



MC05X00LABHN

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 0071/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

**1.1. Objednatel:** **Městská část Praha 5**  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** **BBP Stavby s.r.o.**  
se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Michalem Bystroněm, jednatelem  
IČO: 03875199  
DIČ: CZ03875199  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-1988110297/0100

a

**Zhotovitel:** **BYSTRONĚ Group a.s.**  
se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz  
zastoupená: Michalem Bystroněm, členem představenstva  
IČO: 27800466  
DIČ: CZ27800466  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 107-1615600277/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně-technických:  
Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,  
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz

**1.3.2.** Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Ing. Martina Broušková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Roman Moldrzyk  
ve věcech technických: Ing. Roman Moldrzyk

**1.3.4.** Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Jakub Blat'ák, Ing. Luděk Kašpar, Pavel Volek.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2017 Smlouvu o dílo č. 0071/0/OMI/17 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851 včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání stavby“ (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5 581 068,- Kč bez DPH, tj. 6 753 092,-Kč vč. DPH.
- 2.2.** Tento dodatek č. 1 se uzavírá z důvodu nezbytného provedení v příloze č. 1 uvedených dodatečných stavebních prací a dodávek, které byly opomenuty v dokumentaci pro provedení stavby a byly odhaleny v průběhu provádění díla, tyto práce jsou nezbytné pro dokončení původních prací díla. Dodatečné stavební práce zahrnují vyrovnání podkladní vrstvy pod kontaktním zateplovacím systémem; záměnu již nevyroběných žaluzií s lamelou šíře 50 za žaluzie s lamelou 80 a doplnění 3 kusů větrných čidel; navýšení výměry zatepované fasády; nový návrh skladby střechy; jádrové vrtání prostupů pro vzduchotechnické zařízení.

## III. Předmět dodatku

- 3.1.** Předmětem dodatku je provedení v příloze č. 1 uvedených víceprací, s tím související navýšení ceny díla a sjednání nového termínu pro realizaci díla.
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikující předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 9. s následujícím:
- „9. Položkový rozpočet více a méně prací tvořený změnovým listem.“*
- 3.3.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 3. odst. 3.2. poslední věta Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:
- „Vše uvedené dokumenty bod 1. až 9 jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 9,*
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že čl. 5. odst. 5.1. pododstavec 5.1.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*5.1.2. předání díla nejpozději do 20. 05. 2018, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo,*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*7.1. Celková cena za řádné provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

*Celková cena bez DPH: 5 587 600,66 Kč*

*DPH: 1 173 396,14 Kč*

*Celková cena vč. DPH: 6 760 996,80 Kč*

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 15. 08. 2017 a ze dne 27. 02. 2018 zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že čl. 7. odst. 7.3. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemného soupisu více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 9 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo*

*Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem*

*Příloha č. 5: Kopie nabídky zhotovitele (volná příloha)*

*Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů*

*Příloha č. 7: Realizační tým*

*Příloha č. 8: Smlouva o společné nabídce ze dne 14. 08. 2017*

*Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem*

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V zájmu vyloučení pochybností Smluvní strany výslovně uvádějí, že nevyplývá-li z ustanovení Smlouvy výslovně jinak, zahrnuje pojem „práce“ také vícepráce dle tohoto dodatku č. 1 Smlouvy.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) výtisky obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 9/310/2018 ze dne 07. 03. 2018.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 9 Smlouvy Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

.....2.1.03.2018.....



za objednatele:  
**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5



09-03-2018



za zhotovitele:  
**BBP Stavby s.r.o.**  
**Michal Bystroň, jednatel**

**Bystroň**  
GROUP

**BYSTRON Group a.s.**  
Chopinova 576/1  
Ostrava - Přívoz  
Tel: +420 596 135 305  
GSM: +420 777 813 873

za zhotovitele: 7800466  
BYSTRON Group a.s.

**Michal Bystroň, člen představenstva**