

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadávací řízení

Zjednodušené podlimitní řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Název veřejné zakázky

**Štefánikova 247/17 – výměna oken a oprava dvorní fasády objektu**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Část zadávací dokumentace

Název části zadávací dokumentace

1 (z celkem 4)

**Výzva k podání nabídek**

Zadavatel veřejné zakázky

**Městská část Praha 5**  
se sídlem náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5

Poradce zadavatele pro zadání veřejné zakázky

**Veřejné zakázky s.r.o.**  
se sídlem Praha 1 – Staré Město, Revoluční 724/7, PSČ 110 00



**VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**



## 1 Zadavatel

### 1.1 Základní údaje

Název: Městská část Praha 5  
Sídlo: náměstí 14. října 4, 150 00 Praha 5  
Země: Česká republika  
IČO: 000 63 631  
DIČ: CZ00063631

Profil zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

### 1.2 Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele

Osobou oprávněnou k právním jednáním za zadavatele ve věci předmětného zadávacího řízení je starosta městské části. Kontaktní osobou zadavatele je poradce zadavatele pro zadání Veřejné zakázky (viz níže).

## 2 Informace o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

### 2.1 Základní údaje

Název: Veřejné zakázky s.r.o.  
Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
Země: Česká republika  
IČO: 267 26 050  
DIČ: CZ 26 72 60 50  
Tel.: +420 222 261 468  
Kontaktní osoba: Linda Robovská  
E-mail: [robovska@zakazkyverejne.cz](mailto:robovska@zakazkyverejne.cz)

### 2.2 Obecná ustanovení o poradci zadavatele pro zadání veřejné zakázky

Zadavatel se v souladu s § 43 zákona rozhodl nechat se smluvně zastoupit při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením osobou shora uvedeného poradce. Poradce přitom splňuje požadavek, že není ve střetu zájmu dle § 44 odst. 2 zákona.

Poradce je zadavatelem zmocněn k výkonu zadavatelských činností. Poradce je tak zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení, avšak s výjimkou rozhodování. Poradce tak nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

Zadavatel dále uvádí, že poradce vypracoval tyto části zadávací dokumentace:

- Část 1: Výzva k podání nabídek
- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace

## 3 Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Část 1: Výzva k podání nabídek

- Část 2: Podrobné podmínky zadávací dokumentace
- Část 3: Návrh smlouvy o dílo včetně příloh
- Část 4: Projektová dokumentace doplněná o výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je dodavatel povinen řídit se při zpracování nabídky.

Jednotlivé části zadávací dokumentace se navzájem doplňují.

**Kompletní zadávací dokumentace je umístěna na profilu zadavatele:**

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.praha5.cz/>

## 4 Kvalifikace dodavatelů

Blíže čl. 5 Části 2 zadávací dokumentace: Podrobné podmínky zadávací dokumentace.

## 5 Způsob podávání nabídek

### 5.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za kompletní splnění veřejné zakázky, v souladu se Zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v českých korunách. Celková nabídková cena je součtem všech oceněných výkazů výměr jednotlivých objektů.

Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, a to v členění: celková nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), výše DPH a celková nabídková cena včetně DPH.

V krycím listu nabídky dodavatel uvede následující tabulku doplněnou o příslušné ceny nabízené dodavatelem:

Nabídková cena				
	Cena bez DPH v Kč	Výše DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Nabídková cena	<i>Bude předmětem hodnocení</i>			

### 5.2 Podmínky překročení nabídkové ceny

Nabídková cena může být měněna pouze z důvodů uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

### 5.3 Doložení výpočtu nabídkové ceny

Dodavatel je povinen jako přílohu návrhu smlouvy o dílo předložit ve své nabídce oceněný výkaz výměr a soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je součástí této zadávací dokumentace v Části 4.

**Při zpracování nabídkové ceny je dodavatel povinen zásadně ocenit všechny položky. Pouze v případech, kde z povahy daného plnění, popř. z jeho specifik vyplývá, že jeho cena nemůže být objektivně uvedena samostatně, neboť je z objektivních důvodů zahrnuta v jiné položce (např. protože ji takto koncipuje výrobce či dodavatel daného produktu, který začlenil dodavatel do své nabídky), lze pro danou položkovou cenu uvést hodnotu „nula“, nicméně v těchto případech musí dodavatel v nabídce výslovně vysvětlit důvod, proč takto danou položku ocenil, spolu s informací, v ceně které jiné položky je cena daného plnění zahrnuta.**

#### **5.4 Způsob a forma zpracování nabídky**

Nabídku je třeba podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu se zadávací dokumentací.

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK opatřené zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vystaveném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.**

Nabídka musí být zpracována výhradně v českém jazyce, resp. dokumenty v cizím jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, nejde-li o dokument ve slovenském jazyce.

#### **5.5 Požadavky na jednotné uspořádání písemné verze nabídky**

Zadavatel doporučuje níže uvedené řazení nabídky:

- krycí list obsahující identifikační údaje o dodavateli a údaj o celkové nabídkové ceně
- obsah svazku;
- smlouva o společnosti, resp. jiná obdobná listina (v případě, že dodavatelem předkládajícím nabídku je společnost vzniklá na základě § 2716, občanského zákoníku);
- doklady o kvalifikaci,
- podepsaný návrh smlouvy o dílo vč. příloh
- ostatní doklady vztahující se k nabídce,
- prohlášení o počtu listů.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že určitou část kvalifikace prokazuje dodavatel v rozsahu povoleném právními předpisy prostřednictvím jiné osoby, musejí být v nabídce doklady a písemný závazek dle § 83 zákona.

V případě společné účasti dodavatelů, zadavatel dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně. Toto musí být v nabídce doloženo, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

Výše specifikované jednotlivé části svazku nabídky by měly být zřetelně označeny předělovými, nejlépe barevnými listy.

## **6 Lhůta pro podání nabídek a zadávací lhůta**

Lhůta pro podání nabídek: 19. 7. 2018 do 9:00 hod.

Zadávací lhůta: 150 dnů

Otevírání nabídek se uskuteční 19. 7. 2018 od 9:15 hod. v elektronickém nástroji EZAK. Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají pouze v elektronické podobě, bude otevírání nabídek bez účasti účastníků zadávacího řízení.

## **7 Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou dle § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritériem hodnocení je

- 1) nabídková cena v Kč bez DPH stanovená dle čl. 5.1 výše; a**  
Kritérium „Nabídkové ceny“ bude hodnoceno **s váhou 80 %**;
- 2) Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky;**  
Kritérium „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ bude hodnoceno **s váhou 20 %**;

Zadavatel stanoví, že při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

V rámci dílčího kritéria č. 1 „Nabídková cena“ bude hodnocena výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení bude určeno takto:

počet bodů = (nejnižší nabídková cena/nabídková cena hodnocené nabídky \* 100) \* 0,8

V rámci dílčího kritéria č. 2 „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost uchazeče a osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ budou hodnoceny zkušenosti osoby na pozici „Hlavní stavbyvedoucí“, v čl. 5.4.2 části 2. zadávací dokumentace.

Hodnoceny budou relevantní zkušenosti, kterou se rozumí účast, v pozici hlavního stavbyvedoucího, na provádění zakázky, týkající se výměny dřevěných oken na budově, která se nachází v památkové rezervaci, památkové zóně, nebo jsou zapsané do seznamu nemovitých kulturních památek.

**Hodnoceny budou relevantní zkušenosti doložené nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace (tzn. nad rámec tří nejvýznamnějších zakázek dle kvalifikačních kritérií).**

Výše uvedené relevantní zkušenosti účastník uvede ve formě čestného prohlášení v rámci doloženého profesního životopisu hlavního stavbyvedoucího. U každé relevantní zkušenosti účastník uvede:

- Název objednatele a uvedení kontaktní osoby u objednatele;
- Název zakázky, kde byly zakázky realizovány;
- Celkový rozsah plnění (ve finančním vyjádření v Kč bez DPH);
- Doba a místo provedení zakázky;

Přidělování bodů v rámci tohoto hodnotícího kritéria proběhne podle těchto pravidel:

Jedna relevantní zkušenost, v min. finančním objemu investičních nákladů nejméně 10,0 mil. Kč, bude ohodnocena 4 body (maximum získaných bodů za tento druh relevantních zkušeností je 4 body – tzn. za 1 relevantní zkušenost v objemu investičních nákladů nejméně 10,0 mil. Kč) získá uchazeč 4 body.

Jedna relevantní zkušenost, v min. finančním objemu investičních nákladů nejméně 5,0 mil. Kč, bude ohodnocena 2 body (maximum získaných bodů za tento druh relevantních zkušeností je 6 body – tzn. za 3 relevantní zkušenosti v objemu investičních nákladů nejméně 5,0 mil. Kč (každá zkušenost zvlášť)) získá uchazeč 6 bodů.

Maximální počet bodů, které může účastník v rámci tohoto kritéria získat, je 10 (tzn. že budou zohledněny maximálně 4 relevantních zkušeností nad rámec minimální úrovně nutné pro splnění kvalifikace), a to tak, že bude hodnocena pouze jedna relevantní zkušenost, v min. finančním objemu investičních nákladů nejméně 10,0 mil. Kč (za 4 body) a maximálně tři relevantní zkušenosti, v min. finančním objemu investičních nákladů nejméně 5,0 mil. Kč (v souhrnu 6 bodů). Bodové hodnocení dílčího kritéria vstupující do celkového hodnocení bude určeno takto:

počet bodů = (počet bodů hodnocené nabídky/počet bodů nabídky s nejvíce body \* 100) \* 0,2

Důvodem dílčího kritéria č. 2 „Organizace, kvalifikace nebo zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky“ je významný dopad kvality osoby hlavního stavbyvedoucího na úroveň plnění zakázky.

**Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena ta, která v součtu bodů přidělených dle dílčího hodnotícího kritéria č. 1) a č. 2) dostane nejvíc bodů.**

## 8 Vyhrazení zadavatele

V souladu s § 53 odst. 5 zákona si Zadavatel vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatel oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručena všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

## **9 Komunikace mezi Zadavatelem a dodavateli**

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli musí probíhat v souladu s § 211 odst. 3 zákona.