



SMLOUVA O DÍLO č. 0006/0/OMI/18

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany

1. 1. Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
zastoupena: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. ú.: 27-2000857329/0800

(dále jen „objednatel“, na straně jedné)

1. 2. Zhotovitel: REVITAL GRAND s.r.o.

se sídlem: Politických vězňů 934/15, 110 00 PRAHA 1
zastoupený: Mgr. Vladimírem Dvořákem – jednatelem společnosti

IČO: 264 72 775
DIČ: CZ 264 72 775
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 115-4280910217/0100

(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)

1. 3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5
ve věcech administrativně
technických: Ing. Jan Jirsa, vedoucí Odboru majetku a investic,
tel.: 257 000 404, e-mail: jan.jirsa@praha5.cz
Miroslav Ptáček, vedoucí Oddělení stavebně
technického, tel.: 257 000 176,
e-mail: miroslav.ptacek@praha5.cz;

1.3.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – jednatel společnosti
Tel.: 602 111 618
E-mail: revivalgrand@post.cz

ve věcech technických: Mgr. Vladimír Dvořák – jednatel společnosti
Tel.: 602 111 618
E-mail: revivalgrand@post.cz

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlašovanou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „*Oprava dvorní fasády a uliční fasády, ZTI a další služby pro potřeby ÚMČ Praha 5 – projektová dokumentace*“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutého díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 27. 02. 2018 která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání

3.1. Předmětem tohoto díla konkrétně je:

- a) zaměření uličních a dvorních fasád budov úřadu MČ Praha 5, na Nám. 14. října 1381/4, a Preslova 553/4, Praha 5, návrh oprav a barevného řešení, včetně dokumentace pro zadání (DZS) a provedení stavby (DPS) v celkovém počtu 4 paré + 1 x v el. podobě na CD ve formátu DWG, PDF, WORD, EXCEL, výkaz výměr a kontrolní rozpočet
- b) zaměření společného prostoru a návrh eventuálních dispozičních změn v sociálních zařízeních, veškeré související průzkumné práce s důrazem na výskyt nebezpečných materiálů s obsahem azbestu (kanalizace, VZT, tepelné izolace, atd.), návrh studie včetně odhadovaných nákladů – v celkovém počtu 4 paré + 1x na CD. Po odsouhlasení studie určí objednatel do pěti pracovních dnů případné rozdělení dokumentace do etap
- c) pořízení dokumentace pro stavební řízení (DSP) v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD (pro potřeby stavebního řízení si dodavatel zajišťuje vlastní paré), editovatelný formát DWG, PDF, WORD, EXCEL; Dokumentace bude obsahovat i předběžný propočet nákladů stavby. Tato část díla se bude provádět pouze v případě, že v rámci průzkumných prací dle bodu b) tohoto odstavce bude zjištěn výskyt nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a budou odsouhlaseny objednatelům eventuální dispoziční změny v sociálních zařízeních
- d) inženýrská činnost – zajištění stavebního povolení v případě jeho nutnosti, jinak

souhlasu, včetně obstarání všech stanovisek dotčených orgánů státní správy a ostatních subjektů

- e) dokumentace pro provedení stavby (DPS) v celkovém počtu 4 paré + 1x v el. podobě na CD ve formátu DWG, PDF, WORD, EXCEL
- f) dokumentace pro zadání stavby (DZS) včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v celkovém počtu 4 paré +1 x v el. podobě na CD ve formátu DWG, PDF, WORD, EXCEL

3.2. Termíny dodání díla jsou stanoveny takto:

- a) dílo dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy do 2 týdnů od podpisu této smlouvy;
- b) dílo dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy do 4 týdnů od podpisu této smlouvy;
- c) dílo dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy do 5 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy. Pokud nebude při zhotovování díla dle této smlouvy zjištěn výskyt nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a nebudou odsouhlaseny eventuální dispoziční změny v sociálních zařízeních, ustanovení tohoto bodu a čl. 3 odst. 3.1. písm. c) se nepoužijí.
- d) dílo dle odst. 3.1. písm. d) smlouvy do 10 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. a) smlouvy, v případě zjištění výskytu nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a změny dispozice sociálních zařízení do 14 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b) smlouvy
- e) dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy do 6 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. c) smlouvy. V případě, že ustanovení čl. 3 odst. 3.1. písm. c) se nepoužije, dílo dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy bude do 6 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. b)
- f) dílo dle odst. 3.1. písm. f) smlouvy do 4 týdnů od předání díla dle odst. 3.1. písm. e) smlouvy

3.3. Projektové dokumentace budou zpracovány ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu a obsahu dle ustanovení Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

3.4. Projektová dokumentace bude v průběhu zpracování průběžně konzultována se zástupci objednatele ve věcech technických a dále bude řádně projednána s dotčenými veřejnoprávními orgány a jejich případné připomínky či podmínky budou do dokumentace zapracovány.

3.5. Projektová dokumentace bude obsahovat zatřídění stavebního díla a stavebních prací podle kódů CZ-CC.

4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty

4.1. Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. a) 440.000,-- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. b) 370.000,-- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. c) 610.000,-- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. d) 130.000,-- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. e) 200.000,-- Kč
- cena bez DPH dle odst. 3.1 písm. f) 180.000,-- Kč

Cena celkem	1.930.000,-- Kč
DPH 21 %	405.300,-- Kč
Cena celkem vč. DPH	2.335.300,-- Kč

Slovy: jeden milión devět set třicet tisíc korun českých bez DPH.

- 4.2. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 4.3. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě, že v rámci průzkumných prací dle čl. 3 odst. 3.1. písm. b) nebude zjištěn výskyt nebezpečných materiálů s obsahem azbestu a nebudou navrženy dispoziční změny v sociálních zařízeních. V takovém případě by nebylo nutné provádět část díla dle čl. 3 odst. 3.1. písm. c) a její hodnota by byla odečtena od celkové hodnoty díla.
- 4.4. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5. Veškeré změny v realizaci smlouvy, které změní cenu díla, je zhotovitel povinen dohodnout s objednatelem před jejich provedením. Pokud by změny znamenaly zvýšení ceny uvedené v čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy, lze je provést pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud by zhotovitel provedl takové práce bez předchozího uzavření dodatku k této smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy, zaplacenou zhotovitelem objednatelem.
- 4.6. Právo na fakturaci vzniká po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění dle této smlouvy objednatelem. Dokumentace bude odsouhlasena zástupci objednatele.
- 4.7. Po provedení části díla dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.6. tohoto článku této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednatelem.
- 4.8. O předání a převzetí díla bude poskytovatelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
- 4.9. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.10. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.2. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění. Smluvní pokuta se nevztahuje k bodu c).
- 4.11. V případě, že během provádění díla dle této smlouvy bude v budovách specifikovaných v čl. 2 odst. 2.1. Smlouvy zjištěn výskyt nebezpečných materiálů s obsahem azbestu, pro jehož odstranění bude třeba pořídit nové správní rozhodnutí – stavební povolení,

není. Zhotovitel není v prodlení s provedením díla dle odst. 3.2. písm. c) po období zajišťování takového stavebního povolení.

- 4.12. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení této smlouvy.
- 4.13. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 6.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

5. Povinná ustanovení

5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 9/307/2018, ze dne 7.3.2018.

6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 6.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 6.2. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.
- 6.3. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.4. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 6.5. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma stranami.
- 6.8. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

20-03-2018

V Praze dne.....
za objednatele:



starosta MČ Praha 5



V Praze dne *14.3.2018*.....
za zhotovitele:



Mgr. Vladimír Dvořák

jednatel společnosti

REVITAL GRAND s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 16
IČ: 264 72 775

V128



Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956, DIČ: CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

POJISTKA

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy číslo 20809868-32

Pojistník
Název firmy
Ulice, číslo popisné
PSČ, obec
Stát

REVITAL GRAND S.R.O., IČO 26472775
Politický věžňů 934/ 15
110 00 Praha 1 - Nové Město
ČESKÁ REPUBLIKA

> Přehled pojištění

Pojištění odpovědnosti

> Rozsah pojištění

Pojištění profesní odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPP/AC-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

5 000 000 Kč
Česká republika
10 %, nejméně 5 000 Kč, nejvýše 50 000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 27. 2. 2018 do 26. 2. 2019.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 27. 2. 2018

Milan Slaviček
ředitel správy pojištění



Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

Klientský servis: +420 241 114 114, po-pá: 7:00-19:00, P. O. BOX 305, 659 05 Brno

www.ceskapojistovna.cz