



Agendové číslo: 0121/0/OŠK/2018

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, a na základě usnesení RMČ Praha 5 č. 17/552/2018 ze dne 25. 4. 2018  
(dále jen „smlouva“)

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** MONTYFAJ, s.r.o.  
se sídlem: Hálkova 9/1641, 120 00 Praha 2  
zastoupená: Petr Fajmon, jednatel  
IČ: 26423952  
DIČ: CZ26423952  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
č. účtu: 116292893/0300

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81158

(dále jen „zhotovitel“)

**1.3. Osoby oprávněné jednat:**

**1.3.1. Za objednatele:**  
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně  
technických: Martin Ptáček, Odbor školství  
E-mail: martin.ptacek@praha5.cz  
tel. 257 000 161  
Ing. Jakub Marek, Odbor školství  
E-mail: jakub.marek@praha5.cz  
tel. 257 000 279

**1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování**

protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatele Martin Ptáček, OŠK ÚMČ Praha 5 nebo Ing. Jakub Marek OŠK ÚMČ Praha 5.

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Petr Fajmon, jednatel

ve věcech technických: Petr Fajmon, jednatel

**1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Petr Fajmon.**

## **2. Úvodní ustanovení**

- 2.1.** Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 16. 4. 2018, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „MŠ Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 40/90 – generální oprava fasády“, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2.** Smluvní strana uvedená v článku 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3.** Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká
- 2.4.** Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelem požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5.** Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
- splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,
  - převzal a odsouhlasil objednatelem schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
  - prověřil místní podmínky na staveništi,
  - nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
  - akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám,
  - všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
  - veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 2.6.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

### 3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak specifikováno v této smlouvě a jejích přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.
- 3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“):

#### **„MŠ Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 40/90 – generální oprava fasády“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro zadání stavby zpracovaná firmou PROARCH spol. s r.o., se sídlem Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4, IČO: 44847181 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo.

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 3. tvoří Přílohy 1 až 3 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil zadávací projektovou dokumentaci a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nesplňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.

- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel využívá na plnění předmětu dle této smlouvy subdodavatele, tak je povinen na vlastní náklad zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu § 14 odst. 1) zákona č. 309/2006 Sb. Dále má zhotovitel povinnost informovat místně příslušný inspektorát práce v případech stanovených § 15 odst. 1) a 2) zákona č. 309/2006 Sb.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

#### 4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je objekt MŠ Praha 5 – Hlubočepy, Hlubočepská 40/90, pozemek parc. č. 130/1 v k. ú. Hlubočepy (dále jen „staveniště“). Vlastníkem pozemku je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.
- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

#### 5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
  - 5.1.1. převzetí staveniště ihned po podpisu smlouvy, na základě výzvy Objednatele,
  - 5.1.2. předání díla nejpozději do 120 kalendářních dnů od podpisu smlouvy a předání staveniště, vč. zajištění případného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu pro provedené dílo.
  - 5.1.3. likvidace staveniště do 3 kalendářních dnů po předání díla.
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

## 6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná od 7,00 hod. do 20,00 hod. v pracovních dnech s výjimkou provádění hlučných prací (bourací práce apod...) v době mezi 12,30 hod. až 14,30 hod., dále ve dnech pracovního klidu. Protože práce budou probíhat v prostorách školského zařízení, musí být dodržovány hygienické podmínky při provádění prašných prací (musí být průběžně prováděn úklid dotčených prostor).
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.
- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance objednatele a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
  - 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
  - 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
  - 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
  - 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
  - 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad

rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvna jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,

- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, okolních prostor (včetně trávníků a zeleně), ke kterým dojde provozem zhotovitele,
- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
- 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
- 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
- 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektu,
- 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy;
- 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
- 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem, jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
- 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s rozbrusem seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnost práce, ochranu zdraví a požární

ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.

- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště na základě výzvy, a to po podpisu smlouvy.
  - 6.7.2. určit přípojné body pro montážní práce (el. energie, vody),
  - 6.7.3. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,
  - 6.7.4. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

## 7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH: 4 365 527,00 Kč

DPH: 916 761,00 Kč

Cena celkem včetně DPH: 5 282 288,00 Kč

(slovy: čtyři miliony tři sta šedesát pět tisíc pět set dvacet sedm korun českých bez DPH)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky ze dne 16. 4. 2018. a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a **doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým

rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatel na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů po vystavení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci (nebo jiného správního rozhodnutí o povolení k užívání nebo uvedení do provozu), ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
  - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
  - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
  - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
  - 7.8.3. malířské a lakýrnické práce,
  - 7.8.4. uvedení prostor do původního stavu.
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.

## 8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat



- zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 15.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
  - 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
  - 8.4. Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7. 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
  - 8.5. Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 8.6. Pokud bude zhotovitel v prodlení se započatím odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
  - 8.7. Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
  - 8.8. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
  - 8.9. Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavazují své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

## **9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba**

- 9.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
  - 9.1.1. na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
  - 9.1.2. na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
  - 9.1.3. na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
  - 9.1.4. na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
  - 9.1.5. na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.)
  - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
  - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
  - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
  - případnou dohodu o slevě z ceny,
    - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor školství“ s kompletně provedeným dílem,
    - stavební deníky,
    - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze včetně návodu potřebných pro řádnou obsluhu technologických zařízení, provozování a údržbu technologických zařízení s kopiemi platných záručních listů,
    - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompleťované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 4 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zapracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby,
  - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
  - kompletní výchozí revize a zkoušky - zápisy o vyzkoušení technologických zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,
  - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění

zák. č. 71/2000 Sb. v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,

- kopie platných záručních listů s identifikací a podrobný seznam s označením konkrétních jednotlivých typů zařízení a výrobků s uvedením přesného termínu záruční doby od – do,
  - provozní manuály, atesty, certifikáty, bezpečnostní listy,
  - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací ,
  - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
  - další doklady obsažené ve stavebních povoleních a ve stanoviscích a vyjádřeních orgánů státní správy,
  - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
  - kolaudační souhlas nebo jiné správní rozhodnutí,
  - návrhy uživatelských manuálů – podle potřeby,
- 9.8.** Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při převjímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude převjímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9.** Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu 60 měsíců ode dne předání díla objednateli. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10.** Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12.** Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou, vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13.** Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: e-mail: info@montyfaj.cz
- 9.14.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou

osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

## 10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 5 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
  - 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
  - 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo podmínek stanovených orgány státní správy, požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na povolení k užívání a provozu díla;
  - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění., příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.


- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, čtyři (4) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 10.14. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 17/552/2018 ze dne 25. 4. 2018.

Přílohy:


- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo

V Praze dne 09-05-2018.....2018

V *Prova* dne *35*.....2018

  
.....  
za objednatele:  
**Ing. Pavel Richter,**  
starosta MČ Praha 5



  
.....  
za zhotovitele:  
**Petr Fajmon,**  
jednatel MONTYFAJ s.r.o.

  
IČO: 26423952 DIČ: CZ26423952  
Břežanská 105, Modkovice 252 41  
Tel.: 602 100 706 Fax: 271 769 273

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12/2017  
**Stavba: MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády**

KSO: 801 31  
 Místo: Hlubočepská 40/90, Praha 5  
 CZ-CPV: 45214100-1

CC-CZ:  
 Datum: 27. 12. 2017

Zadavatel:  
 MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 MONTYFAJ, s.r.o.

IČ: 26423952  
 DIČ: CZ26423952

Projektant:  
 PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenkova 88

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**4 365 527,36**

	Sazba daně	Základ daně	
DPH základní	21,00%	4 365 527,36	Výše daně
DPH snížená	15,00%	0,00	916 760,75
			0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 282 288,11**

38

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 12/2017

Stavba: MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Místo: Hlubočepská 40/90, Praha 5

Datum: 27. 12. 2017

Zadavatel: MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Projektant:

Uchazeč: MONTYFAJ, s.r.o.

PROARCH spol s r.o., Praha 4,

Kód Objekt, Soupis prací

Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>4 365 527,36</b>	<b>5 282 288,11</b>	
3 788 711,44	4 584 340,84	STA
401 815,92	486 197,26	STA
175 000,00	211 750,00	STA

## Náklady stavby celkem

Fasada	Oprava fasády
ZTI	Úprava dešťové kanalizace
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady

39

## KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

### Fasada - Oprava fasády

KSO: 801 31

Místo: Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Projektant:

PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenkova 88

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 12. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 26423952

DIČ: CZ26423952

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**3 788 711,44**

DPH základní  
sřížená

Základ daně

3 788 711,44

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

795 629,40

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**4 584 340,84**

04



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**Fasada - Oprava fasády**

Místo:

Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Kód dílu - Popis

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

2 - Zakládání

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

764 - Konstrukce klempířské

766 - Konstrukce truhlářské

767 - Konstrukce zámečnické

Datum: 27. 12. 2017

Projektant: PROARCH spol s  
r.o., Praha 4,

Cena celkem [CZK]

**3 788 711,44**

2 970 948,46

175 513,90

4 429,18

57 664,30

2 065 624,62

489 030,65

119 715,78

58 970,03

**786 977,98**

40 383,16

8 795,52

10 027,30

278 895,03

17 559,50

28 242,60

783 - Dokončovací práce - nátěry	403 074,87
M - Práce a dodávky M	30 785,00
21-M - Elektromontáže	17 785,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	13 000,00

74

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**Fasada - Oprava fasády**

Místo:

Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Datum: 27. 12. 2017

Projektant: PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenk

PČ Typ Kód

Popis

**Náklady soupisu celkem**

MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			<b>3 788 711,44</b>	
			<b>2 970 948,46</b>	
			175 513,90	
			1 053,00	
			11 040,00	
			14 457,60	
			8 540,00	
			8 908,80	
			3 045,00	
			3 045,00	
			210,00	

D HSV

**Práce a dodávky HSV**

D 1

**Zemní práce**

1 K 113106123

Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěši ručně  
"SZ"16,2\*1

VV

2 K 113107122

Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm  
"JV"14,5

VV

VV

VV

"stáv.okap.chodník JZ"10\*2

Součet

3 K 113107123

Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 300 mm  
"SZ"16,2\*1

VV

VV

VV

"dvorní část"(14,6+0,6+8)\*0,6

Součet

4 K 113107130

Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm  
"stáv.okap.chodník JZ"10\*2

VV

5 K 113107131

Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 150 mm  
"dvorní část"(14,6+0,6+8)\*0,6

VV

6 K 113107141

Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm  
"AB II+AB III"

VV

VV

VV

"JV"14,5\*2

Součet

7 K 113107142

Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm

43

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"OK"					
	VV		"JV"14,5		14,500			
	VV		Součet		14,500			
8	K	119002121	Přechová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zřízení	kus	1,000	640,00	640,00	
	VV		"vstup SV"1		1,000			
9	K	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	1,000	300,00	300,00	
10	K	119003211	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zřízení	m	87,000	129,00	11 223,00	
	VV		"kolem výkopu"87		87,000			
11	K	119003212	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	87,000	80,00	6 960,00	
12	K	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	26,924	1 230,00	33 116,52	
	VV		"SZ+SV"(7,96+14,6+16,6)*0,6*0,8		18,797			
	VV		"skladba zpev.ploch"(7,96+14,6+16,6)*0,4*0,6		-9,398			
	VV		"JZ"10*2*0,8		16,000			
	VV		"skladba zpev.ploch"10*0,25*2		-5,000			
	VV		"JV"14,5*0,8		11,600			
	VV		"skladba zpev.ploch"14,5*0,35		-5,075			
	VV		Součet		26,924			
13	K	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	13,462	95,00	1 278,89	
	VV		26,924*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		13,462			
14	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kotečkem do 10 m	m3	26,924	195,00	5 250,18	
	VV		"výkop"26,924		26,924			
15	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	26,924	340,00	9 154,16	
	VV		"výkop"26,924		26,924			
16	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	269,240	28,00	7 538,72	
	VV		26,924*10 'Přepočtené koeficientem množství		269,240			
17	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	26,924	5,00	134,62	
18	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovně)	t	48,463	250,00	12 115,75	
	VV		26,924*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		48,463			
19	K	175101201	Obsypání objektu nad přilehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	26,924	365,00	9 827,26	
	VV		"jako výkop"26,924		26,924			
20	M	583441710	šterkodrt frakce 0-32	t	53,848	425,00	22 885,40	
	VV		26,924*2 'Přepočtené koeficientem množství		53,848			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	184818232	Ochrana kmene průměru přes 300 do 500 mm bedněním výšky do 2 m	kus	2,000	2 500,00	5 000,00	
	D	2	Zakládání					
22	K	213141131	Zřízení vrstvy z geotextilie ve sklonu do 1:1 5 do 3 m	m2	75,907	25,00	4 429,18	
	VV		"na dno a vytažení na stěnu výkopu"				1 897,68	
	VV		"SZ+SV"(7,96+14,6+16,6)*(0,6+0,3)					
	VV		"JZ"10*2*0,8+13,3*2*0,3		35,244			
	VV		"JV"14,5*0,6+26,61*0,3		23,980			
	VV		Součet		16,683			
23	M	693110620	geotextilie netkaná 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	75,907	29,00	2 531,50	
	VV		75,907*1,15 Přepočtené koeficientem množství		87,293			
	D	5	Komunikace pozemní		87,293			
24	K	566901122	Vyspravení podkladu po překopech plochy do 15 m2 štěrkopískem tl. 150 mm	m2	16,200	134,00	57 664,30	
	VV		"SZ zámková dlažba"16,2*1		16,200		2 170,80	
25	K	566901134	Vyspravení podkladu po překopech plochy do 15 m2 štěrkodrtí tl. 250 mm	m2	30,120	263,00	7 921,56	
	VV		"dvorní část"(14,6+0,6+8)*0,6		13,920			
	VV		"SZ zámková dlažba"16,2*1		16,200			
	VV		Součet		30,120			
26	K	566901182	Vyspravení krytu po překopech plochy do 15 m2 betonem tl 150mm	m3	2,088	3 930,00	8 205,84	
	VV		"dvorní část"(14,6+0,6+8)*0,6*0,15		2,088			
27	K	566901223	Vyspravení podkladu po překopech ing síti plochy přes 15 m2 štěrkopískem tl. 200 mm	m2	14,500	137,00	1 986,50	
	VV		"JV"14,5		14,500			
28	K	566901232	Vyspravení podkladu po překopech ing síti plochy přes 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	14,500	129,00	1 870,50	
	VV		"JV"14,5		14,500			
29	K	566901261	Vyspravení podkladu po překopech ing síti plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	14,500	501,00	7 264,50	
	VV		"JV"14,5		14,500			
30	K	572341111	Vyspravení krytu komunikaci po překopech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	29,000	354,00	10 266,00	
	VV		"AB II+AB III"		29,000			
	VV		"JV"14,5*2		29,000			
	VV		Součet		29,000			
31	K	596212210	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	16,200	288,00	4 665,60	
	VV		"očistěná původní dlažba"		16,200			
	VV		"SZ zámková dlažba"16,2*1		16,200			

5/15

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěši do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	20,000	197,00	3 940,00	
	VV		"okap.chodník JZ"10*2		20,000			
33	M	592457270R	dlažba betonová tryskaná 40x60x4 cm šedá	m2	20,600	455,00	9 373,00	
	VV		20*1,03 Přepočtené koeficientem množství		20,600			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 065 624,62	
34	K	622135000	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	59,336	305,00	18 097,48	
	VV		"předpoklad 5% z celé plochy"		6,428			
	VV		"SZ dvorní část"128,562*0,05		14,593			
	VV		"SV dvorní část"291,866*0,05		8,298			
	VV		"SZ"165,962*0,05		15,492			
	VV		"JZ"309,848*0,05		14,315			
	VV		"JV"286,298*0,05		0,210			
	VV		"SV"4,197*0,05		59,336			
	VV		Součet					
35	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	71,600	285,00	20 406,00	
	VV		"zdivo pod terénem"		18,800			
	VV		"dvorní část"23,5*0,8		12,960			
	VV		"SZ"16,2*0,8		19,360			
	VV		"JZ"12,1*2*0,8		20,480			
	VV		"JV"25,6*0,8		71,600			
	VV		Součet					
36	K	622252003R	Montáž omítkových plastových profilů s takninou lepených do trelu	m	49,700	30,00	1 491,00	
	VV		"K2"0,2*2*17		6,800			
	VV		"K3"0,2*2*2		0,800			
	VV		"K4"0,2*2*11		4,400			
	VV		"K5"0,2*2*1		0,400			
	VV		"K6"0,2*2*15		6,000			
	VV		"K7"0,2*2*4		1,600			
	VV		"K8"0,2*2*2		0,800			
	VV		"K9"0,2*2*11		4,400			
	VV		"K10"14,5*10		24,500			
	VV		Součet		49,700			
37	M	590515130R	profil pro boční napojení parapetu D21 plast 2 m	m	52,185	35,00	1 826,48	
	VV		49,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství		52,185			
38	K	622904121R	Ruční očištění základového zdiva	m2	71,600	115,00	8 234,00	
	VV		"zdivo pod terénem"		18,800			
	VV		"dvorní část"23,5*0,8		12,960			
	VV		"SZ"16,2*0,8					

46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"JZ"12,1*2*0,8					
	VV		"JV"25,6*0,8		19,360			
	VV		Součet		20,480			
39	K	622435101R	Tmelení spar v místě napojení klempířských konstrukcí těsnicím tmelem na bázi MS polymeru		71,600			
40	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m	49,700	90,00	4 473,00	
	VV		"sokl pod mozaikovou omítkou"	m2	29,760	220,00	6 547,20	
	VV		"JZ"0,3					
	VV		"JV"6,9+"ostění"0,592		0,300			
	VV		"SV"0,28+7,4+"ostění"0,248		7,492			
	VV		"SZ"6,45+6,3+"ostění"0,24		7,928			
	VV		Mezisoučet		12,990			
	VV		"v místě vodovod.kohoutu"		28,710			
	VV		"JZ"0,8*0,3					
	VV		"SZ"1,35*0,6		0,240			
	VV		Mezisoučet		0,810			
	VV		Součet		1,050			
41	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	29,760			
	VV		29,760*3		89,280	64,00	5 713,92	
42	K	622325211R	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 1-2 stěn v rozsahu do 10% s přestukováním (štuk na 100% plochy) vč.zpevnění podkladu penetrací- horolezeckou technikou	m2	89,280			
	VV		"SV štít nadstřešní část"		120,060	529,00	63 511,74	
	VV		82,5					
	VV		"SZ štít nadstřešní část s komínem"		82,500			
	VV		20,5+0,8*(4+3,4+3,7+0,6)					
	VV		"nadstřešní část"		29,860			
	VV		3,5*(3,3+1,1)/2					
	VV		Součet		7,700			
43	K	622325332R	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 20% s přestukováním (štuk na 100% plochy) vč.zpevnění podkladu penetrací	m2	120,060			
	VV		"SZ dvorní část"		291,866	495,00	144 473,67	
	VV		"sokl"8,56*1,85-					
	VV		"okna"(0,72*0,75*2+0,62*0,48)+"ostění"(0,72+0,75*2)*2*0,2+(0,48*2+0,62)*0,2		15,662			
	VV		"1NP"8,56*4,68-"okna"(1,2*2,2)*3+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*3		35,501			
	VV		"2NP"8,56*5,1-"okna"(1,2*2,2)*2+"ostění"(2,2*2+1,2)*3*0,2		41,736			
	VV		"řimsa"6,6		6,600			
	VV		"nadstřešní část"35,4-"okna"(0,72*0,51)+"ostění"(0,76+0,55*2)*0,2+(0,51*2+0,72)*0,2		35,753			
	VV		"sokl nová omítka"6,45		-6,450			
	VV		"sokl ostění nová omítka"0,3*4*0,2		-0,240			

74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Mezisoučet					
			"SV dvorní část"		128,562			
			"sokl"26,9-"okna"1,2*1,2-"dveře"1,28*1,85-					
			"otvor"0,51*0,53+"ostění"1,2*2*0,2+1,85*2*0,2+(0,51+0,53)*2*0,2		24,458			
			-"obklad"1,35		-1,350			
			"1NP"14,67*4,68-"okna"(1,2*1+1,2*2,2*3)-"dveře"1,28*(2,85-					
			1,85)+-"ostění"(1,2+1*2)*0,2+(1,28+1*2)*0,2+(2,2*2+1,2)*0,2*4		64,032			
			"2NP"14,67*5,1-"okna"(1,2*2,2*3+0,85*0,85*2)+-"ostění"(1,2+2,2*2)*0,2*6		72,172			
			"podstřešní římsa"11,64		11,640			
			-"sokl nová omítka"7,4		-7,400			
			-"ostění sokl nová omítka"0,62*0,2*2		-0,248			
			Mezisoučet		163,304			
			Součet		291,866			
44	K	622325339R	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 2 v rozsahu do 100% s přeštukováním (štuk na 100% plochy) vč.zpevnění podkladu penetrací	m2	0,780	1 350,00	1 053,00	
			"doplnění po obkladu"					
			"odsekávaný obklad"1,83		1,830			
			-"mozaiková omítka"1,05		-1,050			
			Součet		0,780			
45	K	622325543R	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 4 v rozsahu do 30% s přeštukováním (štuk na 100% plochy) vč.zpevnění podkladu penetrací	m2	165,962	1 680,00	278 816,16	
			"SZ"					
			"sokl"16,72*(1,8+1,2)/2		25,080			
			"1NP"16,72*4,68-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		63,530			
			"2NP"16,72*5,1-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		70,552			
			"podstřešní římsa"13,1		13,100			
			-"sokl nová omítka"6,3		-6,300			
			Součet		165,962			
46	K	622325545R	Oprava vnější vápenné štukové omítky složitosti 4 v rozsahu do 40% s přeštukováním (štuk na 100% plochy) vč.zpevnění podkladu penetrací	m2	600,343	2 050,00	1 230 703,15	
			"JV"					
			"sokl"40,1+0,29*(1,5+1,7)-"okna"(0,6*0,85+0,6*1,24*4)+-"ostění u mřížek"(0,64*4)*0,2+(0,85+0,62)*2*0,2+(0,6+0,66)*2*0,2+(0,82+0,56)*2*0,2		39,698			
			"ostění okna"(0,85*2+0,6)*0,2+(1,24*2+0,6)*4*0,2		2,924			
			"1NP"25,2*4,68+0,29*4,68*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		106,970			
			"2NP"25,2*5,1+0,29*5,1*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		117,798			
			"tympanon a podstřešní římsa"26,4		26,400			
			-"nová omítka soklu"6,9		-6,900			
			-"nová omítka ostění soklu"(0,3*2+0,34*2+0,42*4)*0,2		-0,592			
			Mezisoučet		286,298			
			"SV"					
			"sokl"0,75		0,750			
			"1NP"0,33*4,68		1,544			

48



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ZNP"0,33*5,1					
	VV		"podstřešní římsa"0,5		1,683			
	VV		"nová omítka soklu"0,65*0,43		0,500			
	VV		Mezisoučet		-0,280			
	VV		"JZ"		4,197			
	VV		"sokl"21,24-"dveře"1,6*0,47-"schody"0,66+"ostění"0,8*0,47*2					
	VV		"obklad"0,48		20,580			
	VV		"1NP"(24,92+0,71*2)*4,68-"okna"1,2*2,2*2-"dveře"(1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2-1,6*0,47)+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*2+(2,4*2+(3,14*1,6)/2)*0,8		-0,480			
	VV		"ZNP"(24,92+0,71*2)*5,1-		120,969			
	VV		"okna"(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3+"ostění"(2*2+(3,16*1,74)/2)*0,2*3		124,379			
	VV		"tympanon a podstřešní římsa"38,5					
	VV		"atika"2,5*2+"boky"0,6*2		38,500			
	VV		"sokl nová omítka"0,3		6,200			
	VV		Mezisoučet		-0,300			
	VV		Součet		309,848			
47	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	600,343			
	VV		"sokl"		29,760	385,00	11 457,60	
	VV		"JZ"0,3					
	VV		"JV"6,9+"ostění"0,592		0,300			
	VV		"SV"0,28*7,4+"ostění"0,248		7,492			
	VV		"SZ"6,45+6,3+"ostění"0,24		7,928			
	VV		Mezisoučet		12,990			
	VV		"v místě vodovod.kohoutu"		28,710			
	VV		"JZ"0,8*0,3					
	VV		"SZ"1,35*0,6		0,240			
	VV		Mezisoučet		0,810			
	VV		Součet		1,050			
48	K	622904112R	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	29,760			
	VV		"SZ dvorní část"		306,204	32,00	9 798,53	
	VV		"sokl"8,56*1,85-					
	VV		"okna"(0,72*0,75*2+0,62*0,48)+"ostění"(0,72+0,75*2)*2*0,2+(0,48*2+0,62)*0,2		15,662			
	VV		"1NP"8,56*4,68-"okna"(1,2*2,2)*3+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*3		35,501			
	VV		"ZNP"8,56*5,1-"okna"(1,2*2,2)*2+"ostění"(2,2*2+1,2)*3*0,2		41,736			
	VV		"římsa"6,6		6,600			
	VV		"nadstřešní část"35,4-"okna"(0,72*0,51)+"ostění"(0,76+0,55*2)*0,2+(0,51*2+0,72)*0,2		35,753			
	VV		Mezisoučet		135,252			
	VV		"SV dvorní část"					
	VV		"sokl"26,9-"okno"1,2*1,2-"dveře"1,28*1,85-					
	VV		"otvor"0,51*0,53+"ostění"1,2*2*0,2+1,85*2*0,2+(0,51+0,53)*2*0,2		24,458			
	VV		"obklad"1,35		-1,350			

49

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"1NP"14,67*4,68-"okna"(1,2*1+1,2*2,2*3)-"dveře"1,28*(2,85-1,85)+*ostění"(1,2+1*2)*0,2+(1,28+1*2)*0,2+(2,2*2+1,2)*0,2*4		64,032			
	VV		"2NP"14,67*5,1-"okna"(1,2*2,2*3+0,85*0,85*2)+*ostění"(1,2+2,2*2)*0,2*6		72,172			
	VV		"podstřešní římsa"11,64		11,640			
	VV		Mezisoučet		170,952			
	VV		Součet		306,204			
49	K	622904115R	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	780,677	55,00	42 937,24	
	VV		"SZ"					
	VV		"sokl"16,72*(1,8+1,2)/2		25,080			
	VV		"1NP"16,72*4,68-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		63,530			
	VV		"2NP"16,72*5,1-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		70,552			
	VV		"podstřešní římsa"13,1		13,100			
	VV		Mezisoučet		172,262			
	VV		"JZ"					
	VV		"sokl"21,24-"dveře"1,6*0,47-"schody"0,66+"ostění"0,8*0,47*2		20,580			
	VV		"obklad"0,48		-0,480			
	VV		"1NP"(24,92+0,71*2)*4,68-"okna"1,2*2,2*2-"dveře"(1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2-1,6*0,47)+*ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*2+(2,4*2+(3,14*1,6)/2)*0,8		120,969			
	VV		"2NP"(24,92+0,71*2)*5,1-					
	VV		"okna"(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3+"ostění"(2*2+(3,16*1,74)/2)*0,2*3		124,379			
	VV		"tympanon a podstřešní římsa"38,5		38,500			
	VV		"atika"2,5*2+"boky"0,6*2		6,200			
	VV		Mezisoučet		310,148			
	VV		"JV"					
	VV		"sokl"40,1+0,29*(1,5+1,7)-"okna"(0,6*0,85+0,6*1,24*4)+*ostění u mřížek"(0,64*4)*0,2+(0,85+0,62)*2*0,2+(0,6+0,66)*2*0,2+(0,82+0,56)*2*0,2		39,698			
	VV		*ostění okna"(0,85*2+0,6)*0,2+(1,24*2+0,6)*4*0,2		2,924			
	VV		"1NP"25,2*4,68+0,29*4,68*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		106,970			
	VV		"2NP"25,2*5,1+0,29*5,1*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		117,798			
	VV		"tympanon a podstřešní římsa"26,4		26,400			
	VV		Mezisoučet		293,790			
	VV		"SV"					
	VV		"sokl"0,75		0,750			
	VV		"1NP"0,33*4,68		1,544			
	VV		"2NP"0,33*5,1		1,683			
	VV		"podstřešní římsa"0,5		0,500			
	VV		Mezisoučet		4,477			
	VV		Součet		780,677			
50	K	622904312R	Odstranění nátěrů z omítek fasád chemicky s oškrábáním slož. 1-2	m2	291,866	90,00	26 267,94	
	VV		"SZ dvorní část"					
	VV		"sokl"8,56*1,85-					
	VV		"okna"(0,72*0,75*2+0,62*0,48)+*ostění"(0,72+0,75*2)*2*0,2+(0,48*2+0,62)*0,2		15,662			
	VV		"1NP"8,56*4,68-"okna"(1,2*2,2)*3+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*3		35,501			

50

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"2NP"8,56*5,1-"okna"(1,2*2,2)*2+"ostění"(2,2*2+1,2)*3*0,2		41,736			
	VV		"řimsa"6,6		6,600			
	VV		"nadstřešní část"35,4-"okna"(0,72*0,51)+"ostění"(0,76+0,55*2)*0,2+(0,51*2+0,72)*0,2		35,753			
	VV		"sokl nová omítka"6,45		-6,450			
	VV		"sokl ostění nová omítka"0,3*4*0,2		-0,240			
	VV		Mezisoučet		128,562			
	VV		"SV dvorní část"					
	VV		"sokl"26,9-"okno"1,2*1,2-"dveře"1,28*1,85-					
	VV		"otvor"0,51*0,53+"ostění"1,2*2*0,2+1,85*2*0,2+(0,51+0,53)*2*0,2		24,458			
	VV		"obklad"1,35		-1,350			
	VV		"1NP"14,67*4,68-"okna"(1,2*1+1,2*2,2*3)-"dveře"1,28*(2,85-					
	VV		1,85)+"ostění"(1,2+1*2)*0,2+(1,28+1*2)*0,2+(2,2*2+1,2)*0,2*4		64,032			
	VV		"2NP"14,67*5,1-"okna"(1,2*2,2*3+0,85*0,85*2)+"ostění"(1,2+2,2*2)*0,2*6		72,172			
	VV		"podstřešní řimsa"11,64		11,640			
	VV		"sokl nová omítka"7,4		-7,400			
	VV		"ostění sokl nová omítka"0,62*0,2*2		-0,248			
	VV		Mezisoučet		163,304			
	VV		Součet		291,866			
51	K	622904315R	Odstranění nátěrů z omítek fasád chemicky s oškrábáním slož.3-5	m2	766,305	165,00	126 440,33	
	VV		"SZ"					
	VV		"sokl"16,72*(1,8+1,2)/2		25,080			
	VV		"1NP"16,72*4,68-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		63,530			
	VV		"2NP"16,72*5,1-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		70,552			
	VV		"podstřešní řimsa"13,1		13,100			
	VV		"sokl nová omítka"6,3		-6,300			
	VV		Mezisoučet		165,962			
	VV		"JZ"					
	VV		"sokl"21,24-"dveře"1,6*0,47-"schody"0,66+"ostění"0,8*0,47*2		20,580			
	VV		"obklad"0,48		-0,480			
	VV		"1NP"(24,92+0,71*2)*4,68-"okna"1,2*2,2*2-"dveře"(1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2-					
	VV		1,6*0,47)+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*2+(2,4*2+(3,14*1,6)/2)*0,8		120,969			
	VV		"2NP"(24,92+0,71*2)*5,1-					
	VV		"okna"(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3+"ostění"(2*2+(3,16*1,74)/2)*0,2*3		124,379			
	VV		"tympanon a podstřešní řimsa"38,5		38,500			
	VV		"atika"2,5*2+"boky"0,6*2		6,200			
	VV		"sokl nová omítka"0,3		-0,300			
	VV		Mezisoučet		309,848			
	VV		"JV"					
	VV		"sokl"40,1+0,29*(1,5+1,7)-"okna"(0,6*0,85+0,6*1,24*4)+"ostění u					
	VV		mřížek"(0,64*4)*0,2+(0,85+0,62)*2*0,2+(0,6+0,66)*2*0,2+(0,82+0,56)*2*0,2		39,698			
	VV		"ostění okna"(0,85*2+0,6)*0,2+(1,24*2+0,6)*4*0,2		2,924			
	VV		"1NP"25,2*4,68+0,29*4,68*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		106,970			

51

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"ZNP"25,2*5,1+0,29*5,1*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		117,798			
	VV		"tympanon a podstřešní římsa"26,4		26,400			
	VV		"nová omítka soklu"6,9		-6,900			
	VV		"nová omítka ostění soklu"(0,3*2+0,34*2+0,42*4)*0,2		-0,592			
	VV		Mezisoučet		286,298			
	VV		"SV"					
	VV		"sokl"0,75					
	VV		"1NP"0,33*4,68		0,750			
	VV		"ZNP"0,33*5,1		1,544			
	VV		"podstřešní římsa"0,5		1,683			
	VV		"nová omítka soklu"0,65*0,43		0,500			
	VV		Mezisoučet		-0,280			
	VV		Součet		4,197			
52	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	766,305			
	VV		"K2"1,51*17		144,420	65,00	9 387,30	
	VV		"K3"1,94*2		25,670			
	VV		"K4"1,84*11		3,880			
	VV		"K5"1,34		20,240			
	VV		"K6"1,79*15		1,340			
	VV		"K7"1,89*4		26,850			
	VV		"K8"3,69		7,560			
	VV		"K9"0,79*11		3,690			
	VV		"K10"14,5+10		8,690			
	VV		"K12"2		24,500			
	VV		"římsy"20		2,000			
	VV		Součet		20,000			
53	K	629135103R	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC	m2	144,420			
	VV		"K1"1,5*0,7*2		2,100	325,00	682,50	
54	K	629995121R	Očištění fasád budov tlakovou vodou horolezeckou technikou	m2	2,100			
	VV		"SV štít nadstřešní část"		120,060	75,00	9 004,50	
	VV		82,5					
	VV		"SZ štít nadstřešní část s kominem"		82,500			
	VV		20,5+0,8*(4+3,4+3,7+0,6)		29,860			
	VV		"nadstřešní část"					
	VV		3,5*(3,3+1,1)/2		7,700			
	VV		Součet		120,060			
55	K	629995321R	Odstranění nátěrů z omítek fasád chemicky s oškrábáním horolezeckou technikou	m2	120,060	330,00	39 619,80	
	VV		"SV štít nadstřešní část"					
	VV		82,5					
	VV		"SZ štít nadstřešní část s kominem"		82,500			
	VV		20,5+0,8*(4+3,4+3,7+0,6)		29,860			

52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"nadstřešní část"					
	VV		3,5*(3,3+1,1)/2					
	VV		Součet			7,700		
56	K	629991011	Zakrytí výplň otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	146,315	32,00	4 682,08	
	VV		"JZ"1,2*2,2*2+(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3+(1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2)					
	VV		"SZ"1,2*2,2*6*2+0,72*0,75*2+0,62*0,48*1,2*2,2*5+0,72*0,51					
	VV		"JV"(0,6*0,85+0,6*1,24*4)+1,2*2,2*9*2					
	VV		"SV"1,2*2,2*7+0,85*0,85*2+1,28*2,82					
	VV		Součet			146,315		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
57	K	919731112	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu z betonu tl do 150 mm	m	23,760	275,00	6 534,00	489 030,65
	VV		"jako řezání"23,760					
58	K	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 200 mm	m	26,580	115,00	3 056,70	
	VV		"jako řezání"26,58					
59	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	26,580	99,00	2 631,42	
	VV		26,58					
60	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	26,580	135,00	3 588,30	
	VV		"JV"0,9+9,4+0,27*2+5,2+9,94+0,6					
61	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 150 mm	m	23,760	115,00	2 732,40	
	VV		"dvorní část"0,6*2+14,6+7,96					
62	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 145,580	70,00	80 190,60	
	VV		"SZ"8,6*15,7+16,7*(11,8+11)/2					
	VV		"SV"14,7*11,8					
	VV		"JZ"(25+1*2)*10,8+12*1					
	VV		"JV"25,2*(11,1+11,6)/2+1*11,6					
	VV		"roh"11,1+11+11,8+11,6					
	VV		Součet			1 145,580		
63	K	94111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	137 469,600	1,10	151 216,56	
	VV		"předpoklad 4 měsíce"1145,58*120					
64	K	94111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 145,580	35,00	40 095,30	
	VV		"jako montáž"1145,58					
65	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 145,580	8,00	9 164,64	
	VV		"jako lešení"1145,58					
66	K	94451211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	137 469,600	0,50	68 734,80	
	VV		"předpoklad 4 měsíce"1145,58*120					

53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
67	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 145,580	4,00	4 582,32	
	VV		"jako montáž" 1145,58		1 145,580			
68	K	944711111	Montáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	4,000	550,00	2 200,00	
	VV		"nad vstupy" 4		4,000			
69	K	944711211	Příplatek k zachytné stříšce š do 1,5 m za první a ZKD den použití	m	480,000	4,90	2 352,00	
	VV		4,0*120		480,000			
70	K	944711811	Demontáž zachytné stříšky š do 1,5 m	m	4,000	120,00	480,00	
	VV		"nad vstupy" 4		4,000			
71	K	952901105	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 0,6m2	m2	2,255	80,00	180,40	
	VV		"SZ" 0,72*0,75*2+0,62*0,48+0,72*0,51		1,745			
	VV		"JV" 0,6*0,85		0,510			
	VV		Součet		2,255			
72	K	952901106	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy do 1,5m2	m2	4,421	80,00	353,68	
	VV		"JV" 0,6*1,24*4		2,976			
	VV		"SV" 0,85*0,85*2		1,445			
	VV		Součet		4,421			
73	K	952901108	Čištění budov omytí dvojitých nebo zdvojených oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	130,165	80,00	10 413,20	
	VV		"JZ" 1,2*2,2*2+(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3		19,285			
	VV		"SZ" 1,2*2,2*6*2+1,2*2,2*5		44,880			
	VV		"JV" 1,2*2,2*9*2		47,520			
	VV		"SV" 1,2*2,2*7		18,480			
	VV		Součet		130,165			
74	K	952901123	Čištění budov omytí dveří nebo vrat plochy do 5,0m2	m2	9,474	80,00	757,92	
	VV		"JZ" (1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2)		5,864			
	VV		"SV" 1,28*2,82		3,610			
	VV		Součet		9,474			
75	K	952901132R	Závěrečný úklid omytím konstrukcí nebo prvků ponechané na fasádě (např. oplechování)	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
76	K	952902161R	Závěrečný úklid venkovních zpevněných ploch	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
77	K	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	3,500	25,00	87,50	
	VV		"před vstupem" 3,5		3,500			
78	K	952902491	Čištění budov vyhrabání nezpevněných ploch	m2	100,000	5,50	550,00	
79	K	952902512R	Očištění střešních nebo nadstřešních konstrukcí šikmých střech budov- místa dotčené stavbou	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
80	K	952902551R	Vyčištění střešních žlabů	m	78,000	70,00	5 460,00	

54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	953953611R	Ochrana vstupních schodů, střechy a střešní krytiny z geotextilie, fólie nebo desek z dřevotřísky	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
82	K	978015331	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	291,866	45,00	13 133,97	
	VV		"SZ dvorní část"					
	VV		"sokl" 8,56*1,85-					
	VV		"okna" (0,72*0,75*2+0,62*0,48)+ "ostění" (0,72+0,75*2)*2*0,2+(0,48*2+0,62)*0,2		15,662			
	VV		"1NP" 8,56*4,68-"okna" (1,2*2,2)*3+"ostění" (2,2*2+1,2)*0,2*3		35,501			
	VV		"2NP" 8,56*5,1-"okna" (1,2*2,2)*2+"ostění" (2,2*2+1,2)*3*0,2		41,736			
	VV		"řimsa" 6,6		6,600			
	VV		"nadstřešní část" 35,4-"okna" (0,72*0,51)+ "ostění" (0,76+0,55*2)*0,2+(0,51*2+0,72)*0,2		35,753			
	VV		"sokl nová omítka" 6,45		-6,450			
	VV		"sokl ostění nová omítka" 0,3*4*0,2		-0,240			
	VV		Mezisoučet		128,562			
	VV		"SV dvorní část"					
	VV		"sokl" 26,9-"okno" 1,2*1,2-"dveře" 1,28*1,85-					
	VV		"otvor" 0,51*0,53+"ostění" 1,2*2*0,2+1,85*2*0,2+(0,51+0,53)*2*0,2		24,458			
	VV		"obklad" 1,35		-1,350			
	VV		"1NP" 14,67*4,68-"okna" (1,2*1+1,2*2,2*3)-"dveře" 1,28*(2,85-1,85)+ "ostění" (1,2+1*2)*0,2+(1,28+1*2)*0,2+(2,2*2+1,2)*0,2*4		64,032			
	VV		"2NP" 14,67*5,1-"okna" (1,2*2,2*3+0,85*0,85*2)+ "ostění" (1,2+2,2*2)*0,2*6		72,172			
	VV		"podstřešní římsa" 11,64		11,640			
	VV		"sokl nová omítka" 7,4		-7,400			
	VV		"ostění sokl nová omítka" 0,62*0,2*2		-0,248			
	VV		Mezisoučet		163,304			
	VV		Součet		291,866			
83	K	978016321R	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10% horolezeckou technikou	m2	120,060	85,00	10 205,10	
	VV		"SV štít nadstřešní část"					
	VV		82,5		82,500			
	VV		"SZ štít nadstřešní část s komínem"					
	VV		20,5+0,8*(4+3,4+3,7+0,6)		29,860			
	VV		"nadstřešní část"					
	VV		3,5*(3,3+1,1)/2		7,700			
	VV		Součet		120,060			
84	K	978019341	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 30%	m2	165,962	45,00	7 468,29	
	VV		"SZ"					
	VV		"sokl" 16,72*(1,8+1,2)/2		25,080			
	VV		"1NP" 16,72*4,68-"okna" 1,2*2,2*6+"ostění" (2,2*2+1,2)*0,2		63,530			
	VV		"2NP" 16,72*5,1-"okna" 1,2*2,2*6+"ostění" (2,2*2+1,2)*0,2		70,552			
	VV		"podstřešní římsa" 13,1		13,100			

55

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		-sokl nová omítka 6,3			-6,300		
	VV		Součet			165,962		
85	K	978019351	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 40%	m2	600,343	60,00	36 020,58	
	VV		"JV"					
	VV		"sokl 40,1+0,29*(1,5+1,7)-okna"(0,6*0,85+0,6*1,24*4)+ostění u			39,698		
	VV		mřížek(0,64*4)*0,2+(0,85+0,62)*2*0,2+(0,6+0,66)*2*0,2+(0,82+0,56)*2*0,2					
	VV		ostění okna(0,85*2+0,6)*0,2+(1,24*2+0,6)*4*0,2			2,924		
	VV		"1NP 25,2*4,68+0,29*4,68*2"-okna"1,2*2,2*9+ostění(2,2*2+1,2)*0,2*9			106,970		
	VV		"2NP 25,2*5,1+0,29*5,1*2"-okna"1,2*2,2*9+ostění(2,2*2+1,2)*0,2*9			117,798		
	VV		tympanon a podstřešní římsa 26,4			26,400		
	VV		-nová omítka soklu 6,9			-6,900		
	VV		-nová omítka ostění soklu(0,3*2+0,34*2+0,42*4)*0,2			-0,592		
	VV		Mezisoučet			286,298		
	VV		"SV"					
	VV		"sokl 0,75			0,750		
	VV		"1NP 0,33*4,68			1,544		
	VV		"2NP 0,33*5,1			1,683		
	VV		podstřešní římsa 0,5			0,500		
	VV		-nová omítka soklu 0,65*0,43			-0,280		
	VV		Mezisoučet			4,197		
	VV		"JZ"					
	VV		"sokl 21,24"-dveře"1,6*0,47"-schody"0,66+ostění"0,8*0,47*2			20,580		
	VV		-obklad 0,48			-0,480		
	VV		"1NP(24,92+0,71*2)*4,68"-okna"1,2*2,2*2"-dveře(1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2-1,6*0,47)+ostění(2,2*2+1,2)*0,2*2+(2,4*2+(3,14*1,6)/2)*0,8			120,969		
	VV		"2NP(24,92+0,71*2)*5,1-					
	VV		okna(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3+ostění(2*2+(3,16*1,74)/2)*0,2*3			124,379		
	VV		tympanon a podstřešní římsa 38,5			38,500		
	VV		atika 2,5*2+boky 0,6*2			6,200		
	VV		-sokl nová omítka 0,3			-0,300		
	VV		Mezisoučet			309,848		
	VV		Součet			600,343		
86	K	978019391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 3 až 5 rozsahu do 100%	m2	28,710	149,00	4 277,79	
	VV		"sokl pod mozaikovou omítku"					
	VV		"JZ" 0,3			0,300		
	VV		"JV" 6,9+ostění 0,592			7,492		
	VV		"SV" 0,28+7,4+ostění 0,248			7,928		
	VV		"SZ" 6,45+6,3+ostění 0,24			12,990		
	VV		Součet			28,710		
87	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	1,830	146,00	267,18	
	VV		"JZ" 0,6*0,8			0,480		

56



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"SV"1*1,35		1,350			
	VV		Součet		1,830			
88	K	979054451	Očištění vybouraných zámkových dlaždic s původním spárováním z kameniva těženého	m2	16,200	80,00	1 296,00	
	VV		"rozebrané"16,2		16,200			
	D	997	Přesun sutě				119 715,78	
89	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	69,752	635,00	44 292,52	
90	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	69,121	235,00	16 243,44	
	VV		"celk.hmotnost"69,752		69,752			
	VV		"plechy,železo"0,631		-0,631			
	VV		Součet		69,121			
91	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 313,299	28,00	36 772,37	
	VV		69,121*19 "Přepočtené koeficientem množství"		1 313,299			
92	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,536	250,00	3 384,00	
93	K	997013805R	Poplatek za uložení stavebního odpadu a suti na skládce (skládkovné)	t	26,295	250,00	6 573,75	
	VV		"omítka,zdivo"26,295		26,295			
94	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	6,032	1 100,00	6 635,20	
95	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	23,258	250,00	5 814,50	
	D	998	Přesun hmot				58 970,03	
96	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 24 m	t	138,753	425,00	58 970,03	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				786 977,98	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				40 383,16	
97	K	711161212	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií svislá, nopek v 8,0 mm, tl do 0,6 mm	m2	71,600	125,00	8 950,00	
	VV		"zdivo pod terénem"					
	VV		"dvorní část"23,5*0,8		18,800			
	VV		"SZ"16,2*0,8		12,960			
	VV		"JZ"12,1*2*0,8		19,360			
	VV		"JV"25,6*0,8		20,480			
	VV		Součet		71,600			
98	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	89,500	95,00	8 502,50	
	VV		"zdivo pod terénem"					

49

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"dvorní část"23,5					
	VV		"SZ"16,2		23,500			
	VV		"JZ"12,1*2		16,200			
	VV		"JV"25,6		24,200			
	VV		Součet		25,600			
99	K	711192112R	Hydroizolační stěrka proti zemní vlhkosti na ploše svislé	m2	29,760	565,00	16 814,40	
	VV		"sokl"					
	VV		"JZ"0,3					
	VV		"JV"6,9+"ostění"0,592		0,300			
	VV		"SV"0,28+7,4+"ostění"0,248		7,492			
	VV		"SZ"6,45+6,3+"ostění"0,24		7,928			
	VV		Mezisoučet		12,990			
	VV		"v místě vodovod.kohoutu"		28,710			
	VV		"JZ"0,8*0,3					
	VV		"SZ"1,35*0,6		0,240			
	VV		Mezisoučet		0,810			
	VV		Součet		1,050			
100	K	711491272	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé z textilii vrstva ochranná	m2	29,760			
	VV		"zdívo pod terénem"		71,600	45,00	3 222,00	
	VV		"dvorní část"23,5*0,8					
	VV		"SZ"16,2*0,8		18,800			
	VV		"JZ"12,1*2*0,8		12,960			
	VV		"JV"25,6*0,8		19,360			
	VV		Součet		20,480			
101	M	693110620	geotextilie netkaná 300 g/m2, šíře 200 cm	m2	71,600			
	VV		71,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		75,180	29,00	2 180,22	
					75,180			
102	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	396,691	1,80	714,04	
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				8 795,52	
103	K	721242114R	Výměna lapače střešních splavenin demontáž a montáž s dodávkou nového lapače z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 110	kus	4,000	1 850,00	7 400,00	
	VV		"JZ"2		2,000			
	VV		"JV"2		2,000			
	VV		Součet		4,000			
104	K	721242117R	Demontáž a zpětná montáž lapače střešních splavenin	kus	2,000	620,00	1 240,00	
	VV		"dvorní část"2		2,000			
105	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	86,400	1,80	155,52	
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 027,30	

58

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
106	K	722-V1R	Vývod vody- odstranění původního ocelového přívodu, náhrada novým plastovým potrubím dl. cca 0,8 m osazeným do zdiva, výměna zahradního kohoutu za nezámrzný kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.V1	soubor	1,000	7 350,00	7 350,00	
107	K	722-V2R	Vývod vody- zahradní kohout výměna za nezámrzný kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.V2	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	
108	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	98,500	1,80	177,30	
	D	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>278 895,03</b>	
109	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdivek do suti	m	11,000	95,00	1 045,00	
	VV		"K1"1,5*2		3,000			
	VV		"K13"4*2		8,000			
	VV		Součet		11,000			
110	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	97,920	75,00	7 344,00	
	VV		"K2"1,51*17		25,670			
	VV		"K3"1,94*2		3,880			
	VV		"K4"1,84*11		20,240			
	VV		"K5"1,34		1,340			
	VV		"K6"1,79*15		26,850			
	VV		"K7"1,89*4		7,560			
	VV		"K8"3,69		3,690			
	VV		"K9"0,79*11		8,690			
	VV		Součet		97,920			
111	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	46,500	75,00	3 487,50	
	VV		"K10"14,5+10		24,500			
	VV		"K12"2		2,000			
	VV		"římsy"20		20,000			
	VV		Součet		46,500			
112	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	71,000	150,00	10 650,00	
113	K	764554291R	Zpětná montáž kruhového svodu včetně objímek a kolen	m	71,000	500,00	35 500,00	
114	K	764-K1R	Oplechování půlkruhové niky z Cu plechu rozměr 700x1500 mm kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.K1	kus	2,000	4 050,00	8 100,00	
115	K	764-K2R	Oplechování parapetů z Cu plechu rš 370 mm délky 1510 mm kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.K2	kus	17,000	1 700,00	28 900,00	
116	K	764-K3R	Oplechování parapetů z Cu plechu rš 370 mm délky 1940 mm kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.K3	kus	2,000	2 050,00	4 100,00	
117	K	764-K4R	Oplechování parapetů z Cu plechu rš 370 mm délky 1840 mm kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.K4	kus	11,000	1 950,00	21 450,00	
118	K	764-K5R	Oplechování parapetů z Cu plechu rš 370 mm délky 1340 mm kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.K5	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	

59

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
135	K	767-Z2R	Držák na vlajky 660x2115 mm - demontáž a zpětná montáž, očištění, repase, nový nátěr kovářská černá (RAL 9017) kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z2	kus	2,000	350,00	700,00	
136	K	767-Z3R	Smaltované cedule na zed'- číslo popisné a orientační, demontáž a montáž a dodávka nových kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z3	kus	2,000	550,00	1 100,00	
137	K	767-Z4R	Informační tabule na zed'- státní znak + Mateřská škola, demontáž, očištění a zpětná montáž kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z4	kus	2,000	150,00	300,00	
138	K	767-Z5R	Poštovní shránka na zed'- demontáž, očištění a zpětná montáž kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z5	kus	1,000	180,00	180,00	
139	K	767-Z6R	Ocelový stojan na kola- demontáž, očištění a zpětná montáž kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z6	kus	3,000	750,00	2 250,00	
140	K	767-Z7R	Stávající ocelová předokenní mříž- demontáž, očištění a zpětná montáž kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z7	m2	19,955	350,00	6 984,25	
	VV		"JV"0,6*0,85+0,6*1,24*4		3,486			
	VV		"SV"1,2*2,2*2		5,280			
	VV		"SZ"0,7*0,76*2+0,46*0,62+1,2*1,5*4+1,2*2,2		11,189			
	VV		Součet		19,955			
141	K	767-Z8R	Stávající větrací mřížky ve fasádě - zakrytí, očištění kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z8	kus	11,000	125,00	1 375,00	
142	K	767-Z9R	Ocelová trubka - očištění a nový nátěr barva v odstínu přilehlé fasády kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z9	kus	1,000	190,00	190,00	
143	K	767-Z10aR	Dvička elektrické skříně 250x300 mm - očištění, repase a nový nátěr barva v odstínu přilehlé fasády kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z10	kus	1,000	305,00	305,00	
144	K	767-Z10bR	Dvička elektrické skříně 440x895 mm - očištění, repase a nový nátěr barva v odstínu přilehlé fasády kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z10	kus	1,000	380,00	380,00	
145	K	767-Z11R	Plechový box - demontáž, očištění, a zpětná montáž kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z11	kus	1,000	380,00	380,00	
146	K	767-Z12R	Ocelové profily na fasádě - odstranění kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z12	kus	2,000	200,00	400,00	
147	K	767-Z13R	Odfuk plynu z kotelny - odstranění stávajícího nátěru a nový nátěr barva žlutá montáž kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z13	kus	1,000	850,00	850,00	
148	K	767-Z14R	Větrací mříž otvíravá 510x530 mm vč.rámu a možnosti uzamčení - odstranění původní větrací mříže vč.likvidace, osazení a dodávka nové- nátěr v odstínu přilehlé fasády kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z14	kus	1,000	2 200,00	2 200,00	
149	K	767-Z15R	Markýza nad vstupem do dvora - odstranění původní markýzy vč.likvidace, osazení a dodávka nové (ocel.kce povrch.žár.pozínk,krytina polykarb.komůrkové desky tl.10 mm, vč.kotvení)- kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.Z15	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	

61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
150	K	767-Z16R	Stávající ventilační žaluzie ve fasádě - zakrytí, očištění kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.216	kus	2,000	300,00	600,00	
151	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	276,943	1,98	548,35	
<b>D 783</b>							<b>403 074,87</b>	
152	K	783823139R	Penetrační na bázi akrylát-hydrosol hladkých nebo štukových omítek stupeň slož.2	m2	292,406	43,00	12 573,46	
	VV		"SZ dvorní část"					
	VV		"sokl"8,56*1,85-		15,662			
	VV		"okna"(0,72*0,75*2+0,62*0,48)+ "ostění"(0,72+0,75*2)*2*0,2+(0,48*2+0,62)*0,2					
	VV		"1NP"8,56*4,68-"okna"(1,2*2,2)*3+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*3		35,501			
	VV		"2NP"8,56*5,1-"okna"(1,2*2,2)*2+"ostění"(2,2*2+1,2)*3*0,2		41,736			
	VV		"řimsa"6,6		6,600			
	VV		"nadstřešní část"35,4-"okna"(0,72*0,51)+ "ostění"(0,76+0,55*2)*0,2+(0,51*2+0,72)*0,2		35,753			
	VV		- "sokl nová omítka"6,45		-6,450			
	VV		- "sokl ostění nová omítka"0,3*4*0,2		-0,240			
	VV		Mezisoučet		128,562			
	VV		"SV dvorní část"					
	VV		"sokl"26,9-"okno"1,2*1,2-"dveře"1,28*1,85-		24,458			
	VV		"otvor"0,51*0,53+"ostění"1,2*2*0,2+1,85*2*0,2+(0,51+0,53)*2*0,2					
	VV		"1NP"14,67*4,68-"okna"(1,2*1+1,2*2,2*3)-"dveře"1,28*(2,85-		64,032			
	VV		1,85)+ "ostění"(1,2+1*2)*0,2+(1,28+1*2)*0,2+(2,2*2+1,2)*0,2*4					
	VV		"2NP"14,67*5,1-"okna"(1,2*2,2*3+0,85*0,85*2)+ "ostění"(1,2+2,2*2)*0,2*6		72,172			
	VV		"podstřešní římsa"11,64		11,640			
	VV		- "sokl nová omítka"(7,4+0,81)		-8,210			
	VV		- "ostění sokl nová omítka"0,62*0,2*2		-0,248			
	VV		Mezisoučet		163,844			
	VV		Součet		292,406			
153	K	783823140R	Penetrační na bázi akrylát-hydrosol hladkých nebo štukových omítek stupeň slož.1-2 prováděné horolezeckou metodou	m2	120,060	65,00	7 803,90	
	VV		"SV štít nadstřešní část"					
	VV		82,5		82,500			
	VV		"SZ štít nadstřešní část s kominem"					
	VV		20,5+0,8*(4+3,4+3,7+0,6)		29,860			
	VV		"nadstřešní část"					
	VV		3,5*(3,3+1,1)/2		7,700			
	VV		Součet		120,060			
154	K	783823178R	Penetrační na bázi akrylát-hydrosol hladkých nebo štukových omítek stupeň slož.4	m2	766,545	65,00	49 825,43	
	VV		"SZ"					
	VV		"sokl"16,72*(1,8+1,2)/2		25,080			

62

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"1NP"16,72*4,68-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		63,530			
	vv		"2NP"16,72*5,1-"okna"1,2*2,2*6+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2		70,552			
	vv		"podstřešní římsa"13,1		13,100			
	vv		-sokl nová omítka"6,3		-6,300			
	vv		Mezisoučet		165,962			
	vv		"JZ"					
	vv		"sokl"21,24-"dveře"1,6*0,47-"schody"0,66+"ostění"0,8*0,47*2		20,580			
	vv		"1NP"(24,92+0,71*2)*4,68-"okna"1,2*2,2*2-"dveře"(1,6*2,87+(3,14*0,9*2)/2-1,6*0,47)+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*2+(2,4*2+(3,14*1,6)/2)*0,8		120,969			
	vv		"2NP"(24,92+0,71*2)*5,1-		124,379			
	vv		"okna"(1,74*2+(3,14*0,87*2)/2)*3+"ostění"(2*2+(3,16*1,74)/2)*0,2*3					
	vv		"tympanon a podstřešní římsa"38,5		38,500			
	vv		"atika"2,5*2+"boky"0,6*2		6,200			
	vv		-sokl nová omítka"(0,3+0,24)		-0,540			
	vv		Mezisoučet		310,088			
	vv		"JV"					
	vv		"sokl"40,1+0,29*(1,5+1,7)-"okna"(0,6*0,85+0,6*1,24*4)+"ostění u mřížek"(0,64*4)*0,2+(0,85+0,62)*2*0,2+(0,6+0,66)*2*0,2+(0,82+0,56)*2*0,2		39,698			
	vv		"ostění okna"(0,85*2+0,6)*0,2+(1,24*2+0,6)*4*0,2		2,924			
	vv		"1NP"25,2*4,68+0,29*4,68*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		106,970			
	vv		"2NP"25,2*5,1+0,29*5,1*2-"okna"1,2*2,2*9+"ostění"(2,2*2+1,2)*0,2*9		117,798			
	vv		"tympanon a podstřešní římsa"26,4		26,400			
	vv		-nová omítka soklu"6,9		-6,900			
	vv		-nová omítka ostění soklu"(0,3*2+0,34*2+0,42*4)*0,2		-0,592			
	vv		Mezisoučet		286,298			
	vv		"SV"					
	vv		"sokl"0,75		0,750			
	vv		"1NP"0,33*4,68		1,544			
	vv		"2NP"0,33*5,1		1,683			
	vv		"podstřešní římsa"0,5		0,500			
	vv		-nová omítka soklu"0,65*0,43		-0,280			
	vv		Mezisoučet		4,197			
	vv		Součet		766,545			
155	K	783827426R	Krycí dvojnásobný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2-Fasádní barvou s technologií lotosového efektu a optimálním nastavením proti plísním a řasám odstíny dle PD	m2	292,406	202,00	59 066,01	
	vv		"jako penetrace"292,406		292,406			
156	K	783827430R	Krycí dvojnásobný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 prováděné horolezeckou metodou-Fasádní barvou s technologií lotosového efektu a optimálním nastavením proti plísním a řasám odstíny dle PD	m2	120,060	259,00	31 095,54	
	vv		"jako penetrace"120,06		120,060			

65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
157	K	783827466R	Krycí dvojnásobný nátěr omítek stupně členitosti 4-Fasádní barvou s technologií lotosového efektu a optimálním nastavením proti plísním a řasám- odstíny dle PD	m2	766,545	289,00	221 531,51	
		vv	"jako penetrace"766,545		766,545			
158	K	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	1 058,951	20,00	21 179,02	
		vv	292,406+766,545		1 058,951			
	D	M	<b>Práce a dodávky M</b>				<b>30 785,00</b>	
	D	21-M	<b>Elektromontáže</b>				<b>17 785,00</b>	
159	K	210100001R	Osazení a dodávka trubka PVC pod omítku, zatažení stávajícího kabelu do trubky pod omítku vč. potřebného vysekání rýh - JV fasáda	m	11,000	250,00	2 750,00	
160	K	210293-E1R	Nátěry svodových vodičů včetně podpěr a svorek hromosvodů- odstranění starého nátěru a nový nátěr kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E1	m	71,000	85,00	6 035,00	
161	K	21029-E1aR	Nátěry ochranného úhelníku nebo trubky včetně držáků hromosvodů- odstranění starého nátěru a nový nátěr kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E1	kus	9,000	100,00	900,00	
162	K	210290-E2R	Výměna- nové venkovní svítidlo s pohybovým senzorem s připojením a přezkoušením kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E2	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	
163	K	210290200R	Výměna stávaj.halogen.reflektoru nad hlavním vstupem za nové přisazené svítidlo, hliník, barva antracit met., 1x150W, E27 A60, 230V, IP65, d=350mm, š=150mm do nadpraží vč.el.připojení a přezkoušení	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	
164	K	HZ52222	Zaškrábnutí stávajících volně vedených kabelů pod omítku, demontáž a odstranění nefunkčních kabelů kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E6	hod	20,000	165,00	3 300,00	
165	K	210290-E7R	Výměna el.zásuvky - demontáž, montáž a dodávka nová vodotěsná zásuvka pro venkovní použití krytí IP44 se zapojením a přezkoušením kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E7	kus	1,000	350,00	350,00	
	D	22-M	<b>Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby</b>				<b>13 000,00</b>	
166	K	220320-E3R	Zvonkové tablo a zvonek- demontáž a zpětná montáž se zapojením a přezkoušením kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E3	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	
167	K	220322-E4R	Čidlo s přívodním kabelem- demontáž, zpětná montáž, kabel zaškrábnut do omítky se zapojením a přezkoušením kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E4	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	
168	K	220700-E5R	Wifi anténa- demontáž a zpětná montáž se zapojením a přezkoušením kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E5	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	

64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
169	K	220320-E8R	Ciferník hodin - demontáž, zpětná montáž se zapojením a přezkoušením - provést odbornou hodinářskou firmou kompletní provedení dle tabulky výrobků ozn.E8	kus	1,000	8 500,00	8 500,00	

65



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**ZTI - Úprava dešťové kanalizace**

KSO: 801 31

Místo: Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Projektant:

PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenkova 88

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 12. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 26423952

DIČ: CZ26423952

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**401 815,92**

DPH základní  
snížená

Základ daně

401 815,92

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

84 381,34

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**486 197,26**

66

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**ZTI - Úprava dešťové kanalizace**

Místo:

Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Datum: 27. 12. 2017

Projektant: PROARCH spol s  
r.o., Praha 4,

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	401 815,92
4 - Vodorovné konstrukce	212 821,98
5 - Komunikace pozemní	4 035,28
8 - Trubní vedení	35 109,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	48 951,65
997 - Přesun sutě	21 558,80
998 - Přesun hmot	17 749,28
	61 589,73

29

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**ZTI - Úprava dešťové kanalizace**

Místo:

Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Datum: 27. 12. 2017

Projektant: PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenk

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>401 815,92</b>	
D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>401 815,92</b>	
D		1	<b>Zemní práce</b>				<b>212 821,98</b>	
1	K	113107032	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 z betonu prostého tl 300 mm při překozech inž sítí	m2	2,480	1 250,00	3 100,00	
		vv	"títý asfalt"					
		vv	"chodník"3,1*0,8		2,480			
2	K	113107041	Odstranění podkladu plochy do 15 m2 živičných tl 50 mm při překozech inž sítí	m2	2,480	105,00	260,40	
		vv	"títý asfalt"					
		vv	"chodník"3,1*0,8					
3	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	19,280	320,00	6 169,60	
		vv	"OK"					
		vv	"JV"19,1*0,8		15,280			
		vv	"rozšíření pro šachtu"2*2		4,000			
		vv	Součet		19,280			
4	K	113107141	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 50 mm	m2	38,560	105,00	4 048,80	
		vv	"AB II->AB III"					
		vv	"JV"19,1*0,8*2		30,560			
		vv	"rozšíření pro šachtu"2*2*2		8,000			
		vv	Součet		38,560			
5	K	113107142	Odstranění podkladu pl do 50 m2 živičných tl 100 mm	m2	19,280	210,00	4 048,80	
		vv	"OK"					

68

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		~JV"19,1*0,8					
	VV		~rozšíření pro šachtu 2*2		15,280			
	VV		Součet		4,000			
6	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových		19,280			
	VV		~chodník 1*2	m	2,000	35,00	70,00	
7	K	119001401	Dočasné zajištění potrubí ocelového nebo litinového DN do 200		2,000			
	VV		~voda 2	m	2,000	189,00	378,00	
8	K	119001421	Dočasné zajištění kabelů a kabelových tratí ze 3 volně ložených kabelů		2,000			
9	K	119002121	Přechová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu zařízení	m	1,000	150,00	150,00	
10	K	119002122	Přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí pro zabezpečení výkopu odstranění	kus	1,000	640,00	640,00	
11	K	119003211	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu zařízení	kus	1,000	300,00	300,00	
	VV		40*2*2	m	44,000	129,00	5 676,00	
12	K	119003212	Mobilní plotová zábrana s reflexním pásem výšky do 1,5 m pro zabezpečení výkopu odstranění	m	44,000	80,00	3 520,00	
13	K	121112011	Sejmutí ornice tl vrstvy do 150 mm ručně s odhozením do 3 m bez vodorovného přemístění	m3	2,090	95,00	198,55	
	VV		(10,8+6,9)*1*0,1		1,770			
	VV		~připojení 3-3 a C-C 1,6*2*0,1		0,320			
	VV		Součet		2,090			
14	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	58,459	1 230,00	71 904,57	
	VV		40,4*0,8*(2,23+0,9)/2		50,581			
	VV		~zpevněná plocha (17,1*0,8*0,3+3,1*0,8*0,3)		-4,848			
	VV		~šachta 2*2*1,5		6,000			
	VV		~zpevněná plocha 2*2*0,3		-1,200			
	VV		~ornice 2,09		-2,090			
	VV		Mezisoučet		48,443			
	VV		~2-2 1,2*0,8*1,1		1,056			
	VV		~3-B 2,8*0,8*1,8		4,032			
	VV		~C-C 2,8*0,8*2,2		4,928			
	VV		Mezisoučet		10,016			
	VV		Součet		58,459			
15	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	29,230	95,00	2 776,85	
	VV		58,459*0,5 Přepočtené koeficientem množství		29,230			
16	K	151102101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m při překozech inženýrských sítí	m2	163,492	165,00	26 976,18	
	VV		40,4*2*(2,23+0,9)/2		126,452			

69

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Šachta 2*4*1,5		12,000			
	VV		Mezisoučet		138,452			
	VV		2-2 1,2*2*1,1		2,640			
	VV		3-B 2,8*2*1,8		10,080			
	VV		C-C 2,8*2*2,2		12,320			
	VV		Mezisoučet		25,040			
	VV		Součet		163,492			
17	K	151102111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m při překozech inženýrských sítí	m2	163,492	30,00	4 904,76	
	VV		163,492		163,492			
18	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	22,810	195,00	4 447,95	
	VV		"přebytek výkopku" 22,81		22,810			
19	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	22,810	340,00	7 755,40	
	VV		"přebytek výkopku" 22,81		22,810			
20	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	228,100	28,00	6 386,80	
	VV		22,81*10 Přepočtené koeficientem množství		228,100			
21	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	22,810	135,00	3 079,35	
	VV		"přebytek výkopku"					
	VV		"výkop" 58,459		58,459			
	VV		"zásyp" 35,649		-35,649			
	VV		Součet		22,810			
22	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	22,810	5,00	114,05	
	VV		"přebytek výkopku" 22,81		22,810			
23	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	41,058	250,00	10 264,50	
	VV		22,81*1,8 Přepočtené koeficientem množství		41,058			
24	K	174101102	Zásyp ruční sypaninou se zhuštěním	m3	35,649	255,00	9 090,50	
	VV		"výkop" 58,459		58,459			
	VV		"lože" 4,176		-4,176			
	VV		"obsyp" 16,938		-16,938			
	VV		"šachta" (P1*0,6*0,6*1,5)		-1,696			
	VV		Součet		35,649			
25	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	16,938	365,00	6 182,37	
	VV		36*0,8*0,45+4,9*0,8*0,425		14,626			
	VV		2-2 1,2*0,8*0,425		0,408			
	VV		3-B 2,8*0,8*0,425		0,952			
	VV		C-C 2,8*0,8*0,425		0,952			
	VV		Součet		16,938			
26	M	583373030	Štěrkoštěpek frakce 0-8	t	33,876	425,00	14 397,30	

OK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16,938*2 Přepočtené koeficientem množství		33,876			
27	K	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tří 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	30,000	45,00	1 350,00	
28	K	181301101	Rozprostření ornice tl vrstvy do 100 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	20,900	45,00	940,50	
	VV		(10,8+6,9)*1		17,700			
	VV		připojení 3-3 a C-C 1,6*2		3,200			
	VV		Součet		20,900			
29	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	30,000	20,00	600,00	
30	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	1,050	135,00	141,75	
	VV		30*0,035 Přepočtené koeficientem množství		1,050			
31	K	182303111	Doplnění zeminy nebo substrátu na travnatých plochách tl 50 mm rovina v rovině a svahu do 1:5	m2	30,000	20,00	600,00	
32	M	103715000	substrát pro trávníky A VL	m3	1,740	1 350,00	2 349,00	
	VV		30*0,058 Přepočtené koeficientem množství		1,740			
33	K	184300101R	Provizorní přesazení růží po dobu výstavby s potřebnou záhlvkou	soubor	1,000	8 500,00	8 500,00	
34	K	184300102R	Zpětná výsadba provizorně přesazených růží po dobu výstavby s potřebným ošetřením a zalitím	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
	D	4	<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>4 035,28</b>	
35	K	451573111	Laže pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopiskou	m3	4,176	655,00	2 735,28	
	VV		40,4*0,8*0,1		3,232			
	VV		šachta 2*2*0,1		0,400			
	VV		Mezisoučet		3,632			
	VV		2-2 1,2*0,8*0,1		0,096			
	VV		3-B 2,8*0,8*0,1		0,224			
	VV		C-C 2,8*0,8*0,1		0,224			
	VV		Mezisoučet		0,544			
	VV		Součet		4,176			
36	K	452112111	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 100 mm	kus	2,000	250,00	500,00	
37	M	592241760	prstavec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/80/120 62,5x8x12 cm	kus	1,000	380,00	380,00	
38	M	592241770	prstavec betonový vyrovnávací TBW-Q 625/100/120 62,5x10x12 cm	kus	1,000	420,00	420,00	
	D	5	<b>Komunikace pozemní</b>				<b>35 109,20</b>	
39	K	566901121	Vyspravení podkladu po překopecích ing síti plochy do 15 m2 štěrkopiskem tl. 100 mm	m2	2,480	70,00	173,60	
	VV		litý asfalt					
	VV		chodník 3,1*0,8		2,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	K	566901173	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy do 15 m2 směsí stmelenou cementem SC 20/25 tl 200mm	m2	2,480	1 250,00	3 100,00	
	W		"lité asfalt"					
	W		"chodník"3,1*0,8		2,480			
41	K	566901223	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy přes 15 m2 štěrkopískem tl. 200 mm	m2	19,280	137,00	2 641,36	
	W		"JV"19,1*0,8		15,280			
	W		"rozšíření pro šachtu"2*2		4,000			
	W		Součet		19,280			
42	K	566901232	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy přes 15 m2 štěrkodrtí tl. 150 mm	m2	19,280	129,00	2 487,12	
	W		"JV"19,1*0,8		15,280			
	W		"rozšíření pro šachtu"2*2		4,000			
	W		Součet		19,280			
43	K	566901261	Vyspravení podkladu po překopech ing sítí plochy přes 15 m2 obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 100 mm	m2	19,280	501,00	9 659,28	
44	K	572341111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy přes 15 m2 asfalt betonem ACO (AB) tl 50 mm	m2	38,560	354,00	13 650,24	
	W		"AB II+AB III"					
	W		"JV"19,1*0,8*2		30,560			
	W		"rozšíření pro šachtu"2*2*2		8,000			
	W		Součet		38,560			
45	K	572350111	Vyspravení krytu komunikací po překopech plochy do 15 m2 litým asfaltem MA (LA) tl 40 mm	m2	2,480	1 370,00	3 397,60	
	W		"lité asfalt"					
	W		"chodník"3,1*0,8		2,480			
D	8		Trubní vedení				48 951,65	
46	K	847320102R	Napojení kamenného potrubí na potrubí z tvrdého PVC vč. potřebných přechodových tvarovek DN 150	kus	1,000	700,00	700,00	
47	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	16,610	165,00	2 740,65	
	W		"1-2"4,41+0,9		5,310			
	W		"2-2"1,2+1,1		2,300			
	W		"B-3"2,8+1,4		4,200			
	W		"C-C"2,8+2		4,800			
	W		Součet		16,610			
48	K	871315241	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC vícevrstvé tuhost třídy SN12 DN 150	m	35,000	368,00	12 880,00	
49	K	877275211	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 jednoosé DN 125	kus	7,000	150,00	1 050,00	
50	M	286113550	koleno kanalizace plastové KGB 125x30°	kus	2,000	75,00	150,00	

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	M	286113580	koleno kanalizace plastové KGB 125x87	kus	4,000	85,00	340,00	
52	M	286115060	redukce kanalizace plastová KGR 160/125	kus	1,000	90,00	90,00	
53	K	877315221	Montáž tvarovek z tvrdého PVC-systém KG nebo z polypropylenu-systém KG 2000 dvouosé DN 150	kus	3,000	185,00	555,00	
54	M	286113910	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KGEA-150/125/45	kus	3,000	180,00	540,00	
55	K	892351111	Tlaková zkouška vodou potrubí DN 150 nebo 200	m	60,000	35,00	2 100,00	
56	K	892573111R	Zabezpečení konců potrubí DN do 200 při tlakových zkouškách vodou	úsek	2,000	658,00	1 316,00	
57	K	721110806	Demontáž potrubí kameninové do DN 200	m	22,000	80,00	1 760,00	
	VV		"původní potrubí vč.tvarovek"22		22,000			
58	K	894411311	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	kus	1,000	850,00	850,00	
59	M	592241610	skruž betonová s ocelová se stupadly +PE povlakem TBH TBS-Q 1000/500/120 SP 100x50x12 cm	kus	1,000	2 380,00	2 380,00	
60	M	592243480	těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů EMT DN 1000	kus	2,000	250,00	500,00	
61	K	894414111	Osazení železobetonových dílců pro šachty skruží základových (dno)	kus	1,000	850,00	850,00	
62	M	592243370	dno betonové šachty kanalizační 100/60x40 cm	kus	1,000	11 850,00	11 850,00	
63	K	894414211	Osazení železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus	1,000	850,00	850,00	
64	M	592243155R	deska betonová zákrytová TZK-Q 625/200/120 T	kus	1,000	4 650,00	4 650,00	
65	K	899103111	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti nad 100 do 150 kg	kus	1,000	850,00	850,00	
66	M	592246600	poklop šachtový D2 /betonová výplň litina/ D 400 - BEGU-B-1, bez odvětrání	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				21 558,80	
67	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrrou	m	2,000	165,00	330,00	
	VV		"očistěné původní obrubníky"2		2,000			
68	K	919731114	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu z betonu tl do 250 mm	m	6,200	430,00	2 666,00	
	VV		"jako řezání"6,2		6,200			
69	K	919731121	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 50 mm	m	6,200	35,00	217,00	
	VV		"jako řezání"6,2		6,200			
70	K	919731123	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl do 200 mm	m	45,400	115,00	5 221,00	
	VV		"jako řezání"45,4		45,400			
71	K	919732221	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm bez prořezání	m	51,600	99,00	5 108,40	
	VV		45,4+6,2		51,600			
72	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	6,200	85,00	527,00	
	VV		"chodník"3,1*2		6,200			

28



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Součet		6,200			
73	K	919735114	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 200 mm	m	45,400	135,00	6 129,00	
	W		"JV"19,1*2+2*3+2-0,8		45,400			
74	K	919735125	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 250 mm	m	6,200	192,00	1 190,40	
	W		"chodník"3,1*2		6,200			
75	K	979021111	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků zahradních při překopech inženýrských sítí	m	2,000	85,00	170,00	
	D	997	Přesun sutě				17 749,28	
76	K	997221131	Vodorovná doprava vybouraných hmot nošením do 50 m	t	0,587	1 450,00	851,15	
	W		"kamen.potrubi"0,587		0,587			
77	K	997221151	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů stavebním kolečkem do 50 m	t	1,873	350,00	655,55	
	W		"lité chodník"1,873		1,873			
78	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	5,591	75,00	419,33	
	W		"JV kamenivo"5,591		5,591			
79	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	106,229	11,00	1 168,52	
	W		5,591*19 Přepočtené koeficientem množství		106,229			
80	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	9,894	75,00	742,05	
	W		"JV asfalt"8,021		8,021			
	W		"lité chodník"1,873		1,873			
	W		Součet		9,894			
81	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	187,986	11,00	2 067,85	
	W		9,894*19 Přepočtené koeficientem množství		187,986			
82	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	0,587	235,00	137,95	
	W		"kamen.potrubi"0,587		0,587			
83	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	11,153	28,00	312,28	
	W		0,587*19 Přepočtené koeficientem množství		11,153			
84	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,630	250,00	407,50	
85	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	8,264	1 100,00	9 090,40	
86	K	997013807	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu keramického kód odpadu 170 103	t	0,587	850,00	498,95	
	W		"kamen.potrubi"0,587		0,587			
87	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	5,591	250,00	1 397,75	
	D	998	Přesun hmot				61 589,73	
88	K	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	71,202	865,00	61 589,73	

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

KSO: 801 31

Místo: Hlubočepská 40/90, Praha 5

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Projektant:

PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenkova 88

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 27. 12. 2017

IČ:

DIČ:

IČ: 26423952

DIČ: CZ26423952

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH**

**175 000,00**

DPH základní  
snížená

Základ daně

175 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

36 750,00

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**211 750,00**

57

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Hlubočepská 40/90, Praha 5

Datum: 27. 12. 2017

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Projektant: PROARCH spol s  
r.o., Praha 4,

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

### Náklady soupisu celkem

**175 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

175 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

55 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

70 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

50 000,00

92

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MŠ Praha 5 - Hlubočepy-Generální oprava fasády

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Hlubočepská 40/90, Praha 5

Datum: 27. 12. 2017

Zadavatel:

MČ Praha 5, nám. 14. října 4, Praha 5

Projektant: PROARCH spol s r.o., Praha 4, Jeremenk

Uchazeč:

MONTYFAJ, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>175 000,00</b>	
D		VRN	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>175 000,00</b>	
D		VRN3	<b>Zařízení staveniště</b>				<b>55 000,00</b>	
1	K	030001000	Zařízení a zabezpečení staveniště	soubor	1,000	35 000,00	35 000,00	
2	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště a uvedení ploch do původního stavu	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00	
D		VRN4	<b>Inženýrská činnost</b>				<b>70 000,00</b>	
3	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	70 000,00	70 000,00	
D		VRN7	<b>Provozní vlivy</b>				<b>50 000,00</b>	
4	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	50 000,00	50 000,00	

11

**Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy**

*Potvrzujeme, že firma MONTYFAJ, s.r.o., IČO: 26423952 má u naší společnosti pojistnou smlouvou č. 5101081967 pojištění odpovědnost za škodu a odpovědnost za výrobek do výše 5 000 000.- Kč se spoluúčastí 1 000.- Kč.  
Platnost pojistné smlouvy je sjednána od 20.03..2003 na neurčito.*

*Toto potvrzení je vystaveno na žádost klienta*

*V Praze dne 30.6.2016*

v.z. Zdeněk Smolík 

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor školství  
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
III/13/01