



KARLÍNBLOK s.r.o.

Jaromír Eret

Pernerova 659/31a

186 00 PRAHA 8

Váš dopis zn.
16-057

Naše č.
MC05 48354/2017/OŽP/iva

Vyřizuje / linka Datum
Ivachňuková Taťána / 27.09.2017
257000461

Věc: „ZŠ Waldorfská – Provedení nového pavilonu“ Mezi Rolemi 34/8, parc. č. 1032/5, 1032/2, 1033/1 a 1477, k.ú. Jinonice, Praha 5

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely stavebního rozhodnutí a pro postupy vedené podle části čtvrté (stavební řád) stavebního zákona ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Iveta Bendová, DiS./tel. linka 134)

Dle § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn, a § 32 odst. 2 zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám **vydáváme souhlasné závazné stanovisko.**

Upozorňujeme, že:

- budou-li dešťové vody ze stavební jámy odváděny do kanalizace pro veřejnou potřebu, **musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.**

Odůvodnění:

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení z 2/2017 je novostavba pavilonu Základní Školy Waldorfská na místě stávajícího objektu, který je využit pouze z části ke

skladovacím účelům ZŠ. Projekt bouracích prací stávajícího objektu je podán samostatně a podléhá samostatnému řízení.

Na základě provedené vsakovací sondy J1 bylo zjištěno, že geologické prostředí je málo propustné. Zjištěné vsakovací poměry nejsou příznivé, což je mimo reálné parametry vhodné pro systémy vsakování. Na základě těchto skutečností je navržena retenční nádrž o kapacitě 25 m³, na jejímž odtoku bude osazen vírový ventil nastavený na odtokové množství cca 1,0 l/s do kanalizační přípojky.

Vnitřní kanalizace je tedy provedena jako oddílná s napojením do nově navržené kanalizační přípojky jednotné kanalizace. Napojovacím bodem pro kanalizační přípojku bude stávající kanalizační stoka kanalizace pro veřejnou potřebu DN 250, která je vedena v ul. Mezi rolemi. Zásobování objektu pitnou a požární vodou bude zajištěno pomocí nově zřízené přípojky. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad LT DN 100, který je veden v ul. Mezi rolemi.

Vzhledem k tomu, že stavba je v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona zabezpečena zásobováním vodou, odváděním odpadních vod a odváděním povrchových (srážkových) vod, vydal vodoprávní úřad souhlasné závazné stanovisko s upozorněním.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Ing. Matěj Mlčoch/tel. linka 185)

V souladu s ustanovením § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn a vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám k výše uvedené akci na základě předložené žádosti a projektové dokumentace **vydáváme souhlasné vyjádření** za předpokladu, že bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy (vyhlášky MZP č. 93/2016 Sb., - o Katalogu odpadů a č. 383/2001 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady aj.).

Upozorňujeme Vás především na následující povinnosti vyplývající z uvedených právních předpisů: **zajistit přednostně využití odpadů** před jejich odstraněním, **odpady shromažďovat odděleně** podle jednotlivých druhů a kategorií, **odpady předávat pouze osobě** k jejich převzetí podle zákona o odpadech **oprávněné, zabezpečit odpady** před nežádoucím únikem nebo znehodnocením. Dále Vás upozorňujeme, že s vytěženou zeminou je původce odpadu povinen nakládat v souladu se zákonem o odpadech, pokud se nejedná o zeminu dle ust. § 2 odst. 3 tohoto zákona.

Při kontrolní prohlídce bude požadováno předložení dokladů o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Ivana Křehlíková/tel. linka 115)

V rámci stavby dojde ke kácení dřevin. Vlastník pozemku parc.č. 1032/2, k.ú. Jinonice požádá o povolení kácení neovocných stromů o obvodu kmene nad 80 cm, měreno ve výšce 130 cm, nebo zapojeného porostu dřevin o ploše nad 40 m².

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Markéta Krýchová/tel. linka 167)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Nikola Bruská/tel. linka 264)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- S realizací navržených **tepelných zdrojů souhlasíme za následujících podmínek:**
 - V případě užití tepelných zdrojů: **2 plynové kondenzační kotle**
 - budou použity tepelné zdroje uvedené v odůvodnění
 - plynové kotle budou spadat do **5. emisní třídy**, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
 - **odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu**
- S činnostmi spojenými s realizací **stavby souhlasíme za následujících podmínek:**
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace
 - minimalizovat rozsah jízdy vozidel po nezpevněném terénu
 - v době suchého počasí omezit prašnost výstavby skrápěním vozovek v okolí stavby
 - provádět pravidelné čištění okolí komunikace a stavebních mechanismů
- Upozorňujeme, že z hlediska vlivu stavby při běžném užívání preferujeme **odvod pachů nad střechu objektu.**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely stavebního povolení na stavební akci „Provedení nového pavilonu – ZŠ Waldorfská“. Projektovou dokumentaci vypracoval Jaromír Eret v únoru 2017. Jedná se o novostavbu pavilonu školy o 2 NP.

Jako zdroj tepla jsou navrženy dva plynové kondenzační kotle o jmenovitém tepelném výkonu 28 kW, 5. emisní třídy. Typ plynových kotlů nebyl v PD blíže specifikován. Odkouření spalin bude vyvedeno nad střechu objektu.

V rámci legislativní úpravy se v případě navržených tepelných zdrojů – **2x plynový kondenzační kotel** – jedná o zdroje nevyjmenované v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem se navrhovaná stavba nachází ve

čtvrtci č. 454546, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

- | | |
|---|-------------------------|
| • roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO ₂) | 24,9 µg/ m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 26,2 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM _{2,5} | 16,9 µg/ m ³ |
| • roční průměrná koncentrace benzoapyrenu (dále jen „BaP“) | 1,3 ng/ m ³ |
| • 36. nejvyšší 24hod. koncentrace prachových částic frakce PM ₁₀ | 46,1 µg/m ³ |

Přitom limitní hodnoty v případě uvedených parametrů jsou pro roční průměrnou koncentraci NO₂ a PM₁₀ shodně 40 µg/ m³, pro roční průměrnou koncentraci PM_{2,5} 25 µg/ m³, pro roční průměrnou koncentraci BaP 1 ng/m³ a pro 36. nejvyšší 24hodinovou koncentraci PM₁₀ 50 µg/ m³.

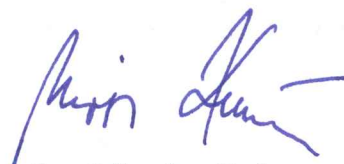
Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě s výjimkou ročních koncentrací BaP nedochází k překročení imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území s vyšším imisním zatížením.

Imisní limit pro BaP je v současné době překračován zhruba na 90% území hlavního města Prahy a v rámci ČR na cca 30% rozlohy. V souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, má být k imisnímu limitu pro BaP při vydávání závazného stanoviska orgánu ochrany ovzduší přihlédnuto, jelikož se jedná o znečišťující látku, která má stanoven imisní limit v bodě 3 přílohy č. 1 k tomuto zákonu. Z citovaného ustanovení zákona o ochraně ovzduší vyplývá, že samotné překročení imisního limitu pro BaP v určité lokalitě nevytváří nepřekročitelnou překážku pro umístění nových zdrojů znečišťování ovzduší.

Navrhovaný objekt má být vytápěn dvěma plynovými kondenzačními kotli, což je z hlediska ochrany ovzduší žádoucí řešení, neboť vytápění zemním plynem (dále jen „ZP“) obecně patří k řešením šetrným k životnímu prostředí. Emise BaP ze spalování ZP jsou zanedbatelně nízké, a to do té míry, že v emisní bilanci ČR, která je vykazována v rámci mezinárodních úmluv, nejsou tyto emise ze spalování ZP vůbec hodnoceny. Navrhované stacionární zdroje nebudou mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v dané oblasti.

Prostory učeben, šaten a hygienického zázemí budou větrány nuceně s odvodem znehodnoceného vzduchu nad střechu objektu.

Vlastní prostor stavby spojený se stavební a výkopovou činností lze považovat dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší za dočasný zdroj znečišťování ovzduší. Z důvodu zhoršené kvality ovzduší v hlavním městě Praze je z hlediska prašnosti a emisí vznikající při stavebních činnostech třeba dbát opatření směřujících k ochraně ovzduší a životního prostředí, a proto byly stanoveny výše uvedené podmínky.



Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor ochrany životního prostředí
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/23/01