



0007/0/KMČHS/18

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

*(dále jen „smlouva“)*

### 1. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. ú.: 27-2000857329/0800

*(dále jen „objednatel“, na straně jedné)*

**1.2. Zhotovitel:** Vojtěch Erben – podlahářské práce  
se sídlem: Tyršova 1520, 289 23, Milovice  
zastoupený: Vojtěchem Erbenem  
IČO: 70171360  
DIČ: CZ 8006203062  
bankovní spojení: ČSOB  
č. ú.: 267372495/0300

*(dále jen „zhotovitel“, na straně druhé)*

*(společně také jako „smluvní strany“)*

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5  
ve věcech administrativně - technických:  
Mgr. Pavel Radovan Viglaský, MPA, vedoucí  
Odboru Kancelář městské části,  
tel.: 257 000 505, e-mail:  
pavelradovan.viglasky@praha5.cz  
Bc. Hana Charvátová, vedoucí Oddělení  
provozně ekonomického,  
tel.: 257 000 595, e-mail:  
hana.charvatova@praha5.cz

### **1.3.2. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Vojtěch Erben, tel.: 604 203 428, e-mail:  
vojta.erben@seznam.cz

ve věcech technických: Vojtěch Erben

## **2. Účel smlouvy**

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Pokládka podlahové krytiny určené pro společné prostory budovy Štefánikova 13,15, ÚMČ Praha 5**“.
- 2.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a její příloze, řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.3. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 1.5.2018, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

## **3. Specifikace předmětu díla a termíny dodání**

- 3.1. Předmětem tohoto díla je pokládka podlahové krytiny včetně likvidace původní podlahové krytiny, vyrovnání podlah, zajištění obkladových lišt, přechodových lišt a prahů, a to dle specifikace rozsahu díla, která je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“). Vzor podlahové krytiny vybere objednavatel po dodání vzorníku zhotovitelem.
- 3.2. Místem plnění - provádění díla dle této smlouvy jsou odbory určené objednatelem v administrativní budově objednatele, tj. budově Úřadu městské části Praha 5 na adrese Štefánikova 236/13, 246/15, Praha 5, PSČ 150 22.
- 3.3. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo dle této smlouvy nejpozději do 30. 11. 2018 ode dne nabytí účinnosti této smlouvy s tím, že ohledně konkrétních termínů pro poskytnutí průběžných dodávek stavebních prací se zhotovitel zavazuje respektovat písemné instrukce objednatele.

## **4. Cena díla, platební podmínky a smluvní pokuty**

- 4.1. Celková cena veřejné zakázky nepřesáhne částku 700.000,- Kč bez DPH. Celková sjednaná cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s poskytováním služeb, vyhotovením a předáním díla dle této smlouvy.
- 4.2. Specifikace jednotkové ceny za jednotlivé části plnění díla jsou dále podrobně uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Cena je stanovena mezi smluvními stranami podle zákona o cenách dohodou jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla,

tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.

- 4.4. Cena dle čl. 4 odst. 4.1. této smlouvy může být změněna v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 4.5. Právo na fakturaci vzniká vždy po písemném převzetí dílčí části předmětu plnění specifikované v čl. 3 a příloze č. 1 této smlouvy objednatelem.
- 4.6. Po provedení jednotlivé části díla specifikované v čl. 3 a příloze č. 1 této smlouvy a po odsouhlasení předmětu plnění dle odst. 4.5. této smlouvy vystaví zhotovitel nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů fakturu - daňový doklad. Splatnost faktury činí 30 (třicet) dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.
- 4.7. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení Protokolu.
- 4.8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele vzájemně dohodnutou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodloužení.
- 4.9. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dodání díla uvedené v čl. 3 odst. 3.4. této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení, s nedodržením termínu plnění.
- 4.10. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle příslušných ustanovení a příloh této smlouvy.

## **5. Povinná ustanovení**

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první, Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 20/642/2018 ze dne 16. 05. 2018.

## **6. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání**

- 6.1. Záruka za jakost díla specifikovaného v čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy se stanovuje na 60 měsíců ode dne protokolárního předání díla objednateli a v případě vad a nedodělků předaného díla ode dne jejich úplného odstranění. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla

ihned, a pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 6.2. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele zakládá objednateli právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné dnem doručení o odstoupení adresátovi. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty. Ostatní ustanovení občanského zákoníku o odstoupení od smlouvy nejsou tímto ustanovením jakkoliv dotčena.
- 6.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 6.4. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.5. Poruší-li některá ze smluvních stran tuto smlouvu, zavazuje se nahradit druhé smluvní straně vzniklou škodu a ušlý zisk. Smluvní sankce nelze započítat vůči nároku na náhradu škody a ušlého zisku.
- 6.6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 6.7. Smlouva se uzavírá v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž čtyři (4) vyhotovení obdrží objednatel a jedno (1) vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 6.8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace rozsahu díla a cen

29 -05- 2018

V Praze dne .....



**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5

V ..... dne 24 -05- 2018

PODLAHÁŘSTVÍ  
VOJTĚCH ERBEN  
TYRŠOVA 1520 MILOVICE 28923  
IČO: 0171360 DIČ: CZ8006203062  
TELEFON: 604 2034 28....

za zhotovitele:

**Vojtěch Erben**  
Vojtěch Erben – podlahářské práce

Příloha č. 1 Smlouvy: Specifikace rozsahu díla a cen

Patro	Odbor	Velikost podlahové krytiny v m <sup>2</sup>		
		Štefánikova 236/13	Štefánikova 246/15	Přístavba
1. patro	OMSO/OŽOA	38		
	OMSO/OEK/ OŽOA		48	
	OEK			44
2. patro	KMČ/OÚR		48	
	OIN/OLEG			44
3. patro	KTA	38		
4. patro	Radní		48	
	KST			44
Celkem		76	144	132
			352	

Specifikace A	Cena za m <sup>2</sup>
dodání vinylu (cena včetně dopravy) třída zátěže 42	470,00 Kč
likvidace původní krytiny	30,00 Kč
pokládka vinylu	190,00 Kč
broušení/oprava podkladu	25,00 Kč
tmelení desek	15,00 Kč
pokládka desek	165,00 Kč
dřevotřísková deska PD	150,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 045,00 Kč</b>

Specifikace B	Cena
Přechodová lišta 1 ks	250,00 Kč
Obkladová lišta soklová (cena za m)	85,00 Kč
Práh 1 ks	300,00 Kč
<b>Celkem</b>	<b>635,00 Kč</b>