.5.** Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.6.** Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.

- 7.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 7.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

19-02-2018

V PRAZE DNE 19.2.2018



za objednatele:

za zhotovitele:

**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5

**Ing. Michal Tesař**  
místopředseda představenstva

