

ÚMČ Praha 5
Stavební úřad
Toto rozhodnutí
nabylo právní moci

dne: 09.03.2018

ověřil: David Poduška
dne: 12.03.2018

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00KQ77I

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/6675/2017/Po/Jin.34
Č. j.: MC05 1668/2018
Vyřizuje: David Poduška

Archiv: Jin.34
Spisový znak: 330 V/5
V Praze 05.02.2018

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 111 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.10.2017 podala **Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5**, kterou zastupuje **Jaromír Eret, nar. 20.09.1983, nám. V. Řezáče č.p. 284/6, Drahoovice, 360 01 Karlovy Vary 1** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu v předložené projektové dokumentaci nazvané jako:

„Nový pavilon základní školy WALDORFSKÁ“ Praha 5, Jinonice, ul. Mezi rolemi

na pozemcích parc. č. 1032/2, 1032/5 v katastrálním území Jinonice (dále jen "stavba"), v rozsahu:

- SO 01 - nový pavilon
- SO 04 - opěrné a zárubní zdi

Druh a účel stavby:

Stavba občanského vybavení - základní škola

Kapacita stavby:

Školní pavilon:	1.NP:	507 m ²
	2.NP:	540 m ²
Celkem hrubá podlažní plocha:		1 047 m ²
Zastavěná plocha:		550 m ²
Obestavěný prostor objektu:		5 000 m ³
Počet osob:		120 žáků + 12 učitelů
Počet učeben:		kmenové učebny 3, ½ kmenové učebny 2, speciální učebny 2
Počet parkovacích stání:		4

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s datem 2/2017, zpracované Ing. arch. Janem Žlábkem, autorizace ČKA č. 00846.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán ve výběrovém řízení. Doklad o oprávnění dodavatele k provádění stavebních nebo montážních prací předloží stavebník stavebnímu

úřadu nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací, včetně jména a telefonního spojení odpovědné osoby za vedení realizace stavby.

- 3) Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od zahájení stavby.
- 4) Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po vytyčení prostorové polohy stavby
 - po dokončení hrubé stavby
 - závěrečná kontrolní prohlídka stavby
- 6) Budou-li dešťové vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod.
- 7) Před zahájením veškerých prací bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí a vlastníkem (správcem) komunikace. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
- 8) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude provedeno seřízení a komplexní vyzkoušení VZT systémů a protokolem z měření doloženo jejich vyhovující účinnost.
- 9) K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude doloženo protokoly z měření, že hluk ze stacionárních zdrojů (VZT zařízení) ve vnitřních chráněných prostorách (učebny) nepřekročí hygienický limit $L_{pAmax} = 45$ dB, splnění normových požadavků na umělé osvětlení v učebnách, výsledek z měření doby dozvuku v učebnách a v multifunkčním sále.
- 10) Před výjezdem ze staveniště na komunikaci ul. Mezi rolemi bude instalováno čistící zařízení, aby bylo zabráněno znečištění komunikací.
- 11) Výkopy a skládky nesmějí zabráňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné.
- 12) Stavba bude věcně, časově a technicky koordinována s odstraněním stavby "Pavilon „D“ ZŠ Waldorfská", na pozemku parc. č. 1032/5 v k.ú. Jinonice, ze dne 28.04.2017 pod č.j.: MC05 25982/2017 s doložkou právní moci dne 02.06.2017.
- 13) Stavba bude věcně, časově a technicky koordinována s dalšími stavbami, které byly umístěny v rámci územního rozhodnutí pod č.j.: MC05 MC05 34550/2017, ze dne 11.07.2017 s doložkou právní moci dne 17.08.2017.
- 14) V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správců a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 5 zastoupená starostou, IČO 00063631 náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 18.10.2017 žádost o stavební povolení pro shora uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Stavební úřad dne 16.11.2017 oznámil zahájení stavebního řízení (Č.j.: MC05 66894/2017) všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované

stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě.

Současně určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 114 odst. 4 stavebního zákona byli v oznámení o zahájení řízení účastníci řízení poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Podle § 109 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem; c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno; g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil stavební úřad účastníky stavebního řízení:

- § 109 písm. a) stavebního zákona: Městská část Praha 5 zastoupená starostou
- § 109 písm. e) stavebního zákona: Jan Bílek (č.p. 292), Ing. Lumír Koč (č.p. 478), Ing. Miroslava Kočová (č.p. 478), Ing. Martin Okénka (č.p. 269), Ing. Helena Okénková (č.p. 269), Jitka Panenková (č.p. 310), Ludmila Pilařová (č.p. 210), EKOSTAR spol. s r.o. (č.e. 54), HLAVNÍ MĚSTO PRAHA (parc. č. 1032/1 a 1033/1 v k.ú. Jinonice).
- § 109 písm. f) stavebního zákona: T-Mobile Czech Republic a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídajících věcnému břemenu a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp. zn.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod., tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

Dle ustanovení § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Ve vyjádření orgánu ochrany přírody MHMP OCP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se konstatuje, že věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu a ochrany přírody je bezpředmětné.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky ani připomínky.

Posouzení stavby:

Ve stavebním řízení stavební úřad přezkoumal podanou žádost o stavební povolení a připojené podklady z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a projednal ji dle ustanovení § 112 stavebního zákona s účastníky řízení a dotčenými orgány.

V souladu s ustanovení § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a předpisů, neboť navrhovaná stavba se nachází v území **SV - všeobecně smíšené**, kde školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení odpovídají funkčnímu využití.

Dále bylo ověřeno, že projektová dokumentace je zpracována v souladu s podmínkami územního rozhodnutí vydaného dne 11.07.2017 pod Spis. zn.: MC05/OSU/605/2017/Šev (nabylo právní moci dne 17.08.2017).

Dále stavební úřad v souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu.

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, předloženou dokumentaci je tudíž nutné posuzovat podle tohoto nařízení neboť projektová dokumentace byla zpracována 02/2017 a předložena stavebnímu úřadu 18.10.2017.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s nařízením č. 10/2016 Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP) v souladu, zejména s:

§ 32 Kapacity parkování - proveden výpočet dopravy v klidu dle PSP.

§ 33 Forma a charakter parkování - povrchové parkování na stávajícím pozemku, celkem 4 parkovací místa (stání vázaná i návštěvnická).

§ 35 Obecné požadavky - každé připojení stavby na vodovod pro veřejnou potřebu a energetická vedení musí být samostatně uzavíratelné - uzávěry jsou realizované v rámci oplocení, uzávěr vodovodu je v samostatné tzv. vodoměrné šachtě.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny - objekt SO 01 bude zásobován vodou z vodovodu uličního řadu.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny - objekt je připojen ke stávajícímu kanalizačnímu řadu splaškové kanalizace.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami - stavba nezvyšuje množství odvodňovaných ploch a tedy nemění odtokové poměry v území. Na základě závěru IG průzkumu je na navržena likvidace dešťových vod pomocí retenční nádrže s řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

§ 39, 40 Základní zásady a požadavky, Obecné požadavky - stavba je navržena tak, aby byla při hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňovala základní požadavky, které jsou zpracovány a přiloženy v doložené projektové dokumentaci vypracované autorizovanou osobou.

§ 41 Zakládání staveb - stavba je založena na základových pasech z prostého betonu. Na těchto základových pasech budou založeny zděné stěny. Více viz konstrukční část popř. výkres základů. Vše v souladu s doporučením a závěry IGP.

§ 42 Požární bezpečnost - stavba splňuje požadavky PBŘ projektu.

§ 43 Obecné požadavky - stavba odolává škodlivému působení vnitřního a vnějšího prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a vlivům atmosférickým.

§ 44 Výšky a plochy místností - minimální světlá výška místností v objektu je 2600mm a to v hygienických buňkách, plochy místností odpovídají doporučeným plochám pro učebny a pracoviště.

§ 45 Proslunění, denní a umělé osvětlení - místnosti splňují požadavky na denní a sdružené osvětlení (viz. posudek denního osvětlení), Posouzeny jsou prostory, ve kterých bude vykonávána trvalá práce ve smyslu nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a prostory pro výuku.

§ 46 Větrání a vytápění - v objektu je navrženo vytápění pomocí podlahového vytápění, prostory bez přirozeného větrání mají navrženo větrání nucené.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody - objekt SO 01 bude zásobován vodou z uličního vodovodního řadu. Přípojka je uložena v nezámrazné hloubce.

§ 49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace - vně objektu je napojení přípojkou na stávající uliční kanalizaci. Materiál KT200. Napojení do revizní šachty v nezámrazné hloubce. Svislé kanalizační stoupačky prochází celým objektem nad střechu, kde jsou odvětrány nad střechu pomocí ventilačních hlavic.

§ 50 Hygienické zařízení - v objektu bude vytvořeno hygienická zázemí odděleně pro chlapce, dívky, ženy a muže samostatně.

§ 51 Odpady - na stavebním pozemku je alokováno místo pro odpadní nádoby.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím - všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace jsou uložena na sylomerech a umístěna v prostorech s akustickými neprůzvučnými dělicími konstrukcemi

§ 53 Obecné požadavky - bezpečnost při provádění (viz POV) a používání staveb, kdy všechny části stavby včetně technologických subsystémů jsou navrženy tak, aby odpovídaly požadavkům na bezpečné užívání.

§ 54 Domovní komunikace - prostory umožňují přepravu předmětů rozměrů $1,95 \times 1,95 \times 0,9$ m.

§ 56 Schodiště a rampy - vnitřní schodiště odpovídá svou šířkou požadavkům PBŘ projektu, + je přirozeně osvětleno.

§ 58 Zábradlí - Šikmé zábradlí schodišť vč. madel je uvažováno na vnitřním schodišti. Vně objektu pak na šikmých rampách, venkovním schodišti a opěrných stěnách.

§ 59 Protiskluznost - povrch schodišť, podest a ramp vykazuje protiskluzovou úpravu povrchu odpovídající hodnotám součinitele smykového tření (např. R10)

§ 61 Prostupy - veškeré prostupy do stavby jsou řešeny systémovými prostupkami, znemožňující prostup plynu a vody.

§ 63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody elektronických komunikací - zařízení umožňující vypnutí elektrické energie je trvale přístupné a viditelně trvale označené.

§ 64 Ochrana před bleskem - je řešeno v samostatné části D1_070.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm - nejedná se o záplavové území, úroveň UT u vstupu je snížena vůči niveletě podlahy 1.NP o 20mm.

§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana - energetická náročnost budovy je charakterizovaná v kategorii B (velmi úsporná).

§ 67 Školské stavby - stavba je v souladu se zákonem č. 410/2005 Sb. a s vyhláškou č. 343/2009 Sb.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, kdy soulad s touto vyhláškou je popsán souhrnné technické zprávě projektové dokumentace (str. 11-13).

V souladu s ustanovením § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu záměru, byly převzaty do podmínek rozhodnutí.

Dle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, tedy stavbu nájemního bytového domu.

Na základě výše uvedeného stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K řízení byly předloženy následující doklady:

- projektová dokumentace s datem 2/2017, zpracované Ing. arch. Janem Žlábkem, autorizace ČKA č. 00846
- plná moc v zastupování pro PLANCON Praha, s.r.o., ze dne 20.06.2017
- průkaz energetické náročnosti vypracován Ing. Petrem Jarošem Ph.D., oprávnění č. 933
- posouzení denního osvětlení vypracované Mgr. Danou Klepalovou
- hluková studie vypracovaná RNDr. Jiřím Matějem
- stanovisko MHMP OPP, č.j.: MHMP 1769818/2017, ze dne 09.11.2017
- souhlas MHMP EVM, č.j.: EVM/VP/1446331/17/hl, ze dne 14.09.2017
- stanovisko a vyjádření MHMP OOP, č.j.: MHMP 1447291/2017, ze dne 14.09.2017
- stanovisko a vyjádření OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 48354/2017/OŽP/iva, ze dne 27.09.2017
- stanovisko ODP ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 57475/2017/ODP/MM, ze dne 03.10.2017
- stanovisko OÚR ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 30641/2017, ze dne 13.06.2017
- vyjádření NIPI, o.p.s., zn.: 110170377, ze dne 24.08.2017
- stanovisko TSK hl. m. Prahy, a.s., č.j.: TSK/17530/17/5110/Me, ze dne 31.08.2017
- stanovisko HZS hl. m. Prahy, č.j.: HSAA-11041-4/2017, ze dne 22.09.2017

- stanovisko HS hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 44936/2017, ze dne 20.09.2017
- vyjádření PVK a.s., zn.: PVK 50227/OTČP/17, ze dne 22.09.2017
- vyjádření PREdistribuce a.s., zn.: 300046530, ze dne 06.09.2017
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s., zn.: 2018/OSDS/00788, ze dne 31.01.2018
- vyjádření CETIN a.s., č.j.: 528820/17, ze dne 12.06.2017
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn.: E29462/17, ze dne 23.08.2017
- vyjádření PVS, a.s., zn.: 4641/17/2/02, ze dne 09.10.2017

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o novostavbu školního pavilónu umístěného na pozemcích parc. č. 1032/2, 1032/5 v katastrálním území Jinonice ve stávajícím školském areálu. Dvoupodlažní objekt školského pavilónu o půdorysných rozměrech 45,00 m x 12,00 m, výšky hřebene sedlové střechy max. + 10,00 m od úrovně 1.NP = ± 0,00, bude situován v dolní části areálu v místě odstraněného školního pavilónu „D“. 1.NP bude v místě hlavního vstupu částečně zapuštěné do terénu. V areálu školního pavilónu budou provedeny opěrné zdi a jednopodlažní skladový objekt (drobný mobiliář) o půdorysných rozměrech 3,0 m x 4,0 m. Součástí stavebního záměru jsou nové inženýrské sítě pro školní pavilón, areálové komunikace pro pěší a komunikace pro dopravní obslužnost areálu, úpravy tvaru stávajícího chodníku před areálem, 4 parkovací stání, oplocení a retenční nádrž o objemu cca 25 m³. Napojení na komunikaci Mezi Rolemi je stávající.

Stavebníkovi a dodavateli se připomíná:

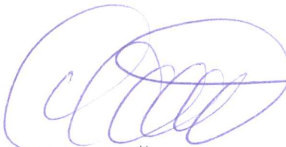
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) a podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a odpadem odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem.
- Budou-li dešťové vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, bude třeba dodržet limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu pro povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích je nutno požádat před zahájením akce příslušný silniční správní orgán o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Na vjezd a výjezd ze staveniště, na staveništní dopravu a na zásahy do komunikací a pozemků ve správě TSK uzavře investor nebo jím zmocněný zástupce min. jeden měsíc před zahájením stavby s HMP zastoupeným TSK (OS TSK pro Prahu - Jihozápad, Ostrovského 253/3, Praha 5), smlouvu o pronájmu komunikací, kde budou stanoveny konkrétní podmínky.

- Při realizaci stavby musí být dodržena vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím.
- **Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu** podle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 téže vyhlášky včetně vyhotovení geometrického plánu a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p. v.) - Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, Stavebního úřadu, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, k rozhodnutí.




Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: David Poduška

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

1. Jaromír Eret, Kollárova č.p. 644/10a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
trvalý pobyt: nám. V. Řezáče č.p. 284/6, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary 1
zastoupení pro: Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00
2. Jan Bílek, Mezi rolemi č.p. 292/7, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
3. Ing. Lumír Koč, Mezi rolemi č.p. 478/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
4. Ing. Miroslava Kočová, Mezi rolemi č.p. 478/11, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
5. Ing. Martin Okénka, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
6. Ing. Helena Okénková, Vavřínecká č.p. 269/2, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
7. Jitka Panenková, Mezi rolemi č.p. 310/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
8. Ludmila Pilařová, V Hatích č.p. 210, Všeň, 251 63 Strančice
9. EKOSTAR spol. s r.o., IDDS: h3m3ezx
sídlo: Mezi rolemi č.e. 54/10, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

12. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
13. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
14. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dotčené orgány:

16. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
17. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
18. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
pro: odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu
pro: odbor ochrany prostředí
19. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
20. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

Ostatní:

21. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

Stejnopis: spisy