



## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 0071/0/OMI/17

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** Městská část Praha 5  
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov  
zastoupená: Ing. Pavlem Richterm, starostou MČ Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 27-2000857329/0800  
(dále jen „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:** BBP Stavby s.r.o.  
se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
zastoupená: Michalem Bystroněm, jednatelem  
IČO: 03875199  
DIČ: CZ03875199  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 115-1988110297/0100

a

**Zhotovitel:** BYSTRONĚ Group a.s.  
se sídlem: Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava – Přívoz  
zastoupená: Michalem Bystroněm, členem představenstva  
IČO: 27800466  
DIČ: CZ27800466  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č. účtu: 107-1615600277/0100  
(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

### 1.3. Osoby oprávněné jednat:

#### 1.3.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

ve věcech administrativně-technických:

Miroslav Ptáček, pověřen vedením Odboru majetku  
a investic, tel.: 257 000 176,

e-mail: [miroslav.ptacek@praha5.cz](mailto:miroslav.ptacek@praha5.cz)

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Bc. Pavel Vokoun OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 482, Ing. Martina Brousková OMI ÚMČ Praha 5, tel. 257 000 483.

**1.3.3. Za zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Ing. Roman Moldrzyk  
ve věcech technických: Ing. Roman Moldrzyk

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na staveništi, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí díla provádí Ing. Jakub Blat'ák, Ing. Luděk Kašpar, Pavel Volek.

## II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 14. 11. 2017 Smlouvu o dílo č. 0071/0/OMI/17 na realizaci veřejné zakázky s názvem „Soubor energeticky úsporných opatření na MŠ Lohniského 851 včetně zajištění kolaudačního souhlasu či obdobného správního rozhodnutí nezbytného k užívání stavby“ ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 21. 03. 2018 (dále jen „Smlouva“) a objednatel se zavázal za toto dílo uhradit sjednanou cenu ve výši 5 587 600,66,- Kč bez DPH, tj. 6 760 996,80,-Kč vč. DPH.
- 2.2. Tento dodatek č. 2 se uzavírá z důvodu neprovedených v příloze č. 1 uvedených stavebních prací a dodávek, které byly uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby, ale nebudou prováděny v průběhu provádění díla, tyto práce nebyly potřeba pro dokončení původních prací díla.

## III. Předmět dodatku

- 3.1. Předmětem dodatku je snížení ceny díla z důvodu neprovedení v příloze č. 1 uvedených méně prací.
- 3.2. S odkazem na čl. 12 odst. 12.3. Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že seznam podkladů specifikujících předmět, rozsah a způsob provádění díla uvedený ve druhé větě čl. 3. odst. 3.2. Smlouvy se doplňuje o následující bod 10. následujícího znění:

*„10. Položkový rozpočet méně prací tvořený změnovým listem 2.“*

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 3. odst. 3.2. se poslední věta Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„Výše uvedené dokumenty bod 1. až 10. jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její Přílohy 1 až 10.“*

- 3.5. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.1. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí:*

*Celková cena bez DPH: 5 482 567,66 Kč  
DPH: 1 151 339,21 Kč  
Celková cena vč. DPH: 6 633 906,87 Kč“*

- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.2. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.2. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. této Smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 15. 08. 2017, ze dne 27. 02. 2018 a ze dne 09. 05. 2018 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.“*

- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že v čl. 7. se odst. 7.3. Smlouvy ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

*„7.3. Cenu uvedenou v odst. 7.1. tohoto článku ubradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a doloženy zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací v rámci realizace díla v příslušném období objednatelem odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace a písemných soupisů více a méně prací. Výše fakturované částky budou odpovídat hodnotě prací provedených v uplynulém období snížené o částku (požastávku) rovnající se 10 % hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.“*

- 3.8. Smluvní strany se dohodly, že seznam příloh Smlouvy se rozšiřuje o novou přílohu č. 10 tak, že přílohy Smlouvy jsou nově následující:

*Příloha č. 1: Projektové dokumentace (volná příloha)  
Příloha č. 2: Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo  
Příloha č. 4: Harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 5: Kopie nabídky zhotovitele (volná příloha)  
Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů  
Příloha č. 7: Realizační tým  
Příloha č. 8: Smlouva o společné nabídce ze dne 14. 08. 2017  
Příloha č. 9: Položkový rozpočet více a méně prací zpracovaný zhotovitelem  
Příloha č. 10: Položkový rozpočet méně prací zpracovaný zhotovitelem 2*

- 3.9. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

#### IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, platném znění.
- 4.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu dodatku. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněn v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Tento dodatek byl vyhotoven v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž 4 (čtyři) výtisky obdrží objednatel a 1 (jeden) zhotovitel.
- 4.5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 20/639/2018 ze dne 16. 05. 2018.
- 4.6. Příloha č. 1 tohoto dodatku, která zároveň tvoří novou přílohu č. 10 Smlouvy Položkový rozpočet méně prací zpracovaný zhotovitelem – cenová nabídka zhotovitele, tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

22-05-2018

17. 5. 2018

za objednatele:

**Ing. Pavel Richter**  
starosta MČ Praha 5



za zhotovitele:

**BBP Stavby s.r.o.**  
Michal Bystrůň, jednatel



za zhotovitele

**BYSTRŮŇ Group a.s.**  
Michal Bystrůň, člen představenstva

**OZNÁMENÍ ZMĚNY**

číslo OZ: 6

Zhotovitel: **BBP Stavby s.r.o.**Investor: **Městská část Praha 5**

Datum: 09. 05. 2018

Název akce: „Soubor energetických opatření MŠ Lohniského, P5 „

Způsob odeslání / předání  
datum:poštou e-mailem faxem osobně **Odkazy**

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

**Předmět změny:****Odečet nerealizovaných položek.****Popis a zdůvodnění změny:**

Jsou odečteny všechny položky platného rozpočtu, které se, v průběhu stavby, nerealizovaly.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

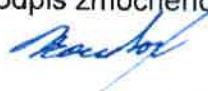

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti 

Oznámení vydává: BBP Stavby s.r.o.

**Stanovisko technického dozoru stavby:****Stanovisko projektanta stavby:**

Příloha :



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 6
Zhotovitel:	BBP Stavby s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Michal Prusek	
Datum:	09. 05. 2018	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p><b>Předmět změny:</b></p> <p>Odečet nerealizovaných položek.</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b></p> <p>Jsou odečteny všechny položky platného rozpočtu, které se, v průběhu stavby, nerealizovaly.</p>		
Počet připojených listů specifikací: 2	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací: - 105. 033,- Kč bez DPH	Cena víceprací bez DPH	
Výsledná cena změny: - 105. 033,- Kč bez DPH	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:   Městská část Praha 5 Úřad městské části Odbor majetku a investic ul. 14. října 4, 150 22 Praha 5 III/26/05	Podpis zmocněnce zhotovitele: 	
Datum: 09. 05. 2018	Datum: 09. 05. 2018	

## Příloha č. 1 k ZL 6

Stavba :		2016/08 MŠ Lohňského zateplení pláště objektu							
Objekt :		02 VZT							
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství		cena / MJ	celkem (Kč)	Odpočet celkem	
3	642944121R	Osazení ocelových zárubní dodatečně včetně dodávky zárubně s akust. útlumem 32 dB 80x197 cm	kus	4,00	-4,00	1 900,00	7 600,00	-7 600,00	
		1NP		0,00					
		13 sklad 1		1,00					
		26 sklad 1		1,00					
		2NP		0,00					
		10 sklad 1		1,00					
4	644941111U	Osazení ventilační mřížka - 15x15cm	kus	16,00	-16,00	55,00	880,00	-880,00	
		1NP		0,00					
		13 sklad 2*2		4,00					
		26 sklad 2*2		4,00					
		2NP		0,00					
		10 sklad 2*2		4,00					
5	28349889	Mřížka větrací s akustickým útlumem 23 dB 150x150 mm	kus	16,00	-16,00	160,00	2 560,00	-2 560,00	
		1NP		0,00					
		13 sklad 2*2		4,00					
		26 sklad 2*2		4,00					
		2NP		0,00					
		10 sklad 2*2		4,00					
6	968061125R	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	-4,00	6,00	24,00	-24,00	
		1NP		0,00					
		13 sklad 1		1,00					
		26 sklad 1		1,00					
		2NP		0,00					
		10 sklad 1		1,00					
7	968072455R	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	6,40	-6,40	155,00	992,00	-992,00	
		1NP		0,00					
		13 sklad 0,8*2		1,60					
		26 sklad 0,8*2		1,60					
		2NP		0,00					
		10 sklad 0,8*2		1,60					
9	76686112R	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kf. do 0,8 m	kus	4,00	-4,00	550,00	2 200,00	-2 200,00	
		1NP		0,00					
		13 sklad 1		1,00					
		26 sklad 1		1,00					
		2NP		0,00					
		10 sklad 1		1,00					
10	61160103	Dveře vnitřní hladké pině 1kf 80x197	kus	4,00	-4,00	5 800,00	23 200,00	-23 200,00	
		sklo bezpečnostní							
		akustický útlum 32 dB							
		Pláche dveří padací							
		kování: karátování rímsy, vložka cylindrická							
		1NP		0,00					
13 sklad 1		1,00							
26 sklad 1		1,00							
2NP		0,00							
10 sklad 1		1,00							
23 sklad 1		1,00							
11	998766201R	Přesun hmot pro truhlářské konstr. výšky do 6 m	%	1,00	-1,00	100,00	100,00	-100,00	
12	767000111	Opíštění jednotek zámečnické + truhlářské kce	soubor	4,00	-4,00	13 000,00	52 000,00	-52 000,00	
13	784195112R	Malba tekutá, bílá, 2 x, 0,17 l/čl.	m2	600,00	-469,00	33,00	19 800,00	-15 477,00	
		600		600,00					

Celková suma odpočtu

-105 033,00